

D O D A T E K č. 3
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
G/97/097

uzavřené podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, mezi níže uvedenými účastníky dne 24.4.1997 :

1. **Teplárny Brno, a.s.,**
se sídlem v Brně-Lesná, Okružní 25, 638 00 Brno
zastoupená Ing. Alexejem Nováčkem, místopř. představenstva a generálním ředitelem
společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně
pod spisovou značkou B 786
IČO: 46347534
DIČ: 290 – 46347534
bank.spojení – KB Brno-město, č.ú. 32606-621/0100

(dále jen pronajímatel)

a

2. **FORMSERVIS, spol. s r.o.**
se sídlem v Brně, Obřanská 60, 614 00 Brno
zastoupená jednatelem společnosti Ing. Milanem Szlauerem
společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně
pod spisovou značkou C 4290
IČO: 44964102
DIČ: 290-44964102
bank. spojení – KB Brno-město, č.ú. 1555345 – 621/0100

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách výše uvedené smlouvy :

Článek IV. - Cena a způsob platby nájmu se mění na znění :

I. Nájemné se sjednává podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, takto:

a) Nájemné z nebytového prostoru:

- místnost č. 54 – 57 a suterén - celková výměra 181,5 m², roční sazba 450,- Kč/m², což činí cekem 81 675,- Kč za rok

b) Služby spojené s užíváním nebytového prostoru – podíl nákladů na odvoz odpadů, úklid, strážní služba, užívání společných prostor a pod.:

- místnost č. 54 – 57 a suterén - celková výměra 181,5 m², roční sazba 300,- Kč/m², což činí celkem 54 450,- Kč za rok + DPH 19%,
- c) Spotřeba el. energie – podíl fakturovaných nákladů – paušální platba 9 075,- Kč za rok + DPH 19%,
- d) Spotřeba tepla, vodné, stočné, teplá voda – podíl fakturovaných nákladů :
 - místnost č. 54 – 57 a suterén – celková výměra 181,5 m², roční sazba 613,- Kč/m², což činí celkem 111 259,50 Kč za rok + DPH 5%.

2. Celková úhrada nájemného, služeb spojených s užíváním a spotřeby el. energie za rok činí: 256 459,50 Kč (slovy: dvěšestpadesátšesttisícčtyřistapadesátdevět korun padesát haléřů)+ DPH.

K jednotlivým položkám bude připočtena příslušná sazba DPH platná v daném období.

3. Nájemné, služby spojené s užíváním nájmu a spotřeba el. energie bude nájemcem hrazeno měsíčně na základě faktur vystavených pronajímatelem do 5. dne následujícího měsíce za minulý měsíc v následující skladbě:

a) nájemné	6 806,25 Kč
b) služby spojené s užíváním : základ daně	4 537,50 Kč + DPH 19%
c) spotřeba el. energie	756,25 Kč + DPH 19%
d) spotřeba tepla, vodné, stočné	9 271,65 Kč + DPH 5%
celkem	<u>21 371,65 Kč + DPH</u>

4. Lhůta pro splatnost faktur byla sjednána v délce 14 dnů od data vystavení faktury pronajímatelem.

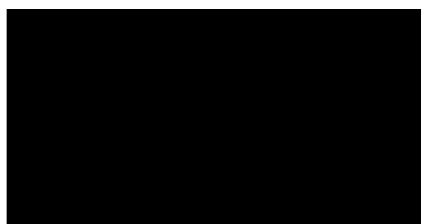
5. Dojde-li v průběhu trvání nájemního poměru ke změně úrovně cen, které ovlivní cenu služeb spojených s užíváním nájmu, bude výše nájemného upravena dodatkem ke smlouvě, a to v části, které se změna cen přímo dotýká.

6. V případě prodlení s úhradou faktury je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení.

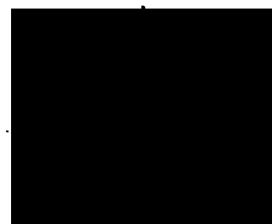
- **Dodatek č. 3 nabývá platnosti i účinnosti dnem 1.10.2005.**
- **Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.**

- Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Brně dne



TEPLÁRNY BRNO
akciová společnost
PO BOX 215 ©
658 15 Brno, Okružní 25



FORMSERVIS,
spol. s r.o.
Obřanská 60, 614 00 BRNO
IČ: 44964102, DIČ: CZ44964102

