

**Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s.**

se sídlem Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 492 41 494, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2130 společnost zastupuje Ing. Jan Bušovský, ředitel úseku úvěrového a analytického, na základě pověření  
(dále jen „Zástavní věřitel“)

**a**

**Zemědělská společnost Zalužany a.s.**

se sídlem Zalužany 97, PSČ 262 84, IČO: 001 08 529, společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 13385 společnost zastupuje Miroslav Peterka, předseda představenstva  
(dále jen „Zástavce“)

(dále společně jen „Smluvní strany“ a jednotlivě „Smluvní strana“)

**uzavírají v souladu s ust. § 1309 a násl. a § 1335 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku  
tuto**

**Zástavní smlouvu k pohledávce z účtu – peněžitému  
vkladu u Banky č. 1956901121-5  
(dále jen „Smlouva“)**

**Článek I.  
Definice a výklad pojmů**

1.1 Definice. Pojmy uvedené v této Smlouvě mají význam definovaný níže:

„Banka“

znamená



„ObčZ“

znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;

„Smlouva o úvěru“

znamená Smlouva o investičním úvěru v rámci programu Investiční úvěry Zemědělec č. 1956901121 uzavřená mezi Zástavním věřitelem a Zástavcem;

„Úvěr“

znamená investiční úvěr poskytnutý na základě Smlouvy o úvěru;

„Pokyny“ znamená Pokyny pro poskytování podpor Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a.s. v rámci programu „Investiční úvěry Zemědělec“ čj. PGRLF, a.s 3865/2018, ve znění Výkladového listu.

- 1.2 Členění Smlouvy. Členění této Smlouvy do článků a odstavců a zařazení nadpisů je prováděno pouze pro účely usnadnění orientace a nemá vliv na význam nebo výklad této Smlouvy. Výrazy „tato Smlouva“, „této Smlouvy“, „podle této Smlouvy“ a výrazy jim obdobné se týkají této Smlouvy a nikoliv jakéhokoliv konkrétního článku či odstavce či jiné části této Smlouvy, a zahrnují jakoukoliv smlouvu nebo dokument doplňující či rozšiřující tuto Smlouvu. Pokud to není v rozporu s předmětem či kontextem této Smlouvy, odkazy v této Smlouvě na články a odstavce představují odkazy na články a odstavce této Smlouvy.
- 1.3 Významy. Slova vyjadřující pouze jednotné číslo zahrnují i množné číslo a naopak, slova vyjadřující mužský rod zahrnují i ženský a střední rod a naopak, a výrazy vyjadřující osoby zahrnují fyzické i právnické osoby a naopak.
- 1.4 Odkazy na zákony a jiné odkazy. Všechny odkazy v této Smlouvě na zákony budou vykládány jako odkazy na zákony v platném a účinném znění a všechny odkazy v této Smlouvě na části, články, odstavce a přílohy budou vykládány jako odkazy na části, články, odstavce a přílohy této Smlouvy.

## Článek II.

### Movitá věc a zřízení zástavního práva

- 2.1 Zajištěná smlouva. Na základě Smlouvy o úvěru poskytl Zástavní věřitel Zástavci Úvěr ve výši 1.200.000,- Kč (slovy: jeden milion dvě stě tisíc korun českých). Zástavce se zavázal ke splacení Úvěru včetně příslušenství a dalších případných plateb, dle podmínek stanovených Smlouvou o úvěru a Pokyny (dále jen „Zajištěná smlouva“). Smluvní strany činí tyto skutečnosti nespornými.
- 2.2 Předmět zástavy. Zástavce prohlašuje, že dne [REDACTED] uzavřel s Bankou [REDACTED] (dále jen „Smlouva o účtu“), na základě které Banka Zástavci zřídila [REDACTED] (dále jen „Účet“).

Předmětem zástavního práva zřízovaného dle této Smlouvy je pohledávka ze [REDACTED], (dále jen „Pohledávka z Vkladu“).

2.3 Zajištěné dluhy. Tato Smlouva zajišťuje:

- (i) dluhy až do výše 1.200.000,- Kč (slovy: jeden milion dvě stě tisíc korun českých) s příslušenstvím dle Smlouvy o úvěru a to dluhy, které existují ke dni uzavření Smlouvy nebo vzniknou v budoucnu a
- (ii) budoucí dluhy, včetně dluhů podmíněných, smluvních pokut, dluhů odpovídajících povinnosti vrátit bezdůvodné obohacení, které budou vznikat ze Smlouvy o úvěru nebo v souvislosti s ní, v době do 30.11.2033, jejichž celková výše nepřekročí částku 1.200.000,- Kč (slovy: jeden milion dvě stě tisíc korun českých),

(dále pro všechny dluhy uvedené v odst. 2.3 společně jen „Zajištěné dluhy“).

2.4 Zřízení zástavního práva. Zástavce tímto v souladu s ust. §1309 a násl. ObčZ zřizuje ve prospěch Zástavního věřitele, k zajištění všech Zajištěných dluhů uvedených v čl. II., odst. 2.3 této Smlouvy, zástavní právo k Pohledávce z Vkladu a Zástavní věřitel toto zástavní právo přijímá.

**Článek III.  
Zápis zástavního práva**

- 3.1 Zástavní právo k Pohledávce z Vkladu zřízené dle této Smlouvy ve prospěch Zástavního věřitele vzniká ke dni podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami. Právní účinky vůči Bance zástavní právo k Pohledávce z Vkladu nabývá okamžikem oznámení o vzniku zástavního práva k Pohledávce z Vkladu ze strany Zástavce nebo prokázání Zástavním věřitelem.
- 3.2 Zástavce se zavazuje doručit Zástavnímu věřiteli do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne podpisu této Smlouvy Bankou vystavené potvrzení o provedení zápisu (blokace) zástavního práva k Pohledávce z Vkladu.

**Článek IV.  
Prohlášení a povinnosti Zástavce**

- 4.1 Zástavce prohlašuje, že Pohledávka z Vkladu ke dni podpisu této Smlouvy není zatížena žádnou vadou, služebností, reálným břemenem, jiným zástavním nebo jiným věcným právem, nebyla uzavřena smlouva o zřízení budoucího zástavního práva a Pohledávka z Vkladu není součástí věci hromadné (podnik nebo obchodní závod), která je zatížena zástavním právem nebo jiným věcným právem.
- 4.2 Zástavce se zavazuje, že po dobu trvání zástavního práva sjednaného dle této Smlouvy, nezřídí k Pohledávce z Vkladu žádné jiné zástavní právo ani jiné věcné právo ve prospěch jakékoliv osoby odlišné od Zástavního věřitele.

- 4.3 Zástavce se zavazuje, že neučiní žádné kroky, které by mohly způsobit snížení Pohledávky z Vkladu, uhradí všechny poplatky, které vzniknou Bance v souvislosti se zápisem i následným výmazem tohoto zástavního práva k Pohledávce z Vkladu a veškeré další poplatky naúčtované Bankou dle platného Sazebníku Banky vztahující se k Účtu a zdrží se jakéhokoliv jednání, které by mohlo ohrozit dobytost pohledávky Zástavního věřitele.

#### **Článek V. Výkon zástavního práva**

- 5.1 Zástavce bere na vědomí, že Zástavní věřitel má právo požadovat po Bance vyplacení Pohledávky z Vkladu, a to až do výše Zajištěného dluhu.
- 5.2 Zástavce je povinen, v případě nesplacení Úvěru a jeho příslušenství v souladu se Zajištěnou smlouvou, strpět výkon zástavního práva, poskytnout Zástavnímu věřiteli veškerou potřebnou součinnost a výslovně souhlasí s tím, aby Banka Zástavnímu věřiteli vyplatila z Účtu Pohledávku z Vkladu ve výši zůstatku Zajištěného dluhu včetně příslušenství, avšak maximálně ve výši Pohledávky z Vkladu.
- 5.3 Zástavní věřitel předloží Bance písemnou výzvu, obsahující oznámení o výši a splatnosti Zajištěného dluhu, účet Zástavního věřitele a variabilní symbol.

#### **Článek VI. Zánik zástavního práva**

- 6.1 V případě, že Zajištěné dluhy vyplývající ze Zajištěné smlouvy budou řádně a včas splaceny, předá Zástavní věřitel Zástavci do 60 (šedesáti) kalendářních dnů potvrzení pro Banku prokazující zánik zástavního práva k Pohledávce z Vkladu.

#### **Článek VII. Ostatní ujednání**

- 7.1 Postoupení. Zástavce není oprávněn postoupit jakákoliv svá práva z této Smlouvy na třetí osobu, a to ani částečně.
- 7.2 Započtení. Smluvní strany se výslovně a neodvolatelně dohodly, že Zástavce je oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky za Zástavním věřitelem proti pohledávkám Zástavního věřitele za Zástavcem z této Smlouvy výlučně jen na základě předchozí písemné dohody Smluvních stran.
- 7.3 Smluvní pokuta. V případě porušení jakékoliv povinnosti Zástavcem podle této Smlouvy je Zástavní věřitel oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) v každém jednotlivém případě. Sjednáním smluvní pokuty ani jejím uhrazením není dotčeno právo na náhradu škody případně jiné újmy v celém rozsahu. Smluvní pokuta je splatná na základě výzvy

zaslané Zástavním věřitelem Zástavci a to ve lhůtě v této výzvě uvedené.

## **Článek VIII. Závěrečná ustanovení**

- 8.1 Zástavce prohlašuje, že se seznámil se Zajištěnou smlouvou, Pokyny, s výší a způsobem ujednání o úročení Zajištěných dluhů, včetně úroků z prodlení, vše mu bylo vysvětleno, porozuměl jejich textu, s obsahem předložených dokumentů souhlasí.
- 8.2 Oddělitelnost. Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto Smlouvou jako celkem.
- 8.3 Úplnost. Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu Smluvních stran ve věci předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu této Smlouvy.
- 8.4 Vzdání se práva. Jestliže kterákoliv ze Smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této Smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
- 8.5 Platnost a účinnost. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami, není-li právními předpisy stanoveno jinak. Tato Smlouva zůstane v platnosti a účinnosti v plném rozsahu, dokud nebudou v plném rozsahu uhrazeny všechny současné a budoucí pohledávky Zástavního věřitele vyplývající ze Zajištěné smlouvy.
- 8.6 Smluvní strany berou na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že úplné znění této Smlouvy, včetně identifikačních údajů Smluvních stran, bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněno v Registru smluv.
- 8.7 Stejnopisy. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž Zástavní věřitel obdrží po jednom vyhotovení s tím, že Zástavce obdrží dva stejnopisy. Zástavce předloží jedno vyhotovení Bance.
- 8.8 Rozhodné právo. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména ObčZ.

- 8.9 Změny a doplňky. Veškeré změny této Smlouvy musí být vyhotoveny písemně formou číslovaných dodatků podepsaných všemi Smluvními stranami.
- 8.10 Promlčení. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecí lhůty z této Smlouvy na dobu 10 (deseti) let.
- 8.11 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly s náležitou péčí, jejímu obsahu plně porozuměly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle připojují níže své podpisy.

V Praze dne 07 -05- 2020

V Praze dne 07 -05- 2020

**Zástavní věřitel:**

**Zástavce:**

\_\_\_\_\_

[Redacted signature]

\_\_\_\_\_

[Redacted signature]

[Redacted text]

[Redacted text]

.....

[Redacted text]