

1. Povinný: Statutární město Hradec Králové, IČ 002 68 810, DIČ CZ00268810
sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupený: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru
správy majetku města, magistrátu města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Hradec Králové
číslo účtu: 19 - 426511/0100, variabilní symbol 0300001274
(dále jen „povinný“)

a

2. Oprávněný: Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., IČ: 040 84 063,
DIČ: CZ04084063
se sídlem: Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, Žižkov
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623
bankovní spojení: PPF banka, a.s.
číslo účtu: 2019160003/6000
zastoupená: na základě plné moci společností TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s. ,
IČ 25740253, DIČ CZ25740253
se sídlem: U Záběhlického zámku 233/15, 106 00 Praha 10
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
spisová značka B 5803,
zastoupená: Danou Soukupovou, na základě plné moci
(dále jen „oprávněný“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č. 1585/2016

(dále jen „smlouva“)

I.

1.1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků pp.č. 621, pp.č. 622, pp.č. 839/1, pp.č. 1855/3, pp.č. 1889/19 a pp.č. 1897, vedených v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace a pozemku pp. č. 869/1, vedeného v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň, vše v k. ú. Pražské Předměstí.

Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Pražské Předměstí.

1.2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem přeložky podzemního telekomunikačního vedení (dále telekomunikační vedení), umístěného v částech pozemků povinného uvedených v odst. 1.1. této smlouvy v rámci stavby č. „**71010-008573 CTN Hr. Král., okruž. křižov. U Koruny, VPI**“. Telekomunikační vedení je umístěno v částech pozemků povinného uvedených v odst. 1.1. této smlouvy v celkové délce 267,34 m (z toho 258,6 m – způsob využití ostatní komunikace a 8,74 m – způsob využití zeleň). Průběh a rozsah telekomunikačního vedení v částech pozemků povinného uvedených v odst. 1.1. této smlouvy je vymezen geometrickým plánem č. 2583-128/2016 v k. ú. Pražské Předměstí.

II.

2.1. Povinný, za níže specifikovaných podmínek, zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného služebnost k částem pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 2583-128/2016 v k. ú. Pražské Předměstí, který vyhotovil Zdeněk Honců, Ambrožova 1214, 514 01 Jilemnice, a který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „služebné pozemky“). Služebnost spočívá v oprávnění vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem umístit, provozovat, opravovat a jinak udržovat telekomunikační vedení.

2.2. Tato služebnost se zřizuje na dobu neurčitou jako právo věcné. Oprávněný služebnost přijímá.

2.3. Zásah do povrchu služebných pozemků za účelem provádění údržby a oprav telekomunikačního vedení bude možný pouze po předchozím písemném souhlasu povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.4. Povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.3. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození telekomunikačního vedení odkladu, obstará oprávněný jeho opravu i bez předchozího projednání s povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty oprávněný oznámí provádění opravy telekomunikačního vedení povinnému prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provedení opravy. Po skončení prací uvede oprávněný služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

2.5. Oprávněný je povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku služebných pozemků na jeho žádost dokumentaci stavby telekomunikačního vedení v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.6. Oprávněný je povinen si při výkonu práv odpovídajících služebnosti počínat tak, aby na majetku povinného nevznikaly žádné škody, případné vzniklé škody je oprávněný povinen uhradit.

2.7. Povinný se zavazuje na služebných pozemcích výše uvedená oprávnění odpovídající služebnosti strpět a zdržet se všech činností, které by mohly podstatným způsobem ohrozit výkon práva odpovídajícího služebnosti.

III.

3.1. Služebnost, uvedená v čl. II. této smlouvy, se zřizuje úplatně za cenu stanovenou dle ceníku schváleného směrnicí Rady města Hradec Králové č. 6/2008, v platném znění, tj. za cenu 81.775,-Kč. K uvedené ceně se připočítává DPH 21 %. Celková cena za zřízení služebnosti vč. DPH tak činí 98.948,- Kč (slovy: devadesát osm tisíc devět set čtyřicet osm korun českých).

3.2. Oprávněný se zavazuje, že uhradí povinnému jednorázově cenu za zřízení služebnosti ve výši 98.948,- Kč včetně DPH na účet povinného uvedený v záhlaví smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného povinným. Splatnost daňového dokladu činí 30 dnů ode dne jeho doručení oprávněnému. Cena bude považována za uhrazenou jejím připsáním na účet povinného.

3.3. V případě prodlení se zaplacením stanovené ceny za zřízení služebnosti uhradí oprávněný povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je oprávněný povinen rovněž nahradit povinnému škodu, která povinnému vznikla v důsledku prodlení oprávněného se zaplacením ceny za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije.

IV.

4.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové dle této smlouvy bude podán až po úplném zaplacení ceny za zřízení služebnosti.

4.2. Oprávněný zmocňuje povinného k podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí a povinný toto zmocnění přijímá.

4.3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí povinný.

V.

5.1. Zřízení služebnosti k částem pozemků pp.č. 621, pp.č. 622, pp.č. 839/1, pp.č. 869/1, pp.č. 1855/3, pp.č. 1889/19 a pp.č. 1897, v k. ú. Pražské Předměstí, za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Radou města Hradec Králové dne 22.11.2016 usnesením č. RM/2016/1413.

VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a že s jejím obsahem souhlasí.

6.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

6.3. Povinnost strpět výkon práva odpovídajícího služebnosti zřízeného touto smlouvou přechází na každého dalšího případného vlastníka služebných pozemků.

6.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 stejnopis obdrží oprávněný, 2 stejnopisy obdrží povinný a 1 stejnopis bude sloužit pro potřeby Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

6.5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv.

V Hradci Králové dne: 23. 01. 2017
za povinného:

V dne: 03 -01- 2017
za oprávněného:

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			ha	m ²						určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
st. 354												st. 354		3582				
621												621		10001				
622												622		10001				
839/1												839/1		10001				
869/1												869/1		10001				
1855/3												1855/3		10001				
1889/19												1889/19		10001				
1897												1897		10001				

Oprávněný : bližší specifikace dle právní listiny

Druh věcného břemene : bližší specifikace dle právní listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovitel: GEOMET, zhotovitel Z.Honců
Ambrožova 1214
514 01 Jilemnice

Číslo plánu: 2583 – 128/2016

Okres: Hradec Králové

Obec: Hradec Králové

Kat. území: Pražské Předměstí

Mapový list: Hr.Králové 7–0/44, 7–1/22, 6–0/33

Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: ing. Pavel Rydval

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1159/1995

Dne: 17.9.2016 Číslo: 368/2016

Náležitostí a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Královéhradecký kraj
KP Hradec Králové
Libuše Pavlovičová
PGP-1218/2016-602
2016.09.30 10:14:04 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: ing. Pavel Rydval

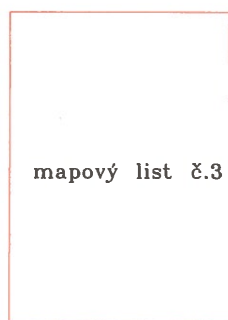
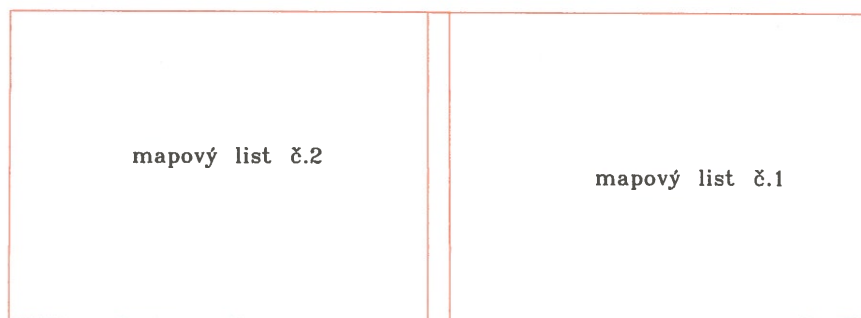
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1159/1995

Dne: 30.9.2016 Číslo: 371/2016

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Přehled kladu mapových listů.





Detail:B

Detail:A

A:



2

623/25

623/17

623/6

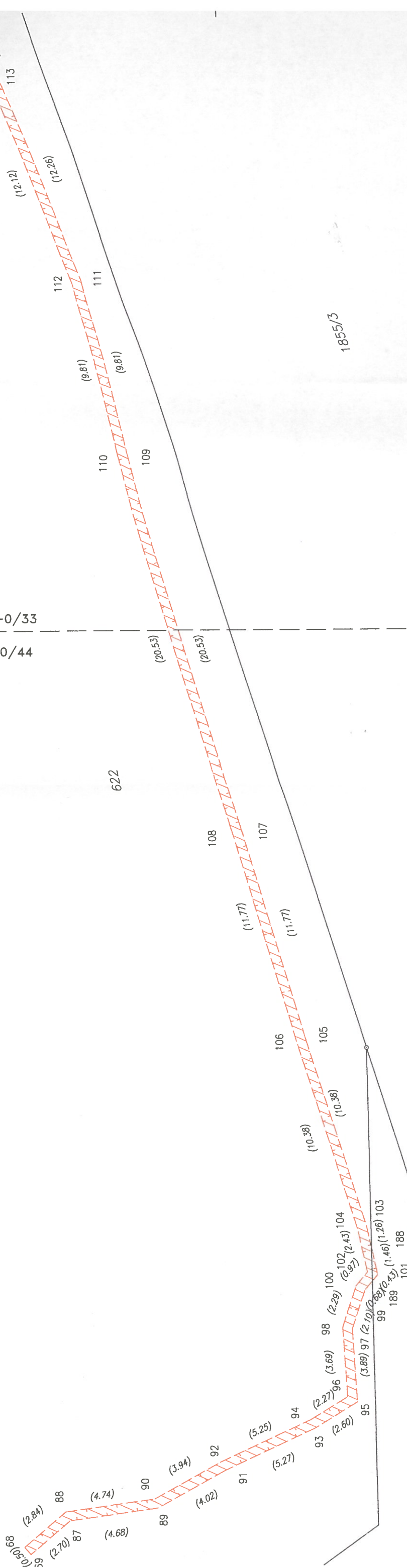
Hradec Králové 6-0/33

Hradec Králové 7-0/44

622

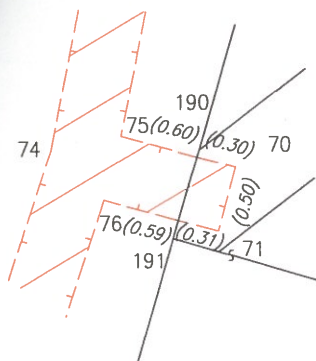
1855/3

1889/19



Detail:C

1855/3



Hradec Králové 7-0/44

Hradec Králové 7-1/22

C:

354

621

(9.57)

(9.31)

77

78

(5.86)

(5.88)

79

80

(11.56)

(1.88)

83

84

(5.98)

(5.94)

85

86

(11.85)

(11.87)

905/55

905/21

62

(0.50)

4366/1