



## SMLOUVA O SMLOVĚ BUDOUCÍ DAROVACÍ

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená v souladu s ust. § 1785 a násl. a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

### Městská část Praha 14

se sídlem: Bratří Venclíků 1073/8, 198 21 Praha 9 - Černý Most  
 zastoupená: Mgr. Radkem Vondrou, starostou městské části Praha 14  
 IČO: 00231312  
 DIČ: CZ00231312  
 bankovní spojení: 19-9800050998/6000

(dále jen „Budoucí obdarovaný“)

a

### prof. Ing. Petr Hájek, CSc.

datum narození:  
 bytem:

a

### Jan Hněvkovský

datum narození:  
 bytem:

a

### Ing. Daniela Rostková

datum narození:  
 bytem:

a

### Petr Zaoral

datum narození:  
 bytem:

a

### Ing. Jana Zaoralová, Ph.D.

datum narození:  
 bytem:

(dále společně jen „Budoucí dárce 1“)

a

### BONISREAL, s.r.o.

zapsaná: v OR vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 70107  
 se sídlem: Evropská 810/136, 160 00 Praha 6  
 zastoupená: Ing. Kamilem Hoštákem, jednatelem  
 IČO: 46887211  
 DIČ: CZ46887211  
 bankovní spojení: 7894952001/5500

(dále jen „Budoucí dárce 2“)

(Budoucí obdarovaný a Budoucí dárce 1 a 2 společně dále též jako „Smluvní strany“)

**I.****Prohlášení Budoucího dárce 1 a 2**

- 1.1 Budoucí dárce 1 prohlašuje, že pozemek parc. č. 1389/1, orná půda, o výměře 6.883 m<sup>2</sup>, k. ú. Hloubětín, obec Praha, zapsaný na listu vlastnictví č. 1169, je podílovým spoluvlastnictvím prof. Ing. Petra Hájka, CSc. (podíl 3/16), Jana Hněvkovského (podíl 1/4), Ing. Daniely Rostkové (podíl 3/16), Petra Zaoralá (podíl 3/16) a Ing. Jany Zaoralové, Ph.D. (podíl 3/16) (dále jen „**Pozemek**“). Vlastnické právo k Pozemku je omezeno pouze věcným břemenem umístění veřejného osvětlení, zapsaného řízením pod č. j. V-64474/2009-101.
- 1.2 Budoucí dárce 2 prohlašuje, že je vlastníkem komunikace včetně dešťové kanalizace vybudované na Pozemku, kolaudační rozhodnutí č. OVD/1525/08/LOSK (dále jen „**Komunikace**“). Komunikace Cvrčkova, Nad Hutěmi, Římovská, Pod Hutěmi a Stropnická nejsou zařazeny do kategorie místních komunikací a jedná se o veřejně přístupné účelové komunikace. Vybudované veřejné osvětlení bylo darovací smlouvou ze dne 31. 12. 2013 bezplatně převedeno do vlastnictví hl. m. Prahy.

**II.****Předmět Smlouvy**

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je společný závazek Smluvních stran uzavřít za podmínek této Smlouvy darovací smlouvu, jejímž předmětem bude bezplatný převod vlastnického práva k části Pozemku a Komunikaci a dále poskytnutí finančních prostředků na údržbu Komunikace (dále jen „**Darovací smlouva**“).
- 2.2 Budoucí dárce 1 se zaváže bezplatně převést do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správy Budoucího obdarovaného, část Pozemku, o výměře 6.497 m<sup>2</sup>, oddělenou geometrickým plánem č. 3088-23/2018 jako pozemek parc. č. 1389/1. Geometrický plán je nedílnou součástí a přílohou č. 1 Smlouvy (dále jen „**Dar 1**“).
- 2.3 Budoucí dárce 2 se zaváže bezplatně převést do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správy Budoucího obdarovaného, Komunikaci a finanční prostředky na její údržbu ve výši 25.000,- Kč (slovy: dvacet pět tisíc korun českých) (dále jen „**Dar 2**“).
- 2.4 Budoucí obdarovaný se zaváže Dar 1 a Dar 2 přijmout, pokud bude splněna podmínka uvedená v čl. III. odst. 3.1 této Smlouvy.

**III.****Podmínka a lhůta pro uzavření Darovací smlouvy**

- 3.1 Smluvní strany se zavazují uzavřít Darovací smlouvu pouze za podmínky, že bude Komunikace zařazena mezi místní komunikace 3. třídy.
- 3.2 Dojde-li k naplnění podmínky uvedené v předchozím odstavci, uzavřou Smluvní strany Darovací smlouvu nejpozději do 6 měsíců od splnění této podmínky.

**IV.****Další ujednání**

- 4.1 Budoucí dárce 1 a Budoucí dárce 2 se zavazují, že Dar 1 a Komunikaci nezatíží zástavním právem, věcným břemenem, nájmem či jinou právní vadou.
- 4.2 Pro případ, že Budoucí dárce 1 nebo Budoucí dárce 2 nesplní výše uvedenou povinnost či případně neodstraní takové porušení povinnosti na vlastní náklad bezodkladně po upozornění Budoucího obdarovaného, je Budoucí obdarovaný oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

**V.****Závěrečná ustanovení**

- 5.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Registr smluv**“). Smluvní strany tímto berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv.
- 5.2 Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

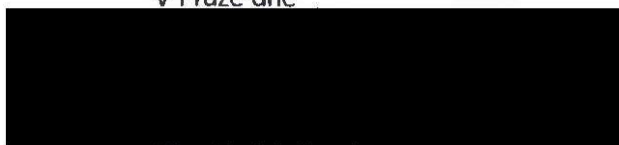
- 5.3 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými Smluvními stranami.
- 5.4 Tato Smlouva se uzavírá v devíti stejnopisech, z nichž tři obdrží Budoucí obdarovaný, pět Budoucí dárce 1 a jeden Budoucí dárce 2.
- 5.5 Souhlas s uzavřením této Smlouvy byl dán usnesením Zastupitelstva městské části Praha 14 č. 61/ZMČ/2019 ze dne 17. 9. 2019, které tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.
- 5.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Přílohy: č. 1 - geometrický plán č. 3088-23/2018  
 č. 2 - usnesení č. 61/ZMČ/2019

**Budoucí obdarovaný:**

6. 05. 2020

V Praze dne



Mgr. Radek Vondra  
 starosta městské části Praha 14



**Budoucí dárce 1:**

V Praze dne 28 -04- 2020



**Budoucí dárce 2:**

V Praze dne 11 -03- 2020




Ing. Kamil Hošťák  
 jednatel BONISREAL, s.r.o.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m <sup>2</sup>	
1389/1	*1)	68 83	orná půda	1389/1	64 97	orná půda			2					
				1389/238	3 87	orná půda			2	1389/1		1169	3 87	
		68 83			*1)	68 84								

\*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m <sup>2</sup>		zjednodušené evidence			ha	m <sup>2</sup>	
1389/1		21000	24	13							
		21300	40	84							
1389/238		21000	1	58							
		21300	2	29							

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Ivan Majorník</i>		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>2711/2015</i>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	
	Dne: <i>20.2.2018</i> Číslo: <i>52/2018</i>		Dne: Číslo:	
Náležitosti a přeanotaci odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel:  <b>3G Praha s.r.o.</b> Na Dlážděnce 348/42 Praha 8 - Troja	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: <i>3088-23/2018</i>	<b>KÚ pro hlavní město Prahu</b> <b>KP Praha</b> <b>Jitka Němcová</b> <b>PGP-859/2018-101</b> <b>2018.02.26 10:33:57 CET</b>			
Okres: <i>Hlavní město Praha</i>				
Obec: <i>Praha</i>				
Kat. území: <i>Hloubětín</i>				
Mapový list: <i>Praha 3-0/42</i>				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>obrúbou</i>				



OSM

**Městská část Praha 14**  
**Zastupitelstvo městské části**

**U s n e s e n í**

5. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14  
konaného dne 17. 9. 2019

č. 61/ZMČ/2019

**k úpravě smlouvy o smlouvě budoucí darovací a smlouvy darovací na převzetí  
komunikací na pozemku 1389/1, k. ú. Hloubětín**

---

**Zastupitelstvo městské části Praha 14**

**I. s c h v a l u j e**

1. úpravu smlouvy o smlouvě budoucí darovací spočívající ve změně spoluvlastníků pozemku parc. č. 1389/1, k. ú. Hloubětín a vlastníkem komunikací na tomto pozemku BONISREAL, s.r.o., IČO 46887211 o předání a převzetí pozemku o výměře 6 497 m<sup>2</sup> „Dar 1“, komunikací na tomto pozemku a prostředků na jejich údržbu ve výši 25 000 Kč „Dar 2“
2. úpravu darovací smlouvy spočívající ve změně spoluvlastníků pozemku parc. č. 1389/1, k. ú. Hloubětín a vlastníkem komunikací na tomto pozemku BONISREAL, s.r.o., IČO 46887211 o předání a převzetí pozemku o výměře 6 497 m<sup>2</sup> „Dar 1“, komunikací na tomto pozemku a prostředků na jejich údržbu ve výši 25 000 Kč „Dar 2“ do 6 měsíců po zařazení komunikací mezi místní komunikace 3. třídy

**II. u k l á d á**

**Radě městské části Praha 14**

1. zajistit uzavření upravené smlouvy o smlouvě budoucí darovací se spoluvlastníky pozemku parc. č. 1389/1, k. ú. Hloubětín a vlastníkem komunikací o předání a převzetí daru pozemku o výměře 6 497 m<sup>2</sup> „Dar 1“, komunikací na tomto pozemku a prostředků na jejich údržbu ve výši 25 000 Kč „Dar 2“ **T: 31. 10. 2019**
2. zajistit uzavření upravené darovací smlouvy se spoluvlastníky pozemku parc. č. 1389/1, k. ú. Hloubětín a vlastníkem komunikací o předání a převzetí pozemku o výměře 6 497 m<sup>2</sup> „Dar 1“, komunikací na tomto pozemku a prostředků na jejich údržbu ve výši 25 000 Kč „Dar 2“ do 6 měsíců po zařazení komunikací mezi místní komunikace 3. třídy

**T: do 6 měsíců po zařazení komunikací mezi místní komunikace 3. třídy**

Starosta městské části Praha 14

Provede: Rada městské části Praha 14  
Na vědomí: OSM

místostarosta městské části Praha 14