

Statutární město Ostrava
Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

Pachtovní smlouva

Smluvní strany:

1. Propachtovatel:

Statutární město Ostrava
Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky
se sídlem: Přemyslovců 63/224, 709 36 Ostrava – Mariánské Hory
zastoupen: [REDAKCE]
IČ: 00845451, evidenční číslo I0, DIČ CZ00845451
bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen „propachtovatel“)

2. Pachtýř:

Léčebná rehabilitace – KAMIRO s.r.o.
se sídlem: Klimkovice, Lidická 19, PSČ 742 83
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 35449
zastoupen: Karel Kaňok, Roman Kaňok, Michaela Kaňoková, jednatelé společnosti
IČ: 286 27 130
DIČ: není plátce DPH
(dále jen „pachtýř“)

(také smluvní strany)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2332 a násl. a ustanovení § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto pachtovní smlouvu (dále jen „smlouva“)

I.

Účel pachtu

Za účelem využití plně zařízeného nebytového prostoru v domě č. p. 1168 na ul. Novoveská č.o. 14 v Ostravě Mariánských Horách určeného k rehabilitační činnosti se strany dohodly na pachtu těchto zařízených nebytových prostor za níže uvedených podmínek. Strany se dohodly, že pachtýř bude předměty dle této smlouvy užívat k provozování činnosti **léčebné rehabilitace**.

II.

Předmět pachtu

Propachtovatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti domu č. p. 1168 na ul. Novoveská č.o. 14, postavené na pozemku st.p.č. 1502/2, zast. plocha a nádvoří o výměře 680 m², v k.ú. Mariánské Hory, zapsáno v katastru nemovitosti vedeném Katastrálním úřadem v Ostravě na LV č. 2048 pro katastrální území Mariánské Hory, obec Ostrava.

Propachtovatel zde přenechává pachtýři nebytový prostor v I. nadzemním podlaží domu o celkové výměře **47,76 m²**. Nedílnou součástí této smlouvy – **přílohou č. 1** – je i půdorysný náčrt k předmětu pachtu.

Propachtovatel je dále výhradním vlastníkem věcí – rehabilitačních přístrojů – jež se nacházejí ve výše uvedeném nebytovém prostoru, jejichž seznam a bližší specifikace je uvedena v **příloze č. 2**, která je nedílnou součástí této smlouvy. Propachtovatel všechny zde uvedené věci dává do pachtu pachtýři za podmínek dále ujednaných v této smlouvě.

Předmět pachtu týkající se části nemovitosti může být dále ve smlouvě označen i jako „nebytový prostor“.

Předmět pachtu týkající vybavení nemovitosti může být dále ve smlouvě označen i jako „vybavení“ nebo „rehabilitační přístroje“.



III.

Výše pachtovného a způsob placení

1. Výše pachtovného se skládá ze dvou částí, a to části za užívání nebytového prostoru a části za užívání vybavení.
2. Pachtovné za užívání nebytového prostoru a způsob placení:
 - a) Výše pachtovného byla stanovena včetně DPH na 15.760 Kč/rok, což činí 3.940 Kč/čtvrtletí.
 - b) Strany se dohodly na zálohových platbách za poskytování služeb souvisejících s pachtem (dále i jen uváděné jako služby). Tyto se nájemce zavazuje platit:

vodné – stočné

Kč/rok800 Kč

Kč/čtvrťl.200 Kč

topení a teplá voda

Kč/rok15.200 Kč

Kč/čtvrťl.3.800 Kč

- c) Rekapitulace jednotlivých plateb:

celkem pachtovné

Kč/rok15.760 Kč

Kč/čtvrťl.3.940 Kč

celkem zálohy na služby

Kč/rok16.000 Kč

Kč/čtvrťl.4.000 Kč

- d) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn měnit výši zálohových plateb za služby s účinností od prvního dne měsíce následujícího po změně skutečností rozhodných pro jejich výpočet.
 - e) Pachtovné a zálohy za služby jsou splatné v čtvrtletních splátkách do 5. dne druhého měsíce běžného kalendářního čtvrtletí (únor, květen, srpen, listopad), kdy čtvrtletní splátka činí v součtu **7.940 Kč**.
 - f) Pachtovné a zálohy za služby jsou hrazeny převodem z účtu nájemce č. [REDAKCE] na účet pronajímatele: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: [REDAKCE] KS 0308, VS 8611000056.
 - g) Pachtýř se zavazuje zaplatit propachtovateli poměrnou část pachtovného za období od účinnosti této smlouvy do konce kalendářního čtvrtletí ve lhůtě do 7 dnů ode dne účinnosti smlouvy. Výpočet pachtovného a záloh za služby tvoří nedílnou součást této smlouvy.
 - h) V případě, že pachtýř bude v prodlení s placením pachtovného a záloh za služby, je pronajímatel oprávněn požadovat příslušenství z dlužné částky, za každý den prodlení následující po 5.2., 5.5., 5.8. a 5.11.
3. Pachtovné za užívání vybavení a způsob placení:
 - a) Smluvní strany sjednaly pachtovné ve výši **1.500 Kč** měsíčně, vč. DPH.
 - b) Pachtýř se zavazuje na základě této smlouvy hradit pachtovné řádně a včas, měsíčně vždy do 15. dne běžného kalendářního měsíce formou bezhotovostního převodu na účet propachtovatele vedený u České spořitelny, a.s. č.ú.: [REDAKCE] variabilní symbol 2133.
 4. Propachtovatel je oprávněn upravit výši sjednaného pachtovného jak za nebytový prostor, tak i za vybavení bez dohody smluvních stran z důvodu inflace za podmínek dále uvedených:
 - a) inflací se rozumí meziroční inflace měřená vzrůstem úhrnného indexu spotřebitelských cen zboží a služeb, kterou udává každým kalendářním rokem Český statistický úřad za rok předcházející vyjádřená v procentech,



- b) vždy od 1. ledna kalendářního roku dále do budoucna je propachtovatel oprávněn zvýšit pachtovné z důvodů inflace, a to o tolik procent, kolik procent činila inflace v roce předcházejícím,
 - c) pachtovné zvýšené z důvodu inflace se považuje za sjednané pachtovné,
 - d) zvýšil-li propachtovatel pachtovné z důvodu inflace a pachtovné podléhající tomuto zvýšení dříve pachtýř zaplatil bez tohoto navýšení, pak je pachtýř povinen doplatek k již zaplacenému pachtovnému propachtovateli zaplatit v termínu nejbližší příští splatné té které části pachtovného, pokud se strany nedohodnou jinak.
5. Neodstraní-li propachtovatel vadu věci, kterou má povinnost odstranit, bez zbytečného odkladu, a klesne-li proto výnos z propachtované věci pod polovinu běžného výnosu, má pachtýř právo na slevu z pachtovného z části vybavení; odstraní-li vadu sám, má právo na náhradu vynaložených nákladů.
6. Jedná-li se o vadu, která zásadním způsobem ztěžuje, nebo i znemožňuje požívání propachtované věci, a to jak v části nebytového prostoru, tak v části vybavení tak, že z ní lze nanejvýš dosáhnout jen nepatrný výnos, má pachtýř právo na prominutí pachtovného, nebo na vypovězení pachtu bez výpovědní doby.

IV.

Doba a ukončení pachtu

1. Pacht se sjednává na dobu **neurčitou od 01.09.2014** se šestiměsíční výpovědní lhůtou, která skončí tak, aby skončil koncem pachtovního roku, tj. do konce 12. měsíce příslušného roku.
2. Pacht založený touto smlouvou je možné ukončit písemnou dohodou nebo výpovědí jedné nebo druhé smluvní strany.
3. Propachtuje-li pachtýř propachtovanou věc jinému v rozporu s touto smlouvou, přenechá-li ji jinému k užívání nebo změní-li hospodářské určení věci, anebo způsob jejího užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu, může propachtovatel vypovědět pacht bez výpovědní doby.
4. Pokud nebylo uhrazeno pachtovné včas a řádně, může propachtovatel vypovědět pacht bez výpovědní doby.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen:
 - a) řádně a včas platit propachtovateli sjednané pachtovné,
 - b) užívat prostory a vybavení ke sjednanému účelu, přičemž pachtýř pečuje o propachtovanou věc jako řádný hospodář a zároveň pachtýř prohlašuje, že je mu znám právní a faktický stav jak nebytového prostoru tak i rehabilitační přístrojů uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.
 - c) pečovat o užívané prostory a vybavení, chránit je před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit na závady a potřebu oprav, jakož i na hrozící škodu, jinak odpovídá za škodu, která porušením povinností vznikla,
 - d) nést ze svého náklady drobných oprav pronajatého prostoru, obvyklého udržování a provoz – bude postupováno obdobně jako u bytů – viz Směrnice č. 10/2014 – pachtýř prohlašuje, že byl s obsahem směrnice seznámen a je mu znám a povinnostmi uložených v této směrnici k naplnění povinností tohoto bodu bez výhrad souhlasí,
 - e) umožnit propachtovateli nebo jeho pracovníkům na žádost přístup do užívaných nebytových prostor a jejich nedílných součástí a příslušenství za účelem údržby, oprav a kontrol dodržování podmínek této smlouvy,
 - f) v případě doručení výpovědi, užívané prostory nejpozději do posledního dne výpovědní doby vyklidit a vrátit pronajímateli (o předání se pořídí zápis, který podepíše nájemce a za pronajímatele pověřená osoba), a to včetně vrácení vybavení,
 - g) zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušily nebo mohly rušit výkon ostatních uživacích, nájemních



- anebo pachtovních práv v objektu, v němž se nachází předmět pachtu,
- h) pachtýř odpovídá za zničení, odcizení a za jakékoli znehodnocení věcí, nalézajících se v užívaném prostoru. Tím není dotčena zákonná nebo jiná odpovědnost propachtovatele nebo pachtýře,
 - i) po skončení pachtovní smlouvy odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán, při zohlednění běžného opotřebení a odstranit veškeré změny a úpravy, které provedl, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - j) odstranit škody, které jeho zaviněním (nebo zaviněním jeho pracovníků) vzniknou v užívaných a navazujících prostorách,
 - k) je oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu nebo dalšího pachtu na dobu určitou po předchozím písemném souhlasu propachtovatele, smlouva o podnájmu a/nebo pachtu musí mít písemnou formu,
 - l) projednat instalaci strojů, zařízení a všechny stavební úpravy, opravy, včetně jakýchkoliv zásahů do stavebních konstrukcí předem s pronajímatelem a vyžádat si jeho písemný souhlas. Podrobnosti financování budou v takovém případě upraveny zvláštní dohodou,
 - m) v užívaném nebytovém prostoru dodržovat zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně (ve znění pozdějších předpisů) a předpisy týkající se bezpečnosti práce.
2. Pachtýř je oprávněn:
- užívat nebytový prostor a vybavení v rozsahu a k účelu dle této smlouvy po celou dobu pachtovní smlouvy.
3. Propachtovatel je povinen:
- a) zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv pachtýře po celou dobu trvání pachtovní smlouvy a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout účelu dle čl. 1. této smlouvy, předat pachtýři předmětné nebytové prostory a vybavení ve stavu v jakém jsou k podpisu smlouvy nejpozději k datu účinnosti této smlouvy,
 - b) zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním nebytového prostoru spojeno. Propachtovatel je oprávněn v případě nedodržení povinnosti pachtýře stanovené v bodě 1 odstavci f) tohoto článku, vystěhovat a uložit na příhodné místo majetek pachtýře uložený v předmětných prostorách, a to vše na náklady pachtýře.
 - c) nahradit pachtýři v přiměřeném rozsahu náklady a ztrátu výnosu, provádí-li propachtovatel na propachtované věci opatření, k nimž je podle smlouvy nebo z jiného právního důvodu oprávněn nebo povinen, a které pachtýři v důsledku takového opatření vznikly; požádá-li o to pachtýř, poskytne mu propachtovatel přiměřenou zálohu; pachtýřovo právo na slevu z pachtovného nebo na jeho prominutí tím dotčeno není.

VI.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

RMOB Mariánské Hory a Hulváky rozhodla svým usnesením číslo **2683/RMOB-MH/1014/35** ze dne **04.08.2014** o uzavření této smlouvy.

VII.

Zvláštní ujednání

Rada Městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky rozhodla na své 3. schůzi konané dne 28. listopadu 2006 pod číslem usnesení 32/3 o složení kauce za nebytový prostor. Kauce byla stanovena ve výši ekvivalentu dvou měsíčních nájmu a záloh za služby, což přiměřeně odpovídá pachtovnému v této části za užívání nebytového prostoru po dobu dvou měsíců. Kauce bude složena do 30 dnů od podpisu této smlouvy na účet pronajímatele č. 1038-1649321399/0800 a na tomto účtu bude ponechána po dobu trvání pachtovního vztahu.

Po ukončení této smlouvy bude pachtýři vrácena v celkové výši do jednoho měsíce a to v případě, že nebude vůči pachtýři evidována pohledávka na pachtovním anebo na službách. V opačném případě bude kauce použita k úhradě pohledávky. Výše kauce činí částku **5.293 Kč**.

Součástí smlouvy není pojištění pachtýře v užívaných nebytových prostorách. Propachtovatel neodpovídá zejména za škody na vnesených věcech a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné pojistné smlouvy.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Veškeré případné spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky.
3. Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.
4. V případě, že jakékoliv ustanovení této smlouvy je nebo se stane, ať již z části nebo zcela, neplatným, platnost zbylých ustanovení a celé této smlouvy tím nebude nijak dotčena.
5. Neplatné ustanovení nahradí smluvní strany platným ustanovením, jež bude nejbližší odpovídat úmyslu sledovanému smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že si text smlouvy pozorně přečetly, a že je jim její obsah zcela jasný a srozumitelný.
7. Smlouva může být změněna nebo doplněna jen písemně uzavřenými číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma smluvními stranami.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž má každý po podpisu platnost originálu. Propachtovatel obdrží 3 stejnopisy a pachtýř obdrží 1 stejnopis.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Pravost a původnost své vůle potvrzují smluvní strany podpisem. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 01.08.2014.

V Ostravě dne - 7 -08- 2014

V Ostravě dne 11 -08- 2014

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Městský obvod ⁶
Mariánské Hory a Hulváky

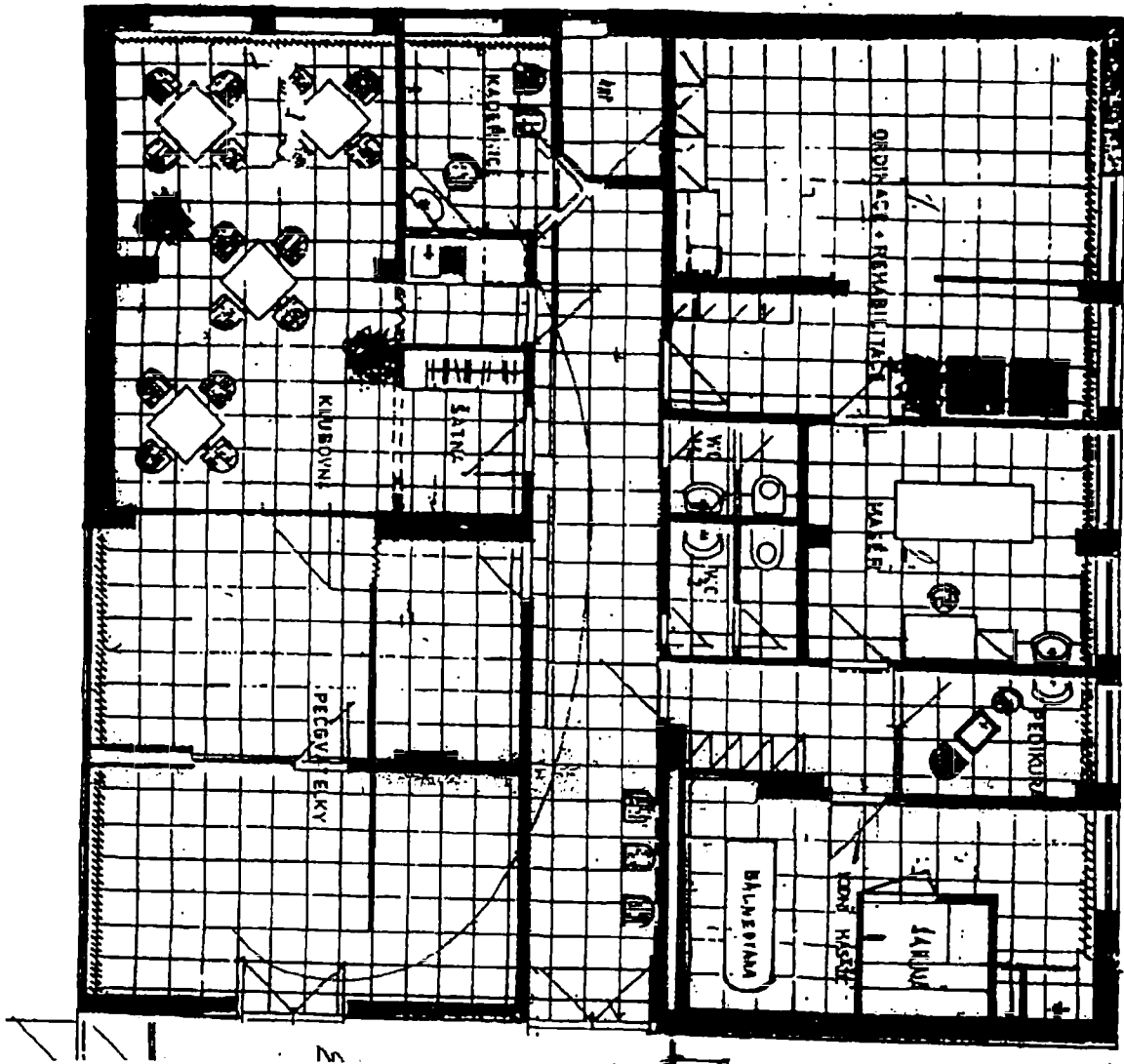
[Redacted signature area]

za propachtovatele

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

za pachtýře
Karel Kaňok



Seznam rehabilitačních přístrojů a zařízení

Název	Výrobní číslo	Výrobce
SONO PULS 591 terapeutický ultrazvuk	04126	ENRAF NONIUS Holandsko
VACOTRON 560 vakuová jednotka	20100	ENRAF NONIUS Holandsko
ENDOMED - CV 405 elektroléčebný přístroj	06-0140	ENRAF NONIUS Holandsko
BTL – 09 magnetoterapeutický přístroj	0091247	Medical Technologies s.r.o., Benešov, ČR
BTL – 4625 PROFI elektroléčebný přístroj pro fyzioterapii	4000-0286983	Medical Technologies s.r.o., Benešov, ČR

Dodatek č. 1 k Pachtovní smlouvě ev. č. S/0199/2014/B

uzavřený mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Ostrava
Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky
se sídlem: Přemyslovců 63, 709 36 Ostrava-Mariánské Hory
zastoupený: Ing. arch. Lianou Janáčkovou, starostkou městského obvodu
IČ: 00845451, evidenční číslo 10, DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: ČS, a.s., číslo účtu: [REDACTED]

dále v textu uváděný i jen jako „propachtovatel“

2. Obchodní firma Léčebná rehabilitace – KAMIRO s. r. o.
sídló: Klimkovice, Lidická 19, PSČ 74283
zastoupená: Karlem Kaňokem, jednatelem a Romanem Kaňokem, jednatelem
zapsaná v obchodním rejstříku: vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 35449
IČ: 286 27 130
DIČ: není plátc DPH
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: [REDACTED]

dále v textu uváděný i jen jako „pachtýř“

A) Smluvní strany konstatují, že dne 01.08.2014 uzavřely Pachtovní smlouvu.

B) Strany se dohodly, že smlouvu mění v čl. III. na následující znění:

„III. Výše pachtovného a způsob placení

1. Výše pachtovného byla stanovena dohodou stran takto:

nebytový prostor 47,76 m²

15.760,- Kč/rok vč. DPH

Propachtovatel je oprávněn upravit výši sjednaného pachtovného bez dohody smluvních stran z důvodu inflace za podmínek dále uvedených:

- a) inflací se rozumí meziroční inflace měřená vzrůstem úhrnného indexu spotřebitelských cen zboží a služeb, kterou udává každým kalendářním rokem Český statistický úřad za rok předcházející vyjádřená v procentech,
- b) vždy od 1. ledna kalendářního roku dále do budoucna je propachtovatel oprávněn zvýšit pachtovné z důvodů inflace, a to o tolik procent, kolik procent činila inflace v roce předcházejícím,
- c) pachtovné zvýšené z důvodu inflace se považuje za sjednané pachtovné,
- d) zvýšil-li propachtovatel pachtovné z důvodu inflace a pachtýř již splatné pachtovné podléhající tomuto zvýšení zaplatil, pak je pachtýř povinen doplatek k již zaplacenému

pachtovnému propachtovateli zaplatit v termínu nejbližší příště splatného pachtovného, pokud se strany nedohodnou jinak.

2. Strany se dohodly na zálohových platbách za poskytování služeb souvisejících s pachtovním (dále i jen uváděné jako služby). Tyto se pachtýř zavazuje platit v následujícím rozsahu:

vodné stočné	900,- Kč/rok
teplo	15.200,- Kč/rok
celkem:	16.100,- Kč/rok

3. Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn měnit výši zálohových plateb za služby s účinností od prvního dne měsíce následujícího po změně skutečností rozhodných pro jejich výpočet.
4. Pachtovné a zálohy za služby jsou splatné v měsíčních splátkách do 5. dne příslušného měsíce, za který jsou hrazeny. Výše splátky měsíčního pachtovného je stanovena ve výši 1/12 celkového ročního pachtovného a záloh na služby uvedených výše ad 1 a ad 2, tj. **2.655,- Kč.**
5. Pachtovné a zálohy za služby jsou hrazeny převodem z účtu pachtýře č. [REDAKCE] na účet propachtovatele: ČS, a.s., číslo účtu: [REDAKCE], KS 0308, VS 8611000056.
6. V případě, že pachtýř bude v prodlení s placením pachtovného a záloh za služby, je propachtovatel oprávněn požadovat příslušenství z dlužné částky za každý den prodlení v souladu s příslušnými právními předpisy.
7. Strany se dohodly, že úhrada příslušných měsíčních plnění bude nejdříve přiřazována k pachtovnému a poté k zálohovým platbám služeb, neuvede-li nájemce jinak.“
8. Neodstraní-li propachtovatel vadu věci, kterou má povinnost odstranit, bez zbytečného odkladu, a klesne-li proto výnos z propachtované věci pod polovinu běžného výnosu, má pachtýř právo na slevu z pachtovného z části vybavení; odstraní-li vadu sám, má právo na náhradu vynaložených nákladů.
9. Jedná-li se o vadu, která zásadním způsobem ztěžuje, nebo i znemožňuje požívání propachtované věci, a to jak v části nebytového prostoru tak v části vybavení tak, že z ní lze nanejvýš dosáhnout jen nepatrný výnos, má pachtýř právo na prominutí pachtovného, nebo na vypovězení pachtu bez výpovědní doby.“

C) Strany se dohodly, že účinnost tohoto dodatku nastává dnem 01.04.2016. Strany se dále dohodly, že nároky propachtovatele, zejména k úhradám pachtovného a služeb se do účinnosti tohoto dodatku vypočtou jako poměrná část pachtovného a záloh za služby se splatností a platebními podmínkami podle dosavadního znění smlouvy. Od účinnosti tohoto dodatku se nároky propachtovatele řídí podmínkami tohoto dodatku.

D) Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostrava, městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky www.marianskehory.cz, anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Mariánské Hory a Hulváky, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

E) V ostatním zůstává pachtovní smlouva nezměněna.

F) Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):

O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 31. schůzi konané dne 07.03.2016 pod č. usnesení **0994/RMOB-MH/1418/31**.

V Ostravě dne 11 -03- 2016

V Ostravě dne 07.03.2016

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Městský obvod
ky

.....
za pronachtovatele

.....

LÉČEBNÁ REHABI
KAMIRO s.r.o.
Lidická 19, 742 83 KLIMKOVICE
Tel: 557 480 200

.....

za pachtýře
Karel Kaňok
Roman Kaňok

Dodatek č. 2 k Pachtovní smlouvě ev. č. S/0199/2014/B

uzavřený mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Ostrava

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

se sídlem: Přemyslovců 63, 709 36 Ostrava-Mariánské Hory

zastoupený: [REDACTED]

IČ: 00845451, evidenční číslo 10, DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: ČS, a.s., číslo účtu: [REDACTED]

dále v textu uváděný jen jako „propachtovatel“

2. Obchodní firma

Léčebná rehabilitace – KAMIRO s. r. o.

sídlo:

Lidická 19, 74283 Klimkovice

zastoupená:

Karlem Kaňokem, jednatelem a Romanem Kaňokem, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku: vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 35449

IČ:

286 27 130

DIČ:

není plátcem DPH

bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., č. účtu: [REDACTED]

dále v textu uváděný jen jako „pachtýř“

A) Smluvní strany konstatují, že dne 01.08.2014 uzavřely Pachtovní smlouvu.

B) Strany se dohodly, že smlouvu mění v čl. III. v bodě 1 a přidává se bod 10 na následující znění:

III.

Výše pachtovného a způsob placení

1. Výše pachtovného byla stanovena dohodou stran takto:

nebytový prostor 47,76 m²

15.760,- Kč/rok

10. Pachtovné za užívání vybavení a způsob placení:

a) Smluvní strany sjednaly pachtovné ve výši **1.500 Kč** měsíčně.

b) Pachtýř se zavazuje na základě této smlouvy hradit pachtovné řádně a včas, měsíčně vždy do 15. dne běžného kalendářního měsíce formou bezhotovostního převodu na účet propachtovatele vedený u České spořitelny, a.s., č. ú. [REDACTED], variabilní symbol 2133.

Nájemné je dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, osvobozeno od DPH.

C) V ostatním zůstává pachtovní smlouva nezměněna.

D) Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostrava, městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky www.marianskehory.cz, anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Mariánské Hory a Hulváky, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

E) Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky sděluje, že tato smlouva bude ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 1728 odst. 2 a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) § 2 odst. 1, registrovaná v registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky.

F) Strany se dohodly, že platnost tohoto dodatku nastává dnem podpisu obou smluvních stran a účinnost dne 01.07.2017, nejdříve však dnem zveřejnění v registru smluv.

G) Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):
O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 61. schůzi konané dne 12.06.2017 pod č. usnesení **2024/RMOB-MH/1418/61**.

V Ostravě dne 14 -06- 2017

V Ostravě dne 19 -06- 2017

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Městský obvod 6

[Redacted signature area]

za propachtovatele

[Redacted name]

LÉČEBNÁ REHABILITACE

KAM

Lidická 19, 742 01
Tel.: 556 420 600

[Redacted signature area]

za pachtýře

Karel Kaňok
Roman Kaňok

Dodatek č. 3 k Pachtovní smlouvě ev. č. S/0199/2014/B

uzavřený mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Ostrava

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

se sídlem: Přemyslovců 63, 709 36 Ostrava-Mariánské Hory

zastoupený: [REDAKCE]

IČ: 00845451, evidenční číslo 10. DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: ČS, a.s., číslo účtu [REDAKCE]

dále v textu uváděný i jen jako „**propachtovatel**“

2. Obchodní firma

Léčebná rehabilitace – KAMIRO s. r. o.

sídlo: Lidická 19, 742 83 Klimkovice

zastoupená: Karlem Kaňokem, jednatelem a Romanem Kaňokem, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku: vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 35449

IČO: 286 27 130

DIČ: není plátcem DPH

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu [REDAKCE]

dále v textu uváděný jen jako „**pachtýř**“

A) Smluvní strany konstatují, že dne 11.08.2014 uzavřely Pachtovní smlouvu ve znění pozdějších dodatků č. 1 ze dne 18.03.2016 a č. 2 ze dne 19.06.2017.

B) Strany se dohodly, že smlouvu mění v čl. III. na následující znění:

„čl. III

Výše nájemného a způsob placení

1. Pronajímatel, po dohodě s nájemcem, v souvislosti s usnesením vlády České republiky č. 194 ze dne 12. 03. 2020 o vyhlášení nouzového stavu, a dalšími opatřeními směřujícími k zabránění šíření nemoci Covid19, dále jen „krizová opatření“, upravil pachtovné, a to následovně:

		Původní pachtovné za dané období	Sleva z pachtovného v daném období	Úhrada pachtovného po slevě za dané období
březen	01. - 12.	519,22 Kč	0,00 Kč	519,22 Kč
březen	13. - 31.	822,11 Kč	822,11 Kč	0,00 Kč
duben	01. - 30.	1.341,33 Kč	1.341,33 Kč	0,00 Kč
květen	01. - 31.	1.341,33 Kč	1.341,33 Kč	0,00 Kč
červen	01. - 12.	536,53 Kč	536,53 Kč	0,00 Kč
červen	13. - 30.	804,80 Kč	0,00 Kč	804,80 Kč
		Celkem:	4.041,30 Kč	

2. V případě, že nájemce již uhradil pachtovné za období, v němž byla dohodnuta změna výše pachtovného, bude mu poměrná část pachtovného vrácena na bankovní účet, z něhož pachtovné bylo hrazeno.
3. Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky sděluje, že tento dodatek bude ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 1728 odst. 2 a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) § 2 odst. 1, registrovaná v registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky.
4. Dodatek nabude účinnosti podpisem obou smluvních stran.
5. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):
O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 36. schůzi konané dne 20.04.2020 pod č. usnesení **1276/RMOB-MH/1822/36**.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA

Městský obvod 6

Mariánské Hory a Hulváky

[Redacted signature area]

za pronajímatele:

[Redacted signature area]

LÉČEBNÁ REHABILITACE

KARLOVSKO

Lidická 1000 OSTRAVA

Tele: 556 414 300

.....

za nájemce:

Karel Kaňok
Roman Kaňok

Dodatek č. 4 k Pachtovní smlouvě ev. č. S/0199/2014/B

uzavřený mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Ostrava

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

se sídlem: Přemyslovců 63, 709 36 Ostrava-Mariánské Hory

zastoupený: [REDACTED]

IČ: 00845451, evidenční číslo 10, DIC: CZ00845451

bankovní spojení: ČS, a.s., číslo účtu: [REDACTED]

dále v textu uváděný i jen jako „propachtovatel“

2. Obchodní firma

Léčebná rehabilitace – KAMIRO s. r. o.

sídlo: Lidická 19, 742 83 Klimkovice

zastoupená: Karlem Kaňokem, jednatelem a Romanem Kaňokem, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku: vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 35449

IČO: 286 27 130

DIČ: není plátcem DPH

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: [REDACTED]

dále v textu uváděný jen jako „pachtýř“

A) Smluvní strany konstatují, že dne 11.08.2014 uzavřely Pachtovní smlouvu ve znění pozdějších dodatků č. 1 ze dne 18.03.2016, č. 2 ze dne 19.06.2017 a č. 3 ze dne

B) Strany se dohodly, že smlouvu doplňují o následující:

Odklad úhrady zálohových plateb

1. Pronajímatel se dohodl s nájemcem, v souvislosti s usnesením vlády České republiky č. 194 ze dne 12. 03. 2020 o vyhlášení nouzového stavu, a dalšími opatřeními směřujícími k zabránění šíření nemoci Covid19, dále jen „krizová opatření“, na odkladu úhrady zálohových plateb a to následovně:

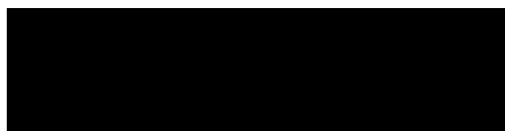
	Původní výše zálohových plateb za dané období	Přehled úhrad zálohových plateb v nouzovém stavu
březen 01. - 12.	519,36 Kč	519,36 Kč
březen 13. - 31.	822,31 Kč	0,00 Kč
duben 01. - 30.	1.341,67 Kč	0,00 Kč
květen 01. - 31.	1.341,67 Kč	0,00 Kč
červen 01. - 12.	536,67 Kč	0,00 Kč
červen 13. - 30.	805,00 Kč	805,00 Kč

2. V případě, že nájemce již uhradil zálohové platby za období, v němž byl dohodnut odklad úhrady zálohové platby, bude mu poměrná část zálohových plateb, na něž se odklad vztahuje, vrácena na bankovní účet, z něhož tyto platby byly hrazeny.
3. Nájemce se zavazuje uhradit zálohové platby, na něž byl sjednán odklad, při vyúčtování zálohových plateb za rok 2020, které bude provedeno v roce 2021.
4. Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky sděluje, že tento dodatek bude ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 1728 odst. 2 a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) § 2 odst. 1, registrovaná v registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky.
5. Dodatek nabude účinnosti podpisem obou smluvních stran.
6. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):
O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 36. schůzi konané dne 20.04.2020 pod č. usnesení **1277/RMOB-MH/1822/36**.

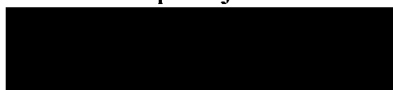
V Ostravě dne V Ostravě dne

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA

Městský obvod 8



za pronajímatele:

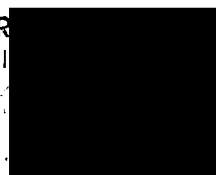


LÉČEBNÁ R

KAMI

Lidická 11, 702 00

Tel: 556 411 111



za nájemce:

Karel Kaňok
Roman Kaňok