

Smlouva o výkonu technického dozoru investora a koordinátora BOZP

(dále jen "smlouva")

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění pozdějších předpisů, dále jen "občanský zákoník"

Smluvní strany

Objednatel: Gymnázium Dr. Karla Polesného Znojmo, příspěvková organizace

Sídlo : náměstí Komenského 945/4, 669 75 Znojmo

zastoupený: RNDr. Jiřím Peroutkou, ředitelem

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:



IČ: 49459171 DIČ: --

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: Ing. Aleš Čeleda

Sídlo: Dobšická 12, 66902 Znojmo

IČ: 12201014 DIČ: CZ5703010742

(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto smlouvu o dílo:

I.

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je právně a odborně způsobilý k uzavření této smlouvy a k výkonu činnosti podle této smlouvy (ČKAIT1001007).

II.

Předmět plnění

1. Předmětem smlouvy je výkon činnosti technického dozoru investora a koordinátora BOZP (dále jen „činnost“) nad úplnou realizací díla (od předání stavby objednatel zhotoviteli před započítáním díla až po převzetí dokončeného díla objednatel) – stavby „Výměna střešní krytiny a oprava zateplení střechy“ realizované v sídle objednatel.

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Specifikace činnosti zhotovitele je obsažena v příloze č.1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.
2. Objednatel je povinen :
 - 2.1. poskytnout potřebnou součinnost zhotoviteli při výkonu sjednané činnosti,
 - 2.2. předat zhotoviteli jednu kopii projektové dokumentace a vyjádření stavebního úřadu při uzavření smlouvy,
 - 2.3. zajistit zhotoviteli volný přístup na staveniště,

- 2.4. vyrozumět zhotovitele stavby o uzavření této smlouvy a o oprávněních a povinnostech zhotovitele.
- 2.5. zaplatit zhotoviteli za výkon činnosti úplatu a náhradu nákladů dle článku III. této smlouvy.
- 2.6. vystavit včas zhotoviteli potřebnou plnou moc, bude-li vyžadovat zařízení záležitosti spočívající v uskutečnění právních úkonů jménem objednatele

III.

Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany si sjednaly úplatu za výkon činnosti:
Cena za činnost bez DPH činí 155 000,-Kč (slovy: Jednostopadesátpět tisíc korun českých).
DPH činí 32 550,-Kč (slovy: Třicetdvatisíce pětsetpadesát korun českých).
Cena za činnost včetně DPH činí 187 550,-Kč (slovy: Jednostoosmdesátšedmtisíc pětsetpadesát korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly, že v úplatě uvedené v bodě 1. tohoto článku jsou zahrnuty rovněž veškeré náklady zhotovitele související s výkonem činnosti.
3. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.
4. Sjednaná cena za činnost bude uhrazena až po dokončení díla zhotovitelem stavby a jeho úspěšném předání objednateli.
5. Úhrada bude provedena na základě faktury vystavené zhotovitelem. Splatnost faktury je 14 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Objednatel uhradí fakturu bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele.

IV.

Doba trvání smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provádět výkon činnosti dle čl. II. této smlouvy po celou dobu realizace stavby, a to počínaje dnem zahájení stavby.

V.

Ukončení smlouvy

1. Smlouva o výkonu technického dozoru investora končí:
 - uplynutím doby, na kterou byla sjednána,
 - písemnou dohodou
 - odstoupením v souladu s § 2001 a násl. Občanského zákoníku nebo dále uvedených případů podstatného porušení smluvních povinností.
2. Za podstatné porušení smluvní povinnosti zhotovitele je mimo případu stanoveného v ust. § 2002 odst. 1 občanského zákoníku považováno:
 - opakované porušení povinnosti zhotovitele vést stavební deník
 - porušení ustanovení o neprodlené informovanosti objednatele
 - vyhlášení úpadku nebo zamítnutí návrhu na prohlášení úpadku zhotovitele pro nedostatek prostředků zhotovitele - pokud by tím došlo nebo mohlo dojít k ohrožení smluvního provedení díla zhotovitelem ve sjednaných termínech
 - podstatné nebo opakovaně nekvalitní plnění stavebního dozoru a podstatné porušení předepsaných nebo odsouhlasených technologických postupů.

3. Odstoupení od smlouvy dle ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno druhé smluvní straně, jinak je neplatné. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy. Odstoupit od smlouvy lze v případě jejího podstatného porušení.
4. Písemnosti budou smluvním stranám doručovány na jejich adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.

VII. Sankce

1. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí a kontrole prací, které mají být zakryty, ač byl k tomu zhotovitelem stavby, resp. objednatlem, vyzván nejméně 2 pracovní dny předem, popř. se nedostaví k převzetí a kontrole prací, které mají být zakryty, ani v náhradním se zhotovitelem stavby, resp. objednatelem, dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500 Kč a to za každé takové porušení.
2. Smluvní pokutu dle bodu 1. je zhotovitel povinen uhradit objednateli i tehdy, nekontroluje-li po dobu více než 10 dnů zápisy provedené zhotovitelem stavby ve stavebním deníku; do této doby se nezapočítávají případy předem dohodnutého volna.
3. Ujednání o smluvní pokutě nevylučuje uplatnění náhrady škody převyšující smluvní pokutu.
4. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen objednateli uhradit nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena písemná výzva k jejímu zaplacení, a to na účet objednatele.

Ve Znojmě dne 5. května 2020



Ing. Aleš Čeleda



RNDr. Jiří Peroutka
ředitel