



Stejnopis č. 1

## **SMLÓUVA O VYHRAZENÍ UBYTOVACÍ KAPACITY A O SPOLUPRÁCI**

**č. INO/35/04/009069/2020**

podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

### **BOHO CO, s.r.o.**

se sídlem: Dělnická 24, 17000 Praha 7

IČO: 27250539

DIČ: CZ27250539, plátec DPH

(dále jen „Poskytovatel“)

a

### **Hlavní město Praha**

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha - Staré Město

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

bankovní spojení: PPF banka, číslo účtu: 27-5157998/6000

zastoupené: Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl.m.  
Prahy

(dále jen „Objednatel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o vyhrazení ubytovací kapacity a o spolupráci (dále jen „Smlouva“):

## **1 Úvodní ustanovení**

- 1.1 Dne 12. 3. 2020 byl usnesením vlády České republiky č. 194 zveřejněným ve Sbírce zákonů pod č. 69/2020 Sb., vyhlášen nouzový stav pro území České republiky z důvodu ohrožení zdraví obyvatel v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru označovaným jako SARS CoV-2/2019. Usnesením č. 396 ze dne 9. 4. 2020 zveřejněným ve Sbírce zákonů pod č. 156/2020 Sb., byl nouzový stav pro území České republiky dle první věty prodloužen do 30. 4. 2020 (dále společně jen „Usnesení o vyhlášení nouzového stavu“).
- 1.2 Vláda České republiky dále vydala navazující krizová opatření, jimiž byl omezen volný pohyb osob na území České republiky a dále omezena svoboda jejich shromažďování. Těmito souvisejícími krizovými opatřeními Vlády jsou zejména:

- 1.2.1 usnesení vlády č. 215 ze dne 15. 3. 2020, resp. č. 85/2020 Sb., o přijetí krizového opatření spočívající zejména v zákazu volného pohybu osob na území České republiky;
  - 1.2.2 usnesení vlády č. 247 ze dne 18. 3. 2020, resp. č. 106/2020 Sb., o přijetí krizového opatření spočívající zejména v zákazu pohybu osob mimo bydliště bez ochranných prostředků dýchacích cest;
  - 1.2.3 další krizová opatření přijatá vládou, jakož i dalšími státními orgány a orgány územních samosprávných celků, zejména pak primátorem hlavního města Prahy, oprávněnými k přijetí takových opatření v souladu se zákonem č. 240/2000 Sb., krizový zákon.
- 1.3 Dle § 14 odst. 3 písm. b) zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), ve znění pozdějších předpisů, je v pravomoci primátora hlavního města Prahy v rámci krizového řízení koordinovat nouzové ubytování osob na území hlavního města Prahy (dále jen „Krizový účel“).
  - 1.4 Na území hlavního města Prahy se nachází řada občanů v tíživých sociálních a životních podmínkách, kteří nemají trvalé bydliště ani jiné vhodné ubytování tak, aby mohla být naplněna výše popsaná krizová opatření. Objednatel hodlá těmto potřebným osobám zajistit ve smyslu Krizového účelu možnost přechodného krizového ubytování a zajistit pro tyto osoby humanitární služby, a to za účelem zabránění rozšiřování onemocnění COVID-19 na území České republiky.
  - 1.5 Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněn poskytnout Objednateli k zajištění dočasného ubytování v rozsahu uvedeném dále v této Smlouvě ubytovací kapacitu v Sophie's Hostelu, situovaném na adrese Melounova 2, 120 00 Praha 2 (dále jen „Ubytovací zařízení“).
  - 1.6 Výběr potřebných osob, které by měly být ubytovány v Ubytovacím zařízení, jejich kontrolu a poskytování dalších sociálních a humanitárních služeb pro tyto potřebné osoby bude provádět Objednatel prostřednictvím osoby (právníké či fyzické), kterou k tomu určí (dále jen „Pověřená osoba“).
  - 1.7 Poskytovatel a Objednatel uzavírají tuto Smlouvu za účelem zajištění vyhrazení ubytovací kapacity k dočasnému ubytování v Ubytovacím zařízení pro osoby potřebné v rámci naplnění Krizového účelu na základě dílčích smluv o ubytování uzavíraných mezi Poskytovatelem a jednotlivými potřebnými osobami, a za účelem zajištění spolupráce mezi Poskytovatelem a Objednatelem při naplnění Krizového účelu.

## **2 Předmět Smlouvy**

- 2.1 Poskytovatel se zavazuje vyhradit k dočasnému ubytování potřebných osob Objednateli za podmínek dále stanovených v této Smlouvě ubytovací kapacitu v Ubytovacím zařízení v počtu šedesát čtyři (64) lůžek (dále jen „Ubytovací kapacita“).

## **3 Účel Smlouvy**

- 3.1 Účelem této Smlouvy je vyhrazení Ubytovací kapacity pro Objednatele za účelem zajištění ubytování potřebným osobám v rámci naplnění Krizového účelu.

#### **4 Doba trvání Smlouvy**

- 4.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to dvou (2) měsíců od dne nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 4.2 Doba trvání této Smlouvy se automaticky prodlužuje, a to i opakovaně, vždy o dva (2) měsíce, pokud smluvní strana nedoručí druhé smluvní straně nejpozději pět (5) pracovních dnů před koncem doby trvání či prodloužené doby trvání Smlouvy písemné oznámení o nezájmu na prodloužení trvání Smlouvy. Toto ustanovené nemá vliv na právo ukončit tuto Smlouvu výpovědí nebo jiným způsobem podle článku 9 této Smlouvy.
- 4.3 Smluvní strany nemají právo ukončit Smlouvu postupem podle odstavce 4.2 této Smlouvy po dobu platnosti Usnesení o vyhlášení nouzového stavu, či usnesení, které prodlouží nouzový stav na území České republiky, a po dobu platnosti doby trvání krizových opatření dle odstavce 1.2 této Smlouvy či opatření, která prodlouží či nahradí tato opatření, kterými se omezuje svoboda pohybu a svoboda shromažďování fyzických osob na veřejných prostranstvích na území hlavního města Prahy. Tímto není dotčeno právo ukončit Smlouvu výpovědí nebo jiným způsobem podle článku 9 této Smlouvy.

#### **5 Předplacení vyhrazené Ubytovací kapacity**

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že Poskytovatel bude sjednávat s potřebnými osobami cenu za ubytování v částce 6.000,- Kč (slovy: šest tisíc korun českých) za lůžko a měsíc bez DPH, včetně veškerých poplatků a ceny za služby spojené s ubytováním (dále jen „Cena ubytování“).
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že Objednatel předplatí Poskytovateli vyhrazené Ubytovací kapacity vždy na dobu jednoho (1) měsíce, a to i v případě prodloužení doby trvání Smlouvy postupem podle odstavce 4.2. této Smlouvy.
- 5.3 Poskytovatel je povinen do tří (3) pracovních dnů od podpisu této Smlouvy vystavit Objednateli fakturu na částku odpovídající součinu počtu lůžek v rámci vyhrazené Ubytovací kapacity, Ceny ubytování uvedené v odstavci 5.1 této Smlouvy a počtu třiceti (30) dní, tj. vystavit fakturu na částku 384 000 Kč (slovy: tři sta osmdesát čtyři tisíc korun českých) plus DPH (dále jen „Předplatné“). Faktura na Předplatné je splatná patnáctým (15.) dnem ode dne jejího doručení Objednateli.
- 5.4 Objednatel je povinen udržovat částku Předplatného po dobu trvání této Smlouvy, kdy postup vyúčtování Předplatného a jeho doplnění je dále upraven v článku 7 této Smlouvy.

#### **6 Uzavírání smluv o ubytování s potřebnými osobami**

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že Poskytovatel je povinen uzavírat s potřebnými osobami smlouvy o ubytování podle jejího vzoru uvedeného v příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „Smlouva o ubytování“).
- 6.2 Poskytovatel je povinen uzavřít Smlouvu o ubytování s potřebnou osobou, kterou doporučí Objednatel. Objednatel poskytne Poskytovateli identifikační údaje osob, které budou za Objednatele či za Pověřenou osobu doporučovat potřebné osoby. Objednatel je povinen zajistit součinnost Poskytovateli vlastními prostředky anebo ve spolupráci s Pověřenou osobou při podpisu Smlouvy o ubytování s potřebnou osobou. Při podpisu Smlouvy o ubytování bude přítomna osoba pověřená Objednatelem.

- 6.3 Smluvní strany se dohodly, že Poskytovatel bude uzavírat Smlouvy o ubytování nejméně na dobu trvání této Smlouvy či její prodloužené doby trvání, kdy Smlouva o ubytování se bude automaticky prodlužovat stejným způsobem jako tato Smlouva. Poskytovatel je povinen ubytované potřebné osoby informovat o skončení Smlouvy o ubytování nejméně tři (3) dny před jejím skončením, nebude-li ukončena bez výpovědní doby z důvodů v ní stanovených.
- 6.4 Osoby pověřené Objednatelem či Pověřenou osobou vyvinou maximální úsilí k tomu, aby při podpisu Smlouvy o ubytování či neprodleně poté byl ze strany potřebné osoby vyplněn a podepsán formulář žádosti o poskytnutí dávky mimořádné okamžité pomoci (dále jen „Žádost o pomoc“) a formulář doplatku na bydlení ve smyslu zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi (dále jen „Zákon o hmotné nouzi“) (dále jen „Žádost o doplatek“), resp. dále vyplněny a podepsány formuláře žádosti o příspěvek na živobytí ve smyslu Zákona o hmotné nouzi, pokud potřebné osobě dosud nebyl nárok přiznán (dále „Žádost o příspěvek na živobytí“). Osoba pověřená Objednatelem je povinna vyvinout maximální úsilí k odeslání Žádosti o pomoc a Žádosti o doplatek, příp. i Žádosti o příspěvek na živobytí, doporučeným dopisem na adresu příslušného pracoviště Úřadu práce České republiky do pěti (5) pracovních dní ode dne podpisu Smlouvy o ubytování.
- 6.5 Poskytovatel je povinen do tří (3) pracovních dnů ode dne uzavření Smlouvy o ubytování zaslat Objednateli scan Smlouvy o ubytování, a to elektronicky na adresu uvedenou v odstavci 10 této Smlouvy.
- 6.6 Poskytovatel je povinen do tří (3) pracovních dnů ode dne skončení kalendářního týdne zaslat Objednateli výkaz obsazenosti Ubytovací kapacity v jednotlivých dnech, a to elektronicky na adresu uvedenou v čl.10 této Smlouvy.

## **7 Uhrazení ubytovacího poplatku a náhrada za rezervaci**

- 7.1 Smluvní strany se dohodly, že Objednatel zajistí pohledávky vznikající Poskytovateli ze Smluv o ubytování vůči potřebným osobám způsobem stanoveným v tomto článku Smlouvy.
- 7.2 Objednatel se zavazuje, že v souladu s § 1892 odst. 1 občanského zákoníku splní dluh z Ceny za ubytování osob ubytovaných v Ubytovací kapacitě podle Smluv o ubytování předložených Poskytovatelem podle odstavce 6.5 této Smlouvy vzniklý výlučně za dobu trvání této Smlouvy. Závazek Objednatele zaniká v případě, že Cena za ubytování dle Smluv o ubytování bude uhrazena osobně ubytovaným, jinou osobou, prostřednictvím dávky mimořádné okamžité pomoci nebo doplatku na bydlení ve smyslu Zákona o hmotné nouzi, uhrazeného ze strany Úřadu práce České republiky anebo tato pohledávka zanikne jiným způsobem anebo se promlčí. Závazek Objednatele zaniká rovněž, pokud Objednatel uhradí na dluhy uvedené ve větě první částku 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých). V takovém případě přísluší smluvním stranám právo ukončit tuto Smlouvu výpovědí s výpovědní dobou tři (3) pracovní dny.
- 7.3 Poskytovatel je povinen vydat Objednateli jakékoliv plnění přijaté na Cenu ubytování dle Smluv o ubytování, které získá po úhradě dluhu Objednatelem, ke kterému Objednatel přistoupil postupem podle odstavce 7.2. této Smlouvy.
- 7.4 Objednatel se zavazuje rovněž v případě, že nebude využita zcela Ubytovací kapacita uhradit Poskytovateli Cenu ubytování uvedenou v odstavci 5.1 této Smlouvy za každé nevyužité lůžko a den. Závazek Objednatele zaniká, pokud Objednatel uhradí na Cenu ubytování uvedenou ve

věť první částku 2.000.000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých). V takovém případě přísluší smluvním stranám právo ukončit tuto Smlouvu výpovědí s výpovědní dobou tři (3) pracovní dny.

- 7.5 Poskytovatel je povinen jedenkrát (1x) za měsíc, poprvé za období končící dnem, který má stejné číselné označení jako den podpisu této Smlouvy v následujícím měsíci po uzavření této Smlouvy, zúčtovat do sedmi (7) dnů od skončení příslušného období částku Předplatného oproti dluhům Objednatele dle odstavce 7.2 nebo 7.4 této Smlouvy vzniklých v příslušném období snížených o veškeré platby provedené na cenu ubytování dle Smluv o ubytování provedených v příslušném období (dále jen „Vyúčtování“).
- 7.6 Vyúčtování bude obsahovat vyúčtování dluhů Objednatele dle odstavce 7.2, vyúčtování dluhu Objednatele dle odstavce 7.4 této Smlouvy vzniklých v příslušném období a dále vyúčtování veškerých plateb přijatých Poskytovatelem v příslušném období dle Smluv o ubytování. Přílohou Vyúčtování bude daňový doklad s veškerými náležitostmi stanovenými závaznými právními předpisy, který bude reflektovat obsah Vyúčtování.
- 7.7 V případě vzniku povinnosti Objednatele hradit určitou částku na základě Vyúčtování, je Poskytovatel oprávněn tuto částku započíst oproti Předplatnému. V tomto případě bude přílohou Vyúčtování dále faktura na částku odpovídající čerpané části Předplatného (dále jen „Doplnění Předplatného“), kdy Doplnění Předplatného je splatné ve lhůtě patnácti (15) dni dne doručení faktury Objednateli.
- 7.8 V případě, že na základě Vyúčtování vznikne přeplatek Objednatele, je Poskytovatel oprávněn tento přeplatek započíst na dluh Objednatele na Doplnění Předplatného, není-li takový dluh nebo je-li přeplatek vyšší, je Poskytovatel povinen zaplatit příslušnou částku Objednateli ve lhůtě patnácti (15) dní ode dne data rozhodného pro sestavení Vyúčtování dle odst. 7.5 tohoto článku na bankovní účet Objednatele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
- 7.9 Poslední Vyúčtování je Poskytovatel povinen sestavit v měsíci následujícím po skončení platnosti této Smlouvy, kdy ve lhůtě uvedené v odstavci 7.8 této Smlouvy uhradí Objednateli zbylou, nevyčerpanou, část Předplatného na bankovní účet Objednatele uvedený v záhlaví této Smlouvy. V případě, že Poskytovateli budou uhrazeny jakékoliv částky na Cenu ubytování, které nebudou zahrnuty do žádného Vyúčtování, a to i po skončení této Smlouvy, je povinen takové částky poukázat Objednateli ve lhůtě patnácti (15) dní ode dne jejich připsání Poskytovateli, přičemž je povinen do tří (3) pracovních dní úhradu takové částky oznámit Objednateli, a to elektronicky na adresu uvedenou v článku 10 této Smlouvy.

## **8 Práva a povinnosti smluvních stran**

### **8.1 Objednatel je povinen:**

- 8.1.1 zajistit přítomnost jím pověřené osoby při uzavírání Smluv o ubytování s jednotlivými potřebnými osobami,
- 8.1.2 zajistit dohled ze strany jím pověřené osoby nebo Pověřené osoby nad vyplněním Žádosti o pomoc, Žádosti o doplatek a Žádosti o příspěvek na živobytí potřebnou

osobou včetně uvedení bankovního spojení Poskytovatele v Žádosti o pomoc a v Žádosti o doplatek pro účely přímé úhrady dávky,

- 8.1.3 zajistit veškerou potřebnou součinnost potřebným osobám ze strany jím pověřené osoby nebo Pověřené osoby za účelem vyřízení záležitostí nezbytně souvisejících s podáním Žádosti o pomoc, Žádosti o doplatek a Žádosti o příspěvek na živobytí, zejména nikoliv však výlučně, za účelem vystavení občanského průkazu potřebné osobě, přihlášení k trvalému pobytu potřebné osoby na území hlavního města Prahy, nabytí státního občanství České republiky zejména prostřednictvím učinění prohlášení dle § 32 zákona č. 186/2013 Sb., o státním občanství České republiky, nebo vydání druhopisu rodného listu či jiného potřebného matričního dokladu,
  - 8.1.4 zajistit odeslání žádostí na adresu příslušného pracoviště Úřadu práce České republiky,
  - 8.1.5 zajistit, aby Ubytovací kapacita byla využívána pouze k dohodnutému účelu,
  - 8.1.6 zdržet se úplatného přenechání Ubytovací kapacity či jakékoliv její části třetí osobě do užívání či požívání (tím není dotčeno právo Objednatele umisťovat v Ubytovací kapacitě potřebné osoby v rámci naplnění Krizového účelu),
  - 8.1.7 zajistit dohled nad ubytovanými osobami prostřednictvím jím pověřených osob či osob pověřených Pověřenou osobou,
  - 8.1.8 zajistit, aby osoby využívající Ubytovací kapacitu na základě Smluv o ubytování na ní nepůsobily škody.
- 8.2 Poskytovatel je pojištěn proti škodám vzniklým na jeho majetku, to včetně škod způsobených ubytovanými (dále jen „Pojištění Poskytovatele“). Objednatel odpovídá za veškerou případnou újmu způsobenou osobami ubytovanými v Ubytovací kapacitě na základě této Smlouvy, která nebude uhrazena z Pojištění Poskytovatele. Objednatel má platně sjednané pojištění odpovědnosti za škodu. Jakákoliv přímá platba Objednatele dle tohoto odstavce Smlouvy nepřesáhne částku 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých).
- 8.3 Poskytovatel je povinen:
- 8.3.1 zdržet se ubytování jiných osob než potřebných osob na základě Smluv o ubytování v Ubytovacím zařízení po dobu trvání této Smlouvy,
  - 8.3.2 uzavřít Smlouvy o ubytování s potřebnými osobami postupem a za splnění podmínek dle článku 6 této Smlouvy,
  - 8.3.3 po dobu trvání Smlouvy zajistit nerušený výkon práv ubytovaných osob na základě Smluv o ubytování,
  - 8.3.4 zajistit 24 hodinovou službu v Ubytovacím zařízení,
  - 8.3.5 zajistit ložní povlečení pro každé lůžko,
  - 8.3.6 zajistit úklid Ubytovací kapacity a výměnu ložního prádla na každém lůžku nejméně jedenkrát (1x) týdně,
  - 8.3.7 poskytovat Objednateli a Pověřené osobě součinnost při naplňování Krizového účelu,
  - 8.3.8 k žádosti Objednatele doložit do tří (3) pracovních dní Objednateli výpis z účtu Poskytovatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy.

8.4 Poskytovatel souhlasí, aby jeho bankovní spojení uvedené v záhlaví této Smlouvy bylo sděleno Úřadu práce České republiky v Žádosti o pomoc a v Žádosti o doplatek pro účely přímé úhrady částky mimořádné okamžité pomoci a částky doplatku na bydlení dle Zákona o hmotné nouzi, na který vznikl ubytovaným osobám v souvislosti s ubytováním v Ubytovací kapacitě nárok.

8.5 Poskytovatel je oprávněn ukončit Smlouvu o ubytování bez výpovědní doby osobám, které budou závažným způsobem porušovat ubytovací řád, narušovat řádné soužití ostatních ubytovaných osob zejména, nikoliv však výlučně rušením nočního klidu, agresivními projevy chování, nebo které svým jednáním nebo opominutím způsobily na majetku Poskytovatele škody vyšší než 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) jednotlivě anebo v součtu. o této skutečnosti je povinen informovat Objednatele anebo pověřenou osobu z Pověřené osoby.

## 9 Ukončení Smlouvy

9.1 Platnost a účinnost této Smlouvy zaniká uplynutím doby či prodloužené doby trvání Smlouvy dle článku 4 této Smlouvy.

9.2 Poskytovatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu s výpovědní dobou v délce tří (3) pracovní dny v případě hrubého porušení smluvních povinností Objednatele dle této Smlouvy. Za hrubé porušení povinností Objednatele se považuje zejména nikoliv však výlučně:

9.2.1 prodlení Objednatele s úhradou dluhu delší než čtrnáct (14) dní, pokud byl Objednatel dodatečně písemně vyzván k jeho úhradě;

9.2.2 vznik újmy Poskytovatele, za kterou Objednatel odpovídá dle odstavce 8.2 této Smlouvy, vyšší než 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých).

9.3 Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s týdenní výpovědní dobou. Počátek výpovědní doby je den písemného doručení výpovědi.

9.4 Objednatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu bez výpovědní doby v případě, že se Ubytovací kapacita stane nezpůsobilou k užívání k účelu sjednanému touto Smlouvou.

9.5 Výpověď této Smlouvy musí být učiněna písemně. Okamžikem doručení výpovědi bez výpovědní doby, nebo uplynutím výpovědní doby, skončí platnost této Smlouvy.


## 10 Oznámení

10.1 Veškerá oznámení či jiná sdělení činěná podle této Smlouvy či v souvislosti s ní mohou být učiněna písemně anebo elektronicky, pokud tato Smlouva nestanovuje výslovně povinnost písemné formy.

10.2 Oznámení v písemné formě (tj. pro potřeby této Smlouvy fyzické vyhotovení dokumentu opatřené podpisem oprávněné osoby) mohou být doručena osobně, doporučenou poštou nebo kurýrem, přičemž oznámení bude adresováno na adresu smluvní strany a k rukám oprávněné osoby smluvní strany uvedené v odstavci 10.4 této Smlouvy. Za dodržení písemné formy se rovněž považuje doručení do datové schránky druhé smluvní strany. Smluvní strana vždy zašle kopii písemného oznámení na e-mailovou adresu oprávněné osoby.

10.3 Elektronická oznámení budou doručena na e-mailovou adresu oprávněné osoby smluvní strany uvedené v odstavci 10.4 této Smlouvy.

10.4 Oprávněné osoby smluvních stran:



10.5 Smluvní strana v případě změny oprávněné osoby uvedené v odstavci 10.4 této Smlouvy je povinna zaslat písemně oznámení druhé smluvní straně, doručením tohoto oznámení je změna účinná vůči druhé smluvní straně.

## 11 Závěrečná ujednání

- 11.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami v souladu s § 6 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, neboť byla uzavřena za účelem odvrácení nebo zmírnění újmy hrozící bezprostředně v souvislosti s mimořádnou událostí ohrožující život a zdraví.
- 11.2 Jakékoliv změny, doplnění či dodatky této Smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků číslovaných nepřetržitou vzestupnou řadou podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Toto ustanovení nelze změnit jinak než písemnou dohodou.
- 11.3 Tato Smlouva je uzavřena ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, z nichž Poskytovatel obdrží jedno (1) vyhotovení a Objednatel tři (3) vyhotovení.
- 11.4 Právní vztahy z této Smlouvy ve Smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem, zejména ustanovením § 1746 odst. 2 občanského zákoníku.
- 11.5 Smluvní strany se dohodly, že při určení obsahu jejich závazků vyplývajících z této Smlouvy se nemá přihlížet k obchodním zvyklostem a obchodní zvyklosti tedy nemají mít přednost před dispozitivními ustanoveními občanského zákoníku ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku.
- 11.6 Smluvní strany tímto prohlašují, že podpisem této Smlouvy na sebe berou nebezpečí změny okolností a žádná ze stran tedy není oprávněna domáhat se po druhé straně a/nebo soudně obnovení jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech stran. Smluvní strany se dále dohodly, že se nepoužijí ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku.
- 11.7 V případě, že je nebo by se stalo některé ustanovení této Smlouvy zdánlivým, neplatným či nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení i nadále v platnosti a smluvní strany se zavazují nahradit bez zbytečného odkladu takové zdánlivé, neplatné či nevymahatelné ustanovení novým ujednáním, které co nejvíce odpovídá smyslu ujednání původního.
- 11.8 Pokud výslovně z této Smlouvy nevyplývá něco jiného, veškerá oznámení či jiná sdělení činěná podle této Smlouvy či v souvislosti s ní učiněná vyžadují písemnou formu a musí být učiněna



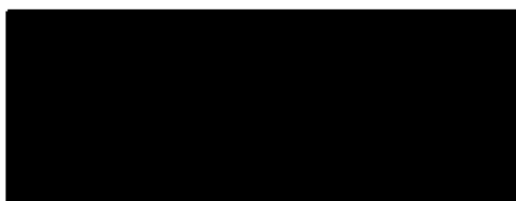
v českém jazyce a doručena osobně, datovou zprávou, doporučenou poštou nebo renomovaným kurýrem.

- 11.9 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů, zajistí Objednatel. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek.
- 11.10 Poskytovatel dále bere na vědomí, že Objednatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat třetím osobám informace stanovené v zákoně č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a že některé informace týkající se této Smlouvy mohou být poskytnuty v souladu s tímto zákonem třetím osobám, pokud o ně požádají.
- 11.11 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Objednatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy.
- 11.12 Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří následující přílohy:
- 11.12.1 Příloha č. 1 – vzor Smlouvy o ubytování.

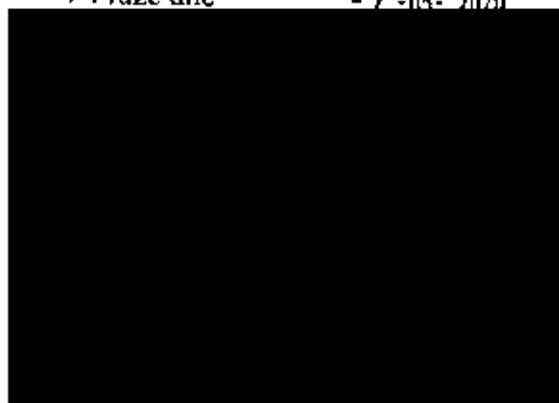
Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a rozumí mu, dále prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána na základě pravdivých informací a údajů a jejich pravé, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

**Za Poskytovatele:**



V Praze dne - 7 -05- 2020



## SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

podle ustanovení § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění  
pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

**BOHO CO, s.r.o.**

se sídlem: Dělnická 24, 17000 Praha 7

IČO: 27250539

DIČ: CZ27250539, plátce DPH

a

**[jméno a příjmení osoby]**

datum narození: [●]

trvale bytem: [●]

(dále jen „Ubytováný“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o ubytování (dále jen „Smlouva“):

### 1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Ubytovatel prohlašuje, že je oprávněn poskytnout Ubytovanému k dočasnému ubytování ubytovací kapacitu vymezenou v článku 2.1 této Smlouvy v v Sophie's Hostelu, situovaném na adrese Melounova 2, 120 00 Praha 2 (dále jen „Ubytovací zařízení“).
- 1.2 Ubytování dle této Smlouvy je zajišťováno jako nouzové ubytování osob v rámci krizového řízení na území hlavního města Prahy, jehož koordinace je v pravomoci primátora hlavního města Prahy (dále jen „HMP“) dle § 14 odst. 3 písm. b) zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Krizový účel“).
- 1.3 Ubytovatel uzavřel s HMP dne [●] SMLOUVU O ZAJIŠTĚNÍ VYHRAZENÍ UBYTOVACÍ KAPACITY A O SPOLUPRÁCI (dále jen „Smlouva o spolupráci“), která obecně vymezuje některá práva a povinnosti Ubytovatele a HMP ohledně zajištění ubytovací kapacity v rámci Ubytovacího zařízení.

### 2 Předmět Smlouvy

- 2.1 Ubytovatel se zavazuje poskytnout dočasné ubytování Ubytovanému, tj. umožnit mu ubytování v Ubytovacím zařízení a užití jednoho (1) lůžka v pokoji typu [●] (dále jen „Ubytovací kapacita“) včetně využití společných částí Ubytovacího zařízení.

### 3 Účel ubytování

- 3.1 Účelem této Smlouvy je přenechání Ubytovací kapacity za účelem zajištění ubytování výlučně Ubytovanému, přičemž pokoj může být užíván i jinými ubytovanými v rámci jeho kapacity.

#### **4 Doba ubytování**

- 4.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do [●].
- 4.2 Doba trvání této Smlouvy se automaticky prodlužuje, a to i opakovaně, vždy o dva (2) měsíce, pokud smluvní strana nedoručí druhé smluvní straně nejpozději tři (3) pracovní dny před koncem doby trvání či prodloužené doby trvání Smlouvy oznámení o nezájmu na prodloužení trvání Smlouvy. Toto ustanovené nemá vliv na právo ukončit tuto Smlouvu výpovědí nebo jiným způsobem podle článku 7 této Smlouvy.

#### **5 Cena za ubytování**

- 5.1 Cena za ubytování činí 6.000,- Kč (slovy: šest tisíc korun českých) plus DPH v částce 900 Kč (slovy: devět set korun českých), tj. celkem částka 6900,- Kč za Ubytovací kapacitu a měsíc včetně všech poplatků a ceny za služby poskytované Ubytovatelem dle této Smlouvy. V případě, že Smlouva zanikne jinak než dnem uplynutí celého měsíce, přísluší Ubytovateli poměrná část ceny ubytování za každý započatý den ubytování ve výši 1/30 měsíční ceny.
- 5.2 Cena za ubytování může být měsíčně placena prostřednictvím částky doplatku na bydlení dle zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi (dále jen „Zákon o hmotné nouzi“), která bude poukazována Úřadem práce České republiky na účet Ubytovatele uvedený v záhlaví této Smlouvy, nebo prostřednictvím částky mimořádné okamžité pomoci dle Zákona o hmotné nouzi uhrazené Ubytovateli Ubytovaným.
- 5.3 V případě, že cena za ubytování je hrazena z dávky mimořádné okamžité pomoci a doplatku na bydlení dle Zákona o hmotné nouzi, uvede Ubytovaný v žádosti bankovní spojení Ubytovatele uvedené v záhlaví této Smlouvy jako účet příjemce dávky.
- 5.4 Ubytovatel je povinen do tří (3) dnů ode dne uzavření této Smlouvy vystavit Ubytovanému fakturu na částku dle článku 5.1 této Smlouvy za první měsíc trvání této Smlouvy, kdy koncem měsíce se pro potřeby této Smlouvy rozumí den, který se shoduje číselným označením se dnem, kdy byla tato Smlouva uzavřena. Ubytovatel je povinen vystavit a doručit Ubytovanému na částku ceny ubytování na každý další měsíc trvání této Smlouvy fakturu do tří (3) dnů od začátku příslušného období. Faktura je splatná posledním dnem příslušného období, na které je vystavena.

#### **6 Práva a povinnosti smluvních stran**

- 6.1 Ubytovaný je povinen:
- 6.1.1 usilovat o získání finančních prostředků na úhradu ceny za ubytování, v případě potřeby v součinnosti s osobami pověřenými HMP (dále jen Pověřené osoby).
- 6.1.2 učinit v součinnosti s Pověřenými osobami veškeré kroky za účelem vyřízení záležitostí nezbytně souvisejících se získáním prostředků na úhrady ceny za ubytování, např. podání žádostí o dávky, vystavení občanského průkazu, přihlášení k trvalému pobytu na území hlavního města Prahy, nabytí státního občanství České republiky zejména prostřednictvím učinění prohlášení dle § 32 zákona č. 186/2013 Sb., o státním občanství České republiky, nebo vydání druhopisu rodného listu či jiného matričního dokladu,
- 6.1.3 využívat Ubytovací kapacitu sám a řádným způsobem pouze k dohodnutému účelu.

- 6.1.4 užívat Ubytovací kapacitu v souladu s ustanoveními této Smlouvy a vnitřními předpisy Ubytovatele (zejména ubytovacím anebo jiným obdobným řádem),
  - 6.1.5 neumožňovat přístup třetích osob do Ubytovacího zařízení včetně zákazu návštěv,
  - 6.1.6 spolupracovat s Pověřenými osobami za účelem naplnění Krizového účelu,
  - 6.1.7 nepůsobit v Ubytovací kapacitě či v jiných prostorech Ubytovacího zařízení škodu,
  - 6.1.8 po uplynutí doby trvání této Smlouvy opustit Ubytovací kapacitu tak, aby byla vyklizena do 12:00 následujícího dne po dni skončení doby ubytování.
- 6.2 Ubytovatel je povinen:
- 6.2.1 odevzdat Ubytovanému Ubytovací kapacitu ve stavu způsobilém pro řádné užívání,
  - 6.2.2 po dobu trvání Smlouvy zajistit nerušený výkon práv Ubytovaného spojených s ubytováním.
  - 6.2.3 zajistit 24 hodinovou službu v Ubytovacím zařízení,
  - 6.2.4 zajistit ložní povlčení pro každé lůžko,
  - 6.2.5 zajistit úklid Ubytovací kapacity a výměnu ložního prádla na každém lůžku nejméně jedenkrát (1x) týdně.
- 7 Ukončení Smlouvy**
- 7.1 Platnost a účinnost této Smlouvy zaniká uplynutím doby či prodloužené doby trvání Smlouvy dle článku 4 této Smlouvy.
  - 7.2 Smlouva zaniká rovněž v případě, že Ubytovaný opustí Ubytovací zařízení, je-li ze všech okolností zřejmé, že toto opuštění Ubytovacího zařízení Ubytovaným je trvalé.
  - 7.3 Ubytovatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu bez výpovědní doby v případě hrubého porušení smluvních povinností Ubytovaného dle této Smlouvy, a to po učinění výstrahy Ubytovatelem. Za hrubé porušení povinností Ubytovaného se považuje zejména nikoliv však výlučně porušení jakékoliv povinnosti Ubytovaného uvedené v článku 6 této Smlouvy.
  - 7.4 Ubytovatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu bez výpovědní doby, pokud Ubytovaný bude závažným způsobem porušovat ubytovací řád, narušovat řádné soužití ostatních ubytovaných osob zejména, nikoliv však výlučně rušením nočního klidu, agresivními projevy chování, nebo které svým jednáním nebo opominutím způsobily na majetku Poskytovatele škody vyšší než 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) jednotlivě anebo v součtu, o této skutečnosti je povinen informovat Ubytovatele anebo Pověřenou osobu určenou hlavním městem Prahou.
  - 7.5 Ubytovaný je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s tří (3) denní výpovědní dobou. Výpovědní doba počíná běžet ode dne následujícího po dni doručení výpovědi Ubytovateli.
  - 7.6 Ubytovaný je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu bez výpovědní doby v případě, že se Ubytovací kapacita stane nezpůsobilou k užívání k účelu sjednanému touto Smlouvou.
  - 7.7 Okamžikem doručení výpovědi bez výpovědní doby, nebo uplynutím výpovědní doby, skončí ubytování Ubytovaného dle této Smlouvy.

## **8 Informace o zpracování osobních údajů**

- 8.1 Ubytovatel je oprávněn zpracovávat osobní údaje Ubytovaného uvedené v této Smlouvě či získané v souvislosti s touto Smlouvou, pouze v rozsahu nezbytném pro účely plnění předmětu této Smlouvy a Smlouvy o spolupráci, splnění zákonných povinností Ubytovatele a v případě zániku této Smlouvy na základě oprávněného zájmu Ubytovatele vykonávat práva vzniklá po dobu trvání této Smlouvy. Zpracovávány mohou být zejména jméno, příjmení, adresa, datum narození, číslo průkazu totožnosti, podpisy a nahodile další osobní údaje Ubytovaného.
- 8.2 Ubytovatel spolu s podpisem této Smlouvy řádně informoval Ubytovaného o rozsahu a účelu zpracování jeho osobních údajů a době zpracování a o jeho právech souvisejících se zpracováním osobních údajů, tj. zejména právo na přístup k osobním údajům, právo na opravu osobních údajů, právo na výmaz osobních údajů a právo na omezení zpracování osobních údajů.

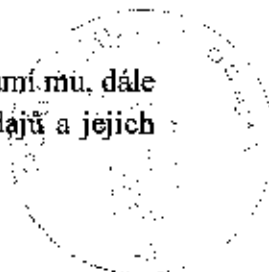
## **9 Informace pro spotřebitele**

- 9.1 Ubytovaný je spotřebitelem ve smyslu § 419 občanského zákoníku, z čehož mu plynou práva dle § 1810 a násl. občanského zákoníku.
- 9.2 Za předpokladu, že by některé z ustanovení této Smlouvy bylo nepřiměřeným nebo zakázaným ujednáním ve smyslu § 1814 občanského zákoníku, nechude se k takovému ujednání dle § 1815 občanského zákoníku přihlížet.
- 9.3 V případě vzniku sporu vzniklého mezi Ubytovatelem a Ubytovaným dle této Smlouvy, který se nepodaří vyřešit dohodou smluvních stran, může Ubytovaný, navrhnout mimosoudní řešení takového sporu Českou obchodní inspekci.

## **10 Závěrečná ujednání**

- 10.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 10.2 Jakékoliv změny, doplnění či dodatky této Smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků číslovaných nepřetržitou vzestupnou řadou podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Toto ustanovení nelze změnit jinak než písemnou dohodou.
- 10.3 Tato Smlouva je uzavřena ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 10.4 Právní vztahy z této Smlouvy ve Smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem, zejména ustanovením § 2326 a násl. o ubytování.
- 10.5 V případě, že je, nebo by se stalo některé ustanovení této Smlouvy zdánlivým, neplatným či nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení i nadále v platnosti a smluvní strany se zavazují nahradit bez zbytečného odkladu takové zdánlivé, neplatné či nevymahatelné ustanovení novým ujednáním, které co nejvíce odpovídá smyslu ujednání původního.
- 10.6 Pokud výslovně z této Smlouvy nevyplyvá něco jiného, veškerá oznámení či jiná sdělení činěná podle této Smlouvy či v souvislosti s ní učiněná vyžadují písemnou formu a musí být učiněna v českém jazyce a doručena osobně, datovou zprávou, doporučenou poštou nebo renomovaným kurýrem.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a rozumí mu, dále prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána na základě pravdivých informací a údajů a jejich pravé, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.



V Praze dne

V Praze dne

**Za Ubytovatele:**

**Za Ubytovaného:**

\_\_\_\_\_  
[jméno a příjmení zástupce Ubytovatele]

\_\_\_\_\_  
[jméno a příjmení Ubytované osoby]