

Smlouva o nájmu nebytových prostor

uzavřená mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Ostrava, Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

se sídlem: ul. Přemyslovců 63, 709 36 Ostrava – Mariánské Hory
zastoupený: [REDAKCE]
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.. pobočka Ostrava
Číslo účtu: [REDAKCE]
je plátce DPH

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Jméno a příjmení:

Alice Mižochová

datum narození:

místo podnikání:

709 00 Ostrava – Mar. Hory
Vršovců 1009/64

bydliště:

IČ:

42946697

není plátce DPH

Živnostenský list vydal dne 27.10.1998 Magistrát města Ostravy, předmět podnikání: holičství, kadeřnictví.

(dále jen „nájemce“)

Článek I. **Předmět nájmu**

Pronajímatel prohlašuje, že má svěřenou správu nemovitosti ve vlastnictví Statutárního města Ostrava, a to k budově č.p. 1168 na ul. Novoveská č.o.14, postavené na pozemku st.p.č. 1502/1 a 1502/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 680 m², v k.ú. Mariánské Hory, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v Ostravě na listu vlastnictví č. 2048 pro k.ú. Mariánské Hory, obec Ostrava.

Pronajímatel pronajímá nájemci touto smlouvou v předmětné budově nebytový prostor v přízemí, a to 1 místnost o celkové výměře 6 m². Nebytové prostory jsou schematicky zakresleny a vyznačeny v plánu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

Nájemce je oprávněn spoluzívat i část společných prostor (společné chodby) a sociální zařízení.

Článek II. Účel nájmu a předmět podnikání

Nebytové prostory se pronajímají za účelem **provozování kadeřnictví a holičství**.

1. Předmětem činnosti nájemce je: kadeřnické služby, holičství.
2. Změnit dlouhodobý účel nájmu nebytových prostor může nájemce jen s předchozím souhlasem pronajímatele.
3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je svým stavebně-technickým určením vhodný k účelu stanovenému tímto článkem.
4. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav nebytových prostor pronajímaných touto smlouvou, a že tyto ke dni podpisu smlouvy o nájmu nebytových prostor odpovídají dohodnutému účelu užívání. Veškerá vyjádření potřebná k provozování nebytového prostoru dle platných právních předpisů si nájemce po dohodě obou smluvních stran zajistí sám.

Článek III. Výše nájemného a způsob placení

1. Výše nájemného byla stanovena dohodou stran takto:
celk. výměra: 6 m²
sazba za m²/rok: 330 Kč
celkem Kč/rok: 1.980 Kč
2. Smluvní strany se dále dohodly na úhradách za služby s nájmem spojené (vodné, stočné, teplo, elektřina) formou paušální platby:
roční paušální platba za služby činí 6.000 Kč
3. Nájemce se zavazuje na základě této smlouvy hradit nájemné a paušální platby za služby s nájmem spojené řádně a včas, čtvrtletně vždy do 5. dne druhého měsíce běžného kalendářního čtvrtletí (únor, květen, srpen, listopad) formou bezhotovostního převodu na účet pronajímatele č. [REDAKCE], **variabilní symbol ...ř.... Čtvrtletní splátka činí celkem 1.995 Kč.** * 13 12 100005
4. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli poměrnou část nájemného za období od účinnosti této smlouvy do konce kalendářního čtvrtletí ve lhůtě 15 dnů ode dne účinnosti smlouvy.
5. Výše paušálních plateb za služby bude upravena dodatkem k této smlouvě v případě, že dojde k výraznému zvýšení stávajících nákladů nebo dojde-li ke změně sazby účtované dodavateli.
6. Pronajímatel je oprávněn každoročně zvýšit nájemné a výši paušálních plateb o míru inflace vyhlášenou ČSÚ, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, a to s platností a účinností od 1. 3. běžného roku formou písemného oznámení pronajímatele.
7. Nezaplatí-li nájemce nájemné do pěti dnů od jeho splatnosti, má pronajímatel právo účtovat příslušný poplatek z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.

Článek IV. Doba a ukončení nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.
2. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu nejpozději do 5 pracovních dnů od uzavření této smlouvy, o čemž bude pořízen písemný předávací protokol.
3. Nájemní vztah založený touto smlouvou na dobu neurčitou je možné ukončit písemnou dohodou nebo výpovědí jedné nebo druhé smluvní strany.
4. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

OSTRAVA!!!
MARIÁNSKÉ HORY
A HULVÁKY

5. Nájemce je povinen vyklidit předmět nájmu v den skončení nájmu a uvést jej do stavu, ve kterém byl při jeho převzetí nájemcem s přihlédnutím k běžnému opotřebení. O stavu předaného a převzatého předmětu nájmu bude stranami sepsán protokol.

Článek V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen:

- a) řádně a včas platit pronajímateli sjednané nájemné;
- b) užívat pronajaté prostory ke sjednanému účelu;
- c) udržovat pronajaté prostory, chránit je před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit na závady a potřebu oprav, jakož i na hrozící škodu, jinak odpovídá za škodu, která porušením povinnosti vznikla;
- d) hradit náklady drobných oprav, obvyklého udržování a provozu předmětu nájmu;
- e) své služby poskytovat přednostně občanům ubytovaným v domě s pečovatelskou službou v Ostravě – Mar. Horách, Novoveská 14 a občanům městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky;
- f) zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v objektu, v němž se nachází předmět nájmu;
- g) umožnit pronajímateli (za přítomnosti pracovníka nájemce) v nezbytně nutném rozsahu vstup do předmětu nájmu za účelem údržby, oprav, zjištění jeho stavu a užívání v souladu s touto smlouvou a v případě zajišťování kontrol či revizí technických zařízení pronajímatele umístěných v předmětu nájmu;
- h) neprovádět stavební a stavebnětechnické úpravy, přičemž v případě porušení této povinnosti se jedná o hrubé porušení této smlouvy;
- i) oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu všechny závady, které podstatně brání řádnému užívání předmětu nájmu;
- j) okamžitě informovat pronajímatele o vzniku škody na majetku pronajímatele a o okolnostech jejího vzniku;
- k) pronajímat předmět nájmu třetí osobě pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele, přičemž v případě porušení této povinnosti se jedná o hrubé porušení této smlouvy;
- l) nahradit škody, které by přímo nebo v souvislosti s užíváním předmětu nájmu sám nebo jeho smluvní partneri způsobil pronajímateli nebo třetím osobám;
- m) v den skončení nájmu se nájemce zavazuje vrátit předmět nájmu vyklizený a ve stavu, ve kterém byl při jeho převzetí nájemcem s přihlédnutím k běžnému opotřebení, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak;
- n) poskytnout pronajímateli nebo pojistiteli předmětu nájmu (za přítomnosti pracovníka nájemce) přístup do těchto prostor za účelem provedení šetření a dále poskytnout veškeré informace a podklady, které mohou být požadovány pojistitelem předmětu nájmu k vyřízení jakékoliv pojistné události týkající se předmětu nájmu;

2. Pronajímatel je povinen:

- a) zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu trvání nájemního vztahu a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout účelu nájmu dle čl. II. této smlouvy;
- b) odevzdat nájemci předmět nájmu nejpozději ke dni zahájení nájmu dle této smlouvy, přičemž o stavu předaného a převzatého předmětu nájmu bude smluvními stranami sepsán předávací protokol;
- c) zdržet se všech činností, které by bránily nájemci řádně užívat předmět nájmu v souladu s předmětem této smlouvy a účelem tohoto nájmu.

Článek VI. Zvláštní ujednání

1. Nájemce není oprávněn umisťovat jakékoliv reklamy, ať již ve formě letáků nebo jakýchkoliv jiných informačních a propagačních materiálů, vývěsní štíty, propagační materiály, včetně označení provozovny, na/v objektu či jeho blízkosti, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, který jej bezdůvodně neodmítne.
2. Regulace vstupu do budovy:
 - a) Pronajímatel umožní oprávněným osobám nájemce vstup do budovy s předmětem nájmu denně v době od 7.00 hod do 21.00 hod a podle požadavků nájemce.
 - b) Nájemce se zavazuje nepoškozovat majetek a zařízení pronajímatele, nezveřejňovat nebo nesdělovat informace týkající se obchodních a interních záležitostí pronajímatele, které se při uzavírání této smlouvy a po dobu trvání nájmu dověděl.
3. Požární ochrana:
 - a) Pronajímatel seznámil nájemce se zařazením budovy z hlediska míry požárního nebezpečí.
 - b) Pronajímatel seznámil nájemce:
 - ba) s požárně nebezpečnými místy,
 - bb) s umístěním a obsahem požárních poplachových směrnic,
 - bc) s umístěním ohlašovny požáru (pokud je v objektu zřízena),
 - bd) s umístěním přenosných hasicích přístrojů,
 - be) s umístěním hydrantů požárního vodovodu.
 - c) Nájemce zajišťuje plnění úkolů požární ochrany při všech svých činnostech a ve všech pronajatých prostorách ve smyslu obecně závazných předpisů. Ve společně užívaných prostorách zajišťuje plnění úkolů požární ochrany pronajímatel a nájemce je povinen dodržovat opatření požární ochrany stanovená pronajímatelem.
 - d) Nájemce nesmí používat samostatné tepelné spotřebiče mimo míst k tomu vymezených pronajímatelem.
 - e) Nájemce je oprávněn instalovat v předmětných prostorech pouze taková technická zařízení, která odpovídají platným normám a předpisům a nezpůsobí škodu ani neohrozí provoz zařízení pronajímatele.
 - f) Nájemce je povinen dodržovat zákaz kouření ve veškerých prostorech budovy.
4. Pojištění:

Součástí nájmu není pojištění nájemce v pronajatých nebytových prostorách. Pronajímatel neodpovídá zejména za škody na vnesených věcech a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné pojistné smlouvy.

VII. Doložka platnosti

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):

- a) O záměru obvodu pronajmout nebytový prostor rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na 9. mimořádné schůzi konané dne 30. září 2011 pod č. usnesení 688/M9.
- b) Záměr obvodu pronajmout předmět této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Statutárního města Ostravy, Úřadu městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky od 3. října 2011 do 19. října 2011.
- c) O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na 23. schůzi konané dne 24. října 2011 pod č. usnesení 732/23.


Článek VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní vztahy z této smlouvy plynoucí se řídí právním řádem České republiky, zejména pak zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci smluvních stran.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž má každý po podpisu platnost originálu. Pronajímatel obdrží 2 stejnopisy a nájemce obdrží 1 stejnopis.
6. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1.11.2011.

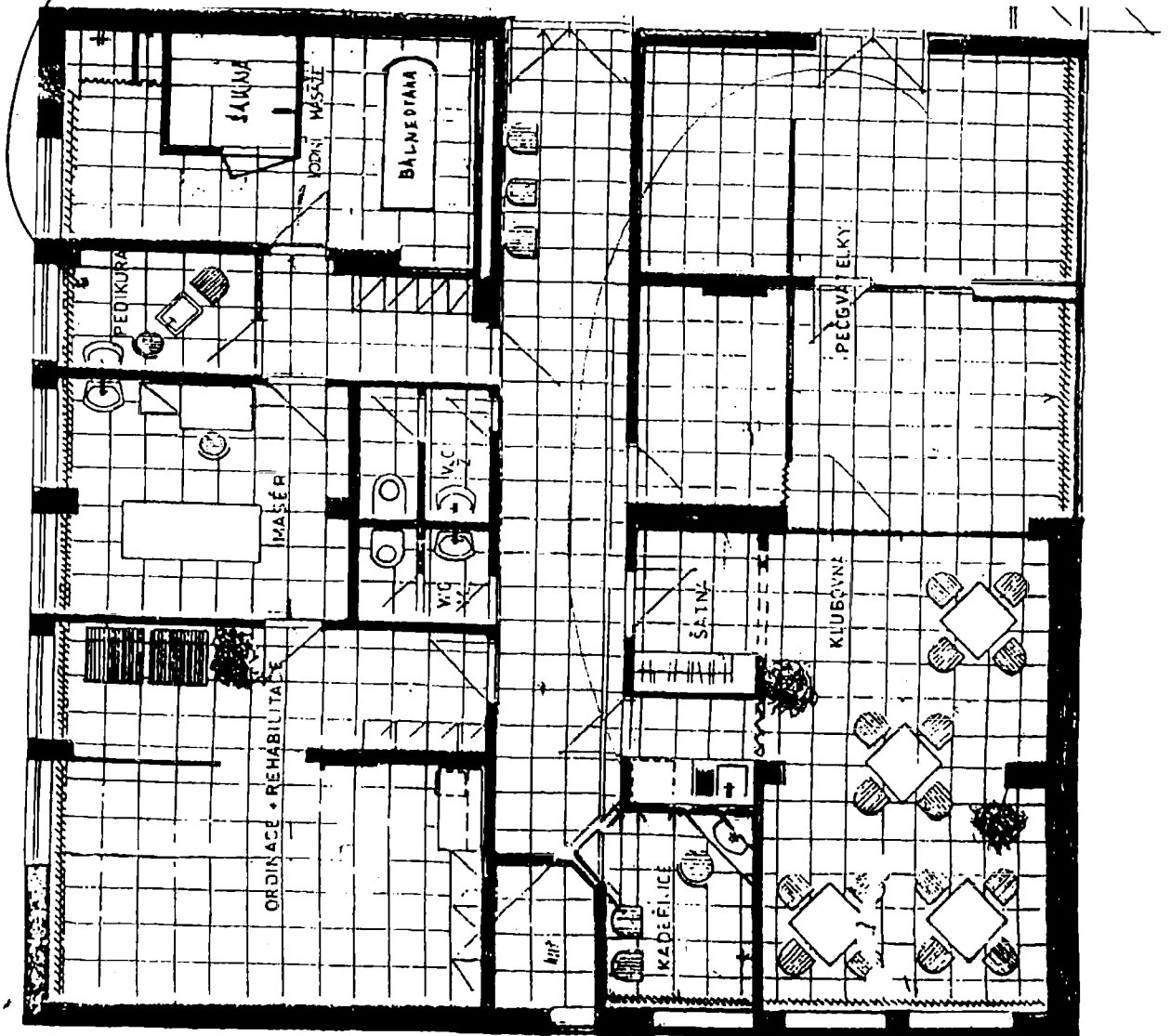
V Ostravě dne 31. října 2011.

V Ostravě dne 1. listopadu 2011

Za pronajímatele: 

Za nájemce:
Alice Mižochová

ke službě z "Orbanova"



Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. ev. S/0245/2011/POS

uzavřený mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Ostrava
Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky
se sídlem: Přemyslovců 63, 709 36 Ostrava-Mariánské Hory
zastoupený [REDACTED]
IČ: 00845451, evidenční číslo 10, DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: ČS, a.s., číslo účtu: [REDACTED]

dále v textu uváděný i jen jako „pronajímatel“

2. Jméno a příjmení: Alice Mižochová
sídlo: Vršovců 1009/64, Mariánské Hory, 70900 Ostrava
IČ: 42946697
DIČ: není plátce DPH
bankovní spojení: není zřízeno

dále v textu uváděný i jen jako „nájemce“

A) Smluvní strany konstatují, že dne 01.11.2011 uzavřely Smlouvu o nájmu nebytových prostor.

B) Strany se dohodly, že smlouvu mění v čl. III. na následující znění:

„čl. III Výše nájemného a způsob placení

1. Výše nájemného byla stanovena dohodou stran takto:

prodejní plocha	6,00 m ²	330,- Kč/m ² /rok
v součtu činí celkové roční nájemné		1.980,- Kč/rok

Nájemné je dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, osvobozeno od DPH.

2. Pronajímatel je oprávněn upravit výši sjednaného nájemného bez dohody smluvních stran z důvodu inflace za podmínek dále uvedených:
 - a) inflací se rozumí meziroční inflace měřená vzrůstem úhrnného indexu spotřebitelských cen zboží a služeb, kterou udává každým kalendářním rokem Český statistický úřad za rok předcházející vyjádřená v procentech,
 - b) vždy od 1. ledna kalendářního roku dále do budoucna je pronajímatel oprávněn zvýšit nájemné z důvodů inflace, a to o tolik procent, kolik procent činila inflace v roce předcházejícím,

- c) nájemné zvýšené z důvodu inflace se považuje za sjednané nájemné,
- d) zvýšil-li pronajímatel nájemné z důvodu inflace a nájemce již splatné nájemné podléhající tomuto zvýšení zaplatil, pak je nájemce povinen doplatek k již zaplacenému nájemnému pronajímateli zaplatit v termínu nejbližší příště splatného nájemného, pokud se strany nedohodnou jinak.

3. Strany se dohodly na zálohových platbách za poskytování služeb souvisejících s nájmem (dále i jen uváděné jako služby). Tyto se nájemce zavazuje platit v následujícím rozsahu:

vodné, stočné a teplo

6.000,- Kč/rok

- 4. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn měnit výši zálohových plateb za služby s účinností od prvního dne měsíce následujícího po změně skutečností rozhodných pro jejich výpočet.
- 5. Nájemné a zálohy za služby jsou splatné v měsíčních splátkách do 5. dne příslušného měsíce. Výše splátky měsíčního nájemného je stanovena ve výši 1/12 celkového ročního nájemného a záloh na služby uvedených výše ad 1 a ad 3, tj. **665,- Kč**.
- 6. Nájemné a zálohy za služby jsou hrazeny na účet pronajímatele: ČS, a.s., číslo účtu: [REDACTED], KS 0308, VS 8611000053.
- 7. V případě, že nájemce bude v prodlení s placením nájemného a záloh za služby, je pronajímatel oprávněn požadovat příslušenství z dlužné částky za každý den prodlení v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 8. Strany se dohodly, že úhrada příslušných měsíčních plnění bude nejdříve přiřazována k nájemnému a poté k zálohovým platbám služeb, neuvede-li nájemce jinak.“

C) Strany se dohodly, že účinnost tohoto dodatku nastává dnem 01.04.2016. Strany se dále dohodly, že nároky pronajímatele, zejména k úhradám nájmu a služeb, se do účinnosti tohoto dodatku vypočtou jako poměrná část nájemného a záloh za služby se splatností a platebními podmínkami podle dosavadního znění smlouvy. Od účinnosti tohoto dodatku se nároky pronajímatele řídí podmínkami tohoto dodatku.

D) V ostatním zůstává nájemní smlouva nezměněna.

E) Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):

O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 31. schůzi konané dne 07.03.2016 pod č. usnesení **0994/RMOB-MH/1418/31**.

11-03-2016

V Ostravě dne

V Ostravě dne

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA

[REDACTED]

za pronajímatele:

[REDACTED]

[REDACTED]

za nájemce:
Alice Mižochová

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor, ev. č. S/0245/2011/POS

uzavřený mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Ostrava

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

se sídlem: Přemyslovců 63, 709 36 Ostrava-Mariánské Hory

zastoupený: [REDACTED]

IČ: 00845451, evidenční číslo 10, DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: ČS, a.s., číslo účtu: [REDACTED]

dále v textu uváděný i jen jako „pronajímatel“

2. Jméno a příjmení:

Alice Mižochová

sídlo: Vršovců 1009/64, Mariánské Hory, 70900 Ostrava

IČO: 42946697

DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení: není zřízeno

dále v textu uváděný i jen jako „nájemce“

A) Smluvní strany konstatují, že dne 01.11.2011 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor ve znění pozdějšího dodatku č. 1 ze dne 16.03.2016.

B) Strany se dohodly, že smlouvu mění v čl. III. na následující znění:

„čl. III

Výše nájemného a způsob placení

1. Výše nájemného byla stanovena dohodou stran takto:

roční nájemné	2.016 Kč/rok
----------------------	---------------------

Nájemné je dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, osvobozeno od DPH.

2. Pronajímatel je oprávněn upravit výši sjednaného nájemného bez dohody smluvních stran z důvodu inflace za podmínek dále uvedených:

- inflaci se rozumí meziroční inflace měřená vzrůstem úhrnného indexu spotřebitelských cen zboží a služeb, kterou udává každým kalendářním rokem Český statistický úřad za rok předcházející vyjádřená v procentech,
- vždy od 1. ledna kalendářního roku dále do budoucna je pronajímatel oprávněn zvýšit nájemné z důvodů inflace, a to o tolik procent, kolik procent činila inflace v roce předcházejícím,
- nájemné zvýšené z důvodu inflace se považuje za sjednané nájemné,
- zvýšil-li pronajímatel nájemné z důvodu inflace a nájemce již splatné nájemné podléhající tomuto zvýšení zaplatil, pak je nájemce povinen doplatek k již zaplacenému nájemnému pronajímateli zaplatit v termínu nejbližší příště splatného nájemného, pokud se strany nedohodnou jinak.

3. Strany se dohodly na zálohových platbách za poskytování služeb souvisejících s nájmem (dále i jen uváděné jako služby). Tyto se nájemce zavazuje platit v následujícím rozsahu:

vodné, stočné a teplo	6.000 Kč/rok
elektrická energie	2.400 Kč/rok



4. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn měnit výši zálohových plateb za služby s účinností od prvního dne měsíce následujícího po změně skutečností rozhodných pro jejich výpočet.
5. Nájemné a zálohy za služby jsou splatné v měsíčních splátkách do 5. dne příslušného měsíce. Výše splátky měsíčního nájemného je stanovena ve výši 1/12 celkového ročního nájemného a záloh na služby uvedených výše ad 1 a ad 3, tj. **868 Kč**.
6. Nájemné a zálohy za služby jsou hrazeny na účet pronajímatele: ČS, a.s., číslo účtu: [REDACTED] [REDACTED], KS 0308, VS 8611000053.
7. V případě, že nájemce bude v prodlení s placením nájemného a záloh za služby, je pronajímatel oprávněn požadovat příslušenství z dlužné částky za každý den prodlení v souladu s příslušnými právními předpisy.
8. Strany se dohodly, že úhrada příslušných měsíčních plnění bude nejdříve přiřazována k nájemnému a poté k zálohovým platbám služeb, neuvede-li nájemce jinak.“

C) Strany se dohodly, že účinnost tohoto dodatku nastává dnem 01.03.2020. Strany se dále dohodly, že nároky pronajímatele, zejména k úhradám nájmu a služeb, se do účinnosti tohoto dodatku vypočtou jako poměrná část nájemného a záloh za služby se splatností a platebními podmínkami podle dosavadního znění smlouvy. Od účinnosti tohoto dodatku se nároky pronajímatele řídí podmínkami tohoto dodatku.

D) V ostatním zůstává nájemní smlouva nezměněna.

E) Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky sděluje, že tato smlouva bude ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 1728 odst. 2 a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) § 2 odst. 1, registrovaná v registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky.

F) Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):
O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 32. schůzi konané dne 24.02.2020 pod č. usnesení **1196/RMOB-MH/1822/32**.

V Ostravě dne ...27...2020.....

V Ostravě dne

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Městský obvod 6
Mariánské Hory a Hulváky

[REDACTED]

za pronajímatele: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

za nájemce:
Alice Mižochová

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor, ev. č. S/0245/2011/POS

uzavřený mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Ostrava

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

se sídlem: Přemyslovců 63, 709 36 Ostrava-Mariánské Hory

zastoupený: [REDACTED]

IČ: 00845451, evidenční číslo 10, DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: ČS, a.s., číslo účtu [REDACTED]

dále v textu uváděný i jen jako „pronajímatel“

2. Jméno a příjmení: **Alice Mižochová**

sídlo: Vršovců 1009/64, Mariánské Hory, 70900 Ostrava

IČO: 42946697

DIČ: není plátcem DPH

bankovní spojení: není zřízeno

dále v textu uváděný i jen jako „nájemce“

A) Smluvní strany konstatují, že dne 01.11.2011 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor ve znění pozdějšího dodatku č. 1 ze dne 16.03.2016 a č. 2 ze dne 04.03.2020.

B) Strany se dohodly, že smlouvu mění v čl. III. na následující znění:

„čl. III

Výše nájemného a způsob placení

1. Pronajímatel, po dohodě s nájemcem, v souvislosti s usnesením vlády České republiky č. 194 ze dne 12. 03. 2020 o vyhlášení nouzového stavu, a dalšími opatřeními směřujícími k zabránění šíření nemoci Covid19, dále jen „krizová opatření“, upravil nájemné, a to následovně:

		Původní nájem za dané období	Sleva z nájmu v daném období	Úhrada nájemného po slevě za dané období
březen	01 .- 12.	65,03 Kč	0,00 Kč	65,03 Kč
březen	13. - 31.	102,97 Kč	102,97 Kč	0,00 Kč
duben	01. - 30.	168,00 Kč	168,00 Kč	0,00 Kč
květen	01 .- 31.	168,00 Kč	168,00 Kč	0,00 Kč
červen	01. - 12.	67,20 Kč	67,20 Kč	0,00 Kč
červen	13. - 30.	100,80 Kč	0,00 Kč	100,80 Kč
		Celkem:	506,17 Kč	

2. V případě, že nájemce již uhradil nájemné za období, v němž byla dohodnuta změna výše nájemného, bude mu poměrná část nájemného, vrácena na bankovní účet, z něhož nájemné bylo hrazeno.
3. Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky sděluje, že tento dodatek bude ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 1728 odst. 2 a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) § 2 odst. 1, registrovaná v registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky.
4. Dodatek nabude účinnosti podpisem obou smluvních stran.
5. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):
O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 36. schůzi konané dne 20.04.2020 pod č. usnesení **1276/RMOB-MH/1822/36**.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA

Městský obvod

[Redacted signature area]

za pronajímatele:

[Redacted name]

[Redacted signature area]

za nájemce:

Alice Mižochová

Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor, ev. č. S/0245/2011/POS

uzavřený mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Ostrava

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

se sídlem: Přemyslovců 63, 709 36 Ostrava-Mariánské Hory
zastoupený: Mgr. Patrikem Hujdusem, starostou městského obvodu
IČ: 00845451, evidenční číslo 10, DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: ČS, a.s., číslo účtu: [REDACTED]

dále v textu uváděný i jen jako „pronajímatel“

2. Jméno a příjmení:

Alice Mižochová

sídlo: Vršovců 1009/64, Mariánské Hory, 70900 Ostrava

IČO: 42946697

DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení: není zřízeno

dále v textu uváděný i jen jako „nájemce“

A) Smluvní strany konstatují, že dne 01.11.2011 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor ve znění pozdějšího dodatku č. 1 ze dne 16.03.2016, č. 2 ze dne 04.03.2020 a č. 3 ze dne

B) Strany se dohodly, že smlouvu doplňují o následující:

Odklad úhrady zálohových plateb

- Pronajímatel se dohodl s nájemcem, v souvislosti s usnesením vlády České republiky č. 194 ze dne 12. 03. 2020 o vyhlášení nouzového stavu, a dalšími opatřeními směřujícím k zabránění šíření nemoci Covid19, dále jen „krizová opatření“, na odkladu úhrady zálohových plateb a to následovně:

	Původní výše zálohových plateb za dané období	Přehled úhrad zálohových plateb v nouzovém stavu
březen 01. - 12.	270,97 Kč	270,97 Kč
březen 13. - 31.	429,03 Kč	0,00 Kč
duben 01. - 30.	700,00 Kč	0,00 Kč
květen 01. - 31.	700,00 Kč	0,00 Kč
červen 01. - 12.	280,00 Kč	0,00 Kč
červen 13. - 30.	420,00 Kč	420,00 Kč

2. V případě, že nájemce již uhradil zálohové platby za období, v němž byl dohodnut odklad úhrady zálohové platby, bude mu poměrná část zálohových plateb, na něž se odklad vztahuje, vrácena na bankovní účet, z něhož tyto platby byly hrazeny.
3. Nájemce se zavazuje uhradit zálohové platby, na něž byl sjednán odklad, při vyúčtování zálohových plateb za rok 2020, které bude provedeno v roce 2021.
4. Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky sděluje, že tento dodatek bude ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 1728 odst. 2 a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) § 2 odst. 1, registrovaná v registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky.
5. Dodatek nabude účinnosti podpisem obou smluvních stran.
6. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):
O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 36. schůzi konané dne 20.04.2020 pod č. usnesení **1277/RMOB-MH/1822/36**.

V Ostravě dne

V Ostravě dne *20.4.2020*

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Městský obvod ⁸
Mariánské Hory a Hulváky

[Redacted signature area]

za pronajímatele:

[Redacted name area]

[Redacted signature area]

za nájemce:

Alice Mížochová