

D O D A T E K č. 2 K E S M L O U V Ě
o nájmu nebytových prostor

G/97/...⁰⁹⁷

Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno
zastoupená generálním ředitelem Ing. Alexejem Nováčkem
IČO - 46347534
DIČ - 290 - 46347534
bank. spoj. : KB Brno-město, č.ú. 32 606-621/0100
zapsaná v obch. rejstříku Kr. soudu v Brně, sp.zn. B 786
(dále jako pronajimatel)

a

FORMSERVIS, spol. s r.o., Obřanská 60, 614 00 Brno
zastoupená Ing. Milanem Schlauerem, ředitelem firmy
IČO - 44964102, DIČ - 290 - 44964102
bank. spojení - KB Brno-město, č.ú.1555 345-621/0100
zapsaná v obch. rejstříku Kr. soudu v Brně-venk., sp. zn. C 4290
(dále jako nájemce)

se dohodly na následujícíhc změnách smlouvy :

Stat 3. - Doba nájmu se mění v 2. odstavci na znění :

Nájem se zřizuje s platností od 1.10.2002.

Stat 4. - Výše, splatnost a způsob platby nájemného se mění na znění :

Nájemné je stanoveno dle zákona č. 526/90 Sb. takto :

a) Nájemné z nebytových prostor :

- kancelář č. 54 - 57, a suterén - celková výměra 181,5 m²,
roční sazba 450,- Kč/m², což činí celkem 81.675,- Kč za rok

b) Služby spojené s užíváním nebytového prostoru - podíl nákladů na spotřebu vodné, stočné, odvoz odpadků, úklid, teplo a teplá voda, strážní služba a pod. :

- kancelář č.54 - 57 a suterén, celková výměra 181,5 m², roční sazba 850,- Kč/m², + DPH dle zák. předpisů, což činí 154.275,- Kč + DPH dle zák. předpisů. za rok.

c) Spotřeba el. energie - podíl fakturovaných nákladů - paušální částka 9.075,- Kč/rok + DPH dle zák. předpisů

Celková úhrada nájemného a služby spojené s užíváním místností činí 245.095,- Kč za rok + DPH dle zák.předpisů .

Celková úhrada nájemného a služby spojené s užíváním nebytového prostoru včetně DPH je účtována měsíčně následujícím způsobem :

- a) nájemné 6.806,25 Kč
- b) služby spojené s užíváním :
základ daně12.856,25 Kč + DPH dle zák.př.
- c) spotřeba el. energie 756,25 Kč + DPH dle zák.př.

Celková úhrada činí měsíčně 20.418,75 Kč + DPH dle zák. předpisů a bude fakturována do 5. dne následujícího měsíce po ukončení měsíce.
Splatnost faktury je 10 dnů od jejího doručení.

Nájemce vyslovuje souhlas s úpravou shora uvedených částek v případě, že tato bude vynucena změnou obecně závazných předpisů, nebo nákladů pronajimatele.

V případě prodlení se zaplacením faktury je nájemce povinen zaplatit pronajimateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení.

Pospisem tohoto dodatku se ruší platnost dodatku č. 1, který pozbývá platnosti.

Ostatní ujednání ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

V Brně dne 30.9.2002

.....
[Redacted Signature]

FO
Občan
.....
za Form
(nájemce)