

Kupní smlouva

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

Statutární město Prostějov, se sídlem nám. T. G. Masaryka 130/14, Prostějov, PSČ 796 01, IČO: 002 88 659, DIČ: CZ00288659, zastoupené 1. náměstkem primátora Mgr. Jiřím Pospíšilem na základě plné moci ze dne 14.11.2018, (dále jako **prodávající**),

a

E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, PSČ 370 01, IČO: 280 85 400, DIČ: CZ28085400, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772, zastoupená prokuristou Jaroslavem Strejčkem, (dále jako **kupující**),

v tomto znění:

I.

Prodávající je v souladu s nabývacím titulem uvedeným v části E LV č. 10001 pro k.ú. Prostějov, obec Prostějov, výlučným vlastníkem pozemku p.č. 6169/124 – ostatní plocha o výměře 1.731 m² v k.ú. Prostějov. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 10001 pro katastrální území Prostějov, obec Prostějov.

II.

Geometrickým plánem č. 6636-20/2020 ze dne 31.01.2020, který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku p.č. 6169/124 v k.ú. Prostějov uvedeného v čl. I této smlouvy oddělena část o výměře 34 m² nově označená jako pozemek p.č. 6169/218 v k.ú. Prostějov, která je předmětem převodu dle této smlouvy.

III.

1. Prodávající prodává touto smlouvou pozemek uvedený v čl. II této smlouvy jak stojí a leží, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, ve stavu ke dni podpisu této smlouvy, jak je oběma smluvními stranám znám, za kupní cenu ve výši 1.700 Kč bez DPH/m², tj. celkem ve výši 57.800 Kč (slovy padesátsedmtisíc-osmsetkorunčeských) bez DPH, kupujícímu a ten tento pozemek za výše uvedenou kupní cenu kupuje a přijímá ho do svého vlastnictví.
2. Ke stanovené kupní ceně bude uplatněna daň z přidané hodnoty v platné sazbě 21 %, protože pozemek má charakter stavebního pozemku podle ustanovení § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souvislosti s prodejem pozemku uvedeného v čl. II této smlouvy bude dle § 21 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tj. ke dni doručení vyrozumění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva, kupujícímu vystaven prodávajícím řádný daňový doklad.

IV.

Kupní cenu včetně DPH v celkové výši 69.938 Kč (slovy: šedesátdevěttisícdevěttřicetosmkorunčeských) zaplatil kupující prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, č.ú. 19-1505517309/0800 a prodávající svým podpisem na této smlouvě potvrzuje její příjem.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nájemní práva nebo jiné právní povinnosti, výjma vedení sdělovacího kabelu

včetně jeho ochranného pásma, vedení plynovodu včetně jeho ochranného pásma a vedení vodovodu a kanalizace včetně jejich ochranných pásem.

2. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděného pozemku ke dni podpisu této smlouvy, že si před podpisem této smlouvy u správců inženýrských sítí zjistil, zda jsou na převáděném pozemku umístěny nějaké inženýrské sítě, a že převáděný pozemek takto kupuje.
3. Kupující svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že mu byl převáděný pozemek prodávajícím fyzicky předán před podpisem této smlouvy.
4. Převáděný pozemek uvedený v čl. II této smlouvy byl podrobně popsán ve znaleckém posudku č. 4699-21/19 zpracovaném znalcem Jaroslavem Sedlákem dne 21.10.2019. Kupující svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s obsahem uvedeného znaleckého posudku.

VI.

1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle této smlouvy je v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, kupující jako nabyvatel vlastnického práva k pozemku převáděnému touto smlouvou.
2. Náklady na zpracování geometrického plánu na oddělení převáděného pozemku, znaleckého posudku na ocenění převáděného pozemku a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

VII.

1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděnému pozemku vkladem do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá na Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, prodávající.

VIII.

1. O uzavření této smlouvy rozhodlo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo města Prostějova na svém zasedání konaném dne 05.11.2019 usnesením č. 19220.
2. Záměr Statutárního města Prostějova prodat předmětný pozemek byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Prostějova a způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu od 17.10.2019 do 04.11.2019.

IX.

1. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci této smlouvy souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Prostějově dne 04. 05. 2020

za Statutární město Prostějov:

Mgr. Jiří Pošpíšil
1. náměstek primátora
Statutárního města Prostějova

V Brně dne 11. -03- 2020

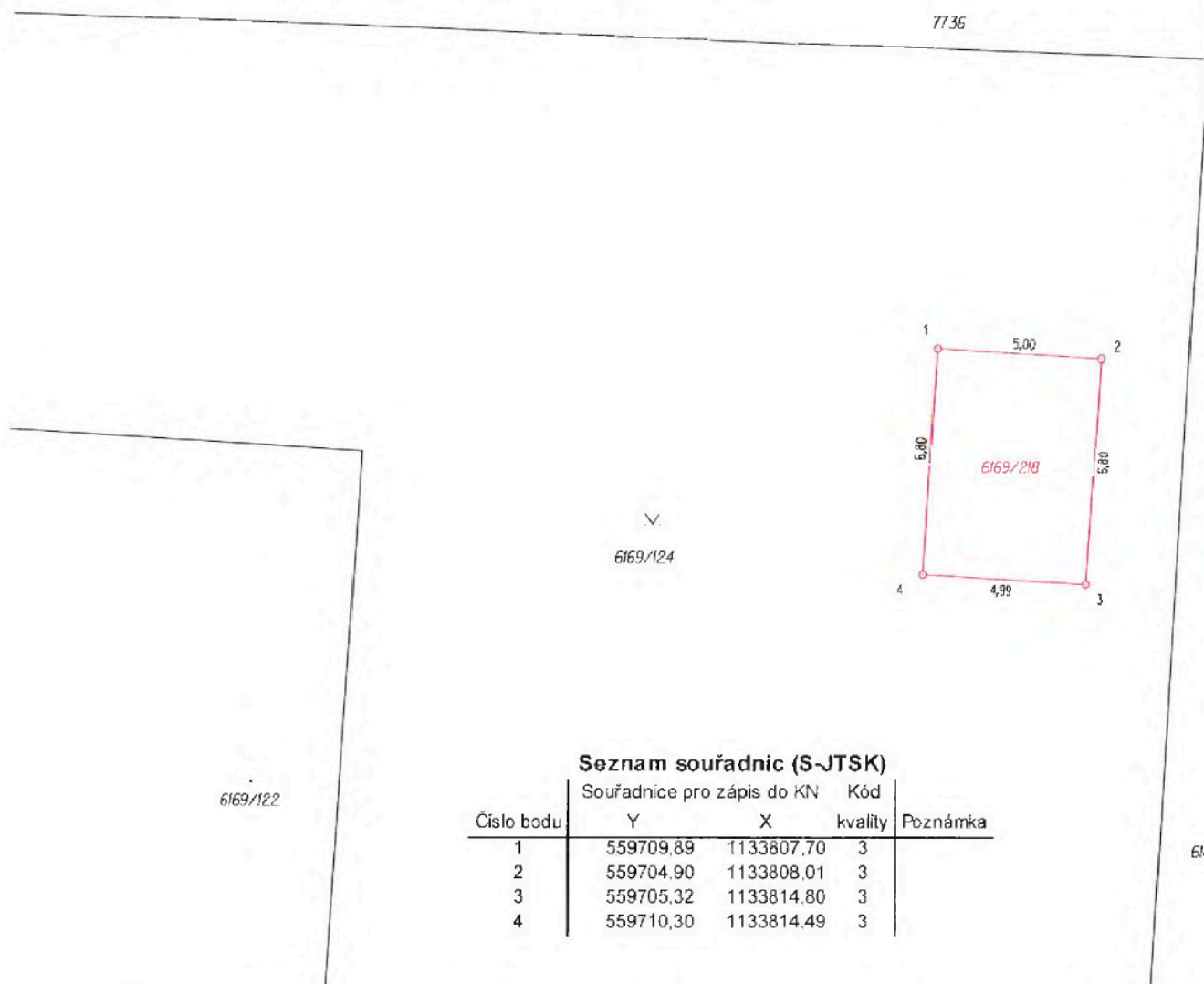
za společnost E.ON Distribuce, a.s.:

Jaroslav Strejček
prokurista společnosti
E.ON Distribuce, a.s.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stav by Způsob využití	Způsob urč. výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitosti	drívější poz. evidenci		ha	m ²	
6169/124	17	31	ostat. pl.	6169/124	16	97			0	6169/124	10001	16	97		
			zeleň							6169/218					34
	17	31			17	31									

7736



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
1	559709.89	1133807.70	3	
2	559704.90	1133808.01	3	
3	559705.32	1133814.80	3	
4	559710.30	1133814.49	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vypracoval: 1.Geo, spol. s r.o.
Hradební 6, Prostějov 796 01
tel: 582 343 515, IČ: 01573161

Číslo plánu: 6636-20/2020

Okres: Prostějov

Obec: Prostějov

Kat. území: Prostějov

Mapový list: Prostějov 3-6/33

Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Henrich Molnár

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2466/2009

Dne: 31.1.2020 Číslo: 94 / 2020

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům

Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.

KÚ pro Olomoucký kraj
KP Prostějov
Ing. Martin Dvořák
PGP-140/2020-709
2020.02.04 10:48:04 CET

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Henrich Molnár

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2466/2009

Dne: 04/02/2020 Číslo: 6/2020

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu vlistinné podobě.

