

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI Č: A3VZC

kterou uzavřely tyto smluvní strany:

Vysoká škola ekonomická v Praze

se sídlem: náměstí Winstona Churchilla 1938/4, 130 00 Praha 3
IČ: 61384399
DIČ: CZ61384399
bankovní spojení: [REDAKCE]
zastoupena: prof. Ing. Hanou Machkovou, CSc., rektorem
(dále jen „vlastník pozemku“)

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkovych 2808/2, 155 00 Praha 5
IČ: 25788001
DIČ: CZ25788001
společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B.6064
bankovní spojení: [REDAKCE]
zastoupená: Mgr. Martinem Koutným, na základě pověření
(dále jen „budoucí oprávněný“)

takto:

Čl.1.

Obě smluvní strany se zavazují uzavřít do 60 dnů od dokončení stavby telekomunikačního vedení pro připojení objektu A3CHU vlastníka pozemku, specifikovanému v čl. II níže uvedené Smlouvy o zřízení služebnosti, avšak nejdéle do 4 let ode dne platnosti této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti
tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

jejíž nedílnou součástí bude geometrický plán s vyznačením skutečného rozsahu věcného břemene

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI Č.

uzavřená dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu ust. § 104 odst. 1-3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů

Smluvní strany:

mezi:

Vysoká škola ekonomická v Praze

se sídlem: náměstí Winstona Churchilla 1938/4, 130 00 Praha 3
IČ: 61384399
DIČ: CZ61384399
bankovní spojení: [REDAKCE]
zastoupena: prof. Ing. Hanou Machkovou, CSc., rektorkou
(dále jen „vlastník pozemku“)

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkovych 2808/2, 155 00 Praha 5
IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001
 společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B.6064
 bankovní spojení: [REDAKCE]
 zastoupená: Mgr. Martinem Koutným, na základě pověření
 (dále jen „oprávněný“)

takto:

I.

Vlastník pozemku prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci - pozemku parc. č. 1/1 v kat. úz. Žižkov, obec Praha, zapsaném na LV č. 108, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (tento služební pozemek parc. č. 1/1 společně dále jen „Nemovitost“).

II.

Vlastník pozemku touto smlouvou zřizuje oprávněnému služebnost inženýrské sítě váznuocí na Nemovitosti.

Tato služebnost zakládá pro oprávněného právo zřídit a vést přes Nemovitost (v hloubce 60 cm pod povrchem pozemku) HDPE chráničky pro optické kabely (podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě), a tento kabel a podzemní komunikační vedení užívat a udržovat. Rozsah služebnosti a zejména část Nemovitosti, k níž se vztahuje, jsou vyznačeny v připojeném geometrickém plánu, který zhotovil Ing., č. ze dne, který byl potvrzen Katastrálním úřadem v dne, č. a tvoří přílohu číslo 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Oprávněný má právo neomezeného přístupu na Nemovitost v případě odstranění havarijního stavu kdykoliv po 7 dnů v týdnu, 24 hodin denně vstupovat a vjíždět osobními a nákladními vozy a další potřebnou mechanizací, a to bez jakýchkoliv dalších souhlasů vlastníka pozemku či oznámení adresovaných vlastníkovi pozemku jakoukoliv formou. Ostatní plánované akce podléhají dohodě provozně vyhovujícím termínům s VŠE.

Oprávněný si při vstupu na Nemovitost, kterým neohrozí dostatečný přístup do budovy vlastníka pozemku, musí počínat tak, aby nedocházelo ke zbytečné škodě na majetku vlastníka pozemku. V případě, že ke škodě dojde v důsledku činnosti oprávněného, oprávněný tuto škodu uhradí v plné výši.

Oprávněný není dle výslovné dohody vlastníka pozemku a oprávněného povinen nést náklady na zachování, opravy či udržování Nemovitosti.

III.

Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.

IV.

Služebnost dle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úplatu, a to ve výši 80.000,- Kč (slovy osmdesát tisíc korun českých) bez daně z přidané hodnoty (DPH).

Úplata za zřízení služebnosti bude oprávněným uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystaveného vlastníkem pozemku a doručeného oprávněnému do 30 dnů od doručení oznámení příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

Oprávněný služebnost dle této smlouvy tímto přijímá a vlastník pozemku je povinen toto omezení svého vlastnického práva trpět.

Vlastník pozemku je povinen trpět umístění podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě na/v Nemovitosti a umožnit oprávněnému a jím pověřeným třetím osobám přístup a příjezd k tomuto podzemnímu komunikačnímu vedení veřejné komunikační sítě, zdržet se všeho, co vede k ohrožení podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě včetně veškerých činností, jimiž by bylo do práva oprávněného zasahováno či jimiž by byla práva oprávněného omezována, a udržovat Nemovitost ve stavu, který nerušený výkon popsaných práv oprávněného umožní. V rámci svých

povinností vyplývajících ze služebnosti je vlastník pozemku povinen dále poskytovat oprávněnému součinnost nezbytnou k nerušenému výkonu práv oprávněného vyplývajících ze služebnosti dle této smlouvy.

Povinnosti ze služebnosti vyplývající zatěžují i všechny budoucí vlastníky Nemovitosti.

Služebnost dle této smlouvy se zřizuje ve prospěch každého dalšího vlastníka Zařízení. Oprávnění oprávněného vyplývajících ze služebnosti dle této smlouvy dále přecházejí na třetí osoby za podmínek uvedených v § 104 odst. 11 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

K nemovitosti jsou zřízená věcná břemena, jak vyplývá z výpisu z katastru nemovitostí, která oprávněný bere na vědomí a je povinen je plně respektovat.

VI.

Účastníci berou na vědomí, že ke vzniku služebnosti dle této smlouvy je potřebný vklad do katastru nemovitostí.

Náklady spojené s vkladem služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí (včetně nákladů na zhotovení geometrického plánu) nese oprávněný. K podání návrhu na povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí je oprávněn a touto smlouvou zmocněn druhou smluvní stranou oprávněný. Pokud by katastrální úřad vkladové řízení zastavil či návrh na vklad zamítnul, zavazují se strany, že do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí, kterým bylo řízení zastaveno či návrh na vklad zamítnut odstraní vady, pro které nebyl vklad proveden, včetně případného uzavření nové smlouvy o zřízení služebnosti a podají návrh znovu.

VII.

Na důkaz souhlasu s obsahem a zněním smlouvy o zřízení služebnosti připojují účastníci pod text této smlouvy své podpisy, neboť tato odpovídá jejich svobodné, určité a vážně míněné vůli.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, s tím, že vlastník pozemku obdrží jedno vyhotovení, oprávněný obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno k podání na katastrální úřad.

Akademický senát VŠE v Praze se vyjádřil bez výhrad k uzavření této smlouvy dne 24. 2. 2020 a Správní rada VŠE v Praze udělila souhlas s uzavřením této smlouvy dne 1. 4. 2020.

Vlastník pozemku je osobou, na niž se vztahují povinnosti vyplývající ze zákona č.340/2015 Sb., o registru smluv; druhá smluvní strana si je vědoma následků této skutečnosti. Povinnost uveřejnění v registru smluv se nevztahuje na tato ujednání smlouvy: (i) článek IV. odstavec první, (ii) údaje dle § 3 odst. 1 zákona o registru smluv, (iii) Příloha č. 2.

Smlouva se nabyvá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Služebnost dle této smlouvy vzniká vkladem do katastru nemovitostí.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha 1 - výpisy z katastru nemovitostí (včetně kopie mapy (katastrální))

Příloha 2 – geometrický plán č.

Příloha 4 – plná moc, resp. pověření (kopie)

Podpisy smluvních stran

Čl. 2

Vlastník pozemku okamžikem podpisu této smlouvy budoucímu oprávněnému zřizuje za podmínky uvedené v dalším odstavci právo provést výkop a položení HDPE chráničky pro optické kabely pro telekomunikační vedení oprávněného dle přílohy č. 2 této smlouvy tak, aby po dokončení takového výkopu a položení HDPE chráničky mohla být uzavřena smlouva předvídaná v Čl. 1 této smlouvy.

Předpokládaná poloha umístění HDPE chráničky pro optické kabely na Nemovitosti je zobrazena v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění HDPE chráničky pro optické kabely na Nemovitosti bude zaměřena po ukončení realizace pokládky HDPE chráničky pro optické kabely na Nemovitosti. Na základě skutečné polohy umístění HDPE chráničky pro optické kabely na Nemovitosti bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude vyznačena část Nemovitosti, k níž bude právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy zřízeno.

Uzavřením této smlouvy vlastník pozemku uděluje oprávněnému souhlas k umístění podzemního komunikačního vedení na Nemovitosti i pro účely vydání územního rozhodnutí, popř. územního souhlasu či jakéhokoliv jiného povolení/rozhodnutí nezbytného pro účely realizace výstavby Zařízení a/nebo podzemního komunikačního vedení na Nemovitosti.

Do (i) doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy nebo (ii) zániku povinnosti kterékoli ze smluvních stran, podle toho, která z těchto událostí nastane dříve, jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že nečiní žádné právní jednání, které by vedlo ke zmaření účelu této smlouvy.

Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, s tím, že každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Přílohou č. 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, je snímek katastrální mapy se zakreslením vedení trasy přípojky.

K nemovitosti jsou zřízená věcná břemena, jak vyplývá z výpisu z katastru nemovitostí, která oprávněný bere na vědomí a je povinen je plně respektovat.

Čl. 3

Smlouva se nabyvá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Akademický senát VŠE v Praze se vyjádřil bez výhrad k uzavření této smlouvy dne 24. 2. 2020 a Správní rada VŠE v Praze udělila souhlas s uzavřením této smlouvy dne 1. 4. 2020.

Vlastník pozemku je osobou, na níž se vztahují povinnosti vyplývající ze zákona č.340/2015 Sb., o registru smluv; druhá smluvní strana si je vědoma následků této skutečnosti. Povinnost uveřejnění v registru smluv se nevztahuje na (i) ujednání, týkající se znění Smlouvy o zřízení služebnosti tj. čl. I. až VII., (ii) údaje dle § 3 odst. 1 zákona o registru smluv, (iii) Příloha č. 2.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha 1 - výpisy z katastru nemovitostí (včetně kopie mapy (katastrální))
- Příloha 2 - zakreslení vedení přípojky a HDPE chráničky v mapě (katastrální)
- Příloha 3 - pověření Martina Koutného (kopie)

Vlastník pozemku

V Praze dne 6. 5. 2020

Budoucí oprávněný

V Praze dne 11. 4. 2020