

DOHODA O UKONČENÍ SMLOUVY O NÁJMU HONITBY Č. 247 007 SOVÍN

dle ustanovení § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „dohoda“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený Ing. Ludvíkem Řičářem, ředitelem Krajského ředitelství Liberec, na základě
pověření ze dne 8. 7. 2019 (viz příloha)

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 260300511/0100

(dále jako „*pronajímatel*“) na straně jedné

a

Ing. Štefan Tillinger

rodné číslo: 70 [REDACTED]

s místem bydliště [REDACTED] Praha [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jako „*nájemce*“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o ukončení smlouvy o nájmu honitby
č. 247 007 Sovín:

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 17. 6. 2015 Smlouvu o nájmu honitby č. 247 007 Sovín (dále jen „*smlouva*“). Smlouva byla uzavřena na dobu určitou, a to na dobu 10 let ode dne jejího podpisu.
2. Smluvní strany konstatují, že došlo k výrazné změně okolností, za nichž byla smlouva uzavřena, v důsledku čehož vznikl nepoměr mezi právy a povinnostmi smluvních stran, zejména na straně nájemce. Za nejzávažnější změnu okolností považují smluvní strany otevření stánku s občerstvením pro turisty v blízkosti Protržené přehrady, které způsobilo

výrazné zvýšení turistického ruchu v honitbě Sovín a s tím související úbytek zvěře a omezení výkonu práva myslivosti nájemce.

3. S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na ukončení platnosti smlouvy, a to ke dni 30. 6. 2020.

II.

Vypořádání vzájemných práv a povinností

1. Pronajímatel v souladu se smlouvou vystavil dne 1. 4. 2020 fakturu č. 2024770096 splatnou dne 30. 4. 2020, kterou nájemci vyúčtoval nájemné za pronájem honitby Sovín za období od 1. 4. 2020 do 31. 3. 2021. Pronajímatel prohlašuje, že po nabytí účinnosti této dohody fakturu č. 2024770096 bez zbytečného odkladu stornuje a nájemce ji tedy není povinen hradit.
2. Pronajímatel po nabytí účinnosti této dohody vystaví novou fakturu, kterou nájemci vyúčtuje nájemné za pronájem honitby Sovín za období od 1. 4. 2020 do 30. 6. 2020. Nájemné za honitbu Sovín za období od 1. 4. 2020 do 30. 6. 2020 se nájemce zavazuje zaplatit ve fakturou stanoveném termínu splatnosti.
3. Smluvní strany se zavazují předat a převzít honitbu Sovín ke dni 30. 6. 2020. Předání a převzetí honitby Sovín se zúčastní obě smluvní strany, resp. pověření zástupci obou smluvních stran. O předání a převzetí honitby Sovín bude sepsán písemný protokol potvrzený zástupci obou smluvních stran (dále jen „*protokol*“). V protokolu bude zachycen stav honitby včetně mysliveckých a jiných zařízení, k nimž má pronajímatel právo hospodařit. Případné škody způsobené nájemcem na mysliveckých zařízeních je nájemce povinen uhradit na základě výzvy pronajímatele.
4. Nájemce přípisem ze dne 20. 3. 2020 nazvaným „Výpověď smlouvy o nájmu honitby SOVÍN, číslo honitby: 247007“ doručeným na adresu Lesů České republiky, s.p., Krajského ředitelství Liberec, Sokolská 1383, 460 01 Liberec, projevil záměr smlouvu ukončit. Smluvní strany shodně prohlašují, že nájemcem zasláná výpověď nebyla s ohledem na příslušná smluvní a zákonná ustanovení platná ani účinná.
5. Smluvní strany dále konstatují, že uzavření této dohody nebude pro účely výběrového řízení na pronájem honitby považováno pronajímatelem za porušení povinností nájemce stanovených smlouvou či právními předpisy.

III.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této dohody a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti

právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.

3. Pronajímatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

IV.

Závěrečná ustanovení


1. Pokud není v této dohodě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto dohodu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato dohoda podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá tato dohoda účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dohody včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato dohoda je vyhotovena v počtu pěti (5) stejnopisů, z nichž tři (3) vyhotovení obdrží pronajímatel, a po jednom (1) vyhotovení nájemce a Městský úřad Tanvald.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Dohoda je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.


V Liberci, dne: 30. 4. 2020

V Praze, dne 30. 4. 2020

Za pronajímatele:

Za nájemce:


Ing. Ludvík Řičář
ředitel KŘ Liberec


Ing. Štefan Tillinger

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem
500 01
IČ: 000
Krajský úřad
Sokolov

Příloha: - dle textu

