



Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

- (1) vlastník **Město Kolín**
Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I
IČ 00235440, DIČ CZ00235440
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu 3661752/0800
Zastoupeno: **Mgr. Ivetou Mikšíkovou**, starostou města



jako strana **Budoucí povinná z věcného břemene**,

a

- (2) společnost **ČEZ Distribuce, a. s.** se sídlem: Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČ 24729035, DIČ CZ24729035, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha
zastoupená na základě pověření č. POV/PŘ/B1/0023/2019 ze dne 17.12.2019, [REDACTED]

jako strana **Budoucí oprávněná z věcného břemene**,

tato

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

podle ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“).
(dále jen „Smlouva“)

číslo: IE-12-6007127/VB/01
Kolín, výfuk- obnova NN za kNN

I.
Úvodní prohlášení

- (1) ČEZ Distribuce, a.s. je držitelem licence na distribuce elektřiny č. 121015583, dále prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon (dále jen EZ) provozovatelem distribuční soustavy (dále jen PDS) přímo připojené k přenosové soustavě elektrizační soustavy České republiky.

II.
Právní stav v katastru nemovitostí

- (1) Strana budoucí povinná z věcného břemene je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro kraj Středočeský, Katastrálním pracovištěm Kolín, na LV č. **10001** v k.ú. **Kolín** a obci **Kolín**, vlastníkem Dotčené nemovitosti:
pozemků parc. č. 2111/1, 2111/2, 2111/3, 2111/7, 2111/12, 2111/14, 2111/35, 2111/36, 2111/37, 2111/38, 2111/39, 2111/40, 2111/53, 2112/4, 2112/5, 2112/6, 2112/58, 2112/61, 2119/3, 2120/34, 2120/44, 2515/57, 2976/1, 2976/2, 2976/3, 2976/6, další údaje dle LV 10001
a
dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro kraj Středočeský, Katastrálním pracovištěm Kolín, na LV č. **10001** v k.ú. **Štítary u Kolína** a obci **Kolín**, vlastníkem Dotčené nemovitosti:
pozemků parc.č. 2941/6, 2941/7, další údaje dle LV 10001

(dále jen „Dotčená nemovitost“).

III.

Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této Smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene – osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1263 až 1266 občanského zákoníku (dále jen „věcné břemeno“, ve vztahu k vlastní budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dále jen „Vlastní smlouva“)
- (2) Zařízením distribuční soustavy se pro účel Smlouvy, jakož i Vlastní smlouvy, konkrétně rozumí stavba **uložení nového kabelového vedení NN, kNN, uzemnění, rozpojovací a pojistkové skříně** (dále jen „Stavba“)
- (3) Pro účel územního a stavebního řízení Budoucí povinná podpisem Smlouvy též **uděluje** Budoucí oprávněné **souhlas se zřízením**, umístěním a realizací Stavby na Dotčené nemovitosti a to v rozsahu dle přiloženého situačního snímku, jenž je nedílnou součástí této Smlouvy. Souhlas Budoucí povinné dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd Budoucí oprávněné, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na Dotčenou nemovitost a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.
- (4) Budoucí povinná prohlašuje, že na Dotčené nemovitosti neváznou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této Smlouvy.
- (5) Strana Budoucí povinná z věcného břemene prohlašuje, že právo odpovídající věcnému břemenu se zřizuje na dobu neurčitou.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Budoucí oprávněná se oproti souhlasu udělenému Budoucí povinné zavazuje, že na Dotčené nemovitosti bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů Budoucí povinné zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku Budoucí povinné nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto Budoucí oprávněnou, případně jí pověřenými třetími osobami, k zásahu do Dotčené nemovitosti nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku Budoucí povinné, zavazuje se Budoucí oprávněná pro takový případ k neprodlenému uvedení Dotčené nemovitosti do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě. V minulosti zde proběhla v některých ulicích investiční akce a jsou zde nové povrchy na komunikaci, po konzultaci s p. Horákem oddělení Investic, se budoucí oprávněný zavazuje uložit vedení v chodnicích a zeleném pásu a veškeré křížení komunikace provede podvrtem. **Stavba bude koordinována s akcí firmy GasNet, s.r.o. „REKO MS Kolín – Na Svobodném + 1 (Trojanova)“.** Budoucí oprávněný se zavazuje chodníky s dlažbou vrátit do původního stavu v celé šíři a délce stavby, asfalt nahradit skladebnou dlažbou 200 x 100 mm, 100 x100 mm přírodní – šedivá.
Před započítím prací: Budoucí oprávněná si vyžádá na Odboru dopravy MěÚ Kolín souhlas ke zvláštnímu užívání místní komunikace na základě vyjádření správce komunikací a veřejné zeleně, společnosti AVE Kolín s.r.o. Nejméně 1 měsíc před zahájením prací kontaktovat Odbor investic a územního plánování referenta [REDAKCE].
[REDAKCE]. Oznámí předem Oddělení správy městského majetku MěÚ Kolín [REDAKCE] zábor veřejného prostranství (pozemků ve vlastnictví města Kolína) k vyměření poplatku za tento zábor. Pokud bude nutný zásah do veřejné zeleně (keře a stromy), vyžádá si vyjádření Odboru životního prostředí a zemědělství MěÚ Kolín.
Po dokončení prací: Budoucí oprávněná uvede povrchy všech dotčených pozemků do původního stavu a protokolárně je předá správci komunikací a veřejné zeleně, společnosti AVE Kolín s.r.o. Platba za zábor veřejného prostranství bude vyměřena od data zahájení záboru do data protokolárního předání předmětných pozemků (nebo jejich částí) správci. Na

Finanční náhrada za zřízení věcného břemene na Dotčené nemovitosti je sjednána dohodou smluvních stran Vlastní smlouvy. Účastníci sjednali jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene ve výši **cca 213 000 Kč + DPH**, dle schválené sazby pro výpočet jednorázové úhrady za zřizování věcných břemen Radou města Kolína dne 12.04.2010.

Za předpokladu celkového max. rozsahu věcného břemene dle bodu V., odstavce (2) této Smlouvy bude finanční náhrada činit $100 \text{ Kč/bm} + \text{DPH} = (\text{cca } 1830 \text{ bm} \times 100 \text{ Kč})$ **cca 183 000 Kč + DPH**, $15 \times 2.000 \text{ Kč} (15 \text{ ks skříň}) = \text{cca } 30 000 \text{ Kč} + \text{DPH}$.

- (2) Jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene se oprávněná zavazuje zaplatit povinné na základě faktury vystavené budoucí povinnou a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení Vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene s vyznačenou doložkou katastrálního úřadu o provedení vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemenu dle Vlastní smlouvy do katastru nemovitostí.

VII.

Společná a závěrečná ustanovení

- (1) Budoucí povinná se zavazuje, že v případě, že bude v době od uzavření této Smlouvy do uzavření Vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene, převádět Dotčenou nemovitost, převede na jejího nabyvatele současně též v plném rozsahu závazek plynoucí z této Smlouvy. Pokud tak neučiní, odpovídá za veškeré škody a další náklady vzniklé Budoucí oprávněné na zřízení věcného břemene k Dotčené nemovitosti dle této Smlouvy.
- (2) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
- (3) Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 2 vyhotovení.
- (4) Změny a doplňky Smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení Smlouvy.
- (5) Tato Smlouva zaniká v případě, že při realizaci Stavby nedojde k omezení Dotčené nemovitosti dle této Smlouvy nebo nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, resp. stavebního povolení týkajícího se Stavby.
- (6) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen registr smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu . pdf, označeno elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
- (7) Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

VIII.

Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města

Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

DOLOŽKA

Město Kolín potvrzuje ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu a uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Kolína dne 10.02.2020 usnesením č. 2016/51/RM/2020.

Budoucí povinná:

V Kolíně

- 9 -04- 2020

Budoucí oprávněná:

PRAZR 10 -03- 2020
V Kralupech nad Vltavou


Město Kolín
Mgr. Iveta Mikšíková
I. místostarostka města




ČEZ Distribuce, a.s.
zmocněný zástupce:

Miloslav März
ČEZ DISTRIBUTUCE

ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín - Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8. PSČ 405 02
IČO: 247 29 035

299

Mikšíková



2496

2497/1

2497/2

2502/3



K.ú. Kolín 668150

K.ú. Štítary u Kolína 668249

3065

3063/1

2122/1

3447/1

3448

6630

6631

6632

6633

6634

6635

6636

3451/4

3451/5

3451/9

2120/36

2120/37

2120/38

2120/39

2120/40

2120/41

2120/42

2120/43

2120/44

2120/45

2120/46

2120/47

2120/48

2120/49

2120/50

2120/51

2120/52

2120/53

2120/54

2120/55

2120/56

2120/57

2120/58

2120/59

2120/60

2120/61

2120/62

2120/63

2120/64

2120/65

2120/66

2120/67

2120/68

2120/69

2120/70

2120/71

2120/72

2120/73

2120/74

2120/75

2120/76

2120/77

2120/78

2120/79

2120/80

2120/81

2120/82

2120/83

2120/84

2120/85

2120/86

2120/87

2120/88

2120/89

2120/90

2120/91

2120/92

2120/93

2120/94

2120/95

2120/96

2120/97

2120/98

2120/99

2120/100

2120/101

2120/102

2120/103

2120/104

2120/105

2120/106

2120/107

2120/108

2120/109

2120/110

2120/111

2120/112

2120/113

2120/114

2120/115

2120/116

2120/117

2120/118

2120/119

2120/120

2120/121

2120/122

2120/123

2120/124

2120/125

2120/126

2120/127

2120/128

2120/129

2120/130

2120/131

2120/132

2120/133

2120/134

2120/135

2120/136

2120/137

2120/138

2120/139

2120/140

2120/141

2120/142

2120/143

2120/144

2120/145

2120/146

2120/147

2120/148

2120/149

2120/150

2120/151

2120/152

2120/153

2120/154

2120/155

2120/156

2120/157

2120/158

2120/159

2120/160

2120/161

2120/162

2120/163

2120/164

2120/165

2120/166

2120/167

2120/168

2120/169

2120/170

2120/171

2120/172

2120/173

2120/174

2120/175

2120/176

2120/177

2120/178

2120/179

2120/180

2120/181

2120/182

2120/183

2120/184

2120/185

2120/186

2120/187

2120/188

2120/189

2120/190

2120/191

2120/192

2120/193

2120/194

2120/195

2120/196

2120/197

2120/198

2120/199

2120/200

2120/201

2120/202

2120/203

2120/204

2120/205

2120/206

2120/207

2120/208

2120/209

2120/210

2120/211

2120/212

2120/213

2120/214

2120/215

2120/216

2120/217

2120/218

2120/219

2120/220

2120/221

2120/222

2120/223

2120/224

2120/225

2120/226

2120/227

2120/228

2120/229

2120/230

2120/231

2120/232

2120/233

2120/234

2120/235

2120/236

2120/237

2120/238

2120/239

2120/240

2120/241

2120/242

2120/243

2120/244

2120/245

2120/246

2120/247

2120/248

2120/249

2120/250

2120/251

2120/252

2120/253

2120/254

2120/255

2120/256

2120/257

2120/258

2120/259

2120/260

2120/261

2120/262

2120/263

2120/264

2120/265

2120/266

2120/267

2120/268

2120/269

2120/270

2120/271

2120/272

2120/273

2120/274

2



ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

POVĚŘENÍ

EVIDENČNÍ Č.: POV/PŘ/B1/0023/2019

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145,

zastoupená předsedou představenstva

a členem představenstva

(dále jen „zmocnitel“),

**pověřuje
svého zaměstnance**

datum narození:

(dále jen „zmocněnec“)

k tomu, aby za zmocnitele jednal a prováděl právní jednání a jiná jednání a úkony vůči územním samosprávným celkům a vyšším územně samosprávným celkům (obce, města, kraje) a jejich orgánům, státním a správním orgánům a úřadům, soudům, orgánům policie, organizačním složkám státu a jakýmkoliv jiným subjektům (právníkům a fyzickým osobám), zejména v oblasti správního řízení, zvláště pak v oblasti územního a stavebního řízení, dle stavebně-právních předpisů, katastrálních předpisů a jiných souvisejících právních předpisů.

Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn za zmocnitele činit zejména vůči příslušným státním a jiným orgánům návrhy a ohlášení (např. ohlášení nových staveb k zápisu do katastru nemovitostí či návrhy na vklad práva do katastru nemovitostí k budovám) a jiná podání, podávat návrhy na vklad věcných práv, jejich změn či zánik do katastru nemovitostí, brát tyto návrhy a jiná podání zpět, přijímat doručované písemnosti a rozhodnutí a podávat vůči nim opravné prostředky, jakož se i těchto opravných prostředků vzdávat. Zmocněnec je rovněž oprávněn za zmocnitele řešit požadavky pro povolování činností v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy a podávat za zmocnitele stanoviska k územním a stavebním řízením, zejména na území, na kterém zmocnitel vykonává licencovanou činnost na distribuci elektřiny, podávat závazná stanoviska k žádostem o připojení, zvýšení rezervovaného příkonu/výkonu a k žádostem o přeložky zařízení distribuční soustavy. Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn též jednat s vlastníky dotčených nemovitých věcí a jinými subjekty (např. státními a správními orgány a úřady, organizačními složkami státu, dotčenými orgány či účastníky řízení), řešit jejich požadavky a stížnosti, uzavírat s nimi všechny typy smluv, které souvisí se zajištěním výstavby a provozu energetického zařízení, jako např. smlouvy o připojení odběrného místa k distribuční soustavě, smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení, smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, kupní, nájemní, včetně smluv o uzavření budoucích smluv k těmto smlouvám, činit právní jednání k jejich změně i zániku, podávat a podepisovat návrhy na vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, uplatňovat žádosti o vydání kolaudačního souhlasu a uzavírat další typy smluv, které souvisí se zajištěním výstavby energetického zařízení, vč. smluv o právu provést stavbu, smluv o dílo, smluv o realizaci přeložky, jakož i jiné typy smluv související s účelem tohoto pověření.

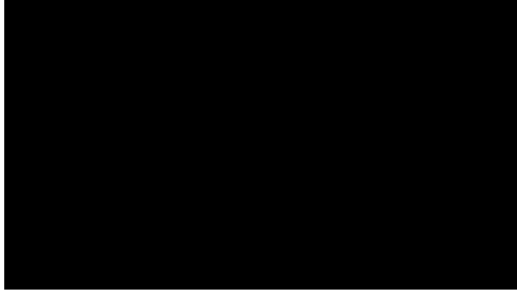
Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání v rámci tohoto zmocnění, v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, přičemž v rámci závazkových



smluvních vztahů činěných zmocněncem za zmocnitele se vylučuje možnost přijetí nabídky s dodatkem či odchylkou.

Toto pověření není časově omezeno.

Zmocněnec není oprávněn toto pověření převést, a to ani z části, na třetí osobu.



dne 30.10.2019



Potvrzuji svým podpisem, převzetí předmětného zmocnění, jehož obsah jsem vzal na vědomí, jakož i převzetí práv a povinností z jeho obsahu plynoucích.

v PRAZE dne 30.10.2019

