

**Ing. arch. Jan Hanzlík**  
architektonická kancelář

Autorizovaný architekt České komory architektů č. 04 691

Provozovna: Školní 349/2, 415 01 Teplice  
Sídlo podnikání: Ruská 1085/8, 415 01 Teplice

██████████  
██████████  
IČO 75355396

DIČ ██████████  
(dále zhotovitel)

---

# Aktualizace Programu regenerace městské památkové zóny Teplice

---

## Cenová nabídka

---

### A. Identifikační údaje

Objednatel	Statutární město Teplice náměstí Svobody 2/2 415 01 Teplice
Kontaktní osoby	PhDr. Radka Růžičková, Ph.D. ██████████ ██████████
Číslo zakázky (dále Objednatel)	060

---

### B. Vstupní údaje

#### B.1. Zadání investora

Zadáním je aktualizovat Program regenerace MPZ Teplice (dále PR MPZ) pro další programové období od roku 2020 s předpokládanou dobou platnosti 7 nebo 10 let (doba bude zvolena dle pokynu z MKČR). Účelem aktualizace je zejména:

1. periodické zhodnocení aktuálního stavu památkového fondu MPZ
2. umožnění čerpání finančních prostředků pro majitele kulturních památek z Programu regenerace na další programové období

Součástí zadání je i určitá modernizace struktury aktualizace PR, směřující k jeho lepší reálné využitelnosti při rozhodování o obnově památkového fondu.

## B.2. Stručné údaje o stávajícím programu regenerace MPZ

Program regenerace MPZ Teplice byl pořízen v roce 1996 a od té doby dvakrát aktualizován. Jeho současná forma odpovídá jeho běžné struktuře, tj. jde v zásadě o textový dokument, shrnující stav památkového fondu k datu předchozí aktualizace. Dále obsahuje tabulkovou část, která shrnuje k uvedenému datu stav jednotlivých kulturních památek. Mapová příloha obsahuje pouze evidenční přehled památkové ochrany.

---

## C. Dokumentace a úkony provedené zhotovitelem

### C.1. Úkony provedené zhotovitelem

Zhotovitel provede následující úkony:

1. Opatří potřebné mapové podklady.
2. Provede příslušná terénní šetření včetně fotodokumentace.
3. Provede stručné zhodnocení výsledků předchozích PR MPZ.
4. Provede stručné zhodnocení sociálních, ekologických a ekonomických ukazatelů území MPZ (požadavek Usnesení vlády).
5. Aktualizuje urbanistickou koncepci PR MPZ a stanoví cílové charakteristiky regeneračních celků.
6. Vyhledá problémy k řešení z hlediska stavebně-technického stavu a památkové hodnoty objektů a navrhne jejich etapizaci (zaměřeno pouze na kulturní památky).
7. Vypracuje seznam realizovaných obnov za dobu platnosti posledního PR MPZ.
8. Vypracuje vyhodnocení koordinace a souladu s územně plánovací dokumentací.
9. Vypracuje dokumentaci v níže uvedeném rozsahu a zajistí její tisk a kompletaci.

### Poznámka k rozsahu úkonů a dokumentace:

Je potřeba si uvědomit, že struktura předchozí aktualizace je na škodu reálné využitelnosti dokumentu při každodenním rozhodování o památkové agendě. Většina údajů, obsažených v PR MPZ je určena jako vyhodnocení a dokumentační záznam pro nastavení zásad koncepčního rozhodování v MPZ a pro zpracovatele následující aktualizace. Ostatně jako koncepční dokument byl také míněn Program regenerace ve svých začátcích, jak vyplývá z nařízení vlády, jímž se zřizuje. Na druhou stranu, Usnesení vlády stanovuje určité neopominutelné součásti Programu regenerace a stále se má jednat o koncepční dokument pro oblast památkové péče. Zhotovitel tedy navrhuje ani ne tak zmenšit rozsah pořizované aktualizace – ten totiž odpovídá velikosti a významu památkové zóny -, ale lépe strukturovat informace v něm obsažené.

### C.2. Dokumentace a úkony

Dokumentace bude obsahovat

1. Mapová část
  - a. mapa památkové ochrany
  - b. mapa klasifikace staveb podle památkové hodnoty
  - c. mapa hodnocení stavebně-technického stavu
  - d. mapa hodnocení památkových závad objektů
  - e. mapa souladu PR MPZ s územním plánem (pouze bude-li zjištěn nesoulad)
2. Textová část

- a. návod k použití dokumentu
  - b. urbanistická koncepce
  - c. obecné památkové zásady
  - d. zhodnocení sociálních, ekologických a ekonomických ukazatelů území MPZ (požadavek Usnesení vlády).
  - e. vyhodnocení stavu památkových hodnot k datu aktualizace
  - f. nejzávažnější závady
  - g. vyhodnocení PR MPZ v předchozím programovém období
  - h. posouzení souladu s územně-plánovací dokumentací
  - i. návrh na pravidelné roční vyhodnocování změn v území
3. Tabulková část
- a. hodnocení veřejných prostorů
  - b. fotodokumentace aktuálního stavu nejhodnotnějších objektů a veřejných prostorů

### C.3. Forma dokumentace

Dokumentace bude předána

- v tištěné podobě v počtu 5 paré a
- elektronicky ve formátu PDF na dohodnutém datovém nosiči.

### C.4. Podklady dodané objednatelem

Objednatel dodá zhotoviteli, nesjedná-li si jinak, následující podklady:

1. Seznam realizovaných stavebních a restaurátorských akcí na kulturních památkách v období od poslední aktualizace PR MPZ vč. investovaných prostředků

---

## D. Cena a platba

Nabídková cena           **76 230 Kč vč. DPH** (63 000 Kč bez DPH)

Termín odevzdání       120 dnů od potvrzení zakázky objednatelem

Záloha:                   není stanovena

**Správní poplatky hradí Objednatel.**

---

## E. Všeobecné obchodní podmínky

Nedílnou součástí této cenové nabídky jsou Všeobecné obchodní podmínky zhotovitele, platné od 1. května 2019.

---

## F. Společná ujednání

- Není-li stanovena v dané fázi záloha, má se za to, že se vystavuje konečná faktura po dokončení dokumentace dané fáze.
- Splatnost faktur, včetně zálohových, je 14 dní.
- Nabídnutá cena platí pro uvedený rozsah dokumentace a úkonů. Vícepráce budou fakturovány v případě, že si zadavatel vyžádá zásadní změny v zadání nebo v rozsahu dodávky během plnění.
- Správní poplatky hradí objednatel.

V Teplicích dne 16. března 2020

**Ing. arch. Jan Hanzlík**  
architektonická kancelář

