

Dodatek č. 8

k nájemní smlouvě č. G/97/097 ze dne 24. 4. 1997

Teplárny Brno, a.s.

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno

zastoupena: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, členem představenstva a generálním ředitelem

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

zapsána v OR KS v Brně, odd. B, č. vl. 786

bankovní spojení: ČSOB, Brno-město

číslo účtu: 8010-0803084543/0300

(dále jen „pronajímatel“)

a

FORMSERVIS, spol. s r.o.

se sídlem: Obránská 940/60, Maloměřice, 614 00 Brno

zastoupena: Ing. Milanem Szlauerem, jednatelem

IČ: 44964102

DIČ: CZ 44964102

zapsána v OR KS v Brně, odd. C, č. vl. 4290

(dále jen „nájemce“)

čl. I Preambule

1. Dne 24. 4. 1997 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena nájemní smlouva č. G/97/097, ve znění dodatků č. 1 až 7 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je nájem prostor v budově na adrese Obránská 60, Brno, a to:
 - místnosti č. 2 v suterénu budovy
 - místnosti – část chodby č. 53 a kanceláři č. 51, č. 52, č. 53, č. 54, č. 55 a č. 55a ve IV. poschodí budovy Obránská 60, Brno.
2. Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 8 ke Smlouvě na žádost nájemce z důvodu poklesu zakázek nájemce a následného snížení počtu jeho zaměstnanců.

Čl. II Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změně předmětu nájmu v článku I. Smlouvy ve znění dodatku č. 7 tak, že předmětem nájmu nejsou počínaje účinností tohoto dodatku kanceláře č. 51 a č. 52. Nové znění čl. I. odst. 2 Smlouvy je počínaje účinností tohoto dodatku následující:

„Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nebytové prostory:

- kanceláře č. 53, 54, 55, 55a a část chodby 53a o celkové výměře 130,7 m² a suterénní prostor č. 2 o celkové výměře 84,5 m²

v objektu uvedeném v ustanovení čl. 1. nájemní smlouvy.

Celková výměra pronajatého prostoru činí **174,2 m²**.

Popis pronajatého prostoru včetně výměry jednotlivých místností (m²) je uveden ve výpočtovém listu, který tvoří spolu s plánkem nedílnou součást nájemní smlouvy ve znění jejich dodatků.“

2. V návaznosti na snížení výměry pronajatých prostor o kanceláře č. 51 a č. 52 se mění cena nájmu a služeb s pronájmem spojených. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou s účinností od 1. 5. 2020 nový plánec pronajatých prostor, který tvoří Přílohu č. 1 tohoto dodatku, a výpočtový list, který tvoří Přílohu č. 2 tohoto dodatku.

čl. III Závěrečná ustanovení

1. Ve zbývajících částech neupravených tímto dodatkem zůstávají práva a povinnosti smluvních stran nezměněna.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 5. 2020.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy a jejich dodatky v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tento dodatek v Registru smluv, smluvní strany si dohodly, že tento dodatek do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za uveřejnění dodatku si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku či neplatnosti této smlouvy.
5. Obě strany si dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

Přílohy:

1. Plánek pronajatých kanceláří na ul. Obřanská 60
2. Výpočtový list – nájemné a zálohy na služby (od 1. 5. 2020)


V Brně dne: 1. 5. 2020

Za pronajímatele:


TEPLÁRNY BRNO
Brno, a.s.
5, 638 00 Brno
34
347534
.....
In
člen představenstva
a generální ředitel

V Brně dne: 1. 5. 2020

Za nájemce:


.....
Ing. M
jednatel

pronajímatel:

Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno
 zapsáno v OR KS Brno, odd. B, vl. 786
 IČ: 46347534 DIČ: CZ46347534
 Bank. spojení: CSOB
 8010-0803084543/0300

Nájemce:

Nájemce ID: 0021.....

FORMSERVIS, spol. s r.o.

Výpočtový list k dodatku č. 8

zast. Ing. Milan Szlauec, jednatel

Obřanská 60, 614 00 Brno

IČ: 44964102

DIČ: CZ44964102

č. NS G/97/097

Telefon

Dáje o nebytovém prostoru:

Adresa: **Brno - Maloměřice** ulice: **Obřanská 60** č.p.: **940** parc. číslo: **700/19**

 Způsob využití: **kanceláře - sídlo firmy**

Počet osob v NP:

 Poloha v domě: **suterén a IV. posch.**

 Vytápění NP: **ano**

 Teplá voda: **ano**

 Vybavení: a) umyvadlo: **ano**

 b) WC: **ano**

c) sprchovací kout:

Elektroměr: el. energie - paušální měsíční platba

rozpis nájmu za užívání NP:

Poř. čís.	Místnosti - způsob využití	Plocha	Plocha pro ÚT	Sazba Kč/m2 bez DPH	Roční úhrada bez DPH
sut.	místnost č.02	2		507,10	Kč
IV.p.	místnost - část chodby č.53a	2		585,98	Kč
"	kancelář č.53	2		585,98	Kč
"	kancelář č.54	2		585,98	Kč
"	kancelář č.55	2		585,98	Kč
"	kancelář č.55a	2		585,98	Kč
Celkem:		174,2 m2			95.412,36 Kč

Poznámky / Další informace o NP:

ředpis měsíční úhrady nájmu a služeb s pronájmem spojených:

	Kč/ měsíc (bez DPH)	Sazba DPH	DPH	Celkem Kč
Měsíční nájemné dle rozpisu:	7.951,00	21 %	1.669,80	9.620,80

Další služby spojené s pronájmem :

Podíl za služby spojené s užíváním NP: odvoz komunál. odpadu, užívání a úklid spol. prostor, strážní služba: 174,2 m2 x 300 Kč/rok	0	21 %		
Podíl nákladů za teplo, teplou a studenou vodu: 174,2 m2 x 613 Kč/m2/rok	2	10 %		
Podíl na spotřebě el. energie: 9 581Kč/rok	2	21 %		
			0,00	

Měsíční nájemné včetně podílu na službách celkem: 25.645,14 Kč

Platbu nájemného zasílejte dle splátkového kalendáře, pod variabilním symbolem: číslo faktury

Měsíční úhrada zálohových plateb el. energie:

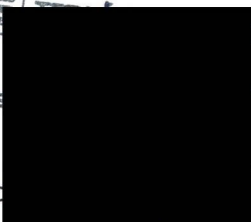
	Kč/ měsíc (bez DPH)	Sazba DPH	DPH	Celkem Kč
Měsíční záloha:				
Platbu záloh zasílejte pod variabilním symbolem:				

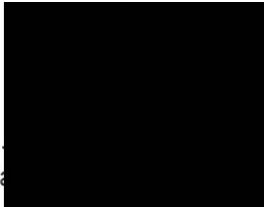
Měsíční úhrada zálohových plateb :

na dodávku tepla (teplé vody):	za vodné a stočné:	Kč/ měsíc (bez DPH)	DPH	Celkem Kč
Platbu záloh zasílejte pod variabilním symbolem:				

V Brně dne: 01-05-2020

Účinnost od: 1.5.2020


 Za pro


 Za

Obřanská 60

Administrativní budova PBS - IV. poschodí

<i>VOLNÝ PROSTOR</i>					
WC MUŽI	WC ŽENY	KUCHYŇKA	VÝTAH	51 - 21 m ²	52 - 20 m ²
CHODBA					53a - 11,7 m ²
57 - 20 m ²	56 - 19 m ²	55a - 19 m ²	55 - 20 m ²	54 - 19 m ²	53 - 20 m ²
<i>P.A.V. LOGISTIC</i>		<i>FORMSERVIS, spol. s r.o.</i>			

Obřanská 60

Administrativní budova PBS - suterén

