

MMOPP00I803H

## DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O VÝPŮJČCE

uzavřené dne 20.09.2005

Článek I.

Smluvní strany

Půjčitel: **Statutární město Opava**  
Se sídlem: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**  
IČ: **00300535**  
DIČ: **CZ00300535**  
Číslo účtu: **[REDACTED]**  
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**  
ID datové schránky: **5eabx4t**  
Zastoupen: **[REDACTED] primátorem**

dále jen „půjčitel“

Vypůjčitel: **Charita Opava**  
zapsán v rejstříku evidovaných právnických osob vedeném Ministerstvem kultury  
České republiky, datum evidence 30.10.1996, číslo 8/1-08-717/1996  
Se sídlem: **Přemyslovců 13/26, Jaktař, 747 07 Opava**  
IČ: **43964591**  
DIČ: **CZ43964591**  
Číslo účtu: **[REDACTED]**  
Bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a. s., pobočka Opava**  
Zastoupen: **[REDACTED]**  
ID datové schránky: **h3w253v**  
dále jen „vypůjčitel“

## Článek II. Úvodní ustanovení

Mezi smluvními stranami byla dne 20. 9. 2005 uzavřena Smlouva o výpůjčce PID: MMOPP009XCSW, na základě které přenechal půjčitel vypůjčitelovi do výpůjčky následující nemovitě věci, a to: budovu č. p. 640, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. č. 1336/2, zastavěná plocha a nádvoří, včetně tohoto pozemku (dále také jen „**předmětné nebytové prostory**“), dále část pozemku parc. č. 1336/1, ostatní plocha (dále také jen „**pozemek parc. č. 1336/1**“) a dále část pozemku parc. č. 1356, ostatní plocha (dále také jen „**pozemek parc. č. 1356**“), vymezené ve snímku katastrální mapy jakožto Příloze č. 1 Smlouvy, ležící v katastrálním území Jaktář a nacházející se na adrese Neumannova 640/3, 747 07 Opava (dále také jen „**předmět výpůjčky**“), k níž byl sjednán dne 20. 11. 2017 Dodatek č. 1 PID: MMOPP009XCR1 (dále také jen „**Smlouva**“).

## Článek III. Předmět dodatku

1. Půjčitel uzavřením tohoto Dodatku č. 2 v souladu s článkem VII. Smlouvy uděluje vypůjčitelovi souhlas k provedení změny předmětu výpůjčky dle Smlouvy spočívající v provedení stavebních úprav předmětných nebytových prostor uvedených v Odhadu nákladů (příloha č. 2 tohoto dodatku), tak jak je graficky znázorněno v Příloze č. 3 tohoto Dodatku č. 2 (dále také jen „**předmětné stavební úpravy**“).
2. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel provede předmětné stavební úpravy na vlastní náklady (ať už z jeho vlastních prostředků, nebo z prostředků, které vypůjčitel získá z dotace), a že nebude-li v budoucnu dohodnuto jinak, nemá vypůjčitel právo a nesmí po půjčitelovi požadovat náhradu nákladů souvisejících s provedením předmětných stavebních úprav, ani náhradu za zhodnocení předmětu výpůjčky dle Smlouvy v důsledku provedených předmětných stavebních úprav, a to ani při skončení výpůjčky.
3. Vypůjčitel je povinen předmětné stavební úpravy provádět pod dohledem odboru majetku města Magistrátu města Opavy a respektovat při provádění předmětných stavebních úprav jeho pokyny a aktualizovaný stavební zákon.

## Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek č. 2 je uzavřen dnem, kdy jej podepíše poslední ze smluvních stran, a nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
2. Ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 2 nedotčená zůstávají nezměněna a v platnosti.
3. Součástí Dodatku č. 2 jsou jeho přílohy:
  - příloha č. 1 – vymezení předmětu výpůjčky
  - příloha č. 2 – odhad nákladů
  - příloha č. 3 – stavební úpravy (stávající stav, nový stav)
4. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto Dodatku č. 2 a zároveň prohlašují, že jeho obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.
6. Je-li vypůjčitelem právnická osoba, pak tato právnická osoba, resp. osoba podepisující za ni tento Dodatek č. 2 prohlašuje, že byly splněny veškeré podmínky a náležitosti vyžadované právními předpisy, zakladatelským právním jednáním a případnými dalšími vnitřními předpisy této právnické osoby pro řádné a platné uzavření tohoto Dodatku č. 2 a že osoba podepisující za právnickou osobu tento Dodatek č. 2 je oprávněna tak učinit.
7. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek č. 2 – ať už je dána povinnost jej uveřejnit dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněn společně se Smlouvou v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění tohoto Dodatku č. 2 včetně Smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění tohoto Dodatku č. 2 včetně Smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jeho uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto Dodatku č. 2

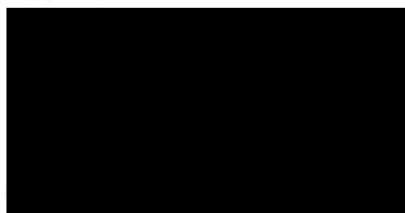
v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující Dodatek č. 2 včetně Smlouvy se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění Dodatku č. 2 včetně Smlouvy také druhé smluvní straně.

8. Uzavření tohoto Dodatku č. 2 bylo schváleno Radou statutárního města Opavy dne 22. 4. 2020 usnesením číslo 1677/41/RM/20.

V Opavě dne ..... 06 -05- 2020

V Opavě dne ..... 29. 4. 2020

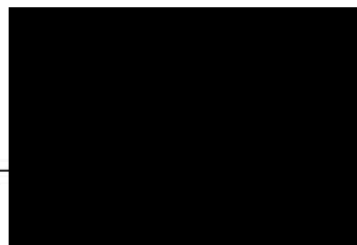
Za půjčitele:



primátor



Za vypůjčitele:



**Charita Opava**

Průmyslovci 26, 747 07 Opava-Jaktar  
tel.: +420 553 612 780, 553 612 788  
e-mail: info@charitaopava.cz  
IČO: 43964591, DIČ: CZ43964591  
www.charitaopava.cz

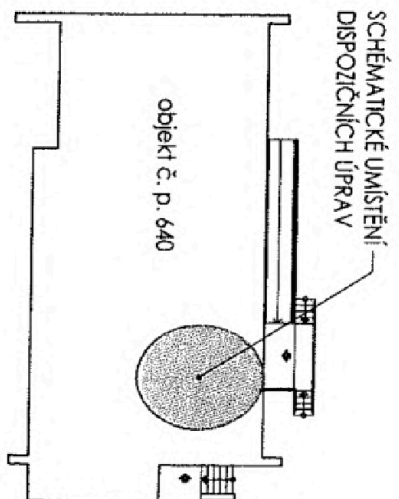
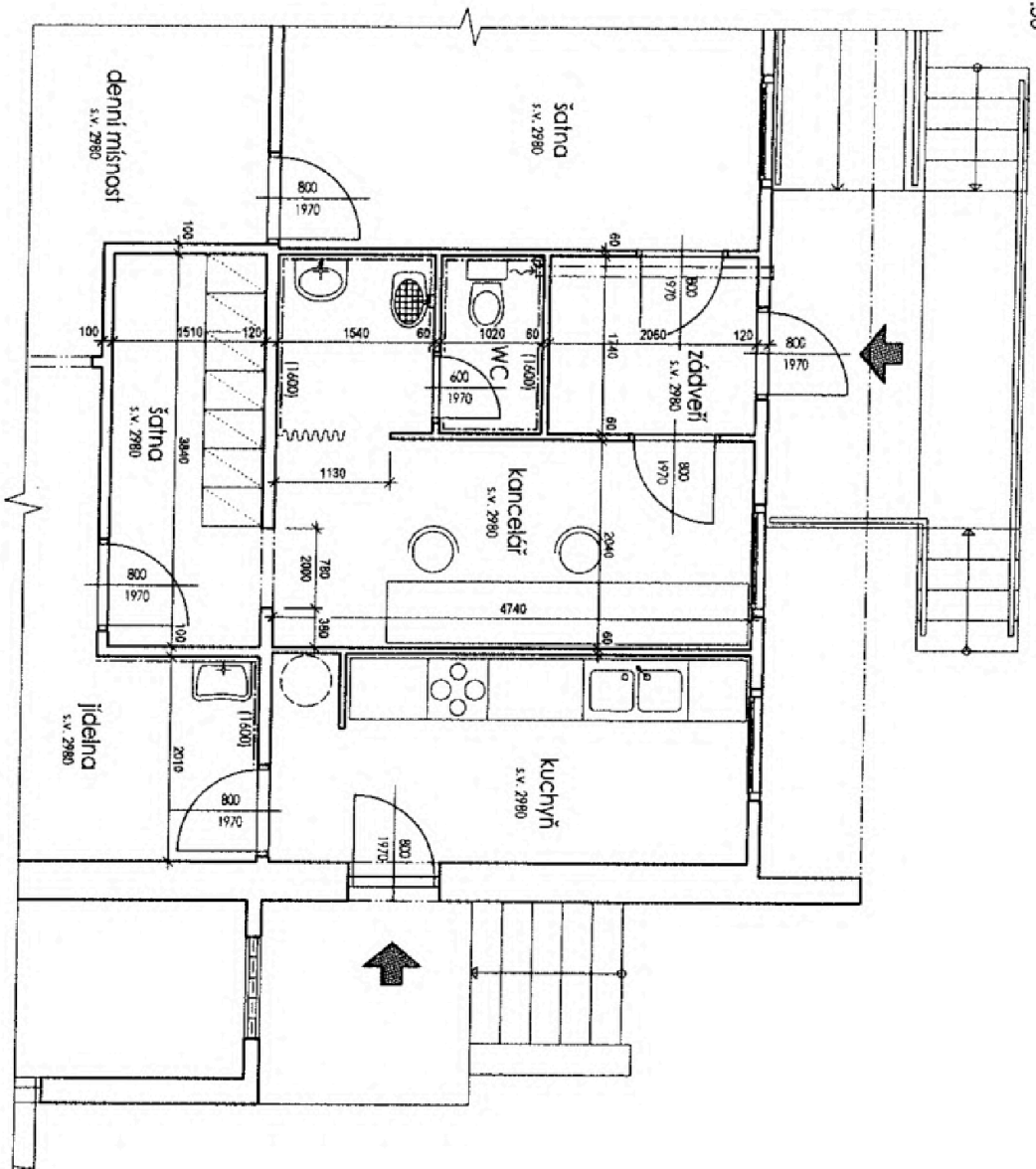


Odhad nákladů:**ÚPRAVA DISPOZICE V OBJEKTU č. p. 640 V OPAVĚ - JAKTAŘI**

č.p.	Položka	Náklady
	<b>odstraňovací práce</b>	
1.	odstranění stávajících podlahovin (kancelář, úklid) a příp. podklad. vrstev - 12,4 m <sup>2</sup>	2 500
2.	demontáž umyvadla, výlevky, nádržky, baterií a ventilu (opět bude použito)	1 200
3.	odstranění stávajícího obkladu v úklid. místnosti	2 000
4.	výkop rýhy v podlaze pro kanalizaci vč. zpětného zapravení podlahy	8 000
5.	obnažení místa napojení na vodovod v SDK příčce a provedení drážky pro vod. potrubí	1 500
6.	vybourání nového dveřního otvoru	1 600
7.	přesun hmot vč. uložení na skládku	8 500
	<b>stavební práce</b>	
8.	SDK konstrukce - zapravení dvou vstupních otvorů vč. drážek prodlouženého potrubí k výlevce	8 400
9.	osazení nové zárubně vč. plných dveří (klika/klika) + nové dveře plné (klika/koule)	6 000
10.	vyrovnaní podlahy kanc. a úklid. místnosti spec. stěrkou vč. broušení, penetrace (příp. OSB)	9 000
11.	nové PVC vč. provedení (kancelář, úklidová místnost) - 12,4 m <sup>2</sup>	9 900
12.	oprava vnitřních omítek (sádra)	6 500
13.	obklady keramické nové - 6,0 m <sup>2</sup>	9 000
14.	malba vč. penetrace	3 500
15.	staveništní přesun hmot	5 000
	<b>instalátéřské práce</b>	
16.	zaslepení vodovodu a kanalizace od výlevky	500
17.	napojení na rozvody vody umyvadla pro nové umístění výlevky, vč. instalace potrubí v příčce	1 100
18.	napojení na kanalizaci výlevky (přemístění výlevky) vč. instalace kanalizace pod podlahou	900
19.	ozazení nových nástěnek (pro baterii a ventil výlevky)	800
20.	montáž zařizovacích předmětů - umyvadlo, výlevka vč. splach. nádržky, baterie, ventil nádržky	2 500
	<b>elektroinstalace</b>	
21.	provedení nového osvětlení vč. vypínače v úklidové místnosti - napojení na stávající rozvody	2 500
22.	<b>vedlejší rozpočtové náklady</b>	7 000
	Celkem v Kč bez DPH:	<b>97 900</b>
	DPH 21%	1,21
	Celkem v Kč s DPH:	<b>118459</b>

Ve Štáblovicích dne 12.7.2019





**POZNÁMKY:**  
- Vnitřní příčky jsou montované SDK, plfo, dřevotřískové.  
- Podlahy převážně dřevěné.

STAVEBNÍK Chomila Opava Průmyslová 26, Opava - Jaktarí, 747 07	IPČ: 439645911	VYPRACOVAL [REDACTED]	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT [REDACTED]
<b>ÚPRAVA DISPOZICE V OBJEKTU</b>			
<b>č. p. 640 V OPAVĚ - JAKTARÍ</b>			
NÁZEV VÝKRESU PŮDORYS 1.NP - STÁVAJÍCÍ STAV	MÍSTO STAVBY porc. č. 1336/2 kata. úz. Jaktarí		
STUPEŇ PROJEKTU STUDIE	DATUM 07/2019	MĚŘÍTKO M 1:50	FORMÁT 420x297
	ČÍSLO VÝKRESU 01	ZÁK. Č. S-2019/13	