

Smlouva o dílo č. 2020/10

uzavřená v souladu s § 2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku

I. Smluvní strany

I. 1. Objednatel:

Sídlo: Masarykova 158, 735 81 Bohumín
Zastoupený: Ing. Petrem Víchou, starostou města
IČ: 00297569
DIČ : CZ00297569
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Bohumín
Číslo účtu: 1721638359/0800
Oprávněn jednat ve věcech smluvních: Ing. Petr Vícha, starosta města
Oprávněn jednat ve věcech technických: Ing. Jitka Ptošková, vedoucí odboru rozvoje a investic
Ing. Markéta Urgácsová, referentka odboru rozvoje a investic
Telefon: 596 092 196
E-mail: urgacsova.marketa@mubo.cz
Objednatel je plátcem DPH.

(dále jen objednatel)

a

I. 2. Zhotovitel:

DORMAT elektrotechnika s.r.o.

Sídlo: Sokolská třída 1615/50, 702 00 Ostrava
Zastoupený: Tomášem Hahnem, jednatelem společnosti
IČ: 02343371
DIČ: CZ02343371
Bankovní spojení: FIO banka a.s.
Číslo účtu: 2200513336/2010
Oprávněn jednat ve věcech smluvních: Tomáš Hahn, jednatel společnosti
Oprávněn jednat ve věcech technických: Tomáš Hahn, jednatel společnosti
Telefon: 733 657 803
E-mail: dormat.hahn@seznam.cz

(dále jen zhotovitel)

I. 3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele za podmínek sjednaných v této smlouvě dílo „**Tř. Dr. E. Beneše 324, 322 a Štefánikova 320, 321, revitalizace-oprava el. instalace ve společných prostorách bytového domu včetně přípojek k bytovým jednotkám**“ a objednatel se zavazuje, že odebere a zaplatí dílo ve lhůtách a za podmínek uvedených v jednotlivých bodech této smlouvy o dílo.

II. Předmět a místo plnění

II. 1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit dílo specifikované dále v této smlouvě (bod II. 2.) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit.

II. 2. Dílem se rozumí provedení stavby: „**Tř. Dr. E. Beneše 324, 322 a Štefánikova 320, 321, revitalizace-oprava el. instalace ve společných prostorách bytového domu včetně přípojek k bytovým jednotkám**“ dle dokumentace pro provádění stavby, kterou vypracoval: Karel Chytil & syn, Korunní 822/63, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, název „Tř. Dr. E. Beneše

Tř. Dr. E. Beneše 324, 322 a Štefánikova 320, 321, revitalizace-oprava el. instalace ve společných prostorách bytového domu včetně přípojek k bytovým jednotkám

324, 322 a Štefánikova 320, 321, revitalizace-oprava el. instalace ve společných prostorách bytového domu včetně přípojek k bytovým jednotkám“, datum zpracování - září 2019 a samostatný rozpočet stavebních prací, výkazu výměr, technické specifikace, uživatelských standardů stavby a zadávací dokumentace.

II. 3. Realizace díla bude prováděna v prostorách bytových domů ul. Štefánikova 320, 321 a Tř. Dr. E. Beneše 322, 324. Jedná se o čtyřpodlažní domy, každý vchod s 6-ti byty. Obytné domy se nachází na parcelních číslech 608/1, 608/2, 608/3, 606/3, k. ú. Nový Bohumín.

II. 4. Předmětem díla je:

Zakázka zahrnuje veškeré práce spojené s generální opravou elektroinstalací ve společných prostorách bytových domů na ulici Tř. Dr. E. Beneše 324, 322 a Štefánikova 320, 321. Budou řešeny pátevní rozvody hlavního domovního vedení, rekonstrukce elektroměrových rozvaděčů, výměny hlavních jističů, výměny přívodů k bytovým jednotkám, rekonstrukce osvětlení schodiště a chodeb, vnitřní zvonkové signalizace, domácí telefony a stavební úpravy spojené s rekonstrukcí. Veškerá stávající el. instalace bude demontována, vč. svítidel a bude ekologicky zlikvidována.

II. 5. Dodávkou stavby se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) v rozsahu zadávací dokumentace.

II. 6. Zhotovitel bude respektovat tyto podmínky:

- 1) V průběhu provádění stavebních prací bude produkován odpad, který bude uložen na skládku, nebo odpady produkované běžným provozem budou likvidovány odbornou firmou dle zákona o odpadech. Zhotovitel zajistí doklady o nakládání s odpady k přejímacímu řízení.
- 2) Před zahájením stavebních prací má zhotovitel oznamovací povinnosti u MěÚ Bohumín odboru životního prostředí a služeb o zvláštním užívání veřejných prostranství, které vydá příslušný správní úřad, tj. odbor ŽPaS MěÚ Bohumín (zařízení staveniště, dočasné uskladnění stavebního materiálu apod.).
- 3) Při provádění prací nesmí být shazován žádný vybouraný materiál.
- 4) Provádění prací je podmíněno použitím vhodných technologií minimalizujících víření prachu, nepůsobících nadměrný hluk. Bude minimalizován rozsah hlučných a vibrace přenášejících prací.
- 5) Při provádění je zhotovitel povinen dbát na ochranu života a zdraví osob, ochranu životního prostředí a majetku a i šetrnost k sousedům, např. zajistit skládky sypkých materiálů, tak aby nedocházelo k nadměrné prašnosti okolí, kontrolovat provádění prací a údržbu stavebních mechanismů tak, aby nedocházelo k úniku ropných látek do zeminy, v případě, že k tomuto dojde, je nutno postupovat při likvidaci škod dle zákona o odpadech, zamezit znečištění ovzduší zákazem spalování jakýchkoliv látek na staveništi, zajistit umístění výstražných tabulí upozorňujících na zákaz vstupu nepovolaným osobám do prostoru staveniště a umístění mobilních zábran u nebezpečných míst s označením zákazu vstupu a vjezdu (např. možnost neúmyslného pádu materiálu).
- 6) Zhotovitel musí zajistit omezení hlučnosti na stavbě s ohledem na provoz a blízkou zástavbu - omezení staveništního provozu tak, že práce mohou probíhat v pracovní dny tak, aby byl dodržován noční klid v době od 20,00 hod. do 7,00 hod. a nerušené dny pracovního klidu a svátky. Pokud se zhotovitel po předchozí domluvě dohodne se

zástupcem objednatele a nájemníky předem, je možno provádět práce související se vstupem do bytu v sobotu a neděli.

- 7) Každý nájemník musí být prokazatelně po ukončení směny prací informován o stavu prací v bytě zápisem do stavebního deníku, o provedení bezpečnostních opatření a seznámen s možností používání opravovaného zařízení bytu. Po ukončení prací v každém bytě, musí být proveden zápis o ukončení prací v bytě.
- 8) Rekonstrukce elektroinstalace bude prováděna po částech a více podlažích současně tak, aby provoz v domě a užívání bytů nájemníky byl omezen na nezbytně nutnou dobu.
- 9) Veškeré výluky na zařízení – odpojení bytu od el. energie musí být minimalizováno na co nejkratší dobu a předem nájemníkům oznámeno, popřípadě zabezpečeno náhradním zařízením vyhovujícím hygienickým a bezpečnostním požadavkům.
- 10) Zhotovitel bude dbát na každodenní vyčištění pracoviště, staveniště a dalších prostor. Bude dbát na řádné zakrývání zařízení bytu v místě provádění prací před jeho poškozením, znečištěním a zaprášením.
- 11) Součástí ceny je průběžný úklid na staveništi a úklidové práce po rekonstrukci.
- 12) Pracovníci budou dodržovat zákaz kouření v celém bytovém domě.
- 13) Zhotovitel je povinen při realizaci zabezpečit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (odborné vedení provádění stavby je vybranou činností ve výstavbě, kterou mohou vykonávat jen fyzické osoby, které získaly oprávnění k jejich výkonu podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).
- 14) Zhotovitel je povinen v průběhu realizace předmětné stavby udržovat v čistém stavu komunikace dotčené stavbou a staveništní dopravou (dle platného zákona o pozemních komunikacích).
- 15) Zhotovitel je povinen při předání dokončeného díla doložit atesty použitých stavebních materiálů a další doklady potřebné k předání dokončeného díla, vše dle platného stavebního zákona.
- 16) Zhotovitel je povinen předat objednateli projektovou dokumentaci se zakreslením skutečného stavu celého díla, s razítkem (potvrzením) zhotovitele, že dílo je provedeno v souladu s vydanými povolením ve dvou vyhotoveních.
- 17) Zhotovitel popř. podzhotovitelé prací si zajistí případné napojení na el. energii, vodu apod. a následně provede úhradu odebraných médií na své náklady. Zástupce správy domů nebo investičního odboru MěÚ Bohumín určí odběrné místo napojení při předání staveniště. Spotřebiče zhotovitele musí být opatřeny měřidly spotřeby. Před a po ukončení prací bude k ověření stavu vodoměru a elektroměru přizván zástupce objednatele. Před vystavením konečné faktury musí být ze strany zhotovitele vystaven soupis spotřeby jednotlivých médií. Zhotovitel si zabezpečí na své náklady osvětlení staveniště v rozsahu potřebném pro bezpečnost uživatelů domů a prostranství a pro svou činnost.
- 18) Zhotovitel si zajistí po celou dobu provádění díla zařízení staveniště na své vlastní náklady a zodpovědnost, hygienické zařízení pro všechny zaměstnance zhotovitele popř. podzhotovitele, zřízení odběrného místa vody, el. energie a jiných zdrojů se samostatným měřením.
- 19) Zařízení staveniště bude zlikvidováno a prostor vyklizen a vyčištěn nejpozději do 5 dnů od provedení předání dokončeného díla.
- 20) Dílo bude prováděno v plně obydlém bytovém domě. Práce musí být zabezpečeny a

prováděny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti nebo zdraví osob. Staveniště zhotovitele a skladovaný materiál musí být zabezpečen tak, aby nemohlo dojít ke vstupu nepovolaných osob na staveniště a skládky materiálu.

- 21) Zhotovitel provede dílo dle projektové dokumentace stavby, za podmínek výzvy, zápisu z předání a převzetí staveniště stavby a případných dodatků uplatněných objednatelem.
- 22) Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použité jiné materiály a technologie než uvádí projektová dokumentace.
- 23) Plochy, místnosti či jinak poškozená místa používaná při provádění stavby, budou uvedena do původního stavu do doby předání stavby objednateli.
- 24) Přístup do bytů dle harmonogramu zajišťuje zhotovitel. Objednavatel oznámí uživatelům bytů provedení prací a seznámí s harmonogramem postupu prací a povinností zajistit zpřístupnění bytů.
- 25) Zhotovitel nese plnou zodpovědnost za odbornost provedení díla, nezávadnou funkci vyměněných částí, termíny plnění a kvalitu provedených prací.
- 26) Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré podzhotovitelské práce a nese za ně záruku.
- 27) Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo vad projektové dokumentace, je zhotovitel povinen přizvat ke kontrole zástupce objednatele a odsouhlasit další postup prací, provést soupis změn, ocenit vícepráce a méněpráce podle cenové úrovně a ceníku prací použitých pro nabídku a cen za dodávky materiálů ve výši uvedené ve specifikaci materiálů, předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou dodatku k této smlouvě. Po odsouhlasení má zhotovitel právo k realizaci těchto změn a uplatnění nároku na jejich náhradu.

II. 7. Veškeré změny a úpravy projektové dokumentace musí písemně předem před jejich realizací odsouhlasit generální projektant projektové dokumentace a pověřený zástupce objednatele.

II. 8. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad a nedodělků, které nebudou bránit ve svém souhrnu řádnému, nerušenému a bezpečnému užívání stavby.

II. 9. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí, přičemž se účastníci dohodli, že zhotovitel není vlastníkem zhotovované věci.

III. Termíny plnění

III. 1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

- | | |
|--------------------------------------|--|
| III. 1. 1. Termín předání staveniště | 05/2020 |
| III. 1. 2. Termín zahájení díla | 05/2020 |
| III. 1. 3. Dílčí termín plnění | do 40 kalendářních dnů – dokončené 2 vchody |
| III. 1. 4. Termín dokončení díla | do 60 kalendářních dnů – včetně konečných úprav. |

III. 2. V případě, že zhotovitel bude oprávněně požadovat prodloužení termínu zhotovení díla dodatkem ke smlouvě o dílo na podkladě záznamů ve stavebním deníku, je povinen tento svůj požadavek uplatnit u objednatele nejméně 14 dnů před původním termínem ukončení díla.

III. 3. Pokud ve výše uvedeném celkovém termínu nebudou uvedené práce dokončeny, budou uplatněny sankce dle ustanovení čl. VII.

III. 4. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději 3 pracovní dny před zahájením prací.

III. 5. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele 5 pracovních dnů předem k jeho předání a převzetí v místě plnění. Splněním díla se rozumí úplné dokončení stavby, oboustranné podepsání zápisu o předání a převzetí stavby a předání všech dokladů o předepsaných atestech, zkouškách, revizích, apod. a předání projektové dokumentace provedené stavby.

III. 6. Dílo je považováno za předané v okamžiku, kdy bude na základě písemného protokolu (zápisu a předání), podepsaného oběma smluvními stranami, předána objednateli jeho poslední část. Okamžikem předání pak začíná běžet záruční doba.

IV. Cena díla

IV. 1. Celková cena za dílo je stanovena ve smyslu nabídky zhotovitele, jako maximálně přípustná po celou dobu realizace předmětu smlouvy, tj. do doby splnění závazků zhotovitele, jako cena smluvní, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě a je ve výši:

	Cena bez DPH
Štefánikova 320	266 276
Štefánikova 321	271 926
Tř. Dr. E. Beneše 322	255 958
Tř. Dr. E. Beneše 324	252 127
Celková cena díla	1 046 287

IV. 2. Strany si ujednaly, že jejich vzájemné vztahy ohledně ujednání ceny se nebudou řídit ust. § 2620 až § 2622 občanského zákoníku.

IV. 3. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou a může být překročena, pokud dojde v průběhu realizace díla ke změně daňových předpisů majících vliv na celkovou cenu díla.

IV. 4. Zhotovitel závazně prohlašuje, že cena obsahuje veškeré objemy, práce a náklady potřebné k úspěšné realizaci díla dle čl. II. smlouvy v rozsahu zadávací dokumentace, sjednaného předmětu plnění.

IV. 5. V ceně jsou zahrnuty i náklady na zajištění dokladů k přijímacímu řízení, včetně nákladů pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště. Dále náklady za spotřebu el. energie, vody, odvoz a uložení odpadu.

IV. 6. Dojde-li při realizaci stavby k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, které zhotovitel nemohl na základě svých odborných znalostí předvídat, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, ocenit je podle jednotkových cen položkového rozpočtu předaného jako součást cenového návrhu a předložit tento soupis zástupci objednatele ve věcech technických. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky zhotovitelem realizované, byly v předmětu díla zahrnuty. Provedení víceprací musí být věcně i cenově odsouhlaseno objednatelům i zhotovitelem, a to před jejich prováděním.

IV. 7. Všechny více a méněpráce budou upraveny v dodatku k této smlouvě.

IV. 8. Obě smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % z celkové ceny díla, nebudou mít vliv na termín ukončení díla a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle čl. III. této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

V. Platební podmínky

V. 1. Smluvní strany se dohodly, že zhotoviteli nebude poskytována finanční záloha.

V. 2. Provedené práce budou objednatelem odsouhlasovány měsíčně a zhotovitel předloží zástupci objednatele nejpozději do 5-ti kalendářních dnů následujícího měsíce soupis provedených prací a dodávek k odsouhlasení. Fakturace bude doplněna soupisem provedených prací a zjišťovacím protokolem, tyto budou zkontrolovány a odsouhlaseny objednatelem.

V. 3. Jednotlivé (měsíční) faktury budou uhrazeny objednatelem do 90 % smluvní ceny (bez DPH a případných dodatků). Lhůta splatnosti dílčích faktur, konečné faktury, jakož i všech ostatních plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škod aj.) je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli. Za den splatnosti (zaplacení) se považuje den připsání fakturované částky na účet.

V. 4. Objednatel si vyhrazuje právo pozastavit 10 % z celkové ceny díla (bez DPH a případných dodatků) do doby odstranění vad a nedodělků, pokud se vyskytnou při předání a převzetí dokončeného díla.

V. 5. Faktura (dílčí, konečná, za vícepráce) bude obsahovat náležitosti dle účetních a daňových předpisů, jinak ji není objednatel povinen uhradit. V případě, že neobsahuje některou z náležitostí účetního a daňového dokladu je objednatel oprávněn vrátit fakturu před uplynutím doby splatnosti zhotoviteli k doplnění či opravě. V takovém případě se přerušuje lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení opravené faktury.

V. 6. Objednatel je při realizaci díla této smlouvy vč. uzavřených dodatků osobou povinnou k dani a u plnění bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 47/2011 Sb. o DPH v platném znění. Daň z přidané hodnoty bude odvedena z plnění dle této smlouvy objednatelem.

V. 7. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění vystavit daňový doklad a nejpozději do 2 dnů tento doručí objednateli. V případě nesplnění této povinnosti uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z částky přenesené daňové povinnosti DPH dle § 92e zákona č. 47/2011 Sb. o DPH v platném znění za každý den prodlení.

VI. Záruční doba a odpovědnost za vady

VI. 1 Smluvní strany se dohodly na záruce za dílo s právem uplatnění za vady v délce **60 měsíců** ode dne převzetí díla objednatelem od zhotovitele na základě oboustranně podepsaného protokolu. Záruční lhůta pro dodávky zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však **24 měsíců**.

VI. 2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Pro tyto části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

VI. 3. Objednatel uplatní odstranění záručních vad písemně formou u zhotovitele s uvedením popisu reklamovaných vad a zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad nebo vady. Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu nebo vady odstraní. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady nebo vad ani do 20-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel objednateli.

VI. 4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je povinen nastoupit a zahájit odstraňování uznané vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace.

VI. 5. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá zápisem, ve kterém bude oprava vady písemně potvrzena a převzata vlastníkem majetku, popř. provozovatelem nebo objednatelem.

VI. 6. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady díla zdarma.

VI. 7. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady a nedodělky předmětu plnění dle dílčích zápisů o předání a převzetí stavby.

VI. 8. Zhotovitel přejímá na sebe odpovědnost za škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu výstavby, včetně škod na stávajících nemovitostech zapříčiněných svou stavební činností, stejně tak za škody vzniklé v důsledku provádění stavby třetím osobám a vlastníkům nemovitostí. Při předání díla bude předložen doklad o vypořádání s třetími osobami. Pro tento případ je zhotovitel pojištěn.

VI. 9. Škody způsobené živelnými pohromami objednatel nehradí. Pro tento případ má zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu na min. 1,5 mil. Kč.

VI. 10. Zhotovitel nese nebezpečí škody na veškerých materiálech a výrobcích, které používá nebo použije k provedení díla.

VI. 11. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech předaných mu objednatelem k provedení díla.

VII. Smluvní pokuty

VII. 1. V případě, že zhotovitel nedodrží dílčí termín plnění sjednané touto smlouvou dle čl. III. bodu III. 1. 3., uhradí objednateli smluvní pokutu za prodlení s plněním díla ve sjednané výši **1.000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení. V případě, že zhotovitel nedodrží konečný termín plnění sjednané touto smlouvou dle čl. III. bodu III. 1. 4., uhradí objednateli smluvní pokutu za prodlení s plněním díla ve sjednané výši **2.000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení.

VII. 2. Za neodstranění uplatněné vady díla v záruční době a v termínu dohodnutém mezi objednatelem a zhotovitelem (na základě návrhu učiněného objednatelem), uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý případ a kalendářní den prodlení. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná prokazatelně o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně prokazatelně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši tj. **2.000,- Kč**.

VII. 3. Za nevyklizení staveniště ve sjednané lhůtě do 5 dnů po provedení předání dokončeného díla (v čl. II., bodu II. 19. je ta lhůta 5 dnů) od vydání kolaudačního souhlasu,

uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý kalendářní den prodlení.

VII. 4. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní sankce **500,- Kč** za každý zjištěný případ.

VII. 5. V případě, že bude zjištěno, že na staveništi není udržován pořádek a čistota a staveniště nebude zabezpečeno proti vniku nepovolaným osobám, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní sankce **1.000,- Kč** za každý zjištěný případ.

VII. 6. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn zhotoviteli vystavit fakturu. Fakturovanou částku z faktury za smluvní pokutu i její dílčí část nebo jinou majetkovou sankci bude moci objednatel započítávat z kterékoliv faktury zhotovitele.

VII. 7. V případě nedodržení termínu splatnosti daňového dokladu, zavazuje se objednatel zhotoviteli uhradit úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky, za každý den prodlení.

VIII. Způsob provádění díla

VIII. 1. Zhotovitel je povinen vést o provádění díla ode dne předání staveniště stavební deník. Do stavebního deníku budou denně prováděny záznamy všech důležitých okolností o průběhu výstavby díla. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla, případně odstraněním poslední vady či nedodělků nacházejícím se v převjímacím protokolu.

- 1) Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat záznamy o průběhu stavby, tzn. všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu díla této smlouvy a údaje o časovém plnění prací.
- 2) Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy jednak pevnými a perforovanými s dvěma oddělitelnými průpisy, z nichž první průpis obdrží objednatel.
- 3) Denní záznamy čitelně zapisuje stavbyvedoucí (popř. jeho zástupce) v den, kdy byly práce provedeny nebo nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- 4) Do stavebního deníku je oprávněn provádět záznamy kromě stavebního dozoru a technického dozoru objednatele, koordinátora BOZP také projektant, popř. příslušné orgány státní správy, správci inženýrských sítí v místě stavby.

VIII. 2. Stavební deník bude trvale na stavbě přístupný. Dohody vyjádřené podpisem ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy o dílo, právoplatné jsou pouze řádné změny a dodatky ke smlouvě o dílo.

VIII. 3. Nesouhlasí-li zhotovitel (nebo jeho zástupce) se záznamem orgánů uvedených v předchozích ustanoveních, připojí k jejich záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem ve stavebním deníku, vyznačí námitky do 3 pracovních dnů svým zápisem ve stavebním deníku.

VIII. 4. O předání staveniště bude sepsán zápis, podepsaný odpovědnými zástupci smluvních stran s prohlášením zhotovitele, že staveniště za podmínek uvedených v zápise převjíká. Převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do dne jeho dokončení a předání objednateli.

VIII. 5. Zhotovitel bude organizovat na staveništi pravidelné kontrolní dny s četností min. 1x týdně se zajištěním účasti objednatele.

VIII. 6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím svého zástupce, TDI a koordinátora BOZP. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel v právu dožadovat se provádění díla řádným způsobem.

VIII. 7. Zhotovitel odpovídá za dodržení předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany po dobu realizace díla, zejména zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. MV 246/2001 Sb. požární prevenci a vyhlášky ČÚBP.

VIII. 8. Předání a převzetí dokončených prací se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, pokud dále není uvedeno jinak.

VIII. 9. Nakládání s odpady se řídí zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech.

VIII. 10. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

VIII. 11. Zhotovitel umožní přístup na staveniště ke kontrole předmětu díla oprávněné pověřené osobě objednatele.

VIII. 12. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla pověřenými pracovníky a v jeho průběhu sledovat zejména, zda jsou práce prováděny podle schválené projektové dokumentace a smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu realizace díla musí neprodleně upozornit zápisem ve stavebním deníku. Na vyzvání objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem je zhotovitel povinen zajistit účast svého odpovědného pracovníka na kontrolním dnu.

VIII. 13. Na základě prokazatelné výzvy zhotovitele, doručené pověřenému pracovníkovi objednatele minimálně 3 pracovní dny předem, prověří zástupce objednatele práce, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Nedostaví-li se zástupce objednatele ke kontrole, ač byl řádně a ve lhůtě vyzván, může zhotovitel v pracích pokračovat. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že při dodatečné kontrole objednatel zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, náklady na odkrytí těchto prací hradí zhotovitel. Zhotovitel hradí náklady na odkrytí rovněž v případě, že dílo zakryje, aniž podle výše uvedených podmínek vyzve objednatele ke kontrole díla. O výsledcích provedené prověrky zakrývaných prací pořídí smluvní strany písemný záznam do stavebního deníku.

IX. Vlastnictví věcí - díla

IX. 1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu se obecně řídí ustanovením občanského zákoníku v plném znění.

IX. 2. Vlastnictví bude přecházet na objednatele průběžně se zabudováním materiálů a výrobků prováděním stavby.

X. Dodací a kvalitativní podmínky, jakost provedeného díla

X. 1. Zhotovitel se zavazuje k dodržení příslušných technických předpisů, českých technických norem a technických poznatků známých v době realizace díla.

X. 2. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost díla provedeného v rozsahu čl. II této smlouvy a zaručuje se, že bude zhotoveno s podmínkami této smlouvy a v parametrech stanovených zadávací dokumentací.

X. 3. Zhotovitel prohlašuje, že všechny výrobky použité při zhotovení předmětu díla uvedeném v čl. II. této smlouvy jsou bezpečnými výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb. o

technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.

X. 4. Jakost díla i použité materiály musí odpovídat povaze plnění díla, platným ČSN, závazným předpisům souvisejících s plněním díla a musí splňovat podmínky této smlouvy.

XI. Předání a převzetí díla

XI. 1. Předání a převzetí dokumentace stavby proběhne zároveň s předáním a převzetím staveniště dle čl. III, bodu III. 1.

XI. 2. V případě, že objednatel bude chtít změnit podzhotovitele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, musí objednateli předložit k posouzení doklady nového podzhotovitele, který bude splňovat podmínky zadávacích podmínek a dle ZVZ.

XI. 3. Povinnost zhotovitele je splnění řádně provedené dodávky díla. O předání a převzetí bude sepsán zápis, ve kterém objednatel uvede, zda dílo přijímá. Splněním dodávky prací se rozumí dodávka celého díla.

XI. 4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k předání a převzetí částí díla do užívání zápisem ve stavebním deníku nebo telefonicky v době, kdy dílo bude připraveno k předání a převzetí.

XI. 5. Pokud objednatel převezme dodávku díla vykazující drobné vady a nedodělky nebránícími plynulému provozu a bezpečnému užívání, dohodnou smluvní strany v zápise o předání a převzetí způsob a termín jejich odstranění.

XI. 6. K přijímacímu řízení bude předloženo:

- doklady o provedených zkouškách a revizích bez vad;
- doklad o likvidaci demontovaného zařízení a odpadů, vzniklých stavební činností dle zákona 314/2006 Sb., o odpadech;
- prohlášení o shodě použitého materiálu a výrobků, technické listy, atesty, předané formou písemného protokolu s očíslováním jednotlivých dokumentů;
- dokumentace skutečného stavu stavby ve dvou vyhotoveních se zakreslením změn, potvrzená zhotovitelem a projektantem;
- doklad o předání užívaných ploch, komunikací příslušným vlastníkům a správcům;
- doklady o skutečném odběru energií (kopie zápisu ze stavebního deníku);
- zápis s nájemníkem o ukončení prací v bytě, včetně uvedení druhu a počtu instalovaných zařízení;
- výchozí revize elektro podle platných elektrotechnických předpisů pro jednotlivé byty a společné prostory, uzemnění a ochranného pospojování ve dvou vyhotoveních;
- návody na obsluhu a údržbu;
- bez výše uvedených dokladů nebude dílo převzato.

XII. Zvláštní ujednání

XII. 1. Zhotovitel může pověřit provedením části díla jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

XII. 2. Technický dozor u těžké stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

XIII. Odstoupení od smlouvy

XIII. 1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit na základě dohody obou smluvních stran, nebo pokud zhotovitel podstatně porušuje tuto smlouvu.

Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- 1) pokud zhotovitel nezahájí provádění díla ve lhůtě do 30 dnů od termínů dle čl. III., bodu III. 1. této smlouvy;
- 2) je-li prodloužení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 60 dnů z viny na straně zhotovitele;
- 3) provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací.

XIII. 2. Oznámení o odstoupení musí být učiněno písemně a odesláno doporučeně na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví. Odstoupením od smlouvy se tato od počátku ruší.

XIII. 3. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisů provedených prací proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vypořádání.

XIII. 4. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod na díle, majetku objednatele i třetích osob a aby zabránil vzniku újmy na zdraví osob.

XIV. Závěrečná ustanovení

XIV. 1. Závazky, práva, povinnosti a právní vztahy mezi smluvními stranami, neupravené zněním této smlouvy, se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. Obchodního zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy platnými v době realizace díla.

XIV. 2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody při stavebních pracích.

XIV. 3. Platnost této smlouvy nastává dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

XIV. 4. Oprávnění zástupci obou smluvních stran shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadných nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

XIV. 5. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze očíslovanými, oboustranně podepsanými dodatky oprávněnými zástupci smluvních stran.

XIV. 6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

XIV. 7. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní zástupce obou smluvních stran.

XIV. 8. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepředají třetím osobám bez jeho písemného souhlasu nebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely.

XIV. 9. Na základě zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasím se zpracováním osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy, a to až do odvolání písemnou cestou. Souhlas se zpracováním osobních údajů uděluji v souvislosti s jejich zveřejněním dle zákona č. 340/2015 Sb. v o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Byl jsem řádně informován o zpracování těchto údajů a prohlašuji, že všechny údaje jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně.

V Bohumíně dne 7. 5. 2020

V Ostravě dne 4. 5. 2020

Za objednatele
Ing. Petr Vícha v. r.
starosta města

Za zhotovitele
Tomáš Hahn v. r.
jednatel společnosti