

# Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
(dále jen „smlouva“)  
mezi těmito smluvními stranami:

**1. Jan Pekař**

IČO: 88742075

DIČ: 9004114471

Bytem: Hrad 492, 768 11 Chropyně

bankovní spojení: Sberbank

č.ú.: 4211034938/6800

(dále jen „**prodávající**“)

a

**2. Základní škola a Mateřská škola Rataje, okres Kroměříž**

IČ: 70982406

se sídlem Rataje 31, 768 12

zastoupena Mgr. Lenkou Tunker, ředitelka

bankovní spojení: Komerční banka

č.ú.: 27-5995830207/0100

(dále jen „**kupující**“)

## Článek I.

### Úvodní ustanovení

- I.1. Proávající tímto prohlašuje kupujícímu, že je výlučným vlastníkem movité věci – klimatizace Acond AST – 18 do učebny č. 5 a Acond AST – 12 do učebny č. 4.

(dále též „**předmět koupě**“).

## Článek II.

### Předmět smlouvy

- II.1. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu movitou věc specifikovanou v článku I. odstavci I.1. této smlouvy, včetně jejích součástí, příslušenství a s potřebnými doklady pro užívání této movité věci za dohodnutou kupní cenu a kupující tímto tuto movitou věc od prodávající za dohodnutou kupní cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví. Potřebnými doklady pro užívání předmětu koupě jsou zejména kopie prohlášení o shodě (CE certifikát) a návod k obsluze v českém jazyce v tištěné i digitální podobě.
- II.2. Součástí dodávky předmětu koupě je jeho doprava včetně příslušenství do místa plnění, instalace, montáž, zprovoznění, ověření funkčnosti na místě určeném kupujícím, zaškolení budoucí obsluhy, provedení vstupní revize, poskytnutí záručního servisu a provádění technických kontrol po dobu záruky.

## Článek III.

### Kupní cena a platební podmínky

- III.1. Kupní cena předmětu koupě byla stanovena dohodou smluvních stran a činí částku ve výši:

**celkem bez DPH 65 600,- Kč (slovy: šedesátpěttisícšestset korun českých)**  
**DPH 21% 13 776,- Kč (slovy: třinácttisícšedsmsetšedesátšest korun českých)**  
**celkem včetně DPH 79 376 ,- Kč (slovy: sedmdesátdevěttisíc třístasedmdesátšest korun českých)**

**viz příloha Cenová nabídka 02**

III.2. V kupní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady prodávajícího spojené s uskutečněním plnění dle této smlouvy, a to především náklady na:

- dodání,
- balení a dopravu do sídla kupujícího,
- instalaci a proškolení zaměstnanců kupujícího v ovládání i praktickém využití,
- odvoz a likvidaci obalových či jiných odpadů včetně skládkového,
- používání přístrojů či zařízení při instalaci,
- pojištění, garance, daně, cla, poplatky,

i veškeré další náklady a výdaje prodávajícího spojené s realizací této smlouvy.

III.3. Požadavek kupujícího na změnu rozsahu plnění, bude prodávající vždy akceptovat. Pokud prodávající nebude uvedené změny akceptovat, musí svůj nesouhlas bez zbytečného odkladu sdělit kupujícímu, přičemž kupující je v takovém případě oprávněn od této smlouvy odstoupit.

III.4. Kupní cena může být změněna pouze v případě, že dojde ke změně sazby DPH.

III.5. Proávající vyúčtuje kupní cenu za předmět koupě formou fakturace. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

III.6. Splatnost faktury je 14 dnů od jejího vystavení. Proávající je oprávněn vystavit fakturu za kupní cenu předmětu koupě nejdříve v den jeho převzetí kupujícím. Tímto dnem se rozumí den podpisu předávacího/installačního protokolu oběma smluvními stranami.

III.7. Námitky proti údajům uvedených na faktuře může kupující uplatnit do konce lhůty její splatnosti s tím, že jí odešle zpět prodávajícímu s uvedením výhrad. Tímto okamžikem se staví lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží od doručení opravené faktury kupujícímu. Kupující je oprávněn požadovat úpravu (opravu) faktury i kdykoli po uplynutí lhůty stanovené ve větě první tohoto odstavce, v takovém případě však tato skutečnost nemá vliv na splatnost faktury, ani na případné prodlení kupujícího s úhradou, resp. v takovém případě účinky podle věty druhé tohoto odstavce nenastávají.

III.8. Úhrada faktury bude provedena bezhotovostně na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. V případě, že na daňovém dokladu bude uvedeno jiné číslo účtu, bude úhrada provedena na toto jiné číslo účtu. Dnem zaplacení kupní ceny se rozumí den odepsání kupní ceny z účtu kupujícího.

III.9. V případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude prodávající zapsán v registru plátců daně z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátec, má kupující právo uhradit za prodávajícího DPH z tohoto zdanitelného plnění, aniž by byl vyzván jako ručitel správcem daně prodávajícího, postupem v souladu s § 109a zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pokud kupující uhradí částku ve výši DPH na účet správce daně a zbývající částku sjednanou cenu (relevantní část bez DPH) prodávajícímu, považuje se jeho závazek uhradit sjednanou cenu za splněný. Dnem úhrady se rozumí den odepsání poslední příslušné částky z účtu kupujícího.

#### **Článek IV.**

##### **Prohlášení smluvních stran, práva a povinnosti smluvních stran**

IV.1. Proávající tímto prohlašuje, že předmět koupě je ve stavu způsobilém k řádnému užívání, že mu nejsou známy žádné závady, které by bránily nebo omezovaly kupujícího v řádném a bezchybném užívání a ve volné dispozici s předmětem koupě, a které by bylo potřebné touto smlouvou zvlášť vypořádat, či na které by kupující musel být upozorněn.

- IV.2. Prodávající výslovně prohlašuje a garantuje kupujícímu, že movitá věc, které je předmětem koupě, nebyla odcizena, nemá právní vady, nevážnou na ní žádná práva třetích osob, zejména zástavní právo, není předmětem jakékoliv pohledávky vůči prodávajícímu a její kvalitativní a technické vlastnosti odpovídají příslušným obecně závazným právním předpisům a technickým normám.
- IV.3. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě před jeho převzetím od prodávající prohlédl a je seznámen s jeho stavem.
- IV.4. Je-li prodávající v prodlení s dodáním předmětu koupě, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové kupní ceny bez DPH za každý i započatý den prodlení, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak.
- IV.5. Není-li prodávajícím dodán předmět koupě kupujícímu řádně, bez vad nebo v dohodnutém termínu, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže prodávající nesjedná nápravu ani v poskytnuté přiměřené lhůtě. Odstoupení od této smlouvy přitom nemá vliv na vzniklý nárok na smluvní pokutu podle předchozího odstavce.
- IV.6. Je-li kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny dle článku III. této smlouvy, je prodávající oprávněn účtovat kupujícímu zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem, nařízením vlády ve smyslu ustanovení § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Mimo tento zákonný úrok z prodlení není oprávněn prodávající požadovat smluvní pokutu nebo jakoukoli jinou sankci.

#### **Článek V.**

##### **Předání a převzetí předmětu koupě a přechod vlastnického práva**

- V.1. Prodávající se zavazuje předmět koupě dodat kupujícímu nejpozději do **23.6.2020**.
- V.2. Předmět koupě bude prodávajícím předán a kupujícím převzat v sídle kupujícího. O předání předmětu koupě bude oprávněnými osobami smluvních stran sepsán předávací protokol. Za prodávajícího předmět koupě předá a nainstaluje technik, který je oprávněn podepsat tento předávací protokol. Za kupujícího předmět koupě převezme Mgr. Lenka Tunker, tel. č.: 739 355 699.
- V.3. V případě výskytu vad na předmětu koupě bránících jeho řádnému užívání kupujícím k termínu předání a převzetí předmětu koupě, jej není povinen kupující převzít, a to až do jejich odstranění.
- V.4. Předmět koupě je předán prodávajícím a převzat kupujícím po jeho uvedení do provozu a po podepsání předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Tímto okamžikem přechází na kupujícího vlastnictví k předmětu koupě a nebezpečí škody na předmětu koupě.

#### **Článek VI.**

##### **Záruka, záruční a pozáruční servis**

- VI.1. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost v tom rozsahu, že předmět koupě bude po celou záruční dobu plně způsobilý pro použití ke smluvenému i obvyklému účelu, a že si po celou záruční dobu zachová smluvené kvalitativní a technické i obvyklé vlastnosti. Poskytnutím záruky za jakost není vyloučena zákonná odpovědnost prodávajícího za vady plnění.
- VI.2. Záruční doba činí 24 měsíců.
- VI.3. Záruční doba začíná běžet ode dne podpisu předávacího/installačního protokolu při konečném předání předmětu koupě oběma smluvními stranami, pokud v předávacím/installačním protokolu nebyly uvedeny žádné vady. Pokud v předávacím protokolu byly jakékoli vady uvedeny, pak záruční doba začíná běžet až ode dne, v němž bude prokazatelně odstraněna poslední vada zmíněná v daném předávacím/installačním protokolu.
- VI.4. Kupující je oprávněn u prodávajícího uplatnit zjištěné vady kdykoliv v době trvání záruční doby, a to bez ohledu na to, kdy byly vady zjištěny a také bez ohledu na to, zda a kdy byla provedena prohlídka předmětu koupě.
- VI.5. Prodávající zajišťuje záruční i pozáruční servis na základě objednávky kupujícího.
- VI.6. Prodávající zaručuje dodávání náhradních dílů, příslušenství nutné pro provoz předmětu koupě a servisní podporu minimálně 4 roky od dodání předmětu koupě.
- VI.7. Pro případ prodlení prodávajícího s odstraňováním vady, či v případě prodlení s plněním jiné jeho povinnosti dle tohoto článku smlouvy ve stanoveném termínu, sjednává se smluvní pokuta ve výši 100,- Kč za každý započatý den prodlení, a to u každé povinnosti samostatně.

## Článek VII.

### Uveřejnění smlouvy

- VII.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- VII.2. Smluvní strany ve smyslu § 6 odst. 1 zákona o registru smluv konstatují, že tato smlouva nabude účinnosti dnem uveřejnění, není-li v této smlouvě uvedeno výslovně jinak.
- VII.3. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní kupující a to bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy, nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Za tímto účelem jsou smluvní strany povinny si poskytnout v elektronické podobě konečné znění této smlouvy určené k podpisu. V případě, že smlouvu povinná strana podle věty první tohoto odstavce neuveřejní, je oprávněna uveřejnit smlouvu druhá smluvní strana.
- VII.4. Smluvní strany uvádí, že tato smlouva neobsahuje žádné údaje týkající se obchodního tajemství jedné či druhé smluvní strany, které by musely či měly být při uveřejnění této smlouvy vyloučeny (znečitelněny), a tedy s uveřejněním smlouvy v plném rozsahu souhlasí, vyjma anonymizace zákonem stanovených osobních údajů.
- VII.5. V případě, kdy by došlo ke zrušení této smlouvy pro její nesprávné uveřejnění, ať již z jakéhokoli důvodu, zavazují se strany uzavřít novou smlouvu (popř. dohodu o narovnání) a to v takovém znění, aby byl dodržen ve stejném rozsahu smysl, účel a předmět této smlouvy, tzn. aby uzavřenou novou smlouvu došlo ke zhojení vzniklého stavu tak, jakoby ke zrušení smlouvy nedošlo.

## Článek VIII.

### Závěrečná ustanovení

- VIII.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- VIII.2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- VIII.3. Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě jsou platné pouze v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
- VIII.4. Právní vztahy z této smlouvy vyplývající výslovně neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění.
- VIII.5. Smluvní strany prohlašují, že jejich postavení při uzavírání této smlouvy je rovnocenné a vyvážené, neboť je lze obě považovat za odborníky a nemají za to, že by šlo některou z nich považovat za slabší stranu ve smyslu § 433 OZ. Smluvní strany zároveň tuto smlouvu nepovažují za smlouvu uzavíranou adhezním způsobem, když obě strany měly možnost se ke smlouvě vyjádřit, prosadit si v ní požadované změny a text smlouvy si vzájemně vysvětlili. Podmínky této smlouvy považují smluvní strany za obvyklé, srozumitelné a spravedlivé, odpovídající poctivému obchodnímu styku. Pro případ jednoznačného výkladu smlouvy i jejích součástí smluvní strany konstatují, že pokud by byla smlouva považována za smlouvu uzavíranou adhezním způsobem, vylučují tímto působnost ustanovení § 1799 a §1800 OZ na tuto smlouvu.
- VIII.6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že jí rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, a že není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Ratajích dne 30. 4. 2020  
Základní škola a Matěřská škola  
Rataje, okr. Kroměříž  
768 12 Rataje 31  
IČ 70982406

*J. Tinkov*

kupující

V Ratajích dne 30. 4. 2020

Jan PEKAŘ  
chlazení, klimatizace  
Hrad 492, 768 11 Chropyně  
Tel.: 739 071 595  
IČO: 88742075 DIČ: 9004114471



prodávající

Dodavatel:

**Chlazení, klimatizace Pekař**

Hrad 492

Chropyně, 768 11

IČ: 887 42 075

DIČ: CZ 9004114471

tel.: 739 071 595

[chlazeni.pekar@email.cz](mailto:chlazeni.pekar@email.cz)

Odběratel:

Základní škola a Mateřská škola Rataje, okres Kroměříž

Rataje 31

768 12 Rataje

IČ: 70982406

Popis nabídky:

Cenová nabídka na dodání a kompletní montáž klimatizační jednotky do učebny č. 5.

| Ploška                | Počet MJ | Cena MJ bez DPH | DPH         | Cena s DPH          |
|-----------------------|----------|-----------------|-------------|---------------------|
|                       |          |                 | 21%         |                     |
| Jednotka ACOND AST-18 | 1        | 23 800,00 Kč    | 4 998,00 Kč | 28 798,00 Kč        |
| Montáž                | 1        | 8 000,00 Kč     | 1 680,00 Kč | 9 680,00 Kč         |
| Pracovní plošina      | 1        | 5 000,00 Kč     | 1 050,00 Kč | 6 050,00 Kč         |
| Celkem bez DPH        |          |                 |             | 36 800,00 Kč        |
| DPH                   |          |                 |             | 7 728,00 Kč         |
| Celkem s DPH          |          |                 |             | <b>44 528,00 Kč</b> |



Dodavatel:

**Chlazení, klimatizace Pekař**

Hrad 492

Chropyně, 768 11

IČ: 887 42 075

DIČ: CZ 9004114471

tel.: 739 071 595

[chlazeni.pekar@email.cz](mailto:chlazeni.pekar@email.cz)

Popis nabídky:



Odběratel:

Základní škola a Mateřská škola Rataje, okres Kroměříž

Rataje 31

768 12 Rataje

IČ: 70982406

Cenová nabídka na dodání a kompletní montáž klimatizační jednotky do učebny č. 4

| Ploška                | Počet MJ | Cena MJ bez DPH | DPH         | Cena s DPH   |
|-----------------------|----------|-----------------|-------------|--------------|
|                       |          |                 | 21%         |              |
| Jednotka ACOND AST-12 | 1        | 15 800,00 Kč    | 3 318,00 Kč | 19 118,00 Kč |
| Montáž                | 1        | 8 000,00 Kč     | 1 680,00 Kč | 9 680,00 Kč  |
| Pracovní plošina      | 1        | 5 000,00 Kč     | 1 050,00 Kč | 6 050,00 Kč  |

Celkem bez DPH 28 800,00 Kč

DPH 6 048,00 Kč

Celkem s DPH **34 848,00 Kč**

