

**Dodatek č. 5  
k nájemní smlouvě č. G/97/097**

**Teplárny Brno, a. s.**

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno

zastoupená: Ing. Alexejem Nováčkem, místopředsdou představenstva a generálním ředitelem

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

zapsána v OR KS v Brně odd.B, č.vl. 786

bankovní spojení: KB Brno – město, č. ú. 32606621/0100

**jako pronajímatel**

a

**FORMSERVIS, spol. s r. o.**

se sídlem: Obřanská 60, 614 00 Brno

zastoupená: Ing. Milanem Szlauerem, jednatelem společnosti

IČ: 44964102

DIČ: CZ44964102

zapsána v OR KS v Brně odd.C, č.vl. 4290

**jako nájemce**

**I. Předmět dodatku**

S účinností tohoto dodatku se ruší text nájemní smlouvy č. G/97/097 ze dne 24.04.1997 a nahrazuje následujícím zněním:

1) Změna ustanovení čl. 1., odstavec 2.

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nebytové prostory:

- kanceláře č. 53, 54, 55, 55a a část chodby č. 53a o celkové výměře **174,20 m<sup>2</sup>**

- suterénní prostor č. 2 o celkové výměře **84,5 m<sup>2</sup>**

v objektu uvedeném v ustanovení čl. 1. nájemní smlouvy. Popis pronajatého prostoru včetně výměry jednotlivých místností (m<sup>2</sup>) je uveden ve výpočtovém listu, který tvoří spolu s nákresem součást tohoto dodatku.

2) Změna ustanovení čl. 4

Roční cena nájmu a služeb spojených s užíváním nebytového prostoru je uvedena ve výpočtovém listu. Úhrada nájmu a služeb bude nájemcem realizována zpětně za předchozí měsíc na základě faktur vystavených pronajímatelem do 5. pracovního dne následujícího měsíce. Lhůta pro splatnost faktur byla sjednána v délce 14 dnů od data vystavení faktury. V případě prodlení s úhradou faktury je pronajímatel oprávněn požadovat úroky z prodlení ve výši 0,05% za každý den prodlení ode dne splatnosti až do zaplacení.

Pronajímatel je oprávněn jednostranně v souvislosti se zvýšením cen jednotlivých vstupů upravit výši podílu nákladů za služby spojené s pronájmem nebytového prostoru.

**II. Společná a závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nemění se.
2. Obě smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti vyplývající z tohoto dodatku mají účinnost od **1.7.2009**.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že obsah dodatku odpovídá jejich svobodnému projevu vůle.
4. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Brně dne: *1. 7. 2009*

 **TEPLÁRNY BRNO**

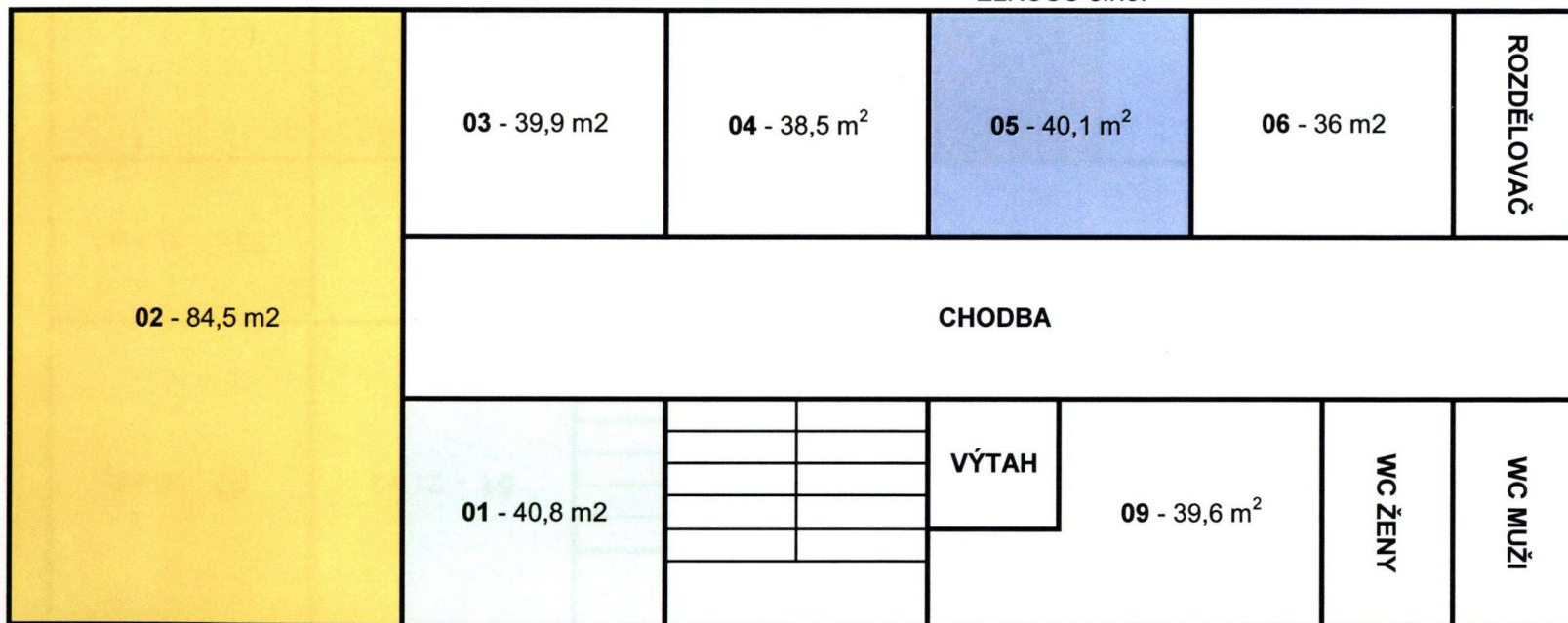
V Brně dne: *8. 7. 2009*

*Jednatel společnosti*

Obřanská 60

Administrativní budova PBS - suterén

ELKOSO s.r.o.



FORMSERVIS s.r.o. NS G/97/097

Zavřelová Alena

Obřanská 60

Administrativní budova PBS - IV. poschodí

WC MUŽI	WC ŽENY	KUCHYŇKA	VÝTAH		51 - 21 m <sup>2</sup>	52 - 20 m <sup>2</sup>
CHODBA						53a - 11,7 m <sup>2</sup>
57 - 20 m <sup>2</sup>	56 - 19 m <sup>2</sup>	55a - 19 m <sup>2</sup>	55 - 20 m <sup>2</sup>	54 - 19 m <sup>2</sup>	53 - 20 m <sup>2</sup>	



G/94/097

VL - k Dč.5

**Pronajímatel:**

**Teplárny Brno, a. s.** Okružní 25, 638 00 Brno  
zast. Ing. Alexej Nováček, generální ředitel  
IČ: 46347534, DIČ: CZ46347534  
Zapsáno v OR KS v Brně, odd. B, č.vl. 786  
KB Brno - město, č.ú. 32606621/0100

**Nájemce:**

Nájemce ID: 0006.....

**FORMSERVIS, spol. s r.o.**

zast. Ing. Milan Szlauer  
Obřanská 60, 614 00 Brno

Telefon

IČ: 4464102

DIČ: CZ44964102

**Údaje o nebytovém prostoru:**

Adresa: **Brno - Maloměřice** ulice: **Obřanská** č.p.: **60** parc. číslo:

Způsob využití: **kanceláře - sídlo firmy** Počet osob v NP:

Poloha v domě: **suterén a IV. poschodí** Vytápění NP: **ano** Teplá voda: **ano**

Vybavení: a) umyvadlo: ano b) WC: ano c) sprchovací kout:

Elektroměr: **paušální měsíční platba**

**Rozpis nájmu za užívání NP:**

Poř. čís.	Místnosti - způsob využití	Plocha	Plocha pro ÚT	Sazba Kč/m2 bez DPH	Roční úhrada bez DPH
sut.	místnost - suterén č. 02	84,5 m2	101,4 m2	450	38.025,00 Kč
IV. p.	místnost - část chodby č.53a	11,7 m2	14,0 m2	450	5.265,00 Kč
"	kancelář č. 53	20,0 m2	24,0 m2	450	9.000,00 Kč
"	kancelář č. 54	19,0 m2	22,8 m2	450	8.550,00 Kč
"	kancelář č. 55	20,0 m2	24,0 m2	450	9.000,00 Kč
"	kancelář č. 55a	19,0 m2	22,8 m2	450	8.550,00 Kč
<b>Celkem:</b>		<b>174,2 m2</b>	<b>209,0 m2</b>		<b>78.390,00 Kč</b>

**Poznámky / Další informace o NP:**

