



NÁJEMNÍ SMLOUVA

č.811/650/20a

podle § 2201 a násl. nového obč. zákoníku

uzavřená mezi

pronajímatelem : **NESSY, spol. s r.o.**
Farářství 91
500 02 HRADEC KRÁLOVÉ

zastoupeným: Ing. Milanem Neškrabalem
ředitelem společnosti

Bankovní spojení : ČSOB, a.s. pobočka Hradec Králové
č.účtu 0176544853/0300

IČO : 60108410

DIČ : CZ60108410

zapsaný v Obchodním rejstříku u Krajského soudu
v Hradci Králové, odd. C, vlož. 5271

a

nájemcem : **MĚSTO TIŠNOV**
nám. Míru 111, 666 19 Tišnov
zastoupeným : Bc. Jiřím Dospíšilem
starostou města
zástupce ve věcech smluvních: Bc. et Bc. Yara Sukeniková
zástupce ve věcech technických: Radim Král
Odpovědný útvar: Odbor správy majetku a komunálních služeb

Bankovní spojení: Komerční banka a. s. Brno-venkov,
č. ú. 1425641/0100

IČ: 00282707

DIČ: CZ00282707

zapsaný v RES

Část 1

Předmět smlouvy

1. Předmětem této nájemní smlouvy je úprava podmínek pronájmu elektronického pokladního a odbavovacího systému n-tree / dále zařízení /, instalovaného v letní sezóně na koupališti a v zimní sezóně na zimním stadionu v Tišnově.
Přesná specifikace předmětu smlouvy je uvedena v příloze č.1 této smlouvy., specifikace funkcí je uvedena v příloze č.3.
2. Předmět smlouvy je určen k odbavování návštěvníků zařízení nájemce Návštěvníci se budou identifikovat kartami s čárovým kódem.

Část 2

Podmínky pronájmu

1. Pronajímatel bere na vědomí, že předmět nájemní smlouvy je svěřen výhradně jemu a že ho nesmí přenechat jinému a že na něm nesmí bez souhlasu pronajímatele provádět žádné zásahy.
2. Poruší-li nájemce ustanovení odst.1, zaplatí pronajímateli smluvní sankci ve výši dvojnásobku sjednaného nájemného. Bude-li mít toto porušení za následek poškození předmětu nájemní smlouvy, ponese nájemce náklady spojené s jeho opravou.
3. V případě zničení nebo odcizení předmětu pronájmu nebo jeho části, zaplatí nájemce pronajímateli náhradu ve výši pořizovací ceny snížené o uhrazené nájemné a to do 30 dnů od jeho zjištění. Nájemci se doporučuje předmět nájmu pojistit.

Část 3

Instalace a reinstalace zařízení

1. Pronajímatel se zavazuje předmět pronájmu do sjednaného termínu začátku pronájmu dopravit na místo první instalace, nainstalovat a uvést do provozu. Přemístění zařízení není součástí nájmu a bude hrazeno podle skutečných nákladů zvlášť.
2. O předání zařízení do provozu u nájemce a o ukončení tohoto provozu bude sepsán protokol. Předání bude provedeno formou předvedení jeho funkce. Součástí protokolu bude popis stavu zařízení v okamžiku předání včetně popisu drobných poškození. Přesáhne-li poškození některých částí zařízení míru odpovídající době pronájmu, uhradí nájemce pronajímateli náklady spojené s uvedením této části do řádného stavu.

Část 4

Doba pronájmu

1. Pronajímatel bude zařízení pronajímat nájemci po dobu platnosti smlouvy s tím, že v letní sezóně bude zařízení instalováno na koupališti a v zimní sezóně na zimním stadionu. Předmět pronájmu bude nainstalován na koupališti do 2 měsíců od podepsání smlouvy oběma stranami nebo do šesti týdnů od úhrady nájemného s tím, že platí pozdější z uvedených termínů.

Část 5

Servisní péče.

1. Pronajímatel se zavazuje poskytovat po dobu pronájmu zařízení servisní péči o toto zařízení. Tato servisní péče spočívá v podpoře programového vybavení po celou dobu pronájmu a v podpoře hardwarové části v prvních 24 měsících pronájmu. V dalších letech bude servisní podpora poskytována v případě zájmu na základě servisní smlouvy.
2. Podpora programového vybavení v sobě zahrnuje :
 - změny programového vybavení vyvolané změnou zákonných předpisů
 - předávání nových verzí a doplňků dokumentace
 - pomoc při řešení nestandardních situací
3. Podpora hardwarového vybavení v sobě zahrnuje :
 - skladování náhradních dílů pro opravy
 - provádění oprav dodaného zařízení ve sjednaných lhůtách
4. V případě poruchy zařízení nebo výskytu závad funkce programového vybavení, oznámí tuto skutečnost nájemce telefonicky nebo faxem na číslo 495 212 004 spolu s popisem závady. V mimopracovní době lze použít čísla 603 531 377 / Ing. Milan Neškraba! jr. /. Bude-li to charakter závady vyžadovat, zajistí pronajímatel, aby se nejpozději do 24 hodin od nahlášení závady dostavil pracovník pronajímatele k nájemci k lokalizaci závady a zahájení opravy. V případě, kdy se nebude jednat o závadu znemožňující činnost celého systému, ale pouze dílčí omezení funkce některých zařízení, bude dohodnut postup odstranění závady podle konkrétní situace.
5. Pronajímatel se zavazuje obnovit funkci systému do 48 hodin od nahlášení závady. V případě, že se nepodaří tento termín dodržet, zavazuje se zhotovitel nahradit nájemci prokazatelné vícenáklady spojené s náhradním řešením, maximálně však do výše 1.000 Kč za každý den přesahující tuto lhůtu. Tento nárok uplatní nájemce vystavením faktury do 10 dnů po skončení kalendářního měsíce, v němž nárok vznikl. K omezení vzniklé škody se nájemce zavazuje provést opatření navržená zhotovitelem v příloze smlouvy o dílo na dodávku pokladní části systému.
6. Zjistí-li pracovník pronajímatele, že příčinou závady je vadná funkce komponentů systému, které nebyly předmětem pronájmu nebo nedostatečné znalosti obsluhy systému, uhradí nájemce zhotoviteli náklady spojené s opravou, tj. pracovní čas ve výši 900,- Kč/hod a cestovní náklady spojené s použitím osobního automobilu ve výši 10.- Kč/km .
7. Za odstranění vady se považuje i zaslání náhradního dílu nebo zařízení. V tom případě je nájemce povinen odeslat vadné zařízení na svůj náklad pronajímateli do 3 dnů od obdržení náhradního zařízení. Pokud tak do této doby neučiní, má pronajímatel nárok požadovat uhrazení sankce 100.- Kč za každý den přesahující tuto lhůtu počínaje tímto dnem a konče dnem doručení pronajímateli.
8. Pronajímatel neručí za závady vzniklé vnějšími vlivy, např. úderem blesku, úmyslným poškozením atp. V těchto případech pronajímatel opraví zařízení za úplatu ve výši dle bodu 7 této části smlouvy. Pronajímatel rovněž neručí za funkci spotřebního materiálu jako žárovky , pojistky a pod. .
9. Ujednání o termínech uvedená v této části nejsou pro pronajímatele závazná v případech, kdy je má nájemce nevyrovnané finanční závazky vůči pronajímateli.

Část 6

Cena

1. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli za předmět pronájmu v pořizovací ceně 493.600.- Kč bez DPH roční nájemné ve výši

49.400.- Kč + DPH ve výši 21 %, která činí 10.374 .- Kč

se splatností:

cca 50 % , t.j. 30.000.- Kč minimálně 6 týdnů před sjednaným termínem instalace v prvním roce

v dalších letech do 31.3. každého roku

zbytek ceny do 31.7. každého roku

2. Tato cena za nájemné v sobě zahrnuje :
 - dopravu zařízení od pronajímatele na místo instalace
 - instalace zařízení a uvedení do provozu
 - nastavení kmenových dat v prvním roce provozu
3. Úhrada bude provedena na základě faktury vystavené pronajímatelem.
4. Pokud se nájemce v průběhu platnosti smlouvy, nejpozději však do skončení její platnosti, rozhodne zařízení nebo jeho část odkoupit, bude o uhrazené nájemné nebo jeho část prodejní cena zařízení nebo jeho části, uvedená v příloze č.1 této smlouvy snížena. Snížení ceny se bude řídit následujícím algoritmem :
Při odkoupení zařízení do skončení pronájmu v 1. roce bude cena snížena o celé uhrazené nájemné bez odečtení případné slevy poskytnuté podle bodu 1, části VI této smlouvy. Ve 2. roce bude cena snížena o součet částky nájemného uhrazeného za 1. rok a 1/2 částky uhrazené za 2. rok. Ve 3. roce bude snížení ceny vypočteno jako součet snížení za předcházející rok a 1/3 nájemného za 3.rok. Stejný algoritmus bude platný i pro další roky pronájmu. Toto snížení ceny bude uplatněno až při odkoupení všech částí systému.

Část 7

Platnost smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou let s tím, že ze strany nájemce je vypověditelná ve smyslu bodu 2 této části nebo je lze ukončit odkoupením předmětu pronájmu.
2. Neuhrazení první splátky nájemného před začátkem každého období se považuje za výpověď z nájemní smlouvy a žádné ze stran tím nevznikají vůči druhé straně žádné finanční závazky.

Část 8

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:


Příloha č. 1 : "Položková specifikace předmětu pronájmu", Příloha č. 2 "Udělení souhlasu se zpracováním osobních údajů a Příloha č. 3 "SPECIFIKACE HLAVNÍCH FUNKCÍ PROGRAMOVÉHO VYBAVENÍ SYSTÉMU n-tree a požadavků na HW".

2. Odstoupí-li některá ze stran od smlouvy před jejím naplněním, je povinna druhé straně uhradit škodu vzniklou tímto odstoupením.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně na základě dohody obou smluvních stran.
4. Nájemce bere na vědomí, že předmětem pronájmu není zařízení zcela nové, ale některé komponenty mohou být repasované.
5. Nájemce souhlasí s tím, že instalaci provedenou na základě této nájemní smlouvy bude pronajímatel uvádět ve svých referencích. Souhlasí také s tím, že pronajímatel může publikovat fotografie zařízení pořízené u nájemce.
6. Smluvní strany prohlašují svoji vůli řešit všechny případné sporné body vzájemnou dohodou v duchu této smlouvy. V případě, že k dohodě nedojde, je soudem příslušným k řešení sporu soud místně příslušný k pronajímateli.
7. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní vztah občanským zákoníkem.

Zhotovitel:

Dne 27.4.2020

V HR. KRÁLŮVĚ

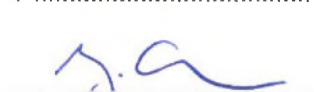


podpis

Objednatel :

Dne 17.4.2020

V Tišnově



podpis



SPECIFIKACE HLAVNÍCH FUNKCÍ PROGRAMOVÉHO VYBAVENÍ SYSTÉMU n- tree a požadavků na HW

1. Programový paket Access Sale :

výdej všech druhů karet v podobě :

- karty s textovým popisem
- karty s čárovým kódem
- bezdotykové chipkarty

způsob volby karet při prodeji :

- volbou čísla karty
- volbou karty přes funkční klávesy / 48 druhů /
- volbou karty pomocí dotykového displeje

druhy karet :

- jednotlivé
- jednodenní a vícedenní
- časové
- bodové
- s volitelným dnem použití
- předprodejní
- vratné
- hodinové

zvláštní funkce :

- jednotlivé karty
- hromadný prodej
- karta s potvrzením
- jednotlivá účtenka
- poskytování rabatu
- volná změna cen
- předprodej na datum
- volné úvěrování s přílohou
- prodej na úvěr
- prodej na Online kreditní karty
- off line kreditní prodej
- přeúčtování z pokladny na úvěr
- přeúčtování z úvěru na pokladnu
- kurzovní přepočty měn
- účetní operace vrácení peněz

prodej doplňkového sortimentu :

- vedení skladové evidence
- prodej podle EAN kódu

Správa kmenových dat

kompletně spravovatelná zákazníkem s následujícími moduly :

- stanovení práv obsluhy
- správa tarifů
- individuální stanovení funkcí klávesnice
- správa úvěru
- správa kont
- definice druhů sezón
- stanovení maximálního rabatu pro každý tarif
- kurzovní lístek
- časová změna definic klávesnice

Vyhodnocení, statistika :

všechny výstupy je možné zobrazit na displeji nebo vytisknout

Funkce :

- prodejní žurnál
- selektivní žurnál podle různých hledisek
- vyhledávání podle jména
- separátní žurnál pro kreditní prodej
- denní vyhodnocení prodeje
- vícedenní vyhodnocení
- volná analýza dle různých filtrů

Statistiky podle :

- druhů karet
- druhů kont
- denní
- týdenní
- měsíční
- podle obsluh
- podle tarifních skupin
- podle druhů karet
- účetní statistiky
- statistiky úvěru

2. Programový paket Access Control pro řízení turniketů

Kontrola karet :

- kontrola údajů časové a věcné platnosti údajů sejmutých snímačem
- nastavení základních přístupových parametrů
- dvoustupňová paměť turniketu
- opakovatelné uvolnění turniketu z klávesnice

Zvláštní funkce :

- vedení seznamu zakázaných karet
- nastavení akustických a optických signálů pro indikaci určitých druhů karet (dětské apod.)
- možnost zkušebního použití karty

Správa dat :

- všechny funkce jsou uživateli přístupné
- nastavení oprávněných tarifů
- časová oprávněnost
- organizace turniketů do bloků

Řízení turniketů :

- řízení elektroniky turniketu
- centrální řízení provozních stavů turniketů
(trvalé zavření, trvalé otevření, spuštění automatiky, zablokování turniketu)
- zónová správa / střídání směru otáčení turniketu v případě společného turniketu pro vstup a výstup /

3. Minimální technické parametry HW

Operační systém : Win 7 Prof CZ a vyšší
CPU Intel i3,i5,i7
min RAM 2G
min 3x PCI slot (možno 2x PCI + 1x PCIe 2.0 x1)
min 6x USB 2.0
min SATA II format NTFS (raději 2x HDD - min rozděleno na 2x part. záloha dat)
Doporučený doítkový monitor - technologie kapacitní /
Projektovaná kapacitní (multi-touch), Rozlišení min 1024 × 768,
vel. min 15"

Udělení souhlasu se zpracováním osobních údajů

dle NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů dovoluji požádat o Váš souhlas se zasíláním informací, obchodních sdělení a výlučně za tímto účelem o souhlas se zpracováním Vašich osobních údajů v níže uvedeném rozsahu.

Podpisem tohoto dokumentu uděluji společnosti **NESSY spol. s.r.o.**, Farářství 91/2, 500 02 Hradec Králové, IČ : 60108410 zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 5271,

jakožto správci souhlas k tomu, aby zpracovával mé osobní údaje v rozsahu jméno, příjmení a e-mail, PSČ, adresa, datum narození, telefonní číslo. Osobní údaje budou zařazeny do marketingové databáze za účelem průzkumu trhu a zasílání informace o nových produktech, jakož i pro zasílání obchodních sdělení prostřednictvím elektronických prostředků dle zákona č. 480/2004 Sb. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou s tím, že mohu kdykoli písemně na adrese správce požádat o ukončení zpracování uvedených údajů, vyjma údajů, které správce musí zpracovávat ze zákonných důvodů po nezbytně nutnou dobu, případně za účelem plnění povinností správce či příjemce osobních údajů.

Souhlas je dobrovolný a může být kdykoliv odvolán. Jsem informován o tom, že mohu požádat správce o informaci o zpracování mých osobních údajů a správce případně správcem pověřený zpracovatel, je povinen mně tuto informaci bez zbytečného odkladu sdělit. Správce údajů má právo za poskytnutí informace požadovat přiměřenou úhradu nepřevyšující náklady nezbytné na poskytnutí informace. Pokud zjistím nebo se domnívám, že správce či příjemce provádí zpracování osobních údajů, které je v rozporu s ochranou mého soukromého a osobního života nebo v rozporu se zákonem, zejména jsou-li osobní údaje nepřesné s ohledem na účel jejich zpracování, mohu požádat správce na jeho výše uvedené adrese o vysvětlení; dále mohu požadovat, aby správce odstranil či zajistil odstranění u příjemce takto vzniklého stavu, zejména se může jednat o blokování, provedení opravy, doplnění nebo likvidaci osobních údajů. Jestliže bude moje žádost podle předchozí věty shledána oprávněnou, správce údajů odstraní neprodleně závadný stav. Nevyhoví-li správce údajů této žádosti, mám právo se obrátit přímo na Úřad pro ochranu osobních údajů, který je dozorovým orgánem. Postup podle věty první nevyklučuje, abych se obrátil se svým podnětem na Úřad pro ochranu osobních údajů přímo.

V Tišnově dne 17.4.2020

podpis





NESSY, spol. s r.o., Farářství 91, 500 02 HRADEC KRÁLOVÉ							
			Příloha č.1 NS č.811 : Položková specifikace předmětu smlouvy				
OBJEDNATEL : MĚSTO TIŠNOV					Datum : 10.3.2020		
Ident. technologie : karty s BC				PRONAJÍMATELNÁ ČÁST			
Pos.	Název	Cena v Kč	Ilustrační foto	Počet ks	Celkem	Počet ks	Celkem
1.1	Řídící a pokladní PC : Standard PC, dotykový LCD monitor	21 000		1	21 000		
1.2	Převodník 2 x RS422/485 - TCP/IP	5 800		2	11 600		
1.3	UPS, 500 VA	1 600		1	1 600		
1.4	TCP 110 TTF tiskárna BC karet	42 000		1	42 000		
1.6	POS Paragonová termotiskárna, aktuální typ	5 500		1	5 500		
1.7	Programový paket Access Sale + Access Control + AccessOffice verze pro 1 PC	99 000		1	99 000		
POKLADNÍ SYSTÉM CELKEM					180 700	0	
2.1.	Synchronní motorový turniket ARLBERG	65 000		2	130 000		
2.1	Rošt pozinkovaný s protizábradlím	9 600		4	38 400		
2.2.	SBR 510C snímač BC karet repas	39 000		2	78 000		
2.3.	B GATE elektromechanická branka pro vozíčkáře a kočárky ovládaná snímačem	28 500		2	57 000		
ODBAVOVACÍ ČÁST CELKEM					303 400	0	
REALIZACE vč. dopravy a školení					9 500		
CENA SYSTÉMU CELKEM					493 600	0	
NÁJEMNÉ					49 400		