

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů,

mezi smluvními stranami:

Město Milovice

se sídlem: Milovice - Mladá, nám. 30. června 508, 289 23 Milovice

IČ: 002 39 453, DIČ: CZ00239453 zastoupené: Lukášem Pilcem, starostou města bankovní spojení:
XXX

(dále jen jako „**prodávající**“) na straně jedné

a

Hinton, a.s.

se sídlem: Vinohradská 1597/174, Vinohrady, 130 00 Praha 3

IČ: 241 60 008, DIČ: XXXXXXXXX zastoupená: Petrem Šimonem, předsedou představenstva zapsaná v
obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17507

(dále jen jako „**kupující**“) na straně druhé

společně též jako „**smluvní strany**“ nebo „**účastníci smlouvy**“

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany tuto Kupní smlouvu
(dále jen „**smlouva**“ nebo „**kupní smlouva**“)

I.

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 906 - orná půda a pozemku parc. č. 907 - orná půda v kat. území Benátecká Vrutice, obec Milovice, tak, jak je zapsáno na LV č. 1 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.
2. Předmětem koupě dle této smlouvy je část pozemku parc. č. 906 - orná půda a část pozemku parc. č. 907 orná půda, v kat. území Benátecká Vrutice, obec Milovice, které vznikají oddělením na základě geometrického plánu č. 1193-295/2019, vyhotoveného Ing. Joelem Šárovcem, se sídlem Palackého tř. 449, 288 02 Nymburk, IČ 759 95 875, ověřeného dne 10. 9. 2019 Ing. Joelem Šárovcem, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, pod č. 288/2019 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, dne 13. 9. 2019 pod č. PGP 1468/2019-208 (geometrický plán je jakožto příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy), nově označené jako pozemek parc. č. 907 - orná půda, o výměře 1 645 m² v kat. území Benátecká Vrutice, obec Milovice (dále jen jako „**předmět koupě**“).

Souhlas s dělením pozemků podle uvedeného geometrického plánu vydal Stavení úřad MěU Milovice, dne 21.10.2019, pod číslem jednací č.j. SÚ/11222/2019/Lan. Geometrický plán tvoří Přílohu č. 1 této kupní smlouvy.

II.

1. Proávající prodává předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými a kupující jej kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
2. Proávající prohlašuje, že na předmětu koupě uvedeném v čl. I. odst. 2 této smlouvy neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady.
3. Kupující prohlašuje, že byl seznámen se současným fyzickým a právním stavem předmětu koupě a

předmět koupě kupuje a přejímá bez výhrad ve stavu, v jakém se nachází kupující nad to výslovně uvádějí, že se mimo jiné seznámil s tím:

- a) že se předmětné pozemky nacházejí na území bývalého vojenského prostoru, a proto před prováděním stavebních prací, nebo terénních úprav, musí na své náklady zajistit provedení pyrotechnického průzkumu;
 - b) že předmětné pozemky, jsou dotčeny ochranným pásmem nadzemního vedení VN do 35 kV, ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s., které je přes tyto pozemky vedeno a že rovněž bere na vědomí, že v případě kolize tohoto vedení s budoucím záměrem využití pozemků zajistí jeho případnou přeložku na své náklady, dle požadavků společnosti ČEZ Distribuce, a.s.;
 - c) že v předmětných pozemcích je uložena kanalizační stoka DN 300 ve vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., a rovněž bere na vědomí, že v případě kolize kanalizační stoky s budoucím záměrem využití tohoto pozemku bude muset na své náklady provést její přeložku dle požadavků společnosti Vak Nymburk, a.s.
 - d) že v pozemcích mohou být uloženy i jiné neevidované (nefunkční) podzemní inženýrské sítě, a že jejich případné odstranění zajistí na své náklady;
 - e) že před využitím pozemků je nutné jejich vyčištění a odstranění drobných neudržovaných dřevin (tzv. náletové dřeviny), které zajistí na vlastní náklady;
 - f) že další popis stavu pozemku je uveden ve Znaleckém posudku č. 1411-17/2019 ze dne 21. 3. 2019 o ceně obvyklé pozemků.
4. Kupující prohlašuje, že předmětné pozemky budou využity pro možnost výstavby nové haly společnosti, v horizontu cca 5 let.

III.

1. Kupní cena, sjednaná dohodou smluvních stran a stanovená na základě znaleckého posudku č. 1411-17/2019 ze dne 21.3. 2019 vypracovaného Yvettou Šléglovou, soudní znalkyní pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, za předmět koupě činí **1 499 103,00 Kč** (slovy: **jeden milión čtyři sta devadesát devět tisíc sto tři korun českých**), tj. 87,00 Kč/m² u části pozemku o výměře 81 m², vedeném před změnou číslování provedenou geometrickým plánem, který je přílohou č. 1 této smlouvy, jako pozemek pare, č. 907, a 954,00 Kč/m² u části pozemku o výměře 1564 m², vedeném před změnou číslování provedenou geometrickým plánem, který je přílohou č. 1 této smlouvy, jako pozemek pare, č. 906.
2. Kupující se zavazuje výše uvedenou kupní cenu zaplatit bezhotovostním převodem na účet prodávajícího vedený u XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, a to do třiceti (30) dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy, přičemž za den zaplacení kupní ceny se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.
3. Při prodlení se zaplacením kupní ceny uvedené v odst. 1 tohoto článku, způsobem uvedeným v odst. 2 tohoto článku se kupující zavazuje uhradit ve prospěch prodávajícího úrok z prodlení ve výši 1,5 % z dlužné částky za každý i započatý týden prodlení, minimálně však 300,00 Kč. Smluvní strany výslovně vylučují užití § 1971 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“); prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením kupní ceny, i pokud je kryta úroky z prodlení dle tohoto odstavce. Při prodlení kupující se zaplacením kupní ceny delším než 30 dnů ode dne splatnosti kupní ceny je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení vzniknou dnem, kdy oznámení prodávajícího o odstoupení od této smlouvy bude doručeno kupující.
4. V případě prodlení kupující se zaplacením kupní ceny uvedené v odst. 1 tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti kupní ceny smluvní strany sjednávají ve prospěch prodávajícího smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč. Smluvní strany pro tento případ výslovně vylučují užití § 2050 občanského zákoníku; prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením kupní ceny uvedené v odst. 1 tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti, i pokud je kryta smluvní pokutou dle tohoto odstavce.

5. Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví k předmětu kupní smlouvy hradí kupující (náklady na zpracování Znaleckého posudku o obvyklé ceně pozemků, náklady na zpracování Geometrického plánu a vytyčení vlastnické hranice, náklady na zpracování Kupní smlouvy a Návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, správní poplatek spojený s vkladovým řízením o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí). V tomto případě se jedná o náklady za zpracování Znaleckého posudku o obvyklé ceně pozemků ve výši **1 802,00 Kč**, 1/2 nákladů za zpracování Geometrického plánu pro oddělení pozemků ve výši **3 700,00 Kč**, správní poplatek spojený s řízením o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí ve výši **2 000,00 Kč** a správní poplatek spojený s ověřením podpisu zástupce kupující.

Náklady za zpracování Znaleckého posudku, za zpracování Geometrického plánu a správní poplatek za převod vlastnického práva v katastru nemovitostí budou kupující uhrazeny, spolu s kupní cenou, bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího (viz odst. 2. tohoto článku), správní poplatek za ověření podpisu zástupce kupující bude uhrazen v hotovosti, při podpisu této smlouvy.

IV.

1. Prodávající předá kupující předmět koupě protokolárně do 30 dnů ode dne zaplacení kupní ceny dle čl. III. odst. 2 této smlouvy. c
2. Dnem protokolárního předání předmětu koupě dle odst. 1 tohoto článku přechází na kupujícího nebezpečí jeho nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení jeho stavu.

V.

1. Vlastnické právo k předmětu koupě podle této smlouvy nabude kupující jeho vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Nymburk (dále jen „katastrální úřad“).
2. Smluvní strany souhlasí, aby katastrální úřad rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě pro kupující do katastru nemovitostí, a aby byl zapsán na příslušném LV kupujícího pro katastrální území Benátecká Vrutice, obec Milovice, takto:

v části A LV:

Hinton, a.s., se sídlem: Vinohradská 1597/174, Vinohrady, 130 00 Praha 3, IČ 241 60 008

v části B LV:

pozemek parc. č. 907 - orná půda,

v části E LV:

tato smlouva,

ostatní části LV beze změn.

3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupující do katastru nemovitostí vedeného katastrálním úřadem dle odst. 2 tohoto článku, podepsaný zástupci obou smluvních stran, učiní prodávající nejpozději do 30 dnů ode dne zaplacení kupní ceny dle čl. III. odst. 2 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí ponese kupující.
4. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
5. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.

VI.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu prodávajícího nebo kupující uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

VII.

1. Kupující zřizuje ve prospěch prodávající k předmětu koupě specifikovaném v čl. I odst. 2 této smlouvy předkupní právo.
2. Předkupní právo se zřizuje jako právo věcné a bude zapsáno jako věcné právo do katastru nemovitostí současně se zápisem vlastnického práva kupující k předmětu koupě dle této smlouvy. Prodávající má právo, aby mu kupující nabídla předmět koupě ke koupi, a to v případě, že by kupující měla v úmyslu prodat předmět koupě třetí osobě.
3. Předkupní právo se sjednává na dobu neurčitou ode dne účinnosti této smlouvy.

VIII.

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že výměra předmětu koupě uvedená v čl. I. odst. 2 této smlouvy odpovídá ke dni uzavření této smlouvy výměře uvedené v geometrickém plánu č. 1193-295/2019 a kupující pro případ, že skutečná výměra předmětu koupě neodpovídá výměře uvedené v tomto geometrickém plánu, a tudíž výměře uvedené ve čl. I. odst. 2 této smlouvy, se výslovně zavazuje, že v budoucnu neuplatní z tohoto důvodu právo dle § 2129 odst. 1 občanského zákoníku na přiměřenou slevu z kupní ceny.

2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. - VIII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Tato kupní smlouvaje vyhotovena ve čtyřech (4) výtiscích s platností originálu, z nichž dva (2) výtisky obdrží prodávající a dva (2) výtisky kupující.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 1193-295/2019

Příloha č. 2 - Výpis zjednání Zastupitelstva města Milovice č. 3/2019 - Usnesení č. 51/2019

Podpisový vzor zástupce města Milovice je založen ve sbírce listin u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

Schvalovací doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „zákon“)

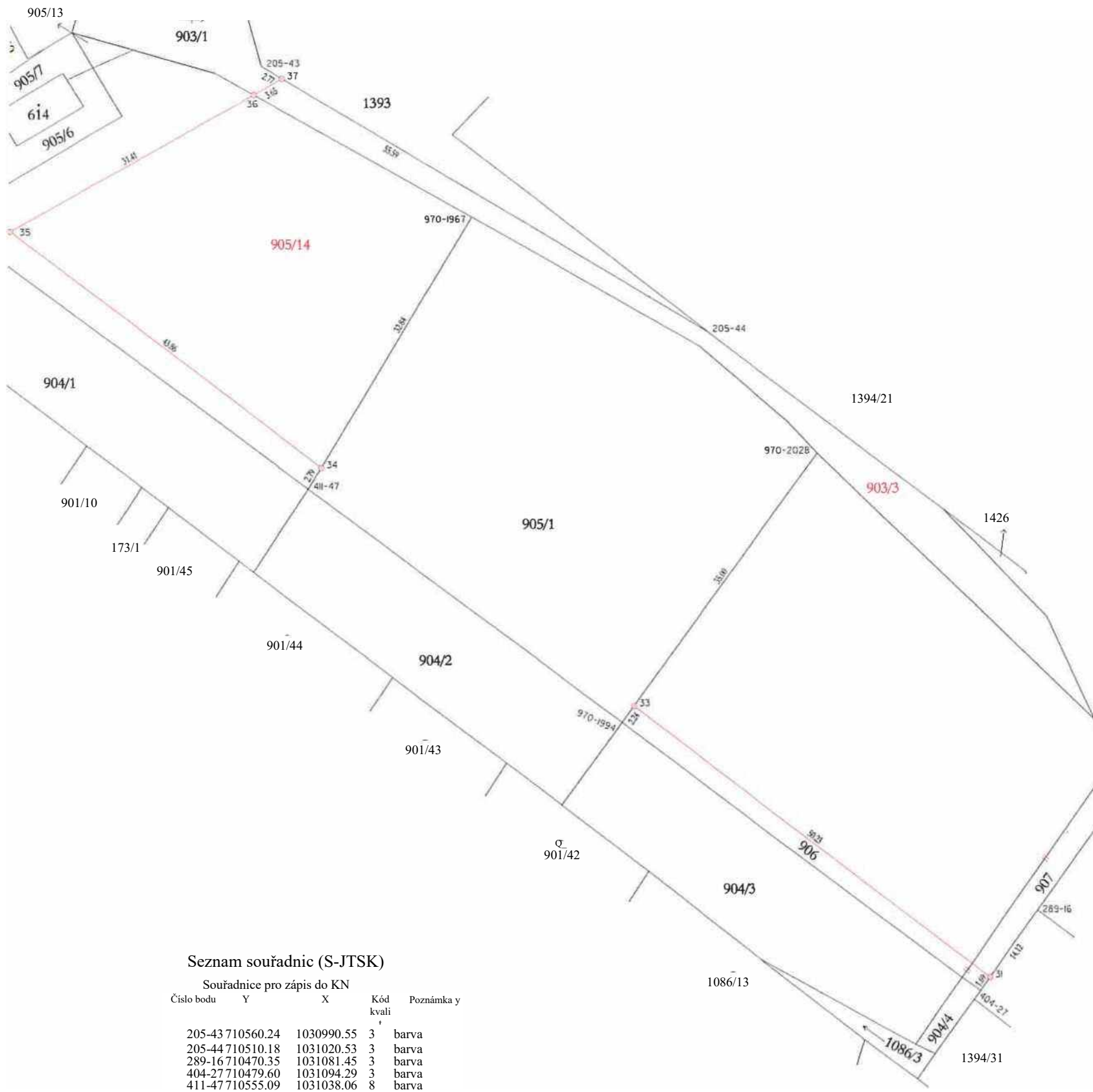
Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 39 odst. 1 zákona byl Záměr o prodeji částí pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy zveřejněn, vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Milovice, v době od 29. 4. 2019 do 15. 5. 2019 a Zastupitelstvo města Milovice na svém veřejném jednání č. 3/2019, konaném dne 24. 6. 2019, usnesením č. 51/2019, v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona schválilo jejich prodej, za cenu a podmínek uvedených v této smlouvě, a že tak byly splněny, v smyslu § 41 zákona, podmínky pro platnost tohoto právního aktu, tj. uzavření této smlouvy.

V Milovicích dne

V Milovicích dne

Lukáš Pilc/starosta města

Prodávající:



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kvali	Poznámka y
205-43	710560.24	1030990.55	3	barva
205-44	710510.18	1031020.53	3	barva
289-16	710470.35	1031081.45	3	barva
404-27	710479.60	1031094.29	3	barva
411-47	710555.09	1031038.06	8	barva
970-1967	710536.62	1031007.60	8	barva
970-1994	710519.92	1031064.26	8	barva
970-2028	710497.83	1031034.20	8	barva
31	710478.61	1031092.91	3	plast. znak
33	710518.57	1031062.42	8	plast. znak
34	710553.63	1031035.66	8	plast. znak
35	710588.47	1031009.07	3	plast. znak
36	710561.12	1030993.77	8	plast. znak
37	710557.89	1030991.96	3	plast. znak

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku pare, číslem	Vymírá parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku pare, číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vz			
	ha	tu ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo vlastnictví	ha	m ²
										ta	ti	dřívější poz. evidenci	
903/1	6,43		vodní pl, tok umělý	903/1	: 2	-27	OSUpl jiná plocha		0				
905/11	14 SS		omá půda	905/11	: 4	:09	orná půda		0				
906	16.60		omá půda	906		1 ;03	omá půda		0				
907	i 86		omá půda	907	: 16	145	orná půda		0				
				903/3	: 3	:69	ostat.pl jiná plocha		0				
				905/14	i	11	omá půda		0				
					: (38	'77)				903/1		1	6 43
										905/11		1	14 ■ 88
										906		1	16: 60
										907		1	i 86
													(38 77)
	38 177				: 38,	77							i

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu										
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra	
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²
905/11		23001		409						
905/14		23001	: H	24						
906		23001	: 1	03						
907		23001	: 16	45						

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků

Vyhotovitel: **Geodeti S&S**
/Ing. Joel Šárooec - IČ 75995875
Palackého tř. 449,288 02 Nymburk tel.
737 054405,603 494 912 e-mail:
geodet.nbk@gmail.com

Číslo plánu: 1193-295/2019

Okres: Nymburk

Obec: Milovice

Kat. území: Benátecká Vrutice

Mapový list: Brandýs nad Labem 4-5/42

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly tun&ny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřič
Jméno, příjmení: Ing. Joel Šárooec	Jméno, příjmení: Ing. Joel Šárooec
Číslo položky' seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2845/2018	Číslo položky' seznamu úředně oprávněných 2 zeměměřických inženýrů:
Dne: 10.9.2019	Číslo: 288/2019
Dne: 16.9.2019	Číslo: 251/
Náležitostí a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geouKtrickánu plánu v dderri uloženému v dokumentari katiitralního úřadu.
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v list
KÚ pro Středočeský kraj KP Nymburk Bc. Kristýna Horynová PGP 1468/2019-208 2019.09.13 11:55:45 CEST	<div style="text-align: right;"> /O.' AfV. /~/ 1 s G'. *.- </div> <div style="text-align: right; font-size: 2em; font-weight: bold;">%</div>

Kancelář úřadu

nám. 30. června 508, Milovice, PSČ 289 23
tel. 325 517 100, e-mail: meu.flmesto-milovice.cz



Město MILOVICE

Č.j.: ZM č. 3/2019/USN 51/2019

Vypiš z veřejného jednání Zastupitelstva města Milovice

č. 3/2019 ze dne 24. 6. 2019

Zastupitelstvo města Milovice na svém veřejném jednání č. 3/2019 konaném dne 24. 6. 2019 přijalo, mimo jiné, toto usnesení:

Usnesení č. 51/2019

Zastupitelstvo města

schvaluje prodej nemovitostí - části pozemku parc.č. 907 orná půda o výměře cca 66 m² a části pozemku parc.č. 906 orná půda o výměře cca 1 442 m² (přesná výměra částí obou pozemků bude stanovena po zpracování Geometrického plánu) oba v k.ú. Benátecká Vrutice, z vlastnictví Města Milovice do vlastnictví společnosti Hinton, a.s., IČ 241 60 008, se sídlem Vinohradská 1597/174, Vinohrady, 130 00 Praha 3, za podmínek uvedených v Záměru o jeho prodeji, zveřejněném na Úřední desce MěÚ Milovice ve dnech od 29. 4. 2019 do 15. 5. 2019.

V Milovicích dne 08. 07. 2019

starost

a