

NÁJEMNÍ SMLOUVA NA PRONÁJEM POZEMKU

Městská část Praha 17

se sídlem Žalanského 291/12b, Praha 6 - Řepy PSČ: 163 02

zastoupená: PhDr. Jitkou Synkovou, starostkou

IČO: 00231223

DIČ: CZ00231223

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 9021-2000700399/0800

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

U kaménky s.r.o.

se sídlem Tvrdonická 480/2, 155 21 Praha 5 – Zličín

zastoupená: Tomášem Počepickým, jednatelem společnosti

IČO: 035 31 732

DIČ: CZ03531732

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „**nájemce**“)

uzavírají tuto nájemní smlouvu na pronájem pozemku v souladu s občanským zákoníkem:

I.

Předmět nájmu

Městské části Praha 17 jakožto pronajímateli je Obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. HMP, Statut hlavního města Prahy, v platném znění, svěřena správa pozemků parcelní číslo 1447/2, 248/4, 248/3 a 1447/3 v katastrálním území Řepy, obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 82 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**pozemek**“), k němuž vykonává tímto Statutem stanovená vlastnická práva, která ji činí právně způsobilou předmětný pozemek pronajmout.

II.

Účel a doba nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku parc. č. 1447/2 o výměře **40 m²**, parc. č. 248/4 o výměře **17 m²**, parc. č. 248/3 o výměře **44 m²** a parc. č. 1447/3 o výměře **123 m²**, blíže specifikované v příloze č. 2, v termínu od **11. 5. do 30. 6. 2020**, z důvodu realizace napojení inženýrských sítí (dešťové a splaškové kanalizace, vody, elektro a veřejného osvětlení),

rozšíření a úpravy komunikace U Kaménky a úpravy křižovatky ulic U Kaménky – Ke Kaménce, vše v rámci stavby „Výstavba rodinných domů včetně dopravní a technické infrastruktury na pozemcích 260/1, 260/6, 259, 1447/3, 248/3, 248/4, 1447/2 a 1431/1 v k. ú. Řepy“.

III.

Nájemné

Nájemné za část pozemků dle čl. II. této smlouvy je stanoveno na základě usnesení Rady městské části č. 32.42 ze dne 18. 1. 2012 a činí 6 Kč za 1 m² a den, celkově částku **68.544 Kč** (slovy šedesátosmtisícpětsetčtyřicetčtyři korun českých). Úhrada nájemného bude provedena jednorázově na účet pronajímatele Městské části Praha 17, č. ú. 9021-2000700399/0800 pod variabilním symbolem [REDACTED] nejpozději do **1. 6. 2020**.

IV.

Práva a povinnosti spojené s užíváním pronajatého pozemku

- 1) Nájemce prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem pronajímaných pozemků, a v tomto stavu je přebírá.
- 2) Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně tak, aby nedocházelo jakýmkoliv způsobem k jeho poškození a snižování jeho hodnoty, či ekologické zátěži. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které způsobí na pronajatých pozemcích on, jeho pracovníci, osoby s ním spolupracující, či jiné osoby, které budou na pronajatých pozemcích s vědomím nájemce. Nájemce je povinen uvést pronajaté pozemky po uplynutí doby pronájmu do původního stavu s přihlédnutím ke změnám, které vyplývají z realizované stavby uvedené v čl. II.
- 3) Nájemce není oprávněn dát pronajaté pozemky do podnájmu třetí straně.
- 4) Po dobu trvání nájemní smlouvy nájemce vhodnými technickými prostředky zajistí přístup a příjezd k sousedním nemovitostem, průjezd vozidel Integrovaného záchranného systému a přístup k povrchovým znakům inženýrských sítí.
- 5) Nájemce odevzdá pronajímateli pronajaté pozemky nejpozději následující kalendářní den po ukončení nájmu.
- 6) Pokud nájemce neuvede pozemky do původního stavu podle předchozích odstavců, pronajímatel tak učiní na jeho náklady a bude účtovat nájemci navíc 10 % z ceny vynaložených nákladů jako smluvní sankci.
- 7) Nájemce odpovídá za případné škody na majetku a na zdraví vzniklé v souvislosti s nájmem pozemku.

V.

Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou, jak je uvedeno v čl. II. této smlouvy. Veškeré změny a doplňky jednotlivých ustanovení této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma účastníky.
- 2) Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi účastníky této smlouvy ustanoveními občanského zákoníku.
- 3) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma stranami.
- 4) Smlouva je vyhotovena ve 4 (slovy čtyřech) stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží dva výtisky.
- 5) Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Příloha č. 1: Grafická specifikace pronajaté části pozemků

V Praze dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

PhDr. Jitka Synková

.....

Tomáš Počepický

DOLOŽKA

Na základě díkce § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze v platném znění a v souladu s usnesením RMČ č. 000137/2020 ze dne 29. 4. 2020 se osvědčuje právní úkon spočívající v uzavření „Nájemní smlouvy o pronájmu pozemku“ mezi Městskou částí Praha 17 a U kaménky s.r.o. a potvrzuje se splnění podmínek daných výše uvedeným ustanovením.

V Praze dne:

.....

pověřený člen ZMČ

.....

pověřený člen ZMČ