

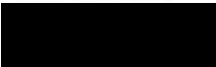
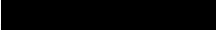
Smlouva o dílo č.

uzavřena dle ustanovení § 2586a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a dle příslušných právních předpisů souvisejících v platném znění mezi smluvními stranami


Nástavba objektu šaten v areálu TS Havířov – Karvinská 66

Smluvní strany

Objednatel:

Název: **Technické služby Havířov a.s.**
Sídlo: Karvinská 66/1461, 736 01 Havířov-Město
Zastoupen: Ing. Pavel Rapant, MBA, předseda představenstva,
Ing. Jakub Chlopečký, Ph.D., místopředseda představenstva,
Jan Veselý, člen představenstva,
Bc. Marek Plawny, člen představenstva
IČ: 25375601
DIČ: CZ25375601
Telefon: 596 802 601
Fax: 
E – mail: 
Zapsán v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1664
(dále jen "objednatel")

Zhotovitel:

Název: **VDS spol. s r.o.**
se sídlem: Kotkova 271/6, 703 00 Ostrava – Vítkovice
zastoupen: Kateřina Dawidová – jednatelka,
Marek Dawid – jednatel, ředitel společnosti
IČ: 45194980
DIČ: CZ45194980
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. číslo účtu: 
Zapsán v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 2975
(dále jen "zhotovitel")

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úprava právních vztahů mezi objednatelem a zhotovitelem při realizaci stavby „Nástavba objektu šaten v areálu TS Havířov-Karvinská 66“ Technické služby Havířov a.s., Karvinská 1461/66, Havířov-Město, pozemek parc. č. 1619, katastrální území Havířov-Město. Přesné vymezení místa plnění bude provedeno při předání staveniště. Uvedená lokalita je zároveň místem plnění předmětu smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem v prvotřídní kvalitě, ve smluveném termínu, na své náklady a nebezpečí v rozsahu, dle této smlouvy a dle převzaté prováděcí projektové dokumentace.

Součástí předmětu plnění zhotovitele je také předání objednateli certifikátů na veškerý použitý materiál, revize, revizní zprávy, dokladu o uložení odpadu, certifikáty výrobků, prokázání shody a prohlášení o shodě podle platných právních předpisů a provedení zkoušek dle prováděcí dokumentace a smlouvy o dílo.

II. Zadávací podklady

Rozsah předmětu smlouvy je dán následujícími podklady pro realizaci předmětu díla:

Objednatelem předanou prováděcí projektovou dokumentaci, včetně výkazu výměr, soupisu prací a dodávek s podrobným popisem standardů a soupis požadovaných služeb.

Tyto se stávají povinnou součástí smlouvy, tedy přílohou č.1 smlouvy.

III. Doba plnění díla

Doba plnění 120 kalendářních dnů od předání staveniště.

Přesné datum zahájení prací bude uvedeno v zápise o předání staveniště a záznamem ve stavebním deníku.

Objednatel předpokládá zahájení prací v dubnu 2020.

Objednatel je oprávněn kdykoliv přikázat zhotoviteli přerušeni prací na díle nebo jeho částí. V případě, že práce na realizaci díla nebo jeho částí budou pozastaveny z důvodu na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení doby plnění díla, a to o dobu pozastavení prací.

Zhotovitel je oprávněn přerušit práce na díle nebo jeho částí v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla dohodnutým způsobem. Každé takové přerušeni prací je zhotovitel povinen okamžitě písemně oznámit objednateli. Součástí oznámení bude zpráva o předpokládané délce přerušeni prací, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních.

Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu informovat objednatele o všech okolnostech, které mohou mít vliv na termín realizace díla. Pokud případné vícepráce budou mít vliv na termín realizace díla, je zhotovitel povinen o těchto skutečnostech písemně informovat objednatele ještě před zadáním realizace.

IV. Cena díla

Cena za zhotovení díla vymezeného v článku II. této smlouvy byla vysoutěžena na základě výsledků výběrového řízení vzmr1/2020 pod názvem „Nástavba objektu šaten v areálu TS Havířov – Karvinská 66“, jako cena maximální a zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením, vyzkoušením a předáním díla dle této smlouvy, činí:

5 997 384,77 Kč bez DPH
1 259 450,80 Kč, DPH
7 256 835,57 Kč včetně DPH

Dohodnutou cenu lze překročit pouze, pokud objednatel bude požadovat provedení jiných prací či dodávek nad rámec sjednaného rozsahu předmětu plnění v této smlouvě.

Veškeré vícepráce, jejichž potřeba se vyskytne dodatečně a které nebyly do ceny díla zahrnuty, budou objednatelem uhrazeny pouze na základě předchozího souhlasu objednatele s jejich realizací. Za tímto účelem budou veškeré vícepráce položkově oceněny s použitím aktuálních jednotkových cen jako pro výpočet smluvní ceny za provedení díla. Při ocenění položek neobsažených v původním rozpočtu nabídky se použije cen, odsouhlasených objednatelem. Stejný postup bude použit i v případě méně prací.

V. Platební podmínky

Daňový doklad – faktura bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty platného ke dni zdanitelného plnění.

Daňový doklad bude vystaven v následujícím členění:

- a) 80 % z celkové ceny při předání a převzetí kompletní stavby dle projektové dokumentace
- b) 20 % z celkové ceny po schválení objektu k užívání stavebním úřadem (kolaudace)

Splatnost daňového **dokladu je 21 dnů** ode dne jeho doručení na doručovací adresu objednatele

Daňový doklad se považuje zaplacený dnem, kdy je platba odepsána z účtu objednatele na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

VI. Staveniště

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce ve sjednaném rozsahu tj. bez faktických a právních vad, které by provádění díla znemožňovaly. O předání a převzetí bude mezi smluvními stranami sepsán zápis, ve kterém bude specifikován rozsah předávaného staveniště, napájecí body energií pro zařízení staveniště (el. energie, voda), přístupy a vjezdy na staveniště, konkretizovány podmínky pro měření za úhradu poskytnutých médií, případně další podmínky pro provádění díla, včetně prohlášení zhotovitele, že staveniště za podmínek uvedených v zápise od objednavatele přejímá.

Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli odebraná média nezbytná k provozu staveniště (el. energie, vodné, stočné, apod.) s tím, že pro měření spotřeby těchto médií je zhotovitel povinen osadit podružný vodoměr, elektroměr, apod.

Po předání díla je zhotovitel povinen staveniště vyklidit v termínu do 10 dnů od předání díla s tím, že v prostoru staveniště může ponechat jen stroje a zařízení, popřípadě materiál potřebný k odstranění vad a nedodělků reklamovaných objednatelem při předání díla. Do 14 dnů po odstranění uvedených vad a nedodělků je zhotovitel povinen staveniště vyklidit úplně s tím, že všechny plochy používané jako ZS budou uvedeny do stavu před zahájením stavby nebo do stavu vzájemně dohodnutém

VII. Provádění díla

Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s odbornou péčí a dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy a technologické postupy předepsané výrobcí materiálů, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě.

Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli na základě písemného požadavku nahlédnout do všech řízených dokumentů řízení jakosti. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s postupy stanovenými v řízené dokumentaci systému jakosti.

Pro řešení aktuálních otázek realizace díla a kontroly plnění zhotovitele bude objednatel organizovat v oboustranně dohodnutých termínech a intervalech na stavbě kontrolní dny. Pověřený zástupce zhotovitele je povinen účastnit se kontrolního dne, pokud k tomu bude objednatelem předem vyzván.

Zhotovitel se zavazuje k dodržování „Bezpečnosti práce, ochrana zdraví a ochrana životního prostředí“

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost práce a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště během realizace prací. Po celou dobu provádění prací zajistí zhotovitel bezpečnost zdraví a provozu zejména dodržováním předpisů BOZP a PO na pracovišti.

VIII. Předání a převzetí díla

Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo dle této smlouvy jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Po dokončení díla nebo jeho částí, na jehož samostatném přejímání se strany dohodly, vyzve zhotovitel písemně objednatele k převzetí díla nebo jeho částí.

Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu sjednanou touto smlouvou.

Objednatel převezme dílo nebo jeho části, bude-li provedení objemu a jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci s doklady podle podmínek této smlouvy. Případné nepředání dokumentace a dokladů bude považováno za vadu díla a bude mít za následek nepřevzetí díla nebo jeho části objednatel.

Objednatel je oprávněn dílo nebo jeho části převzít i v případě, kdy dílo nebo jeho části budou mít vady a nedodělky, které však nebrání řádnému užívání díla nebo jeho části, a zaváže-li se zhotovitel, že je odstraní v termínu společně dohodnutém.

O předání nebo převzetí díla nebo jeho části se sepíše protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat zejména zhodnocení kvality provedení díla. V případě, že dílo bude vykazovat vady či nedodělky, musí být tyto zaznamenány do protokolu s uvedením lhůt a způsobu jejich odstranění a s prohlášením, že objednatel dílo přebírá.

IX. Záruka za dílo

Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla v záruční době, přičemž záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí kompletního díla investorovi stavby(objednateli). Práva z odpovědnosti za vady musí být uplatněna u zhotovitele v záruční době. Tyto vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit.

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za kvalitu po dobu:

- **60 měsíců na stavební práce a na dodávky dle záruk výrobce**

Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí způsobeny objednatel, zásahem třetí osoby, či vyšší mocí.

Bude-li objednatel uplatňovat v záruční době reklamaci vad, musí tuto reklamaci včetně popisu vady učinit u zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, nejpozději však do 14 dnů poté, co vadu zjistil.

X. Pojištění odpovědnosti zhotovitele

V případě pojistné události jsou smluvní strany povinny bezodkladně vzájemně si poskytnout nezbytnou součinnost, zejména sdělit potřebné údaje resp. přijmout veškerá opatření, která jsou dle pojistné smlouvy nutná.

XI. Smluvní pokuty

V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla, je objednatel oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý den prodlení.

V případě prodlení objednatele s úhradou faktur zhotoviteli, je zhotovitel oprávněn uložit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02% z dlužné částky za každý den prodlení, pokud toto prodlení nebylo se zhotovitelem projednáno a jím odsouhlaseno.

V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad, uplatněných objednatel v souladu s čl. XII. smlouvy, ve stanoveném termínu je objednatel oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště je objednatel oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty vzájemně dohodnuté v zápisu o předání a převzetí díla stanovené pro odstranění vad a nedodělků, je objednatel oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za vadu a den.

XII. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.

Tuto smlouvu lze doplňovat či měnit pouze formou písemných očíslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

Zhotovitel se zavazuje, že technické a veškeré další informace, které získá, byly mu nebo budou svěřeny objednatelem, bude považovat za důvěrné a znepřístupní je třetím osobám pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.

S informacemi a veškerými doklady a dokumentací poskytnutými objednatelem za účelem splnění závazků zhotovitele plynoucích z této smlouvy je zhotovitel povinen nakládat jako s důvěrnými informacemi. Jejich zveřejnění či poskytnutí jiné osobě je možné jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.

Tato smlouva je zpracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Přílohy dle textu jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Příloha č.1: prováděcí projektová dokumentace, včetně výkazu výměr, soupisu prací a dodávek s podrobným popisem standardů a soupis požadovaných služeb

Příloha č. 2: rozpočet

V Havířově dne 27.4.2020

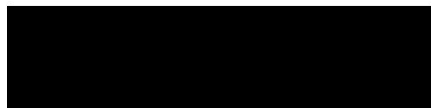
V Ostravě dne 27.4.2020

Za objednatele:


Za zhotovitele:



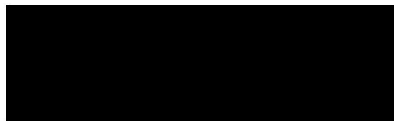
Ing. Pavel Rapant, MBA
předseda představenstva




Ing. Jakub Chlopeký, Ph.D.
místopředseda představenstva



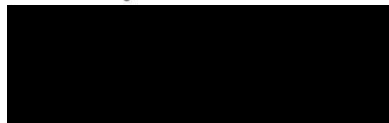
Jan Veselý
člen představenstva



Bc. Marek Plavný
člen představenstva



Kateřina Dawidová
jednatelka



Marek Dawid
jednatel, ředitel společnosti