

**Dodatek č. 7**  
k nájemní smlouvě č. G/97/097

**Teplárny Brno, a.s.**

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno

zastoupena: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

zapsána v OR KS v Brně odd. B, č.vl. 786

bankovní spojení: ČSOB, č. ú. 8010-0803084543/0300

**jako pronajímatel**

a

**FORMSERVIS, spol. s r.o.**

se sídlem: Obřanská 60, 614 00 Brno

zastoupena: Ing. Milanem Szlauerem, jednatelem

IČ: 44964102

DIČ: CZ44964102

zapsána v OR KS v Brně, odd. C, č.vl. 4290

**jako nájemce**

**I. Předmět dodatku**

1. Změna ustanovení čl. 1. odst. 2. předmětné nájemní smlouvy č. G/97/097 ze dne 24. 4. 1997, ve znění pozdějších dodatků č. 1 - 6.

***S účinností tohoto dodatku se ruší text***

2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nebytové prostory:
  - kanceláře č. 53, 54, 55, 55a a část chodby 53a o celkové výměře 174,2 m<sup>2</sup>
  - suterénní prostor č. 2 o celkové výměře 84,5 m<sup>2</sup>v objektu uvedeném v ustanovení čl. 1. nájemní smlouvy. Popis pronajatého prostoru, včetně výměry jednotlivých místností (m<sup>2</sup>) je uveden ve výpočtovém listu, který tvoří spolu s nákresem součástí tohoto dodatku.

***a nahrazuje následujícím zněním:***

2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nebytové prostory:
  - kanceláře č. 51, 52, 53, 54, 55, 55a a část chodby 53a o celkové výměře 130,7 m<sup>2</sup> a suterénní prostor č. 2 o celkové výměře 84,5 m<sup>2</sup>. Celková výměra pronajatého prostoru činí **215,2 m<sup>2</sup>**.v objektu uvedeném v ustanovení čl. 1. nájemní smlouvy. Popis pronajatého prostoru, včetně výměry jednotlivých místností (m<sup>2</sup>) je uveden ve výpočtovém listu, který tvoří spolu s nákresem součástí tohoto dodatku.

## 2) Změna ustanovení čl. 4

Roční cena nájmu a služeb spojených s užíváním nebytového prostoru je uvedena ve výpočtovém listu. Úhrada nájmu a služeb bude nájemcem realizována zpětně za předchozí měsíc na základě faktur vystavených pronajímatelem do 5. pracovního dne následujícího měsíce. Lhůta pro splatnost faktur byla sjednána v délce 14 dnů od data vystavení faktury. V případě prodlení s úhradou faktury je pronajímatel oprávněn požadovat úroky z prodlení ve výši 0,05% za každý den prodlení ode dne splatnosti až do zaplacení.

Pronajímatel je oprávněn jednostranně v souvislosti se zvýšením cen jednotlivých vstupů upravit výši podílu nákladů za služby spojené s pronájmem nebytového prostoru.

**II. Společná a závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nemění se.
2. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti vyplývající z tohoto dodatku č. 7 mají účinnost od **1. 2. 2016**.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že obsah dodatku odpovídá jejich svobodnému projevu vůle.
4. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Brně, 14. 12. 2015

V Brně dne:

 **TEPLÁRNY BRNO**  
Teplárny Brno, a.s.  
Okružní 25, 602 00 Brno

...  
In  
ge



...  
In  
jednatel

  
1

**Obřanská 60**

Administrativní budova PBS - IV. poschodí

WC MUŽI	WC ŽENY	KUCHYŇKA	VÝTAH		51 - 21 m <sup>2</sup>	52 - 20 m <sup>2</sup>
CHODBA						53a - 11,7 m <sup>2</sup>
57 - 20 m <sup>2</sup>	56 - 19 m <sup>2</sup>	55a - 19 m <sup>2</sup>	55 - 20 m <sup>2</sup>	54 - 19 m <sup>2</sup>	53 - 20 m <sup>2</sup>	

*Ing. Šulák Marek*

*P.A.V. LOGISTIC*

*FORMSERVIS, spol. s r.o.*