

# Smlouva o dílo

č. dodavatele: 205S001


uzavřená podle § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb. (dále jen OZ) ve znění pozdějších předpisů,


**na zhotovení Díla pod názvem „Výstavba zdroje tepla, depozitář MZA Vsetín“**

## 1. SMLUVNÍ STRANY

Obchodní firma: Česká republika – Moravský zemský archiv v Brně  
Sídlo: Palachovo nám. 723/1, 625 00 Brno  
Zastoupen: PhDr. Ladislavem Mackem, ředitelem  
Zapsána: v rejstříkú ekonomických subjektú  
IČ: 70979146  
DIČ: CZ70979146, nejsme plátci DPH  
Bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 20034881/0710

*Odpovědní zástupci pro jednání:*


ve věcech smluvních: PhDr. Ladislav Macek, ředitel  
e-mail: 


ve věcech technických: 

(dále jen „Objednatel“)  
na straně jedné

Obchodní firma: **CERGO ENERGY s.r.o.**  
Sídlo: Jungmannova 1899,666 01 Tišnov  
Zastoupen: Ing. Josef Vrba, jednatel  
Zapsána: v OR vedeným KS v Brně, oddíl C, vložka 84112  
IČ: 03242919  
DIČ: CZ03242919  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.; č.ú.: 107-7876800207/0100

*Odpovědní zástupci pro jednání:*

ve věcech smluvních: 

ve věcech technických: 

(dále jen „Dodavatel“)  
na straně druhé

## 2. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek Dodavatele vypracovat a dodat Objednateli v souladu s podmínkami a termíny této smlouvy včetně příloh, které jsou její nedílnou součástí, a v souladu s platnou legislativou ČR při respektování platných předpisů ČR, projektovou dokumentaci ve stupni pro provedení stavby dle Studie proveditelnosti, var. B (příloha č.1) vč. cenové nabídky ze dne 10.2.2020 (příloha č.2):

**„Výstavba zdroje tepla, depozitář MZA Vsetín“**

- 2.2. Dílo zahrnuje tyto činnosti:

A. Zmapování a zkreslení stávajícího stavu budovy v rozsahu nutném pro plnění díla

B. Zpracování projektové dokumentace nového zdroje tepla v budově depozitáře MZA Vsetín.  
PD bude dělena na tyto části:

- a. Část strojní - návrh kondenzačních plynových zdrojů tepla o odhadovaném součtovém výkonu 150 kW vč. všech souvisejících bezpečnostních a provozních zařízení, návrh rozdělovače a sběrače a dopojení nových zdrojů na stávající topný systém;
- a. Část zdravotně technických instalací - přívod a úprava topné vody, řešení odvodu kondenzátů, související úpravy zdravotnické v prostoru kotelny;
- b. Část plynoinstalace – zakreslení plynovodní přípojky vč. vybudování měřicího místa, napojení zdrojů tepla na přívod plynu, související úpravy plynovodu;
- c. Část vzduchotechnika - řešení větrání kotelny;
- d. Část elektroinstalace a MaR - (dopojení zdrojů tepla na přívod EL, měření a regulace kotelny vč. zabezpečovacích prvků);
- e. Část stavební úpravy požárně bezpečnostní řešení, související stavební práce v rozsahu nezbytném pro následnou realizaci díla dle této PD;

C. Zpracování položkových rozpočtů;

- 2.3. Předmětem díla není: jednání s dotčenými orgány státní zprávy, jednání s dotčenými správci inženýrských sítí a distributorů energií ani veškeré další úkony, jež nejsou specifikovány v bodě 2.2
- 2.4. Projektová dokumentace bude vyhotovena pro Objednatele v **3 stejnopisech a 1x CD** (obsah CD v editovatelném formátu).
- 2.5. Dodavatel vyzve Objednatele 3 dny předem k převzetí díla. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran.
- 2.6. Dodavatel se zavazuje předat a Objednatel se zavazuje převzít dokončenou a odsouhlasenou projektovou dokumentaci a zaplatit smluvené ceny podle článku 4. této smlouvy v souladu s podmínkami uvedenými v článku 5. této smlouvy.

### 3. TERMÍNY

- 3.1. Dodavatel se zavazuje zpracovat pro Objednatele předmět díla v rozsahu dle bodu 2. této smlouvy v termínech:

**Termín dokončení a předání díla: 08.06.2020**

### 4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena za zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2 této smlouvy je sjednána dohodou v souladu s § 2 zákona č. 526/90 Sb. ve znění pozdějších předpisů a má povahu smluvní. Tato cena představuje maximální pevnou částku v Kč, kterou zaplatí Objednatel Dodavateli za komplexní zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2.
- 4.2. Cena zahrnuje všechny činnosti Dodavatele nutné ke zdárnému provedení předmětu díla, tj. obsahuje všechny náklady na realizaci díla. K ceně bude připočteno DPH ve výši dle platných právních předpisů.
- 4.3. Cena díla v rozsahu čl. 2 smlouvy je platná po celou dobu platnosti smlouvy.
- 4.4. Celková cena za předmět díla v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy se sjednává dohodou



smluvních stran ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů, jako cena smluvní, a to ve výši:

**Celková cena díla činí: 58 000,- Kč bez DPH**

*(slovy: padesát osm tisíc korun českých)*

## 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

- 5.1. Platby za dodávku díla budou provedeny bezhotovostním převodem na základě faktury vystavené Dodavatelem.
- 5.2. Objednatel a Dodavatel se vzájemně dohodly na uhrazení ceny díla takto:
- Závěrečná platba ve výši 100 % z celkové ceny díla, bude objednatel uhrzena splněním jeho závazku na základě potvrzeného předávacího protokolu Objednatel.
- 5.3. Konečná faktura bude uhrzena do 30 kalendářních dnů po jejím obdržení.
- 5.4. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat tyto základní náležitosti:
- označení faktury a její číslo
  - obchodní firma, sídlo, DIČ, IČ Objednatele a jeho bankovní spojení
  - obchodní firma (jméno, název), sídlo popř. místo podnikání, DIČ, IČ Dodavatele a jeho bankovní spojení
  - název díla, číslo objednávky, číslo smlouvy Objednatele
  - rozsah a předmět plnění
  - fakturovanou částku
  - veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů
  - datum vystavení a odeslání faktury
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - splatnost
- Přílohu faktury tvoří protokol o předání a převzetí předmětu díla potvrzený zástupci obou smluvních stran.
- 5.5. V případě, že faktura nebude mít náležitosti stanovené touto smlouvou, má Objednatel právo ji obratem, nejpozději však do 5 pracovních dnů, vrátit Dodavateli k doplnění či novému vyhotovení. Splatnost původní faktury bude zastavena ke dni oprávněného vrácení faktury. Nová splatnost začne dnem přijetí nové nebo opravené faktury Objednatel.

## 6. SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1. Při prodlení s plněním díla dle článku 3, zaplatí Dodavatel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smluvní ceny za každý započatý den prodlení.
- 6.2. Při prodlení Objednatele s úhradou závazků vůči Dodavateli dle této smlouvy je Dodavatel oprávněn po Objednateli nárokovat zaplacení smluvního úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 6.3. Ve všech případech bodu ad 6.1. a 6.2. tohoto článku je smluvní pokuta splatná nejdéle ve lhůtě 14 dnů od dne, kdy byla povinná strana písemně vyzvána oprávněnou stranou k plnění závazku.

## 7. ZÁRUKY ZA JAKOST DÍLA

- 7.1. Dodavatel odpovídá za vady díla (projektové dokumentace), které má dílo v době jeho předání a převzetí Objednatel, jakož i za vady, které se vyskytnou po předání a převzetí díla v záruční době. Dodavatel poskytuje záruku za kvalitu na dobu 24 měsíců, čímž se rozumí, že dílo bude z hlediska projektového řešení po tuto dobu způsobilé ke smluvnímu účelu a zachová si po tuto dobu smluvené vlastnosti. Záruční doba začíná běžet datem předání a převzetí díla.

- 7.2. Dodavatel neodpovídá za vady plnění způsobené poskytnutím nesprávných výchozích a zadávacích písemných podkladů ze strany Objednatele, pokud Dodavatel ani při vynaložení veškerého úsilí a znalostí nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně Objednatele písemně upozornil a ten písemně trval na jejich použití.

## **8. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

- 8.1. V průběhu prací bude Dodavatel projednávat dokumentaci s Objednatelem formou telefonické a emailové komunikace.
- 8.2. Vlastnické právo k projektové dokumentaci přechází z Dodavatele na Objednatele okamžikem uhrazení celkové ceny díla dle článku 4. této smlouvy.

## **9. MLČENLIVOST**

- 9.1. Smluvní strany potvrzují, že všechny informace, které se Smluvní strana při plnění a/nebo v souvislosti s plněním této Smlouvy dozví, jsou důvěrné povahy a/nebo představují obchodní tajemství podle § 504 Občanského zákoníku (dále jen „Důvěrné informace“). Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o Důvěrných informacích a Důvěrné informace použít pouze za účelem plnění předmětu Smlouvy.
- 9.2. Povinnost zachovávat mlčenlivost dle tohoto článku znamená zejména povinnost zdržet se jakéhokoli jednání, kterým by Důvěrné informace byly jakoukoliv formou sděleny nebo zpřístupněny třetí osobě nebo by byly Důvěrné informace využity v rozporu s jejich účelem pro vlastní potřeby nebo potřeby třetí osoby anebo by bylo umožněno třetí osobě jakékoliv využití těchto Důvěrných informací.
- 9.3. Smluvní strany zodpovídají za plnění svých povinností podle tohoto článku kromě případů, kdy povinnost zpřístupnit Důvěrné informace vyplývá ze zákona nebo jiného právního předpisu nebo z pravomocného rozhodnutí soudu, rozhodčího orgánu či správního orgánu.
- 9.4. Smluvní strany se zavazují dodržovat závazky plynoucí z tohoto článku Smlouvy bez časového omezení i po zániku Smlouvy.

## **10. Odstoupení od smlouvy**

- 10.1. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy. Strany této smlouvy mohou od smlouvy odstoupit v souladu s občanským zákoníkem.
- 10.2. Dodavatel může od této smlouvy odstoupit také v případě, že Objednatel nezaplatí přes výzvu cenu díla.
- 10.3. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
- Dodavatel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou o dílo či nekvalitně a nezjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost písemně upozorněn,
  - Dodavatel nesplní písemný pokyn daný mu Objednatelem,
  - Objednatel podá Dodavateli nesprávné či neúplné informace či podklady,
  - Neposkytnutí součinnosti Objednatelem v přiměřené době, a to ani na základě písemné výzvy Dodavatele.
- 10.4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody ani na zaplacení smluvní pokuty. Shodná práva má v případě odstoupení od smlouvy k náhradě škody a k úhradě smluvní pokuty má též Dodavatel vůči Objednateli.

## **11. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- 11.1. Otázky neřešené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.



- 11.2. Dodavatel bere na vědomí, že dílo bude Objednatelem použito také jako zadávací dokumentace při zadávání veřejné zakázky a bez výhrad s tím souhlasí. Dodavatel prohlašuje, že projektová dokumentace bude zpracována tak, aby byla přímo použitelná jako technická část zadávací dokumentace veřejné zakázky.
- 11.3. Dodavatel není bez předchozího písemného souhlasu Objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- 11.4. Tato smlouva nabývá platnosti a dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., Zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 11.5. Obě smluvní strany bez výhrad souhlasí se zveřejněním celého obsahu smlouvy.
- 11.6. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy České republiky.
- 11.7. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena (např. nárok na smluvní pokutu, nárok na náhradu škody).
- 11.8. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě bez významu, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
- 11.9. Změny ve smlouvě lze provádět pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma stranami.
- 11.10. Smlouva o dílo je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě obdrží Objednatel a jedno Dodavatel.

Příloha č.1      Studie proveditelnosti ze dne 25.4.2019

Příloha č.2      Cenová nabídka ze dne 10.2.2020

V Brně dne 7.5. 2020

Za Objednatele

V Tišnově dne 2.4. 2020

Za Dodavatele

**Moravský zemský archiv v Brně**

Palachovo nám. 1, PO BOX 51

602 00 BRNO

ČR – Moravský zemský archiv v Brně

PhDr. Ladislav Štábl, ředitel

CERGOENERGY  
Inženýring

10/10/10



## Rekonstrukce vytápění depozitáře MZA Vsetín

Studie proveditelnosti

Duben 2019

# Rekonstrukce vytápění depozitáře MZA Vsetín

## STUDIE PROVEDITELNOSTI

Vypracoval:



CERGO ENERGY s.r.o.

Duben 2019





**Rekonstrukce vytápění depozitáře MZA Vsetín**  
Studie proveditelnosti  
Duben 2019

## 1. Identifikační údaje objektu a objednatele

Název objektu:	Rekonstrukce vytápění depozitáře MZA Vsetín
Místo objektu:	4. Května 227, 755 01 Vsetín
Objednatel:	Moravský zemský archiv v Brně Palachovo náměstí 723/1 625 00 Brno IČO: 70979146
Stupeň:	Studie proveditelnosti
Identifikační číslo:	195Z014
Datum zpracování:	Duben 2019







## Rekonstrukce vytápění depozitáře MZA Vsetín

Studie proveditelnosti  
Duben 2019

### 2. Cíl studie

Předmětem této studie proveditelnosti je posouzení výstavby nového zdroje tepla v objektu depozitáře MZA Vsetín při ulici 4. května.

Při této úpravě otopného systému by došlo k vybudování vlastní plynovodní přípojky a nového plynového kondenzačního zdroje tepla. V současnosti je řešený objekt napojen na centrální zásobování tepla a to skrze sousedící objekt pracoviště ÚKZUZ, který je v dodávce tepla zároveň jeho smluvním partnerem.

Nový zdroj tepla by byl umístěn přímo v řešené budově a došlo by tedy k technologickému i smluvnímu odpojení od sousední budovy.

### 3. Stávající stav

V současné době je objekt napojen na centrální zásobování tepla města Vsetín a to skrze sousedící administrativní objekt ÚKZUZ při ulici 4. května 287, 75501 Vsetín. Toto pracoviště je smluvním partnerem na dodávku tepla pro řešený subjekt, MZA Vsetín tedy není nijak smluvně vázán na teplárny města Vsetín.

Stávající předávací stanice voda-voda je umístěna v sousedním objektu ÚKZUZ v přízemí objektu. Odtud je topná voda dále distribuována do jednotlivých objektů a jejich částí, kdy jednotlivé větve z předávací stanice jsou ekvitermně regulovány dle individuálních potřeb jednotlivých odběrných míst.

Řešený objekt MZA je osazen na vlastní topné větvi, která je do budovy archivu vedena jak interiérovými prostory obou objektů, tak venkovním prostorem bezkanálovým vedením pod úrovní zeminy, přičemž vlivem nedostatečné izolace dochází k nadměrným tepelným ztrátám.



Obr. 1: Situace areálu





## Rekonstrukce vytápění depozitáře MZA Vsetín

Studie proveditelnosti

Duben 2019

V budově řešeného archivu je teplovod vyveden do technické místnosti, kde je osazeno měření tepla a kde je rozvod dále dělen na dvě samostatné větve - část MZA a budova bývalého Červeného kříže. Obě větve jsou osazeny směšováním v podobě třicestné regulační armatury, čerpadly a dále vlastní ekvitermní regulací, která doreguluje přiváděné teplo z centrální předávací stanice. Stávající tepelný spád je 90/70°.

Studie nepočítá s úpravou technologie přípravy TUV.



Obr. 2 Stávající směšovací stanice v prostoru ÚKZUK

### 4. Popis řešení

Do prostor stávající směšovací stanice v přízemí archivu bude instalována kaskáda plynových kondenzačních kotlů o celkovém výkonu až 300 kW. Stanovení výkonu vychází z technické zprávy současné směšovací stanice, kdy na objekt bývalého Červeného kříže je vyhrazeno 140 kW, na objekt MZA 145 kW, celkový tepelný výkon tedy činí 285 kW. Výpočet byl ověřen orientačním propočtem tepelných ztrát, který potvrdil správnost uvažovaného tepelného výkonu.

Studie proveditelnosti dále uvažuje se dvěma variantami:

Varianta A - Výstavba zdroje tepla o výkonu cca 300 kW, tj. pro objekt bývalého Červeného kříže i MZA

Varianta B - Výstavba zdroje tepla o výkonu cca 150 kW, tj. pouze pro část objektu MZA







## **4.1. Popis řešení – varianta A**

Ve variantě A stávající přívod tepla z budovy ÚKZUZ bude v předávací stanici přerušen a zaslepen, rozvody mezi budovami budou obnaženy a demontovány.

V prostoru současné směšovací stanice je navržena nová kaskáda kondenzačních kotlů, která bude využívat stávající rozvody v objektu, do kterých nebude vyjma řešených prostor zasahováno. Stávající stav otopných těles a rozvodů byl vyhodnocen jako uspokojivý, studie nepočítá s jejich rekonstrukcí a výměnou.

Nová kaskáda kondenzačních kotlů o celkovém výkonu 300 kW se bude skládat ze tří kotlů o výkonech 2x 120 kW a 1x 60 kW. Kaskádová stavba oproti variantě jednoho velkého zdroje tepla umožňuje lepší modulaci výkonu a díky provozu kotlů na jejich optimální výkonnou úroveň bude dosahováno lepší účinnosti spalování. Zároveň tato varianta umožňuje částečnou zálohu v případě servisních úkonů či poruch jednoho z kotlů.

Poloha kotlů je dána polohou aktuální směšovací stanice – ta je umístěna v 1.NP administrativní části archivu. Vzhledem k výkonu jednotlivých kotlů a jejich součtovému výkonu bude prostor klasifikován jako kotelna III. kategorie, návrh kotelny a veškeré zabezpečovací zařízení vč. větrání musí tuto skutečnost reflektovat. Vybudování kotelny si rovněž vyžádá vypracování projektu PBR, který případně stanoví stavební či další úpravy prostor (např. instalaci požárních dveří).

Kotle budou od stávající soustavy odděleny hydraulickým vyrovnávačem dynamických tlaků. Na novém rozdělovači a sběrači budou umístěny dvě topné větve, osazeny nová čerpadla, filtry, směšování, zpětné klapky a větve budou napojeny na stávající rozvody. Rovněž bude osazena zabezpečovací tlaková nádoba o předběžném objemu 700 l. Kotle budou napojeny na přívod studené vody, který zajistí doplňování vody do systému. Tento přívod bude osazen vodoměrem. Úprava přiváděné vody bude probíhat v automatické úpravně vod složené ze změkčovací patrony a elektromagnetického ventilu dopouštění.

Kotle budou obsahovat integrovanou řídicí jednotky, součástí dodávky pak budou i externí teplotní čidla. Taktéž bude v rámci dodávky kotle zahrnut tzv. GSM modul, aby byl uživatel informován o případné havárii nebo problému v soustavě.

Při instalaci plynového kondenzačního kotle musí být řešen i odvod kondenzátu - kondenzát vytvořený v kotlích a v odkouření bude sveden přes plastové trubičky do potrubí HT32, které bude svedeno přes neutralizační box do odtokového kanálku v současné směšovací stanici, či bude napojeno na stávající kanalizaci. Odkouření a přívod vzduchu bude řešen koaxiálním potrubím, bude se tedy jednat o spotřebiče klasifikace „C“. Odkouření je uvažováno vyvedením na bok budovy, kde venkovním prostorem budou spaliny odvedeny na střechu budovy (výška kouřovodu cca 7-9 metrů).

Současný prostor směšovací stanice nemá zavedený přívod plynu. Instalace vlastních plynových zdrojů tedy vyvolá nutnost dovedení plynovodní přípojky. Nápojný bod se nachází v komunikaci před budovou objektu MZA ve vzdálenosti cca 10 od budovy, odkud bude zemním výkopem plynovod tažen







## Rekonstrukce vytápění depozitáře MZA Vsetín

Studie proveditelnosti

Duben 2019

k patě budovy. Na patě objektu bude osazena plynoměrná skříň, regulátor tlaku plynu, filtr a měření spotřeby plynu. Odhadovaná spotřeba plynu je cca 35 m<sup>3</sup>/h.

### 4.2. Popis řešení – varianta B

Varianta B počítá s výstavbou zdroje tepla pouze pro objekt archivu MZA, tj. s výstavbou zdroje o výkonu cca 150 kW. Svým typologickým, technickým i dispozičním řešením jinak koresponduje s variantou A.

Doporučena je zde kaskáda kondenzačních kotlů o výkonu 85 a 65 kW, jež stejně jako ve variantě A umožňuje efektivnější modulaci výkonu, využití kotlů na jejich optimální výkonnou úroveň a představuje částečnou zálohu v době servisních úkonů či poruchy.

Veškeré další příslušenství bude shodné jako u varianty A, v závislosti na potřebě menšího tepelného výkonu se budou měnit pouze dimenze a objemy zařízení, popř. modelové řady jednotlivých systémů.

I ve variantě B vzniká z řešeného prostoru kotelna III. kategorie, veškeré pojistné a regulační zařízení tedy budou koncepčně obdobné jako u předešlé varianty.

Projektová náročnost a náročnost realizace není změnou počtu kotlů výrazně dotčena, dále tedy budou jednotlivé kapitoly (vyjma rozpočtu) řešeny společně.

## 5. Cenový odhad pořizovacích nákladů

Viz. příloha č.1 a) – Rozpočet varianty A

Viz. příloha č.1 b) – Rozpočet varianty B

## 6. Termíny

a) Projektová dokumentace	5 týdnů
b) Rozpočet stavby	1 týden;
c) Výběrové řízení, smlouva o dílo atd.	8 týdnů;
d) Realizace stavby	6 týdnů;
e) Zkoušky, zkušební provoz, dokončovací práce	1 týden;
<b>Celkem realizace projektu</b>	<b>21 týdnů</b>



## Rekonstrukce vytápění depozitáře MZA Vsetín

Studie proveditelnosti

Duben 2019

### 7. Závěr

Stávající řešení odběru tepla z vedlejšího budovy ÚKZOZ, se kterým není MZA Vsetín nijak právně ani pracovně propojeno, dlouhodobě komplikuje správu budovy a je žádoucí, aby MZA byla vybavena vlastním zdrojem tepla a stala se tak v oblasti dodávky tepla technicky i smluvně nezávislým subjektem.

Vedlejším efektem vybudování samostatného zdroje tepla je omezení tepelných ztrát vzniklých při transportu tepla, především pak ve venkovním bezkanálovém vedení v zemině mezi budovami.

Navrhované řešení tedy splní nejen požadavek na tepelně technické osamostatnění objektu, ale přináší i tepelné a ekonomické úspory vzniklé efektivnější výrobou a především transportu tepelné energie do místa odběru.

S ohledem na legislativu související s odpojením objektu od CZT bylo s místním odborem hygieny potvrzeno, že při stávajícím uskupení nebude dle §16 odst. 7 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší nutné zpracovat energetický posudek hodnotící výše uvedený investiční záměr.

Skupina firem CERGO Vám v této záležitosti může dále nabídnout:


- vyhotovení projektové dokumentace na výše popsanou rekonstrukci. Součástí této studie cenová nabídka na projektovou dokumentaci - příloha č. 2
- zajištění kompletní realizace rekonstrukce dle zpracované projektové dokumentace.

V Blansku dne 25. 4. 2019



Předmět	Cenová kalkulace MZA Vsetín - příloha č. 2	Cena celkem
	<i>Průzkum a mapování objektu, technické konzultace</i>	5 280 Kč
	<i>Zakreslení stávajícího stavu prostoru kotelny</i>	2 640 Kč
	<i>Část ÚT - návrh kotlové kaskády, HVDT, zabezpečovací zařízení, R+S, čerpadla</i>	15 840 Kč
	<i>Část ZTI- dopojení soustavy, úpravna vody, odvod kondenzátu</i>	6 600 Kč
	<i>Část plyn - zakreslení plynovodní přípojky, měřící místa</i>	3 960 Kč
	<i>PBR, stavební výkresy (vyjma statiky)</i>	14 520 Kč
	<i>Výkazy výměr, rozpočty</i>	5 500 Kč
	<i>Cestovní náklady</i>	2 200 Kč
	<i>Tisk, kompletace</i>	1 500 Kč
	<b>Celkem bez DPH</b>	<b>58 000 Kč</b>

V Blansku dne 10.2.2020



projektový manažer