



Příloha č. 2

**FORMULÁŘ PRO OHLÁŠENÍ ZMĚN STAVBY**

**„Aktivizační centrum – denní stacionář“**

**Určeno: Centrum 83, poskytovatel sociálních služeb  
(v kopii věcně příslušný odbor)**

**Číslo SoD: 0087/00874680/2019**

**Termín plnění: 06/2020**

**Celková cena díla: 8.996.061,14 Kč vč. DPH  
302.501,43 Kč vč. DPH /vícepráce/  
Cena díla celkem: 9.298.562,57 Kč vč. DPH**

**Dodavatel: EMH stavební CZ s.r.o.**

**IČO: 01972197**

**Oprávněná osoba: Martin Hajzler**

**Telefonní spojení: [REDACTED]**

**Popis předmětu informace: Oznámení o změně objemu prací - vícepráce**

Dle PD bylo počítáno s bouráním prostého betonu o tloušťce 100mm, ale skutečnost je, že betonová plocha je v tloušťce 300mm a navíc obsahuje železné sítě (viz přiložená fotodokumentace). Tímto vznikají vícepráce.

Dále dochází k odpočtu silikátového nátěru a plotového dílce na doporučení NPÚ.

**Popis problému: Bourání betonu s železnými sítěmi**

**Čeho se dodavatel domáhá: uznání víceprací**

**Nejzazší termín pro uzavření dohody o změně v realizaci díla:**

**Datum, podpis oprávněné osoby: [REDACTED]**

**Datum, potvrzení převzetí podatelny objednatele:**

*převzato dne: 9.4.2020*



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program

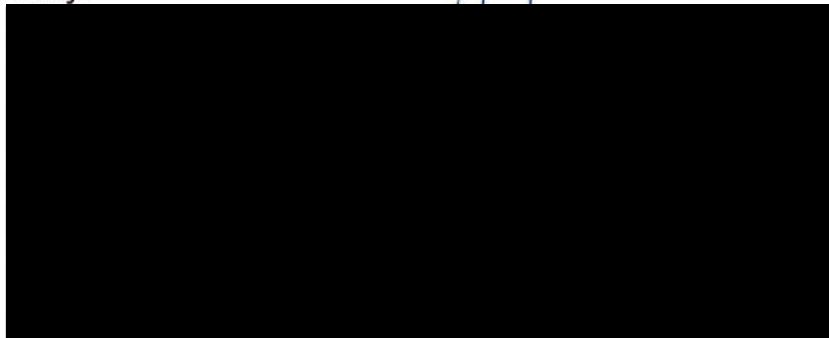


MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Stanovisko technického dozoru stavby:

5 předložena přepracována LIFTE / součástí bude  
R. BILEU

Stanovisko projektanta stavby:

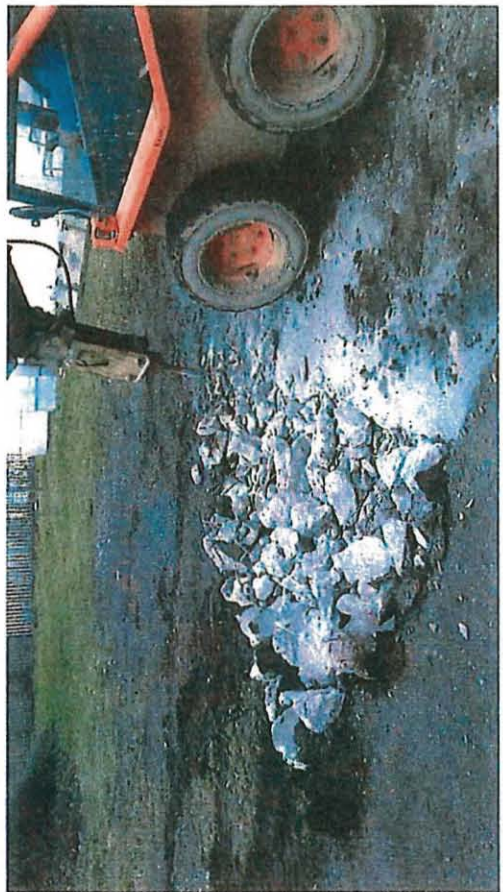
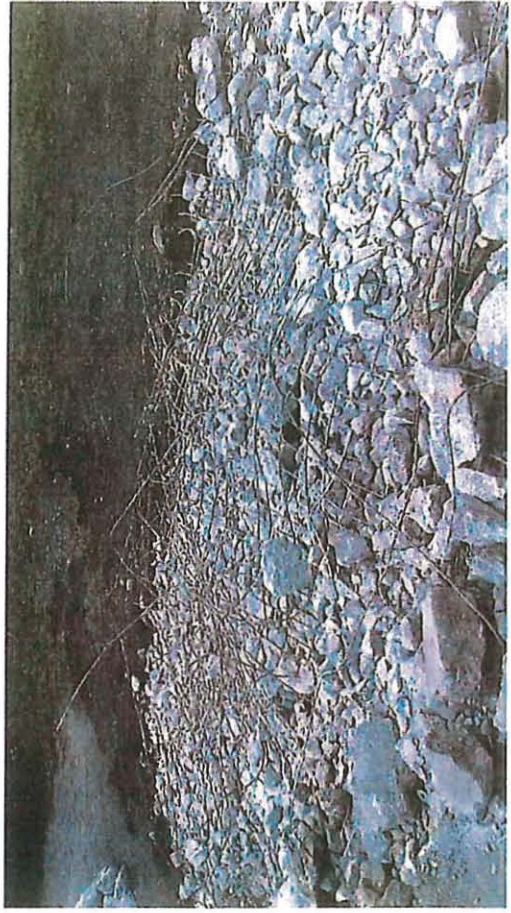
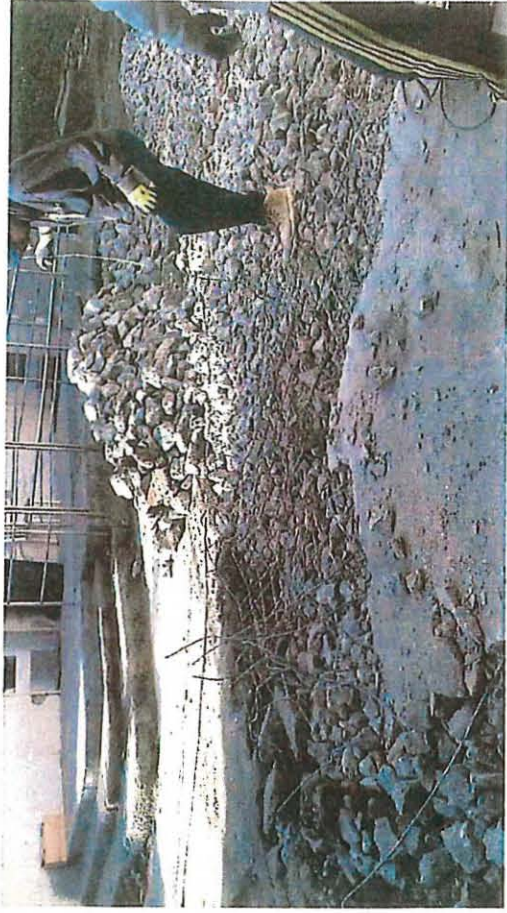


SO 01

Aktivizační centrum - denní stacionář Centrum 83  
Architektonicko- stavební řešení

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
<b>Vícepráce</b>						<b>263 500,18</b>
<b>001</b>		<b>Zemní práce</b>				<b>257 164</b>
1.	113107237	Odstranění podkladu z betonu vyztuženého sítěmi tl. 300 mm strojně pl přes 200 m2	m2	220,0	233,00	51 260
2.	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t	138,6	603,00	83 576
3.	997221579	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	t	554,4	16,90	9 369
4.	997221611	Nakládání sutí na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	138,6	165,00	22 869
5.	997221825	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 170 101	t	138,6	650,00	90 090
						<b>3 675</b>
<b>763</b>		<b>Konstrukce montovaná z desek</b>				
6.	763431871	Demontáž vyjímatelných kazet minerálního podhledu připevněných na zavěšeném roštu	m2	15,0	27,40	411
7.	763431701	Montáž vyjímatelných kazet minerálního podhledu na zavěšený rošt	m2	15,0	50,20	753
8.	763171200_1	Doplnění odvětrávacích kazet do podhledu	m2	1,0	2 460,00	2 460
9.	998763401	Poplatek procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	36,24	1,42	51
						<b>2 661</b>
<b>VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				
354	763431871	Vedlejší náklady	%	260 839,621	1,020%	2 661
359						
<b>Méněpráce</b>						<b>-13 499,01</b>
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>-3 207</b>
63.	627452299RR00	Nátěr silikátový barevný přezdívaného zdíva	m2	-39,207	81,80	-3 207
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>-10 156</b>
316.	767991Z10	Dodávka a montáž plotového dílce, dle výpisu zámečnických výrobků	ks	-1,0	9 900,00	-9 900
319.	998767101R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výška do 6 m	t	-0,2	1 278,00	-256
						<b>-136</b>
<b>VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				
354	763431871	Vedlejší náklady	%	-13 362,71	1,020%	-136
359						
<b>CELKEM</b>						<b>250 001,18</b>









Příloha č. 1

**FORMULÁŘ PRO OHLÁŠENÍ ZMĚN STAVBY**

**„Aktivizační centrum – denní stacionář“**

Určeno: Centrum 83, poskytovatel sociálních služeb  
(v kopii věcně příslušný odbor)

Číslo SoD: 0087/00874680/2019

Termín plnění: 03/2020

Celková cena díla: 8.996.061,14 Kč vč. DPH

Dodavatel: EMH stavební CZ s.r.o.

IČO: 01972197

Oprávněná osoba: Martin Hajzler

Telefonní spojení: [REDACTED]

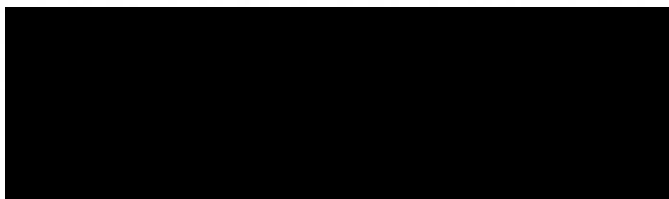
Popis předmětu informace: Oznámení o změně objemu prací

Popis problému: problém s připojením výskytu rozvodné sítě ČEZ - v místě stavby bylo nutné práce přerušit, než budou problémy vyřešeny.

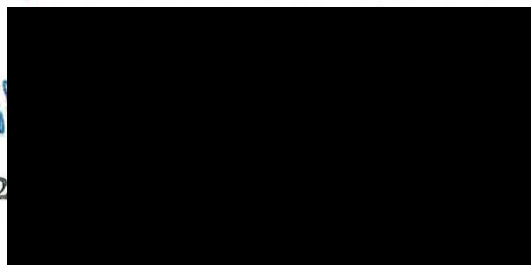
Čeho se dodavatel domáhá: posunutí termínu plnění díla o 3 měsíce

Nejzazší termín pro uzavření dohody o změně v realizaci díla:

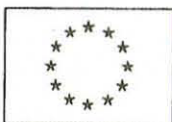
Datum, podpis oprávněné osoby



Datum, potvrzení převzetí podatelny objednatele:



*provoz - den 9.4.2020*



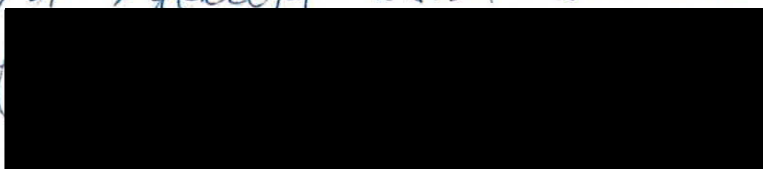
EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

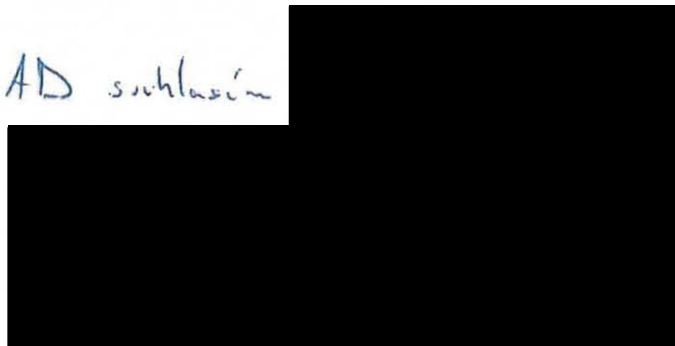
Stanovisko technického dozoru stavby:

S předloženými zjednotěnými LIGEM požadavky  
R. HILKA



Stanovisko projektanta stavby:

za AD souhlasím



Centrum 83, poskytovatel sociálních služeb  
Mgr. Ludka Jiránková, ředitelka  
Václavkova 950  
293 01 Mladá Boleslav

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA  
8120065609

VYŘIZUJE / LINKA  
Jiří Škořepa / 800 850 860

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE  
Mladá Boleslav/17.3.2020

Přeložka kabelového vedení NN na pozemku p.č. 495/9 v kat. území Ml. Boleslav (čp. 447 ul. Havlíčkova) dle smlouvy o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie č. Z\_S14\_12\_8120065609

Vážená paní ředitelko,

na základě Vaší žádosti o přeložku rozvodného zařízení na adrese: Havlíčkova čp. 447, 293 01 Mladá Boleslav, č. parcely: 495/9 v k.ú. Mladá Boleslav s Vámi společnost ČEZ Distribuce, a.s. dne 2.7.2018 uzavřela smlouvu č. Z\_S14\_12\_8120065609 o budoucí smlouvě o realizaci přeložky. Na základě této smlouvy byla vybraným projektantem vypracována projektová dokumentace na tuto přeložku a vydán územní souhlas. Dle podmínek uvedené smlouvy jsme Vám výzvu k uzavření konečné smlouvy měli zaslat do 30-ti dnů po vydání územního souhlasu a ukončení výběrového řízení na zhotovitele přeložky, nejpozději však do 2 let po od uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o realizaci přeložky.

Projektová dokumentace na realizaci přeložky byla předána dne 20.8.2019 včetně územního souhlasu č.j. 59974/2019/SÚ/zdpe vydaného příslušným stavebním úřadem dne 22.7.2019. Následně proběhlo výběrové řízení na zajištění zhotovitele přeložky, po jehož ukončení byla zaslána příslušná výzva a dne 15.11.2019 byla uzavřena konečná smlouva o realizaci přeložky s termínem plnění do 7 měsíců od úhrady zálohy a předání a převzetí staveniště. Pro realizaci přeložky byla vybrána oprávněná elektromontážní firma Rydval-Elektro s.r.o., která staveniště převzala dne 2.12.2019. Stavba je nyní v realizaci a podle uzavřené smlouvy o dílo mezi ČEZ Distribucí, a.s. a Rydval-Elektro s.r.o. má být dokončena nejpozději 19.6.2020 včetně zajištění kolaudačního souhlasu.

Bohužel se nepodařilo zcela zkoordinovat termín realizace Vaší stavby a termín realizace přeložky. Předpokládali jsme, že se realizační PD s územním souhlasem podaří získat v kratším termínu, ale trvalo to více než rok. Z tohoto důvodu došlo k nežádoucím průtahům v zahájení vlastní realizace přeložky. Váš dodavatel EMH stavební CZ s.r.o. nemohl zahájit práce po předání staveniště dne 30.9.2019, neboť v té době nebyly provedeny podmiňující přeložky rozvodného zařízení. Práce na přeložce kabelu NN byly zahájeny 4.12.2019. Přeložka tohoto kabelu kolidujícího s Vaší stavbou byla fyzicky dokončena ke dni 19.12.2019.

Za průtahy a způsobené komplikace se Vám omlouváme.

ČEZ Distribuce, a. s.

Korespondenční adresa: Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00 | tel.: 800 850 860  
e-mail: info@cezdistribece.cz | www.cezdistribece.cz | IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145  
Sídlo společnosti: Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02



Centrum 83, poskytovatel sociálních služeb  
Mgr. Luc'ka Jiránková, ředitelka  
Václavkova 950  
293 01 Mladá Boleslav

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA  
8120066193

VYŘIZUJE / LINKA  
Jiří Skořepa / 800 850 860

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE  
Mladá Boleslav / 17.3.2020

Přeložka kabelové rozpojovací skříně NN na čp. 447 ul. Havlíčkova, na pozemku p.č. 495/9 v kat. území MI. Boleslav dle smlouvy o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie č. Z\_S14\_12\_8120066193

Vážená paní ředitelko,

na základě Vaší žádosti o přeložku rozvodného zařízení na adrese: Havlíčkova čp. 447, 293 01 Mladá Boleslav, č. parcely: 495/9 v k.ú. Mladá Boleslav s Vámi společnost ČEZ Distribuce, a.s. dne 24.9.2018 uzavřela smlouvu č. Z\_S14\_12\_8120066193 o budoucí smlouvě o realizaci přeložky. Na základě této smlouvy byla vybraným projektantem vypracována projektová dokumentace na tuto přeložku a vydán územní souhlas. Dle podmínek uvedené smlouvy jsme Vám výzvu k uzavření konečné smlouvy měli zaslat do 30-ti dnů po vydání územního souhlasu a ukončení výběrového řízení na zhotovitele přeložky, nejpozději však do 2 let po od uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o realizaci přeložky.

Projektová dokumentace na realizaci přeložky byla předána dne 18.10.2019 včetně územního souhlasu č.j. 77918/2019/SÚ/SIVA vydaného příslušným stavebním úřadem dne 7.10.2019. Následně proběhlo výběrové řízení na zajištění zhotovitele přeložky, po jehož ukončení byla zaslána příslušná výzva a dne 15.11.2019 byla uzavřena konečná smlouva o realizaci přeložky s termínem plnění do 7 měsíců od úhrady zálohy a předání a převzetí staveniště. Pro realizaci přeložky byla vybrána oprávněná elektromontážní firma Rydval-Elektro s.r.o., která staveniště převzala dne 2.12.2019. Stavba je nyní v realizaci a podle uzavřené smlouvy o dílo mezi ČEZ Distribucí, a.s. a Rydval-Elektro s.r.o. má být dokončena nejpozději 19.6.2020 včetně zajištění kolaudačního souhlasu.

Bohužel se nepodařilo zcela zkoordinovat termín realizace Vaší stavby a termín realizace přeložky. Předpokládali jsme, že se realizační PD s územním souhlasem podaří získat v kratším termínu, ale trvalo to více než rok. Z tohoto důvodu došlo k nežádoucím průtahům v zahájení vlastní realizace přeložky. Váš dodavatel EMH stavební CZ s.r.o. nemohl zahájit práce po předání staveniště dne 30.9.2019, neboť v té době nebyly provedeny podmiňující přeložky rozvodného zařízení. V současné době čekáme na potvrzení termínu vypnutí, na základě kterého bude předmětná skříň přeložena na nové místo. Další přeložka kabelu NN kolidujícího s Vaší stavbou byla fyzicky skončena ke dni 19.12.2019.

Za průtahy a způsobené komplikace se Vám omlouváme.

S pozdravem

ČEZ Distribuce, a. s.

Korespondenční adresa: Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00 | tel.: 800 850 860  
e-mail: info@cezdistribece.cz | www.cezdistribuce.cz | IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145  
Sídlo společnosti: Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02