

Smlouva o dílo

uzavřená níže psaného dne, měsíce a roku dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

I. Smluvní strany

Objednatel:

Statutární město Teplice

se sídlem: náměstí Svobody 2/2, 415 95 Teplice

IČO: 00266621

DIČ: CZ00266621

zastoupené: PhDr. Radkou Růžičkovou, Ph.D.
vedoucí odboru kultury a sportu

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Ing. arch. Jan Hanzlík

se sídlem: Ruská 1085/8, Teplice, PSČ 415 01

IČO: 75355396

architekt s autorizací v oboru architektura (A.1), zapsaný v seznamu architektů vedeném Českou komorou architektů pod č. autorizace 4691

bankovní spojení: ██████████

ID datové schránky s3725wm

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve zpracování **aktualizace Programu regenerace městské památkové zóny (dále PR MPZ) Teplice;**

dále jen „Dílo“ a objednatel se zavazuje zaplatit za to zhotoviteli cenu sjednanou v této smlouvě.

2. Dílo bude zahrnovat zejména, ovšem nikoli výlučně, následující činnosti:

zhotovitel provede aktualizaci stávajícího programu regenerace MPZ Teplice pro následující programové období 2020, předpokládaná doba platnosti 7-10 let, včetně zajištění terénního průzkumu, vyhodnocení, zpracování a tisku výsledného dokumentu.

Bližší specifikace činností je uvedena v cenové nabídce.

3. Zhotovitel je povinen provést Dílo odborně a v souladu s obecně závaznými předpisy, standardy běžně zachovávanými v příslušném odvětví a pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele neprodleně na nevhodnost jakéhokoli jeho pokynu a navrhnout mu alternativní řešení.

4. Zhotovitel je povinen předložit objednateli rozpracovanou podobu dokumentace, a to nejméně jednou před jejím dokončením. Výslednou podobu dokumentace schvaluje objednatel a do finálního schválení je zhotovitel povinen provádět v ní požadované změny dle pokynů objednatele. Ustanovení čl. II. odst. 3 poslední věty tím není dotčeno.
5. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost, kterou si nemůže zhotovitel zajistit vlastními silami, a kterou lze oprávněně po objednateli požadovat, a to bez zbytečného odkladu a v přiměřených lhůtách.

III. Čas plnění

1. Provádění Díla bude zahájeno dnem podpisu této smlouvy. Dílo bude dokončeno a předáno (jeho hmotně zachytitelný výsledek) protokolárně v sídle objednatele **do 31. července 2020**. Smluvní sankce za pozdní dodání nejsou tímto ujednáním dotčeny.
2. Čas plnění uvedený výše je nejzazší možný, zhotovitel je oprávněn provést Dílo i před tímto termínem.
3. V případě, že na straně orgánů veřejné moci dojde k prodlení s vydáním územního rozhodnutí, stavebního povolení, případně závazných stanovisek, jiných stanovisek, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů ke Stavebnímu záměru či jiných podkladů, tj. dojde-li z jejich strany k překročení lhůt stanovených k vydání uvedených dokumentů obecně závaznými právními předpisy, ačkoli žádosti o jejich vydání zpracované zhotovitelem byly kompletní a řádně podané, nenastane po příslušnou dobu prodlení na straně zhotovitele s provedením části Díla.

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Cena za provedení Díla dle této smlouvy je stanovena cenovou nabídkou zhotovitele, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a která byla schválena objednatelem. Cena díla dle cenové nabídky zhotovitele je dohodou smluvních stran sjednána jako cena pevná a konečná, a tedy nejvýše přípustná. Cena díla byla sjednána ve výši celkem **63 000 Kč** (slovy: šedesát tři tisíce korun českých) **bez DPH**, tedy **76 230 Kč** (slovy: sedmdesát šest tisíc dvě stě třicet korun českých) **včetně DPH** v příslušných sazbách.
2. Shora uvedená cena Díla je sjednávána jako cena pevná a konečná a bez předchozí písemné dohody smluvních stran nesmí být nijak jednostranně zvýšena. Rovněž provedení jakýchkoli víceprací či méněprací na Díle vyžaduje předchozí uzavření písemného dodatku smluvních stran k této smlouvě. Budou-li na Díle provedeny jakékoli vícepráce v rozporu s tímto ustanovením, není zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli jejich úhradu ani vydání bezdůvodného obohacení na straně objednatele takto případně vzniklého.
3. Cena Díla je splatná na základě faktury zhotovitele, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve po dokončení a převzetí Díla objednatelem bez vad a nedodělků. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí Díla pro toliko zanedbatelné vady, které nemají vliv na jeho užití k zamýšlenému účelu.
4. O předání a převzetí Díla bude oběma stranami podepsán zápis, který bude nedílnou součástí faktury. Za objednatele je oprávněn Dílo převzít a zápis podepsat PhDr. Radka Růžičková, Ph.D., vedoucí odboru. Objednatel není povinen Dílo převzít, pokud bude vykazovat nikoliv zanedbatelné vady či nedodělky.

5. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a účetního dokladu. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla, resp. jeho příslušné části, až po protokolárním převzetí Díla, objednatelem.
6. Zhotovitel není plátce DPH. Do ceny již je promítnut předpoklad, že se zhotovitel stane plátcem DPH a cena bude účtována včetně DPH.
7. V případě, že faktura zhotovitele nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění, aniž by byl v prodlení s její úhradou. Nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení opravené faktury objednateli.
8. Lhůta splatnosti faktury zhotovitele dle této smlouvy je 14 dnů od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
9. Dílo se stává majetkem objednatele jeho předáním a převzetím. Od téhož okamžiku nese objednatel nebezpečí vzniku škody na Díle.
10. Sjednaná cena Díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na jeho provedení bez ohledu na to, zda jsou výslovně uvedeny ve specifikaci ceny Díla výše, včetně náhrady hotových výdajů zhotovitele.
11. Smluvní strany ujednaly, že opravy vad Díla a nezbytná doplnění Díla, která vyplynou z projednávání stavebního záměru na orgánech státní správy (tj. úpravy dokumentace k územnímu řízení a stavebnímu povolení), jsou součástí ceny Díla, pokud se nejedná o rozsáhlé rozšíření dokumentace, které nemohl zhotovitel předpokládat ani při vynaložení veškerého úsilí a užití veškeré své odbornosti.

V. Odpovědnost za vady a záruka jakosti

1. Při plnění předmětu této smlouvy bude zhotovitel postupovat s odbornou péčí a bude dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy, ustanovení této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, odevzdanými ke dni uzavření této smlouvy, jakož i jeho pozdějšími pokyny, zápisy a dohodami smluvních stran a vyjádřeními dotčených orgánů a organizací.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo podle této smlouvy bude provedeno, tj. dokončeno a předáno objednateli řádně a včas.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na Dílo v délce trvání 2 let, která začíná plynout ode dne převzetí Díla objednatelem bez jakýchkoli vad a nedodělků.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ni upozornil objednatele a ten na jejich použití přesto výslovně trval.
5. Smluvní strany se dohodly pro případ vad Díla, že zhotovitel je povinen vady bezplatně odstranit nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny Díla, Odstraňování vad provede zhotovitel na svůj náklad bezodkladně, tj. v nejkratší možné lhůtě. Tato lhůta bude stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem při uplatnění reklamace Díla. Nebude-li dohody dosaženo, je zhotovitel povinen vadu odstranit nejpozději ve lhůtě 3 týdny. Totéž platí pro případné vady Díla či jeho části zjištěné při jejich předání objednateli.
6. Případnou reklamaci vad díla uplatní objednatel bezodkladně po jejich zjištění, nejpozději však do 2 let ode dne převzetí díla od zhotovitele, a to písemně či alespoň e-mailem nebo jinou formou umožňující reprodukci obsahu.

VI. Smluvní sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením Díla nebo jeho části v termínech sjednaných v této smlouvě je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla, s níž je zhotovitel v prodlení, a každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou jakékoli faktury oprávněně vystavené zhotovitelem dle této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými předpisy.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním řádně reklamovaných vad Díla je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla za každou neodstraněnou vadu a započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 5 pracovních dnů po doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k jejich úhradě povinné smluvní straně.
5. Sjednáním smluvních pokut dle této smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody či jiné újmy v plné výši.

VII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel bude průběžně a včas informovat objednatele o stavu rozpracovaného Díla a konzultovat s ním navrhovaná řešení.
2. Smluvní strany se zavazují poskytovat si veškerou potřebnou součinnost a reagovat na jakoukoli komunikaci druhé smluvní strany nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dnů.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá veřejnoprávní povolení a oprávnění potřebná pro řádné plnění jeho povinností dle této smlouvy, zejm. příslušné živnostenské oprávnění a autorizaci v oboru umožňujícím vykonávat činnosti v rozsahu čl. II. této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn v rámci pojištění autorizovaných osob České komory architektů rámcovou pojistnou smlouvou [REDAKCE], kterou je kryta jeho odpovědnost za škodu způsobenou případně třetím osobám v souvislosti s výkonem činnosti dle této smlouvy s max. výší pojistného plnění 500 tisíc Kč ročně u ČSOB Pojišťovna a. s. Masarykovo náměstí 1458, Pardubice, a dále, že je pojištěn u téže pojišťovny v rámci též rámcové pojistné smlouvy dodatečně sjednaným připojištěním na roční pojistný limit 2 miliony Kč za škody na jedné zakázce a ročním pojistným limitem 4 miliony Kč na všechny nastalé škody na všech zakázkách. Toto připojištění bylo uzavřeno s účinností od 9. 3. 2020.
5. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
 - a) bude-li zhotovitel vlastní vinou v prodlení s provedením Díla dle čl. III. odst. 1 této smlouvy, a to po dobu delší než 30 dnů;
 - b) poruší-li zhotovitel hrubým způsobem jiné své povinnosti vyplývající z této smlouvy a nezjedná nápravu ani ve lhůtě nejméně 5 pracovních dnů po doručení písemné výzvy objednatele.
6. Dojde-li k odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele před jejím splněním, zhotovitel předá objednateli Dílo ve stavu rozpracovanosti, poté zhotovitel vyúčtuje a objednatel zaplatí zhotoviteli pouze část sjednané ceny Díla, resp. jeho příslušné rozpracované části, odpovídající tomu, v jaké míře již zhotovitel příslušnou část Díla zhotovil, to vše však pouze v případě, že rozpracované Dílo nebude vykazovat žádné vady a bude pro objednatele hospodářsky využitelné, tj. zejména bude způsobilé pro

případné dopracování jiným zhotovitelem. Výši nákladů je povinen objednateli prokázat a doložit zhotovitel. Zhotovitel je povinen rozpracované Dílo předat objednateli.

7. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní licenci k užití veškerých autorských děl, která vzniknou v souvislosti s činností zhotovitele dle této smlouvy, zejm. projektovou dokumentaci, a to za účelem realizace stavebního záměru dle čl. II. odst. 1 písm. c) této smlouvy. Podmínkou užití licence je řádné a úplné zaplacení ceny Díla, nebo její části, na jejichž úhradu vznikl zhotoviteli nárok.
8. Zhotovitel podniká jako fyzická osoba. V případě úmrtí zhotovitele vstoupí objednatel do jednání s osobami spravujícími pozůstalost zhotovitele. V případě, že se ukáže jako účelné dokončení Díla formou prodloužení živnosti osobou spravující pozůstalost podle § 13 živnostenského zákona, osoba spravující pozůstalost tak učiní. V případě, že nikoli, bude rozpracovaná část Díla předána k dokončení jinému subjektu, jehož vybere objednatel. Dosud vyplacené zálohy budou z pozůstalosti převedeny novému dodavateli Díla v nejbližším možném termínu a poměrná část dokončeného Díla bude fakturována osobou spravující pozůstalost, přičemž ustanovení článku VII. odst. 8 této smlouvy se použije obdobně.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud tato smlouva neobsahuje jiná výslovná ujednání, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku a jiných obecně závazných právních předpisů.
2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a její obsah odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 stejnopisech.
4. Obsah této smlouvy lze měnit pouze písemnou formou po dohodě obou smluvních stran. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že pro účely změn této smlouvy za písemnou formu nepovažují formu prostého e-mailu bez zaručeného podpisu.
5. Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné. Smlouva nabyde účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv, jež zajišťuje objednatel.
6. Přílohu smlouvy tvoří:
 1. cenová nabídka.

Teplice, 30. 4. 2020

Teplice, 30. 4. 2020

statutární město Teplice
PhDr. Radka Růžičková, Ph.D.
vedoucí odboru

Ing. arch. Jan Hanzlík