

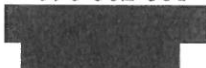

## **Smlouva o dílo č.**

*uzavřena dle ustanovení § 2586a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a dle příslušných právních předpisů souvisejících v platném znění mezi smluvními stranami*


### **Stavební nástavba šaten a soc. zařízení**

#### **I. Smluvní strany**

##### **Objednatel:**

Název: **Technické služby Havířov a.s.**  
Sídlo: Karvinská 66/1461, 736 01 Havířov  
Zastoupen: Ing. Pavlem Rapantem, MBA, předsedou představenstva,  
Ing. Jakubem Chlopečkým, Ph.D., místopředsedou představenstva,  
Janem Veselým, členem představenstva,  
Bc. Markem Plawnym, členem představenstva  
IČ: 25375601  
DIČ: CZ25375601  
Telefon: 596 802 601  
Fax:   
E – mail:   
zapsána v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1664  
(dále jen "objednatel")

##### **Zhotovitel:**

Název: **VDS spol. s r.o.**  
se sídlem: Kotkova 271/6, 703 00 Ostrava – Vítkovice  
zastoupené: Kateřinou Dawidovou – jednatelkou společnosti,  
Markem Dawidem – jednatelem, ředitel společnosti  
IČ: 45194980  
DIČ: CZ45194980  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. číslo účtu:   
(dále jen "zhotovitel")

#### **I. Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je úprava právních vztahů mezi objednatelem a zhotovitelem při realizaci stavby „**Provedení opěrné zdi parkoviště v areálu TS Havířov-Karvinská 66**“, Technické služby Havířov a.s., Karvinská 1461/66, Havířov-Město, pozemek parc. č. 1619, katastrální území: Havířov – Město. Přesné vymezení místa plnění bude provedeno při předání staveniště. Uvedená lokalita je zároveň místem plnění předmětu smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem v prvotřídní kvalitě, ve smluveném termínu, na své náklady a nebezpečí v rozsahu, dle této smlouvy a dle převzaté prováděcí projektové dokumentace.

Součástí předmětu plnění zhotovitele je také předání objednateli certifikátů na veškerý použitý materiál, revize, revizní zprávy, doklad o uložení odpadu, certifikáty výrobků, prokázání shody a prohlášení o shodě podle platných právních předpisů a provedení zkoušek dle prováděcí dokumentace a smlouvy o dílo.

## II. Zadávací podklady

Rozsah předmětu smlouvy je dán následujícími podklady pro realizaci předmětu díla:  
Objednatel předanou prováděcí projektovou dokumentaci, včetně výkazu výměr, soupisu prací a dodávek s podrobným popisem standardů a soupis požadovaných služeb.

## III. Doba plnění díla

Doba plnění 60 kalendářních dnů.  
Přesné datum zahájení prací bude uvedeno v zápise o předání staveniště a záznamem ve stavebním deníku.  
Objednatel předpokládá zahájení prací březen 2020.

Objednatel je oprávněn kdykoliv přikázat zhotoviteli přerušení prací na díle nebo jeho částí. V případě, že práce na realizaci díla nebo jeho částí budou pozastaveny z důvodu na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení doby plnění díla, a to o dobu pozastavení prací.

Zhotovitel je oprávněn přerušit práce na díle nebo jeho částí v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla dohodnutým způsobem. Každé takové přerušení prací je zhotovitel povinen okamžitě písemně oznámit objednateli. Součástí oznámení bude zpráva o předpokládané délce přerušení prací, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních.

Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu informovat objednatele o všech okolnostech, které mohou mít vliv na termín realizace díla. Pokud případné vícepráce budou mít vliv na termín realizace díla, je zhotovitel povinen o těchto skutečnostech písemně informovat objednatele ještě před zadáním realizace.

## IV. Cena díla

Cena za zhotovení díla vymezeného v článku II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální a zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením, vyzkoušením a předáním díla dle této smlouvy, činí:

1 254 345,89 Kč  
263 413,00 Kč  
**1 517 759,00 Kč včetně DPH**

Dohodnutou cenu lze překročit pouze, pokud objednatel bude požadovat provedení jiných prací či dodávek nad rámec sjednaného rozsahu předmětu plnění v této smlouvě.

Veškeré vícepráce, jejichž potřeba se vyskytne dodatečně a které nebyly do ceny díla zahrnuty, budou objednatelem uhrazeny pouze na základě předchozího souhlasu objednatele s jejich realizací. Za tímto účelem budou veškeré vícepráce položkově oceněny s použitím aktuálních jednotkových cen jako pro výpočet smluvní ceny za provedení díla. Při ocenění položek neobsažených v původním rozpočtu nabídky se použije cen, odsouhlasených objednatelem. Stejný postup bude použit i v případě méně prací.

## V. Platební podmínky

Daňový doklad bude vystaven při předání a převzetí kompletní stavby dle projektové dokumentace.  
Daňový doklad – faktura bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty platného ke dni zdanitelného plnění.

Splatnost daňového dokladu je **30 dnů** ode dne jeho doručení na doručovací adresu objednatele

Daňový doklad se považuje zaplacený dnem, kdy je platba odepsána z účtu objednatele na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

## **VI. Staveniště**

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce ve sjednaném rozsahu tj. bez faktických a právních vad, které by provádění díla znemožňovaly. O předání a převzetí bude mezi smluvními stranami sepsán zápis, ve kterém bude specifikován rozsah předávaného staveniště, napájecí body energií pro zařízení staveniště (el. energie, voda), přístupy a vjezdy na staveniště, konkretizovány podmínky pro měření za úhradu poskytnutých médií, případně další podmínky pro provádění díla, včetně prohlášení zhotovitele, že staveniště za podmínek uvedených v zápise od objednavatele přejímá.

Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli odebraná média nezbytná k provozu staveniště (el. energie, vodné, stočné, apod.) s tím, že pro měření spotřeby těchto médií je zhotovitel povinen osadit podružný vodoměr, elektroměr, apod.

Po předání díla je zhotovitel povinen staveniště vyklidit v termínu do 10 dnů od předání díla s tím, že v prostoru staveniště může ponechat jen stroje a zařízení, popřípadě materiál potřebný k odstranění vad a nedodělků reklamovaných objednateli při předání díla. Do 14 dnů po odstranění uvedených vad a nedodělků je zhotovitel povinen staveniště vyklidit úplně s tím, že všechny plochy používané jako ZS budou uvedeny do stavu před zahájením stavby nebo do stavu vzájemně dohodnutém

## **VII. Provádění díla**

Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s odbornou péčí a dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy a technologické postupy předepsané výrobcí materiálů, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě.

Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli na základě písemného požadavku nahlédnout do všech řízených dokumentů řízení jakosti. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s postupy stanovenými v řízené dokumentaci systému jakosti.

Pro řešení aktuálních otázek realizace díla a kontroly plnění zhotovitele bude objednatel organizovat v oboustranně dohodnutých termínech a intervalech na stavbě kontrolní dny. Pověřený zástupce zhotovitele je povinen účastnit se kontrolního dne, pokud k tomu bude objednatelem předem vyzván.

Zhotovitel se zavazuje k dodržování „Bezpečnosti práce, ochraně zdraví a ochraně životního prostředí“

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost práce a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště během realizace prací. Po celou dobu provádění prací zajistí zhotovitel bezpečnost zdraví a provozu zejména dodržováním předpisů BOZP a PO na pracovišti.

## **VIII. Předání a převzetí díla**

Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo dle této smlouvy jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Po dokončení díla nebo jeho částí, na jehož samostatném přejímání se strany dohodly, vyzve zhotovitel písemně objednatele k převzetí díla nebo jeho částí.

Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu sjednanou touto smlouvou.

Objednatel převezme dílo nebo jeho částí, bude-li provedení objemu a jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci s doklady podle podmínek této smlouvy.

Případné nepředání dokumentace a dokladů bude považováno za vadu díla a bude mít za následek nepřevzetí díla nebo jeho částí objednatelem.



Objednatel je oprávněn dílo nebo jeho části převzít i v případě, kdy dílo nebo jeho části budou mít vady a nedodělky, které však nebrání řádnému užívání díla nebo jeho části, a zaváže-li se zhotovitel, že je odstraní v termínu společně dohodnutém.

O předání nebo převzetí díla nebo jeho části se sepíše protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat zejména zhodnocení kvality provedení díla. V případě, že dílo bude vykazovat vady či nedodělky, musí být tyto zaznamenány do protokolu s uvedením lhůt a způsobu jejich odstranění a s prohlášením, že objednatel dílo přebírá.

## **IX. Záruka za dílo**

Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla v záruční době, přičemž záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí kompletního díla investorovi stavby. Práva z odpovědnosti za vady musí být uplatněna u zhotovitele v záruční době. Tyto vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit.

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za kvalitu po dobu  
- **60 měsíců na stavební práce a na dodávky dle záruk výrobce**

Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí způsobeny objednatelem, zásahem třetí osoby, či vyšší mocí.

Bude-li objednatel uplatňovat v záruční době reklamaci vad, musí tuto reklamaci včetně popisu vady učinit u zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, nejpozději však do 14 dnů poté, co vadu zjistil.

## **X. Pojištění odpovědnosti zhotovitele**

V případě pojistné události jsou smluvní strany povinny bezodkladně vzájemně si poskytnout nezbytnou součinnost, zejména sdělit potřebné údaje resp. přijmout veškerá opatření, která jsou dle pojistné smlouvy nutná.

## **XI. Smluvní pokuty**

V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla, je objednatel oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý den prodlení.

V případě prodlení objednatele s úhradou faktur zhotoviteli, je zhotovitel oprávněn uložit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02% z dlužné částky za každý den prodlení, pokud toto prodlení nebylo se zhotovitelem projednáno a jím odsouhlaseno.

V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad, uplatněných objednatelem v souladu s čl. IX. smlouvy, ve stanoveném termínu je objednatel oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště je objednatel oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty vzájemně dohodnuté v zápisu o předání a převzetí díla stanovené pro odstranění vad a nedodělků, je objednatel oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za vadu a den.

## **XII. Závěrečná ustanovení**

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.

Tuto smlouvu lze doplňovat či měnit pouze formou písemných očíslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

Zhotovitel se zavazuje, že technické a veškeré další informace, které získá, byly mu nebo budou svěřeny objednatelem, bude považovat za důvěrné a zneprístupní je třetím osobám pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.

S informacemi a veškerými doklady a dokumentací poskytnutými objednatelem za účelem splnění závazků zhotovitele plynoucích z této smlouvy je zhotovitel povinen nakládat jako s důvěrnými informacemi. Jejich zveřejnění či poskytnutí jiné osobě je možné jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.

Tato smlouva je zpracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Přílohy dle textu jsou nedílnou součástí této smlouvy.

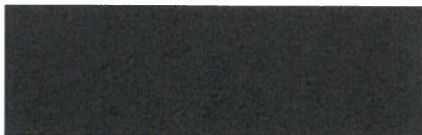
**Příloha č. 1 – rozpočet**

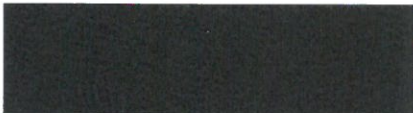
V Havířově dne 27.4.2020

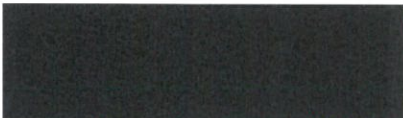
V Ostravě dne 27.4.2020

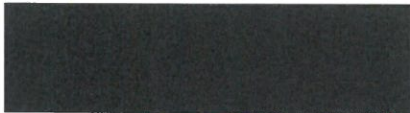
Za objednatele:

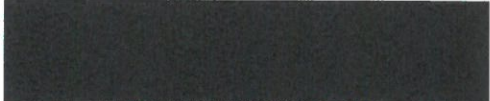
Za zhotovitele:

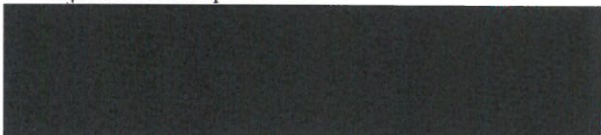
  
Ing. Pavel Rapant, MBA  
předseda představenstva

  
Ing. Jakub Chlopecký, Ph.D.  
místopředseda představenstva

  
Jan Veselý  
člen představenstva

  
Bc. Marek Plavný  
člen představenstva

  
Kateřina Dawidová  
jednatelka společnosti

  
Marek Dawid  
jednatel, ředitel společnosti