


Smlouva o dodávce a odběru tepla.

č. 13

Q-BYT Čelákovice spol. s r.o.


Sídlo: **J. Zeyera 1697**
250 88 Čelákovice
IČ: **62958887**
DIČ: **CZ 62958887**
Bankovní spojení: **KB č. **
Zastoupený: **ing. Milošem Chourou**
jednatel společnosti

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 42640.
Licence k podnikání ve smyslu zákona č.458/2000 Sb.: skupina 31 – výroba tepelné energie - č.310202229
skupina 32 – rozvod tepelné energie - č.320202232

(dále jen „**dodavatel**“)

a

Česká republika - Krajské ředitelství policie Středočeského kraje

Sídlo: **Na Baních 1535**
156 00 Praha 5 - Zbraslav
IČ: **75151481**
DIČ: **CZ75151481**
Bankovní spojení: **ČNB Praha č. ú. **
Zastoupená: **Ing. Petrem Dostálem**
ekonomickým ředitelem

(dále jen „**odběratel**“)

Sjednávají ve smyslu § 1746 odst. 2 a následujících zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších platných předpisů tuto smlouvu:

Článek I. **Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je dodávka tepla z plynové kotelny K 1664 do služebny Policie ČR Prokopa Holého v Čelákovících.
Předávacím místem dodávaného tepla je vstup do odběrního zařízení odběratele.

Článek II. Podmínky dodávky

Množství dodaného tepla je závislé na průběhu venkovní teploty a tepelně technických vlastnostech objektu odběratele. Maximální teplota přiváděné topné vody na výstupu z kotelny je 90° C, teplota teplé vody je 45°- 60° C měřeno na vstupu do odběrného zařízení odběratele. Tlak na topném systému 180 kPa měřeno na rozdělovači kotelny, maximální výkon topného zařízení odběratele činí 150 kW. Vytápění objektu bude řízeno podle křivky obsažené v příloze č. 1 této smlouvy, přičemž v nočních hodinách je prováděn útlum dle vyhlášky MPO č.194/2007 Sb. ve znění vyhlášky č. 237/2014 Sb. Požadavek na odchylky od dané křivky je nutno uplatnit písemně.

Článek č. III. Měření množství tepla

Množství tepla dodaného odběrateli pro vytápění bude měřeno měřidlem dodavatele. Při výpadku měřidla bude spotřeba tepla rozdělena dle podlahových ploch jednotlivých odběratelů.

Odběratel se zavazuje umožnit přístup k měřidlům pověřenému pracovníku dodavatele.


Článek č. IV. Otopné období

Otopné období je určeno dle vyhlášky MPO č. 194/2007 Sb. ve znění vyhlášky č. 237/2014 Sb., par. 3, odst. 1. od 1. 9. do 31. 5. následujícího roku při splnění podmínek uvedených ve vyhlášce. Zúčtovací období je od 1. 1. do 31. 12. příslušného roku, pokud nebude obecně závazným předpisem stanoveno jinak.

Článek č. V. Cenová ujednání

Předpokládaná cena tepla na vytápění objektu činí 541,34Kč/GJ + příslušná daň. Cena je stanovena na základě cenové kalkulace a dále v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, vyhláškou č. 580/1990 Sb., kterou se provádí zákon č. 526/1990 Sb. Kalkulovaná cena je stanovena za předpokládaného množství spotřebovaného tepla. Vyúčtování bude provedeno dle skutečně vynaložených nákladů na výrobu tepla a dle skutečného množství odebraného tepla v termínu stanoveném vyhláškou č. 70/2016 Sb.

Článek č. VI. Platební podmínky

Odběratel se zavazuje poukazovat dodavateli měsíční zálohy na jeho účet č.  u Komerční banky Praha 9 na teplo pro vytápění dle platebního kalendáře.

Záloha je vždy splatná do 20. dne běžného měsíce.

Adresa pro zasilání faktur: Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 - Zbraslav

Článek č. VII. Sankční ustanovení

1. Nezaplatí-li odběratel fakturu za dodávku a odběr tepla do 10 dnů po stanoveném datu splatnosti, je dodavatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,5 promile z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Při prokázaném úmyslném ovlivnění údajů nebo při prokázaném úmyslném poškození měřidel tepla nebo průtoku (včetně plomb), která jsou umístěná v objektu odběratele, uhradí odběratel dodavateli veškeré náklady na opravu poškozeného zařízení.
3. V případě nedodržení dodacích a kvalitativních podmínek poskytne dodavatel odběrateli slevu z fakturované částky a to 3% z průměrné měsíčně fakturované částky měřeného objektu za každý i započatý den nesplněné dodávky. Za nesplnění dodávky se nepovažuje nedodržení teploty teplé vody 45° C měřeno teploměrem na výtoku u uživatele, pokud bude prokázáno, že nedodržení teploty je způsobeno nefunkčností zařízení odběratele. Dále nedodávka tepla po dobu havárie a předem ohlášené odstávky. Měření provádí dodavatel ve lhůtě max. 48 hodin.

Článek č. VIII. Doplňující ustanovení

1. Dodavatel se zavazuje bezodkladně informovat o výpadku dodávek a délce jejich trvání, sdělovat termíny oprav v dostatečném předstihu a bez zbytečného odkladu, předkládat dodatky k této smlouvě vyplývající ze změn údajů uvedených ve smlouvě a jejich přílohách.
2. Odběratel se zavazuje bezodkladně informovat o poruchách nebo o prováděných pracích na svém zařízení, které mohou mít vliv na systém zásobování teplem.
3. Odběratel se zavazuje umožnit provozním či pověřeným pracovníkům dodavatele přístup k zařízení dodavatele, umístěnému v objektu odběratele.
4. Skutečnosti podstatně ovlivňující úroveň vyúčtování nebo uplatnění sankcí ve smyslu článku VII. odst. 2 smlouvy se považují za prokázané, pokud tyto byly zjištěny společně oprávněnými zástupci obou smluvních stran a pokud byl o předmětné věci vyhotoven zápis, potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

5. Nedostatky v dodávce tepla a teplé vody je možno oznamovat na dispečink dodavatele tel. č. [REDAKCE] V případě poruchy mimo pracovní dobu dodavatele je zajištěna pohotovost na tel. [REDAKCE]
6. Předpokládané množství tepla dodaného pro vytápění a ohřev teplé vody činí 520 GJ ročně – viz příloha č. 2.

Článek č. IX. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran. Tato smlouva se sjednává na dobu tří let s tím, že předmět plnění počíná od 1. 1. 2017. Před uplynutím této lhůty může být zrušena na základě vzájemné dohody smluvních stran nebo jednostrannou písemnou výpovědí odběratele, která však musí být doručena druhé smluvní straně nejpozději 6 měsíců před počátkem následující topné sezóny.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých zástupců.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými, očíslovanými dodatky odsouhlasenými statutárními zástupci obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Pokud smlouva nestanoví ve zvláštním ujednání jinak, platí pro smluvní vztah ustanovení obecně platných předpisů, zejména občanského zákoníku, zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, vyhlášek a cenových rozhodnutí ERÚ.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna na veřejně přístupném elektronickém portálu.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 obdrží dodavatel a 2 odběratel.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
Příloha č. 1 – Diagram vytápěcích teplot, která se sestává z jedné strany textu.
Příloha č. 2 – Odběrový diagram, která se sestává z jedné strany textu.

Za správnost návrhu smlouvy:

JUDr. Vančo, APO KŘP

.....
(vyplňuje právník analyticko-právního oddělení)

V Čelákovicích dne 12 -01- 2017

V Praze dne 19.1.2014

Dodavatel

BYT ČELÁKOVIC
pol. s r. o.
ČELÁKOVICE, I. Zámek 160

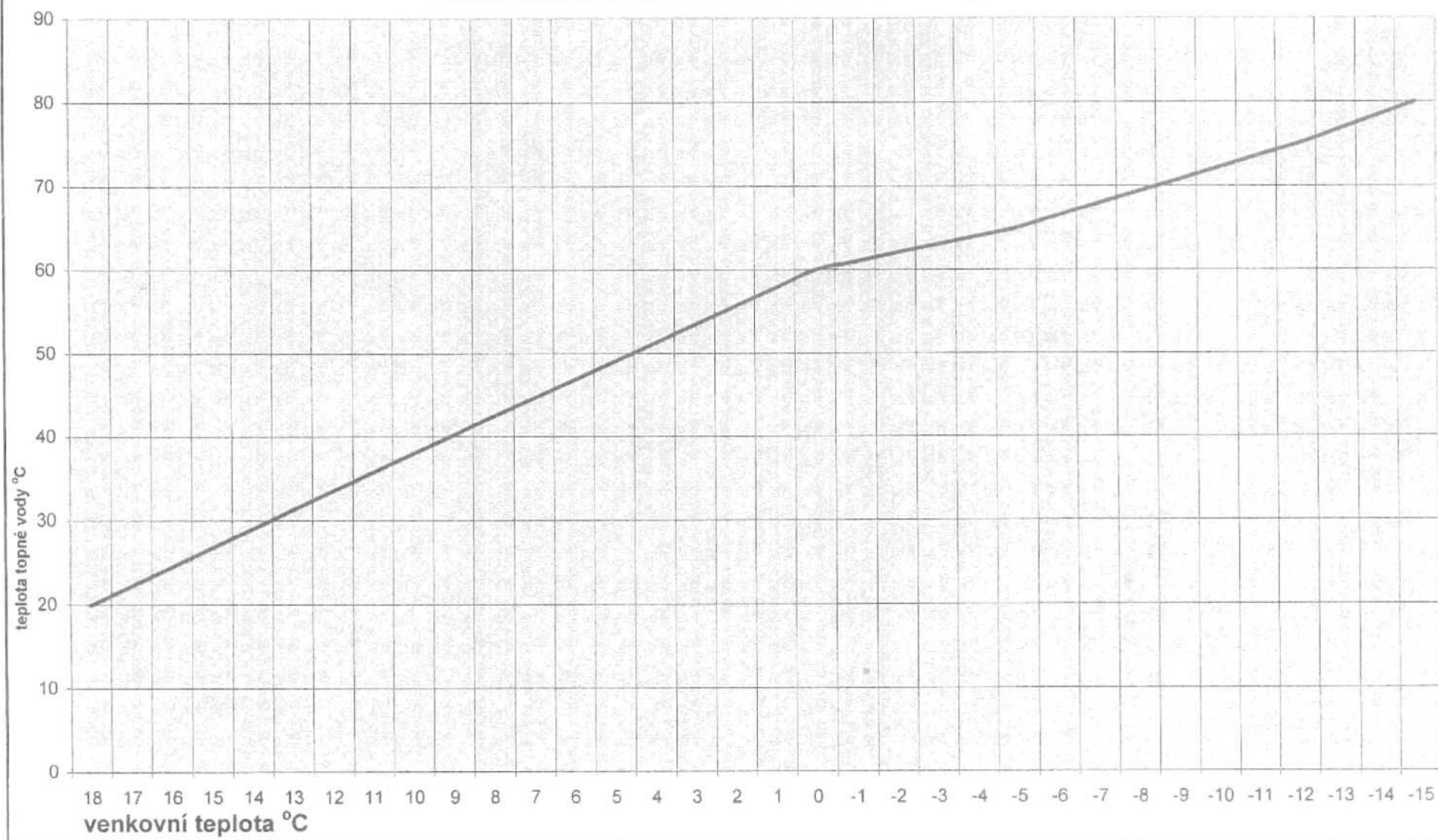


Odběratel



Městské ředitelství policie
Středočeského kraje
Městská policie
Praha 5 - Zbraslav
481

Průběh vytápěcích teplot závislosti na venkovní teplotě



Příloha č. 2 ke Smlouvě o dodávce a odběru tepla č. 13

I. Odběrový diagram

I. 1. Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v odběrovém diagramu:

Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství
Leden – Březen 45%	234 GJ	Duben – Červen 10%	52 GJ
Červenec – Září 10%	52 GJ	Říjen – Prosinec 35%	182 GJ

Celkem pro rok je plánovaný odběr TE ve výši 520 GJ.

I. 2. Případné změny odběrového diagramu na následující rok sjednává odběratel s dodavatelem vždy do 31. 10. kalendářního roku. Nepodá-li odběratel návrh na nový odběrový diagram, prodlužuje se platnost diagramu na další kalendářní rok.