

SMLOUVA O DÍLO Č. 36/2020/OMM

uzavřená dle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

na akci:

„ZŠ Emila Zátopka - rekonstrukce šaten“

-zpracování projektové dokumentace,

I. SMLUVNÍ STRANY

a) OBJEDNATEL:

Sídlo:	Město Kopřivnice
Zastoupený:	Štefánikova 1163, Kopřivnice 742 21 Ing. Kamilem Žákem, vedoucím odboru majetku města
Kontaktní osoba ve věcech technických:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
IČ:	00298077
DIČ:	CZ00298077

b) ZHOTOVITEL:

	MARK VALA s.r.o.
Sídlo:	Josefská 516/1, 602 00 Brno
Jednající:	Ing. Richard Vala, Petr Mareček
Kontaktní osoba:	Ing. Richard Vala, Petr Mareček
Bankovní spojení:
číslo účtu:
IČ:	07214481
DIČ:	CZ 07214481

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ (obsah dokumentace)

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele projektovou dokumentaci pro provádění stavby (dále jen „DPS“) na akci **„ZŠ Emila Zátopka - rekonstrukce šaten“**,

(dále jen „dílo“).

2. Obsah a rozsah předmětu díla:

ZŠ Emila Zátopka - rekonstrukce šaten - projektová dokumentace pro provádění stavby

DPS bude vypracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb., v platném znění, se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, s vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění. Zhotovitel bere na vědomí, že DPS bude sloužit jako podklad pro vypracování nabídek v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a že je tedy povinen při jejím vypracování respektovat a dodržet podmínky citovaného zákona a jeho prováděcích předpisů vztahujících se k projektové dokumentaci. Nebude-li to odůvodněno předmětem řešení, nesmí projektová dokumentace pro provádění stavby, jež bude užitá k zadání veřejné zakázky jako součást zadávací dokumentace, v souladu s § 89 odst. 5 zákona č. 314/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, obsahovat zejména požadavky nebo přímé či nepřímé odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění, znevýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků

Předmětem díla jsou prostory šaten ZŠ E. Zátopka v Kopřivnici umístěné v objektu na pozemku parc.č. 157 , p.č. 918/5 na ul. Pionýrská. Rozsah řešených prostor – viz. příloha č. 1 – půdorys 1. PP s vyznačením předmětu díla.

Mimo jiné bude DPS obsahovat:

- zaměření a zakreslení stávajícího stavu v rozsahu nezbytném pro objektivní zpracování projektové dokumentace,
- návrh dispozičního řešení a stavebních úprav. Návrh řešení stavebních úprav bude projednán a písemně odsouhlasen se zástupcem objednatele a uživatele. Požadovaný počet skříněk upřesní provozovatel ZŠ.
- sanace narušených zdí vlhkostí
- z důvodu stavebních úprav v daných prostorách nezbytné úpravy TZB– úprava rozvodů vody, elektroinstalace, topení včetně napojovacího uzlu umístěného v daných prostorách.
- požárně bezpečnostní řešení
- projednání PD s KHS a s HZS a zajištění kladného vyjádření
- položkový rozpočet s výkazem výměr oceněný
- výkaz výměr

PD bude předána:

- v pěti vyhotovení v tištěném provedení, z toho ve dvou výtiscích oceněný položkový rozpočet a ve čtyřech výkaz výměr, 1x v elektronické podobě (textová část WORD, tabulková část EXCEL, výkresová část ve formátu *dxf, dgn – Microstation (95) , AUTOCAD

Provedení případných vícetisků dokumentace bude provedeno na samostatnou objednávku a účtováno v obvyklých cenách reprografických prací.

3. Dílo bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími právními předpisy.
4. Dílo podle předcházejících odstavců bude zpracováno v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky objednatele a s připomínkami a podmínkami příslušných orgánů státní správy a dotčených majitelů.
5. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude objednateli předána takto:
 - 5 ks – listinná podoba - DPS
 - 2 ks – položkový rozpočet - listinná podoba
 - 2ks - výkaz výměr – listinná podoba
 - 1 ks – digitální podoba na CD (DPS, dokladová část, výkaz výměr a položkový rozpočet)

Forma odevzdání digitální podoby:

- textová část ve formátu: *. doc / *. xls a *.pdf
- grafická část ve formátu: *. dgn nebo *. dwg a *. pdf

6. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dohodnutou v čl. IV. této smlouvy.
7. Jako podklad pro plnění předmětu díla může objednatel poskytnout pouze výkresy půdorysů v dwg k jednotlivým objektům. Provedení vlastního zaměření a zakreslení je nezbytné.

III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen provést a předat objednateli kompletní dílo v termínu do 29.5.2020. Součástí předávané dokumentace bude potvrzení o předání žádosti o závazný posudek na KHS a HZS v Novém Jičíně. Závazný posudek bude zaslán KHS A HZS přímo objednateli.
2. Místem plnění pro předání díla je sídlo objednatele na adrese: **Město Kopřivnice, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice.**
3. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli.
4. O předání a převzetí díla bude vyhotoven předávací protokol. V případě zjištění vad a nedodělků díla, uvede objednatel v protokolu o předání a převzetí díla seznam vad a nedodělků, smluvní strany dohodnou termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.

5. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady nebo nedodělky. V případě, že dílo nebude převzato, dohodnou smluvní strany v zápise náhradní termín přejímky. Tato dohoda nemá vliv na právo objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu předání díla.

IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran dle cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy a činí:

Cena celkem bez DPH	170.000,-	Kč
21% DPH	35.700,-	Kč
Cena celkem s DPH	205.700,-	Kč

2. Cena díla specifikovaná v tomto článku smlouvy je sjednána jako pevná po celou dobu plnění smlouvy, konečná a nejvýše přípustná, zahrnuje všechny práce nutné k řádnému provedení díla dle čl. II. této smlouvy, včetně ceny za výkon inženýrské činnosti a odměny za poskytnutí licence.
3. Nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny.
4. Cena za dílo bude uhrazena po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem, mající náležitosti daňového dokladu. Cena díla může být uhrazena na základě dílčích faktur po předání dílčích částí díla.
5. Splatnost faktury je minimálně 14 dnů po jejich doručení do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že dnem doručení se rozumí čtvrtý pracovní den po odeslání od zhotovitele.
6. Nebude-li faktura obsahovat zákonem stanovené náležitosti nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel zhotoviteli vadnou fakturu, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury.
7. DPH bude účtována ve výši podle platných právních předpisů. Změní-li se sazba DPH v důsledku změny právních předpisů, není třeba z tohoto důvodu uzavírat mezi smluvními stranami dodatek k této smlouvě.
8. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
9. Zhotovitelem nebudou poskytovány zálohy.

V. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel dnem převzetí díla od zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo svým jménem, na vlastní odpovědnost s potřebnou péčí, řádně a včas.
3. Zhotovitel provede dílo v souladu s požadavky objednatele, přičemž je povinen ohledně způsobu provádění díla řídit se jeho pokyny.
4. Zhotovitel je na vyzvu objednatele povinen informovat jej o průběhu realizace díla a účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání a kontrolních dnů týkajících se provádění díla.
5. Zhotovitel se zavazuje zpracovat dílo tak, aby bylo dostatečným a kvalitním podkladem pro realizaci vlastní stavby.
6. Zhotovitel se zavazuje, že prováděním díla dle této smlouvy nezasáhne neoprávněně do autorských práv ani jiných práv třetích osob. Odpovědnost za případný neoprávněný zásah do autorských i jiných práv třetích osob nese výlučně zhotovitel.
7. Objednatel se zavazuje, že po dobu vypracování díla poskytne zhotoviteli v nevyhnutelném rozsahu, potřebné spolupůsobení, spočívající v předání doplňujících podkladů a informací, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění podle této smlouvy, a které má u sebe nebo které může ve výše sjednané lhůtě opatřit. Toto spolupůsobení bude poskytnuto zhotoviteli v rozsahu a lhůtě smluvené oběma smluvními stranami.
8. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to nejpozději do 1 pracovního dne poté, co daná skutečnost nastane, nebo zhotovitel zjistí, že by mohla nastat.
9. Zhotovitel je povinen provést dílo kompletně a v souladu s příslušnými platnými normami ČSN. Výchozí podklady a vyhotovené matrice zůstávají uloženy u zhotovitele pouze k archivačnímu účelu.
10. Objednatel předá zhotoviteli podklady – technické mapy a katastrální mapy. Ostatní podklady si zajistí zhotovitel na vlastní náklady.
11. Zhotovitel se zavazuje:
 - a) neposkytovat datovou sadu mapového díla třetím osobám,
 - b) zabezpečit poskytnutá data proti zcizení a proti zneužití třetí osobou,
 - c) nepoužít poskytnutá data k jinému účelu, než je předmět smlouvy o dílo,
 - d) použít mapová data jen v době účinnosti smlouvy.
12. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou schopnou odborného výkonu při provádění díla a že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho odborným zaměřením spojena ve smyslu § 5 občanského zákoníku.

VI. LICENCE

1. Na základě zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění, zůstávají zhotoviteli zachována i po předání díla jeho autorská práva.
2. Zhotovitel může dílo vytvořené dle této smlouvy užít a poskytnout licenci jinému pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
3. Touto smlouvou poskytuje zhotovitel objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci) v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to všemi způsoby užití. Licence podle této smlouvy se poskytuje jako licence s územně a množstevně neomezeným rozsahem a na dobu trvání majetkových práv k dílu. Licence se poskytuje jako výhradní, přičemž objednatel, není povinen licenci užít. Objednatel má zejména právo dílo resp. jeho části neomezeně množit pro vlastní potřebu a potřebu osob zúčastněných na realizaci stavby v podobě listinné a elektronické a předávat kopie díla nebo jeho částí třetím osobám za účelem zabezpečení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, či za účelem zhotovení stavby nebo její části. V rámci poskytnuté licence má objednatel právo dílo při realizaci stavby plně a ve všech směrech neomezeně využít a poskytnout neomezenou podlicenci osobám, které se budou na realizaci stavby podílet, k čemuž dává zhotovitel podpisem této smlouvy svůj výslovný písemný souhlas. Objednatel má také v rámci nabyté licence právo dílo upravovat a měnit podle potřeby realizace stavby a poskytnout k tomu i podlicence dalším osobám zúčastněným na stavbě za účelem její realizace.
4. Cena za poskytnutí licence je součástí ceny díla dle čl. IV. této smlouvy.

VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dokumentace bude mít vlastnosti specifikované v čl. II. této smlouvy a zároveň bude v souladu s právními předpisy a technickými normami platnými v době zhotovení díla. Zhotovitel odpovídá za vady, jež dílo má po celou dobu životnosti stavby, která byla dílem navržena. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a řádnost a úplnost provedených projekčních prací.
2. Zhotovitel si je vědom, že dílo, které vypracuje na základě této smlouvy, bude závazným podkladem pro zhotovení stavby. Z tohoto důvodu poskytuje objednateli záruku na jakost díla po celou dobu provádění stavby, nejdéle však po dobu dvou let ode dne odevzdání realizované stavby objednateli. Během záruční doby se zhotovitel zavazuje bezplatně bez zbytečného odkladu odstranit případně zjištěné vady díla.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady plnění způsobené poskytnutím nesprávných výchozích a zadávacích podkladů ze strany objednatele, pokud zhotovitel ani při vynaložení veškerého úsilí a znalostí nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně objednatel upozornil a ten písemně trval na jejich použití.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení písemného upozornění objednatele na zjištěné vady zahájit práce na odstranění zjištěné vady díla tj., musí zahájit opravu těch částí díla, kde byla vada zjištěna.

5. Vada musí být zhotovitelem odstraněna nejpozději do 20 dnů, ode dne, kdy zhotovitel obdržel písemné upozornění objednatele na zjištěné vady, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
6. Nezhájí-li zhotovitel odstranění vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tímto smluveným postupem objednatele nejsou narušena autorská práva zhotovitele.
7. O odstranění vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním díla v termínech dle čl. III. odst. 1 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH s jehož předáním bude v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s plněním platebních podmínek uvedených v článku IV. této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny nezaplacené části díla.
3. V případě, že se v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí zhotovitele v projektové dokumentaci pro provádění stavby na akci „ZŠ E. Zátopka – rekonstrukce šaten“, dojde následně k navýšení ceny stavby, která je předmětem projektové dokumentace dle této smlouvy o více než 10%, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč. Toto ustanovení se nevztahuje na navýšení ceny díla z důvodů, které vyplynuly až během realizace stavby (rekonstrukce), a které zhotovitel nemohl předpokládat, nebo o kterých nevěděl.
4. V případě, že zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH a to za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

IX. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
 - prodlení zhotovitele s předáním i jen části díla po dobu delší než 30 dní,

- zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou o dílo či nekvalitně a nezjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost upozorněn,
 - zhotovitel nesplní pokyn daný mu objednatelem,
 - neposkytnutí součinnosti objednatelem v přiměřené době, a to ani na základě písemné výzvy zhotovitele.
3. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat objednateli nedokončené dílo.
 4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody ani na zaplacení smluvní pokuty. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla.
 5. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

X. NÁHRADA ŠKODY

1. Povinnost nahradit škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li tato smlouva jinak
2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli při následné realizaci stavby na základě zhotovitelem zpracované projektové dokumentace, pokud by její příčinou byly chyby a nedostatky této projektové dokumentace.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah, vyplývající z této smlouvy, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a potvrzují svým podpisem, že s obsahem smlouvy v celém rozsahu souhlasí.
2. Pokud některé z ustanovení této dohody je, nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této dohody, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této dohody. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
4. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží zhotovitel a dvě objednatel.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy obou smluvních stran.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu správci registru smluv zašle k uveřejnění objednatel.

Přílohy:

č. 1 – půdorys 1. PP objektu p.č. 918/5 na ul. Pionýrská v Kopřivnici s vyznačením předmětu díla

V Kopřivnici dne : 6.5.2020

V Brně dne: 28.4.2020

Objednatel :

Zhotovitel:

.....
Ing. Kamil Žák
vedoucí odboru majetku města

.....
Ing. Richard Vala, jednatel
Petr Mareček, jednatel