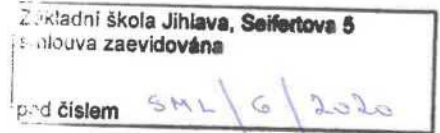


Smlouva o podnájmu

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany:

1.1. Nájemce: **Základní škola Jihlava, Seifertova 5, příspěvková organizace**
se sídlem: Seifertova 1426/5, Jihlava
zastoupená: Mgr. Zdeňkem Wohlhőfnerem - ředitelem školy
IČO: 65269870

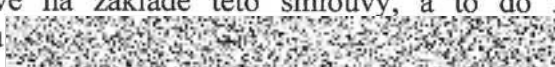



1.2. Podnájemce: **Jihlavské kotelny, s.r.o.**
se sídlem: Havlíčkova 2331/111, 586 01 Jihlava
zastoupená: Ing. Janem Divišem – jednatelem
Mgr. Lucií Hubáčovou - jednatelkou
IČO: 60730820
DIČ: CZ60730820

2. Předmět a účel podnájmu:

- 2.1. Nájemce užívá na základě nájemní smlouvy nemovitosti v k.ú. Jihlava, objekt občanské vybavenosti č. p. 1426 v Jihlavě, ul. Seifertova or. č. 5, na pozemku p.č. 3454/1, objekt občanské vybavenosti bez č.p./č.ev. na pozemku p.č. 3454/2 a objekt občanské vybavenosti bez č.p./č.ev. na pozemku p.č. 3454/3. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm v Jihlavě, na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Jihlava, obec Jihlava.
- 2.2. Nájemce umožňuje se souhlasem vlastníka a na základě této smlouvy podnájemci užívání prostory - části nemovitostí uvedené v bodě 2.1. této smlouvy o velikosti 59 m² k umístění technologie předávací stanice (dále jen stanice).
- 2.3. Stanice zůstává po celou dobu podnájmu majetkem podnájemce a ten ji musí na svůj náklad udržovat v provozuschopném stavu.
- 2.4. Předmět podnájmu je předáván ve stavu způsobilém k řádnému užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Stav předmětu podnájmu je podnájemci znám a přebírá ho bez připomínek. Podnájemce není oprávněn užívat předmět podnájmu k jinému než sjednanému účelu.

3. Výše a splatnost nájemného:

- 3.1. Nájemné bylo stanoveno na 353 Kč/m² za rok. Celkové nájemné činí ročně 20 827,- Kč.
- 3.2. Nájemné bude placeno jednorázově na základě této smlouvy, a to do 30. 6. příslušného kalendářního roku na účet nájemce u 
Číslo účtu: 
Poměrná část nájemného za rok 2020 bude uhrazena do 31. 12. 2020.

4. Doba podnájmu:

- 4.1. Tato podnájemní smlouva je uzavřena s účinností od 1. 7. 2020 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tří měsíců.
- 4.2. Smlouva zaniká po uplynutí šestého měsíce ode dne, kdy podnájemce ukončil dodávky tepla a TUV nájemci. Za ukončení dodávek tepla a TUV se nepovažují přechodná zastavení dodávek tepla a TUV, zejména z důvodu poruch.



4.3. Tuto podnájemní smlouvu lze ukončit kdykoliv dohodou obou smluvních stran.

5. Ostatní ujednání:

5.1. Podnájemce užívá předmět podnájmu na vlastní nebezpečí a odpovídá za veškeré škody vzniklé v souvislosti s provozem podnájemce, nedbalostí nebo nevhodnou činností na předmětu podnájmu a je povinen uhradit nájemci tuto škodu v plné výši. Podnájemce rovněž odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti s jeho činností na zdraví a majetku třetích osob.

5.2. Podnájemce se zavazuje plnit povinnosti na úseku požární ochrany a bezpečnosti práce a chovat se tak, aby nezpůsobil nájemci žádnou škodu.

5.3. Podnájímané prostory uvedené v bodě 2.2. této smlouvy jsou trvale uzamčeny, klíče jsou k dispozici na příslušné kotelně a u pověřených zástupců. Podnájemce se zavazuje umožnit nájemci, nebo jím pověřeným osobám na jejich požádání, přístup do podnájatých prostor.

5.4. Podnájemce není oprávněn přenechat předmět podnájmu, nebo jeho část do užívání třetí osobě.

5.5. Podnájemce je povinen po ukončení podnájmu vrátit nemovitosti, které jsou předmětem podnájmu dle bodu 2. této smlouvy, nájemci ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, respektive úpravám provedeným se souhlasem nájemce během podnájmu.

5.6. Tato smlouva o podnájmu nemovitostí může být změněna nebo doplněna jen oboustranně podepsaným písemným dodatkem.

5.7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jeden.

5.8. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou v této smlouvě upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

5.9. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, není-li ve smlouvě stanovena účinnost pozdější. Základní škola Jihlava, Seifertova 5, příspěvková organizace zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a připojují podpisy statutárních zástupců smluvních stran.

V Jihlavě dne: 27.4.2020

V Jihlavě dne: 24.4.2020

Nájemce:

Podnájemce:

Základní škola Jihlava, Seifertova 5,
příspěvková organizace
Seifertova 1426/5
586 01 Jihlava
IČ: 652 69 870
1



JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o.
Havlíčková 111, 586 01 JIHLAVA
DIČ: CZ60730820, IČ 60730820
tel.: 567 563 641