

Číslo smlouvy budoucího povinného: **173/00066001/2020 - BN/ZO/BS**  
Externí číslo: S- /DOP/2020  
Číslo smlouvy budoucího oprávněného:

## **Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti**

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle ustanovení § 509, § 1257-1266 a 1299-1302 a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

### **Středočeský kraj**

IC 70891095, DIČ: CZ70891095

se sídlem v Praze 5 – Smíchově, Zborovské ul.č. 11, PSČ 150 21

#### **zastoupen**

**Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje,**

příspěvková organizace

se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha

IC: 00066001, DIČ: CZ00066001

vedená u Městského soudu v Praze pod sp. zn. Pr 1478

**zastoupená Mgr. Zdeňkem Dvořákem, MPA, ředitelem**

Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace,

**zastoupeného** na základě plné moci ze dne 1.11.2015

**JUDr. Luděk Benešem,** vedoucím TSÚ, oblast Benešov

oprávněnou k výkonu práv a povinností Středočeského kraje podle zákona č. 13/1997 Sb, o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. účtu 7730161/0100

(dále jen budoucí povinný)

a

### **T-Mobile Czech Republic a.s.**

se sídlem Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha

IC: 64949681 DIČ: CZ64949681

#### **zastoupená**

**Magdalenou Turnskou,** na základě pověření ze dne 22.3.2018

Bankovní spojení: KB a.s., Praha 2, č.ú. 192235200217/0100

(dále jen budoucí oprávněný)

tuto

## **smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti**

k pozemní komunikaci a podmínkám stavby a provozu

**„Optická síť T-Mobile Czech Republic, a.s. – lokalita Benešov (I.etapa)“**

## I.

1.1 Budoucí povinný je výlučným vlastníkem pozemku **p.č. 3313/1 v k.ú. Benešov u Prahy**, silnice **č. II/110** zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, **na listu vlastnickém č.256** a základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/1 KN ze dne 10.9.2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb. (dále jen povinné pozemky). Správcem těchto pozemků je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen KSÚS).

1.2 Budoucí oprávněný je budoucím provozovatelem stavby „Optická síť T-Mobile Czech Republic, a.s. – lokalita Benešov (I.etapa)“ (dále jen „zařízení“) umístěné mimo jiné na výše uvedené nemovitosti ve vlastnictví budoucího povinného dle podmínek stanovených ve vyjádření správce silnice ze dne 2.1.2020, č.j.56747/4946/19/KSÚS/BNT/ZOU.

## II.

2.1 Dle dohody účastníků vzniká na základě této smlouvy za dále stanovených podmínek:

a) budoucímu oprávněnému právo:

- na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě k budoucímu povinnému pozemku uvedeném v čl. I. shora podle § 1257-1266 a 1299-1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, v souladu s ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v níž budou zahrnuty podmínky v této smlouvě dohodnuté, a to ve prospěch budoucího oprávněného,
- zřídit, provozovat, modernizovat a likvidovat zařízení v rozsahu vyplývajícím z příslušného územního souhlasu nebo pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o umístění stavby zařízení nebo jeho likvidaci,
- vstupovat na budoucí povinný pozemek na nezbytně nutnou dobu za účelem zajištění výstavby, modernizace, oprav, údržby, stavebních úprav a likvidace zařízení,
- umístit po provedené opravě silnice zpět do silničního pozemku (budoucího povinného pozemku) nebo objektu svoje zařízení na náklady budoucího povinného,

b) budoucímu oprávněnému povinnost:

- nést veškeré náklady spojené se zřízením, provozem, údržbou, modernizací a likvidací zařízení,
- vykonávat tuto pozemkovou služebnost za maximálního šetření povinného pozemku, přičemž musí především dbát toho, aby při výkonu práva služebnosti byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost budoucího povinného na povinném pozemku,
- povinnost v případě způsobení škody na budoucím povinném pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy tuto v celém rozsahu a bezodkladně uhradit,

c) budoucímu povinnému právo:

- na zakreslení přesného uložení zařízení budoucího oprávněného, formou geometrického plánu, který nechá na svoje náklady vypracovat budoucí oprávněný a který po jeho schválení příslušným katastrálním úřadem zašle budoucímu povinnému spolu s výzvou k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě,

- v případě plánované opravy či stavebních úprav dotčené silnice (budoucího povinného pozemku) na úpravu nebo přeložení zařízení na náklady budoucího povinného v termínu, který obě strany dohodnou,
- na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě podle § 1257-1266 a 1299-1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, v souladu s ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a v rozsahu podmínek dohodnutých touto smlouvou,
- na uvedení nemovitosti do stavu dle vzorových listů budoucím oprávněným na jeho náklady. Uvedení nemovitosti do stavu dle vzorových listů se pro účely této smlouvy rozumí obnovení konstrukce vozovek, jejich vrstev a krytové vrstvy dle vyjádření správce silnice ze dne 2.1.2020, č.j. 56747/4946/19/KSÚS/BNT/ZOU,
- na zpřístupnění dokumentace inženýrské sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednáno, v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.2 Záruka na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu silničního příkopu a silničního pomocného pozemku, tedy budoucích povinných pozemků je stanovena v délce **60 měsíců** od sepsání předávacího protokolu mezi budoucím povinným a budoucím oprávněným.

### III.

3.1. Smluvní strany se dohodly, že za omezení užívání silnice poskytne uživatel vlastníkovi jednorázovou náhradu stanovenou dle ceníku Středočeského kraje k úhradě nájemného, náhrady za zřízení věcného břemene a za omezené užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji, schváleného usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 026-13/2018/ZK ze dne 26.4.2018 s účinností od 1.5.2018.

#### Výpočet: B.2.

<i>Styk se silničním pozemkem</i>	<i>tř./sil.</i>	<i>m.j.</i>	<i>sazba Kč/m.j.</i>	<i>výměra</i>	<i>celkem Kč</i>
Uložení v zel.pásu a podvrt	II/110	bm	400,-	475	190 000,-
<i>21% DPH</i>					<i>39 900,-</i>
<b>Záloha včt. DPH</b>					<b>229 900,- Kč</b>

3.2. Zálohu – základ daně dle ceníku + DPH dle zákona o DPH č.235/2004Sb. v platném znění, zaplatí budoucí oprávněný před zahájením stavebních prací na základě vyhotovené zálohové faktury KSÚS na výše uvedený bankovní účet budoucího povinného se splatností nejpozději do 30 dnů ode dne jejího vystavení. Faktura obsahuje kromě jiného i číslo smlouvy.

**3.3. Záloha bude vypořádána daňovým dokladem po skončení stavby podle skutečného rozsahu a způsobu provedení zásahu do pozemku p.č.3313/1 v k.ú. Benešov u Prahy, silnice č. II/110, před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí. K vypořádání zálohy je budoucí oprávněný povinen předložit geometrický plán skutečného provedení stavby.**

#### IV.

4.1 Smluvní strany se dohodly:

- a) kterýkoliv z účastníků může od této smlouvy odstoupit v případě, že:
- předmětnou stavbou nedojde k dotčení nemovitostí sjednáním pozemkové služebnosti, dle této smlouvy,
  - nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o povolení stavby/ územního souhlasu a stavba nebude realizována, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnice,
  - důsledkem odstoupení od této smlouvy je neuzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti účastníky ve lhůtě dále uvedené,
- b) budoucí povinný je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:
- budoucí oprávněný ve stanoveném termínu neuhradí částku uvedenou v čl. III.
  - budoucí oprávněný nesplní podmínky stanovené v příslušném vyjádření správce silnice ze dne 2.1.2020, č.j. 56747/4946/19/KSÚS/BNT/ZOU a rozhodnutí o zvláštním užívání silnice, a to na ani v dodatečné 30 denní lhůtě, kterou mu k nápravě budoucí povinný písemně poskytne.

4.2 Účinky odstoupení nastanou dnem doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.

4.3 V případě, že nebude budoucím oprávněným telekomunikační stavba realizována a nebo nedojde k dotčení ve smlouvě uvedených nemovitostí sjednáním pozemkové služebnosti, je budoucí povinný povinen vrátit budoucímu oprávněnému vyplacenou jednorázovou úhradu za zřízení služebnosti inženýrské sítě, a to v termínu do 60 dnů ode dne doručení písemného oznámení budoucího oprávněného o odstoupení od smlouvy.

#### V.

5.1 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě k nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy uzavřou nejpozději do 6 měsíců ode dne výzvy k jejímu uzavření učiněné budoucím oprávněným. Budoucí oprávněný spolu s touto výzvou zašle budoucímu povinnému i GP schválený příslušným Katastrálním úřadem. Výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě učiní budoucí oprávněný do 6 měsíců ode dne protokolárního převzetí dotčeného pozemku KSÚS. Budoucí oprávněný na své náklady zajistí vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti do katastru nemovitostí.

#### VI.

6.1 Budoucí povinný touto smlouvou prohlašuje, že vydává budoucímu oprávněnému

#### **s o u h l a s**

s umístěním a provozem zařízení za účelem vydání příslušného rozhodnutí o umístění a povolení stavby/územního souhlasu. K tomuto účelu budoucí povinný zmocňuje budoucího oprávněného předložit smlouvu jako vyjádření účastníka ve správním řízení před příslušným stavebním úřadem.

## VII.

7.1 Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány po dobu, než nabude účinnosti smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

## VIII.

8.1 V případě, že při realizaci stavebního díla došlo vlivem technických podmínek ke změně, která má za následek změnu v umístění nebo ve způsobu uložení komunikačního vedení a tím i změnu výpočtu jednorázové úhrady, je budoucí oprávněný povinen předložit budoucímu povinnému k odsouhlasení návrh doplňku k této smlouvě, ve kterém budou uvedeny tyto nové skutečnosti.

## IX.

9.1 Budoucí oprávněný není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

9.2 Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám a že tato byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle, což potvrzují svými podpisy.

9.3 Dodržení závazků z této smlouvy je soudně vymahatelné.

9.4 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech (dle požadavku budoucího oprávněného) s platností originálu, tři originály obdrží budoucí povinný a jeden originál smlouvy budoucí oprávněný.

9.5 V souvislosti s uzavřením a plněním smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „Subjekt údajů“), a to pro účely: uzavírání a plnění smlouvy, vnitřní administrativní potřeby, ochrana majetku a osob, ochrana právních nároků, tvorba statistik a evidencí, plnění zákonných povinností. Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (uzavírání a plnění smlouvy, vnitřní administrativní potřeby, ochrana majetku a osob, ochrana právních nároků a tvorba statistik a evекcí) a plnění právních povinností (plnění zákonných povinností) správce. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačního systému správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu. Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. Obecného nařízení o ochraně osobních údajů č.2016/679.

9.6. Tato smlouva nabývá platností dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZRS“). V souladu se ZRS se povinný zavazuje, že smlouvu zveřejní do 30 (třiceti) dnů ode dne jejího podpisu oběma stranami, přičemž v rámci jejího uveřejnění v registru smluv začerní veškeré osobní údaje v této smlouvě obsažené.

**Smlouva byla schválena usnesením Rady Středočeského kraje č. 041-11/2020/RK ze dne 16.3.2020 a Finanční kontrolou č.1/2020/RK ze dne 23.3.2020.**

V Praze dne:

V Benešově dne:

Budoucí oprávněný

Budoucí povinný:

.....  
**Magdaléna Turnská**  
Na základě pověření ze dne 22.3.2018

.....  
**JUDr. Luděk Beneš**  
Vedoucí TSÚ, oblast Benešov