



Správa  
Pražského hradu

SPH 821/2020  
ID RS smlouvy: 8444411  
ID RS dohody:

### **Správa Pražského hradu**

právní forma: příspěvková organizace  
sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1  
zastoupena: Ing. Ivo Velískem, CSc., ředitelem  
IČO: 49366076  
DIČ: CZ49366076  
bankovní spojení: xxxxx, číslo účtu: xxxxx  
**(dále jen „pronajímatel“)**

a

### **LOCAL ARTISTS SE**

sídlem: Karlova 149/21, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 00  
IČO: 03192067  
DIČ: CZ03192067  
právní forma: SE (Evropská společnost)  
zastoupena: Martinem Hozmanem, statutárním ředitelem  
bankovní spojení: xxxxx, číslo účtu: xxxxx  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl H, vložka 1445  
**(dále jen „nájemce“)**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **DOHODU O SKONČENÍ NÁJMU**

(dále jen “dohoda”)

založeném na základě Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání obchodu ve Zlaté uličce čp. 23 č.j. SPH 1312/2019 ze dne 22.5.2019 (dále jen „smlouva“).

## I.

Nájem prostoru sloužícího podnikání založený Smlouvou o nájmu prostoru sloužícího podnikání obchodu ve Zlaté uličce čp. 23 č.j. SPH 1312/2019 ze dne 22.5.2019, uzavřenou mezi nájemcem a pronajímatelem, končí v souladu s ustanovením článku VI., odst. 2, bod 2.4. smlouvy **dohodou** účastníků ke dni 30.4.2020.

O ukončení nájmu požádal pronajímatele nájemce vzhledem k současné situaci pandemie koronaviru (označovaného jako SARS CoV-2) a zákazu maloobchodního prodeje v důsledku vyhlášeného nouzového stavu v České republice ze dne 12. března 2020.

## II.

1. Nájemce vyklidí a předá pronajímateli k výše uvedenému dni skončení nájmu předmět nájmu vč. všech klíčů od předmětu nájmu s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení ve stavu, v jakém jej převzal.
2. O předání předmětu nájmu sepíší účastníci této dohody ke dni předání prostor zápis (předávací protokol), v němž pronajímatel potvrdí jeho řádné převzetí a bude proveden odečet příslušných médií.

## III.

1. Nájemce uhradil sjednané nájemné za užívání předmětu nájmu do 30.4.2020.
2. Po ukončení nájemního vztahu vypořádá nájemce své finanční závazky vyplývající z nájemního vztahu tak, aby na předmětu nájmu nevázly žádné smluvní závazky. Nájemce se zavazuje včas a řádně uhradit pohledávky související s odběrem médií a poskytováním dalších služeb pronajímatelem do doby vrácení předmětu nájmu, tzn. plateb za úhradu konečného vyúčtování elektrické energie, telefonu a datového připojení či jejich částí. Vyúčtování spotřeby médií a poskytování dalších služeb bude provedeno do 1 měsíce od ukončení nájemního vztahu a bude zasláno pronajímatelem na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této dohody.

## IV.

1. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží po dvou vyhotoveních a nájemce rovněž po dvou vyhotoveních.
2. Tato dohoda je uzavřena podpisem oprávněných zástupců smluvních stran s přihlédnutím k povinnostem stanoveným v zákoně č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.
3. Na důkaz shody ve formě i v obsahu účastníci připojují své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

.....

.....

**Martin Hozman**  
statutární ředitel

**Ing. Ivo Velišek, CSc.**  
ředitel

**LOCAL ARTISTS SE**

**Správa Pražského hradu**

(nájemce)

(pronajímatel)