

Darovací smlouva

2055 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Město Litomyšl, IČ 00276944, se sídlem Bří Šťastných 1000, Litomyšl, PSČ 570 20,
zastoupené starostou města panem Mgr. Danielem Brýdlem, LL.M.,

na straně jedné,

dále označen jako „**obdarovaný**“

a

LT DEVELOPER s.r.o., IČ: 06247610, se sídlem Prosecká 527/24, Libeň, 180 00 Praha 8,
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka č. 278836,

zastoupená jednatelem Lukášem Těšínským

na straně druhé,

dále označena jako „**dárce**“.

dárce a obdarovaný dále také společně jako „smluvní strany“,

tímto uzavírají darovací smlouvu

dle § 2055 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen „*občanský zákoník*“).

I.

Předmět smlouvy

1. Obdarovaný a dárce jsou smluvními stranami Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy, č. 0119310022, uzavřené mezi obdarovaným jako budoucím prodávajícím a dárce jako budoucím kupujícím dne 23. 4. 2020, jejímž předmětem je budoucí prodej nemovitostí z obdarovaného na dárce (dále jen „**Smlouva**“). Obdarovaný a dárce se dohodli, že dárce poskytne obdarovanému dar za účelem zajištění náhradních prostor nájemcům dotčené nemovitosti obdarovaným.

2. Dárce se touto smlouvou zavazuje obdarovanému darovat částku ve výši 200.000,- Kč.

3. V souladu s uvedenou Smlouvou je mimo jiné sjednán převod budovy č.p. 485, která je součástí pozemku parc. č. 64 v obci a katastrálním území Litomyšl (dále jen „**Budova**“), to vč. nájemních vztahů založených na základě nájemních smluv:

(i) nájemní smlouva ze dne 1. 4. 1996 uzavřená mezi Technickými službami města Litomyšl, IČO: 001 94 204, jako pronajímatelem a [redacted]

[redacted] jako nájemcem (s tím, že s ohledem na právní nástupnictví na straně pronajímatele a přechod nájmu na straně nájemce jsou k dnešnímu dni smluvními stranami smlouvy obdarovaný jako pronajímatel a [redacted])

(ii) nájemní smlouva č. 0100520332 uzavřená dne 31. 10. 2016 mezi obdarovaným jako pronajímatelem a [redacted]

Obdarovaný se touto smlouvou zavazuje zajistit nájemcům Budovy uvedené ve Smlouvě náhradní prostory a zajistit řádné a účinné ukončení předmětných nájemních vztahů k Budově, tedy zánik těchto právních vztahů, to vše ve lhůtě do šesti týdnů ode dne poskytnutí daru, přičemž dnem poskytnutí daru se rozumí den, v němž byl dar připsán na v této smlouvě uvedený bankovní účet. Zároveň platí, že tato lhůta počíná běžet nejdříve dnem podpisu této smlouvy.

4. Obdarovaný podpisem této smlouvy uvedený dar od dárce přijímá.

II.

Poskytnutí daru

Dárce se zavazuje k poskytnutí darované částky do 2 týdnů ode dne podpisu této darovací smlouvy na bankovní účet obdarovaného č. ú: [REDACTED]

III.

Odstoupení od smlouvy

1. Dárce a obdarovaný se dohodli, že v případě, kdy dojde k hrubému porušení této smlouvy jednou smluvní stranou, je druhá smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit.

2. Hrubým porušením je pro účely této smlouvy rozuměno zejména neposkytnutí daru nebo nesplnění účelu, pro nějž byl dar poskytnut.

3. V případě, že dojde k odstoupení od této smlouvy, jsou smluvní strany povinny si bez dalšího navrátit všechna již poskytnutá plnění.

4. Dárce a obdarovaný se dohodli, že v případě, kdy dojde k porušení povinnosti obdarovaného, tedy nesplnění účelu, pro nějž byl dar poskytnut, je Dárce, potažmo budoucí kupující, oprávněn odstoupit též od Smlouvy shora uvedené, jakož i od smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 0118310004 uzavřené mezi obdarovaným a dárce dne 5. 12. 2018.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právem a právními předpisy České republiky. Vztahy, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obdarovaný se zavazuje, že provede uveřejnění této smlouvy neprodleně po jejím podpisu oběma smluvními stranami.

3. Přijetí daru dle této smlouvy bylo odsouhlaseno usnesením Zastupitelstva města Litomyšle č. 15/20 ze dne 26. 2. 2020.

4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být učiněny po vzájemné dohodě smluvních stran a musí být učiněny formou písemného postupně číslovaného dodatku ke smlouvě, jinak jsou neplatné.

5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Smluvní strany z nich obdrží každý po jednom vyhotovení.

6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, což vše stvrzují svými podpisy.

V Litomyšli dne 23. 4. 2020.

dárce

obdarovaný

[Redacted signature area]

Mgr. Daniel Brydl, LL.M.
starosta
Město Litomyšl

Lukáš Těšínský
jednatel
LT DEVELOPER s.r.o.