

# Smlouva o nájmu

DPMB č. 16/326/2050

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění  
mezi

## 1) Vodňanská drůbež, a.s.

Vodňany, Radomilická 886, PSČ 389 01

Osoby oprávněné k podpisu smlouvy: ing. Petr Komrska, ředitel provozovny Modřice, na  
základě plné moci

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Kontaktní osoba ve věcech technických:

IČO: 253 96 480

DIČ: CZ25396480

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

subjekt zapsaný v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,  
oddíl B, vložka 1953

Společnost je plátcem DPH

(dále jen pronajímatel)

a

## 2) Dopravní podnik města Brna, a.s.

Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno

Doručovací číslo: 65646

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Ing. Jan Seitl, provozní ředitel

Kontaktní osoba ve věcech smluvních a technických:

IČO: 2550 8881

DIČ: CZ2550 8881

subjekt zapsaný v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2463

bankovní spojení:

Číslo účtu:

Společnost je plátcem DPH

(dále jen nájemce)

## I. Úvodní ustanovení

Pronajímatel je vlastníkem pozemku č.p.1914/13 , jehož součástí je správní budova bez čp., zapsaného na listu vlastnictví č. 1351 vedeného pro katastrální území Modřice, obec Modřice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město).

Nájemce je držitelem licence k provozování veřejné linkové dopravy. Pokrytí území signálem datové sítě slouží k získávání informací o poloze vozidel zajišťujících hromadnou přepravu osob a ke zlepšení kvality veřejné dopravy.

## II. Předmět nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci plochu o výměře 1m<sup>2</sup> stěny strojovny výtahu na střeše správní budovy uvedené v čl. I této smlouvy, dále pronajímá nájemci plochu o výměře 0,025m<sup>2</sup> Na vnější stěně strojovny výtahu pro umístění stožáru s anténami a plochu o výměře 0,08m<sup>2</sup> anténního svodu od stožáru k rozvaděči (dále jen předmět nájmu). Jako služba spojená s pronájmem plochy bude pronajímatelem poskytnuta elektřina, viz čl. VI.

## III. Účel nájmu

Předmět nájmu bude využit nájemcem k umístění 2ks rozvaděčů RIS datové sítě MORSE, antény a anténního svodu.

## IV. Doba nájmu

Předmět nájmu přenechává pronajímatel nájemci na dobu neurčitou.

## V. Nájemné a fakturace

1. Cena nájmu byla stanovena dohodou smluvních stran a činí celkem 2.000,- Kč bez DPH za rok (slovy dva tisíce korun českých). K této ceně za pronájem se připočítává DPH ve výši dle předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění. V době podpisu smlouvy je DPH ve výši 21%.
2. Nájemné bude hrazeno 1x ročně na účet pronajímatele na základě jím vystavené faktury.
3. Faktura (daňový doklad v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty) bude vystavena pronajímatelem nejpozději do 4. pracovního dne od uskutečnění zdanitelného plnění a musí mít náležitosti běžného daňového dokladu. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je 30.6. roku. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení nájemci. Za den úhrady se považuje den připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

Adresa pro doručení faktury je sídlo nájemce.

Faktura bude obsahovat:

- označení faktury a její číslo;
- číslo smlouvy, číslo objednávky;
- náležitosti dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty;
- označení bankovního spojení prodávajícího;
- údaj o splatnosti faktury.

Pokud faktura nebude obsahovat některou z požadovaných náležitostí a/nebo bude obsahovat nesprávné cenové údaje, může být nájemcem vrácena pronajímateli do data splatnosti. V takovém případě nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury zpět nájemci. Pronajímatel se zavazuje, že pokud nastanou na jeho straně skutečnosti uvedené v § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty oznámí neprodleně tuto skutečnost nájemci. Nájemce je oprávněn v návaznosti na toto oznámení postupovat v souladu s § 109a), a jako ručitel za nezaplacenou daň uhradit DPH z poskytnutých zdanitelných plnění správci daně pronajímatele, a to na osobní depositní účet pronajímatele vedený u jeho finančního úřadu. Takto je oprávněn postupovat i v případech, že tyto skutečnosti zjistí i jiným způsobem než na základě oznámení pronajímatele. Postup dle § 109a) následně oznámí nájemce pronajímateli. Takto uhrazenou daní dochází ke snížení pohledávky pronajímatele za nájemcem o příslušnou částku daně a pronajímatel tak není oprávněn po nájemci požadovat uhrazení této částky.

Pronajímatel prohlašuje, že číslo jím uvedeného bankovního spojení, na které se bude provádět bezhotovostní úhrada za předmět plnění, je evidováno v souladu s § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v registru plátců.

Smluvní strany se zavazují, že se výše základního nájemného každoročně zvýší, vždy zpětně s účinností k počátku každého kalendářního roku, o poměrnou část odpovídající míře inflace stanovené a vyhlášené statistickým úřadem. Rozhodným obdobím pro určení míry inflace je uplynulý kalendářní rok. Poměrná část odpovídající míře inflace se jako doplatek plateb stane součástí základního nájemného pro další kalendářní rok.

## VI.

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

Nájemci je znám stav předmětu nájmu s tím, že podpisem smlouvy potvrzuje, že předmět nájmu je způsobilý ke smluvenému užívání. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze ke sjednanému účelu.

Nájemce bude předmět nájmu užívat řádně, bude dbát o jeho dobrý stav a zabrání vzniku škod při realizaci práv z této smlouvy. Pokud přesto dojde jeho činností ke škodám na předmětu nájmu, je povinen tyto škody nahradit.

Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci nebo společnosti provádějící pro něho servis vstup k předmětu nájmu.

Pronajímatel zajistí nájemci a společnosti provádějící servis zařízení vstup k předmětu nájmu vždy jen v doprovodu svého zaměstnance, kontaktní osobou pro dohodu o vstupu je pan

Pronajímatel ze své vnitřní sítě poskytne nájemci elektřinu za účelem provozování rozvaděčů RIS datové sítě MORSE, antény a anténního svodu, a to za následujících podmínek:

Místem připojení nájemce je jistič 10A v rozvaděči umístěném na stěně střešní výtahové nástavby objektu administrativní budovy pronajímatele. Z místa připojení jsou napojeny nově zbudované rozvaděč RDM RACOM. Za bezpečnost provozu přívodu až k místu připojení odpovídá pronajímatel. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že místo připojení nájemce se nachází ve směru spotřeby elektřiny za obchodním měřením osazeným provozovatelem distribuční soustavy E.ON Distribuce, a.s. .

Elektrické zařízení od místa připojení zřídí na své náklady nájemce a odpovídá za bezpečnost jeho provozu. Nájemce je povinen ohlásit neprodleně pronajímateli potřebu případných zásahů na zařízení před místem připojení na kontaktní telefon uvedený výše. Nájemce je povinen zajistit výchozí revizi svého zařízení před zapnutím elektřiny do místa připojení. Součástí revize bude doklad o ověření elektroměru dle zákona č.505/1990 sb. v platném znění. Nájemce si bude zajišťovat na své náklady pravidelné následné revize svého elektrického zařízení.

Parametry poskytnuté elektřiny: trvalé napětí 1x230V s odchylkami od -10% do +10%, kmitočet 50Hz s odchylkami závaznými pro dodavatele dodávajícího elektřinu pronajímateli, ochrana před nebezpečným dotykovým napětím u pronajímatele samočinným odpojením od zdroje v soustavě TN-C.

Pronajímatel není držitelem licence na distribuci elektřiny dle zákona 458/2000Sb., nenese odpovědnost za škody vzniklé přerušením poskytnutí elektřiny.

Pronajímatel se však zavazuje:

a) k plynulému poskytování elektřiny, nebrání-li mu v tom ohrožení osob, majetku nebo závažné provozní důvody

b) předem uvědomit nájemce o předvídaném přerušení v poskytnutí elektřiny

Zpětné působení zařízení nájemce na síť pronajímatele nesmí překračovat hranice stanovené technickou normou. Při nedodržení této podmínky je pronajímatel oprávněn k okamžité výpovědi smlouvy.

K měření poskytnutého množství elektřiny bude nájemcem osazen elektroměr, jehož výrobní číslo a počáteční stav bude zapsán do Protokolu stavů v době vpuštění elektřiny. Pronajímatel každý poslední pracovní den v měsíci provede odečet stavu elektroměru a do 3. pracovního dne stav elektroměru zašle nájemci na emailové adresy: [REDACTED]

[REDACTED] V případě poruchy elektroměru stanoví pronajímatel společnou technickým vypočtem dle naměřené předchozí, případně následné spotřeby. Nájemce předpokládá množství poskytnuté elektřiny cca 300 kWh/rok.

Úhrada za poskytnutou elektřinu se stanoví přeúčtováním skutečných nákladů na nákup elektřiny pro síť pronajímatele alikvotním podílem dle naměřeného množství poskytnuté elektřiny v kalendářním roce. Ve faktuře bude dále účtována DPH v sazbě dle zákona o dani z přidané hodnoty ve znění účinném ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Pronajímatel nepožaduje po nájemci zálohy na úhradu. Fakturaci úhrady poskytnuté elektřiny provede pronajímatel 1x ročně s datem uskutečnění zdanitelného plnění 31.12.. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty ve znění účinném ke dni uskutečnění zdanitelného plnění a bude odeslána nájemci do 4. pracovního dne od uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost faktury bude 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury nájemci. Za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu nájemce.

Nájemce se zavazuje předat pronajímateli bez zbytečného odkladu jedno vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení budovaného zařízení.

## VII.

### **Smluvní sankce**

V případě prodlení platby nájemného uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

## VIII.

### **Ukončení smluvního vztahu**

Tento smluvní vztah může být ukončen dohodou nebo písemnou výpovědí.

Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být datována a podepsána osobami oprávněnými k podpisu smluvních ujednání.

Každá ze smluvních stran je oprávněna smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Při ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému upotřebení.

## IX.

### **Ostatní smluvní ujednání**

V případě, že na jedné nebo na druhé smluvní straně nastanou změny (například změna sídla, změna jednajících osob atd.), je povinna smluvní strana, u níž došlo k těmto změnám, uvedené změny druhé smluvní straně písemně oznámit. Pokud tak neučiní, odpovídá druhé smluvní straně za vzniklou škodu.

Pronajímatel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že nájemce je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „zákon“) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Informace, které je povinen nájemce zveřejnit, se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ani za důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Podpisem této smlouvy dále bere pronajímatel na vědomí, že smlouva bude zveřejněna na Portálu veřejné správy v Registru smluv.

## X.

### **Závěrečná ustanovení**

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry účastníků, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Změna nebo doplnění této smlouvy je možná jen formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, které budou platné, jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

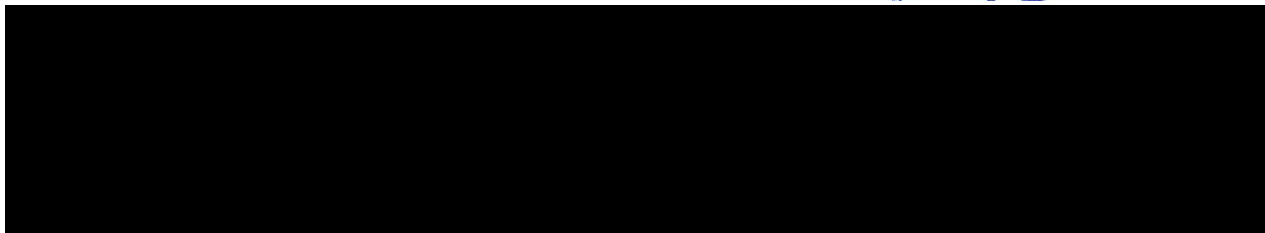
Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem posledního z oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, ujednání obsažená v této smlouvě považují za ujednání odpovídající dobrým mravům a zásadám poctivého obchodního styku, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.

V Brně dne: 1.12.2016

**Za pronajímatele:**

**Za nájemce:**



**Vodňanská drůbež, a.s.**  
Radomilická 888, 389 01 Vodňany  
provozovna Modřice ①  
Chrlická 522, 664 42 Modřice  
IČ: 25396480 DIČ: CZ 25396480

**Dopravní podnik města Brna, a.s.**  
Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno  
Doručovací číslo 656 46