

**Město Vsetín**

IČO 00304450, DIČ CZ00304450

sídlo Svárov 1080, 755 24 Vsetín,

zastoupená Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou, starostou města

bankovní spojení: [redacted] ID datové schránky 75sb29d

(dále jen „Povinná“)

a

**Zásobování teplem Vsetín a.s.**

sídlo Vsetín, Jiráskova 1326, PSČ 755 01

Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 420

IČO: 45192588, DIČ: CZ45192588

Zastoupená [redacted] předsedou představenstva a [redacted]

místopředsedou představenstva

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona

### Článek I.

#### Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem rozvodného tepelného zařízení coby součásti soustavy zásobování tepelnou energií na území vymezeném licencí (dále jen „Provozovatel“). Rozvod tepelné energie je uskutečňován ve veřejném zájmu. Provozovatel má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj rozvodného tepelného zařízení na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné realizací této povinnosti.

### Článek II.

#### Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, pro obec Vsetín, k.ú. Vsetín, mimo jiné i pozemku p. č. 5809, ostatní plocha o výměře 670 m<sup>2</sup>, p.č. 5810, ostatní plocha o výměře 1 354 m<sup>2</sup>, p.č. 5811, ostatní plocha o výměře 396 m<sup>2</sup> a p.č. 5861, ostatní plocha o výměře 4 075 m<sup>2</sup>, LV č. 10001 („dále též Pozemek“).

„Rekonstrukce tepelných zařízení v okruhu VST Luh 6, Vsetín“



2. Oprávněná prohlašuje, že se Pozemek nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje rozvodné tepelné zařízení. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 76 odst. 7 energetického zákona rozvodné tepelné zařízení na Pozemku.

### Článek III. Předmět Smlouvy


1. Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene energetického vedení podle § 76 odst. 7 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“).
2. Povinná zřizuje touto smlouvou ve prospěch Oprávněné věcné břemeno zakládající právo vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, umístit, provozovat, udržovat, opravovat přípojku tepla v rámci stavby: „**Rekonstrukce tepelných zařízení v okruhu VST Luh 6, Vsetín**“ (dále jako předmětné vedení) přes část Pozemku citovaného v článku II. odst. 1, a to v rozsahu, jak je toto věcné břemeno vyznačeno v geometrickém plánu č. 7851-151/2019, potvrzený Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Vsetín dne 10.12. 2019 pod č. PGP-1390/2019-810 s tím, že povinný se zavazuje strpět za tímto účelem užívání služebného pozemku Oprávněnou, včetně přístupu na služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby tohoto věcného břemene. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
3. Oprávněná se zavazuje užívat služebný pozemek za účelem provádění oprav a údržby předmětného vedení pouze v nezbytném rozsahu, s tím, že je oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby provádět tyto opravy a údržbu i za pomoci strojní mechanizace.
4. Vstup na služebný pozemek za účelem provádění prohlídky a údržby přípojky tepla bude s Povinnou předem projednán, s tím, že písemný podnět k tomuto projednání bude Oprávněnou podán nejpozději 5 pracovních dnů před uskutečněním vstupu na služebný pozemek. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození předmětného vedení odkladu, obstará Oprávněná její opravu i bez předchozího projednání; v takovém případě však Oprávněná oznámí neprodleně písemnou formou provádění opravy Povinné stejně tak dalším dotčeným osobám, stejně tak místo prováděné opravy zřetelně označí a zabezpečí.
5. Oprávněná se zavazuje po provedení prací uvést služebný pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradit škodu případně provedením prací na pozemku způsobenou na vlastní náklad do původního stavu.
6. Provozování a údržba předmětného vedení bude prováděna s ohledem na to, že součástí dotčeného Pozemku je místní komunikace IV. třídy (chodník) a veřejná zeleň. S přihlédnutím k veřejnému zájmu na užívání místní komunikace IV. třídy a veřejné zeleně budou opravy a údržba předmětného vedení prováděny takovým způsobem, aby omezení veřejného užívání místní komunikace IV. třídy a veřejné zeleně trvalo nezbytně nutnou dobu a aby místní komunikace IV. třídy a veřejná zeleň byla následně předána Povinnému v takovém stavu, aby byla způsobilá k tomuto veřejnému užívání. Opravy a údržba předmětného vedení na dotčeném Pozemku budou tedy prováděny dle pokynů Povinného.

„Rekonstrukce tepelných zařízení v okruhu VST Luh 6, Vsetín



7. Věcné břemeno se zřizuje **na dobu existence zařízení**.
8. Oprávněná takto zřízené věcné břemeno přijímá.

#### **Článek IV. Cena a platební podmínky**

1. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatu. Úplata za zřízení věcného břemene činí částku **14. 713 Kč** (slovy: čtrnáct tisíc sedm set třináct korun českých), která bude navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Výše jednorázové úplaty byla stanovena dohodou obou smluvních stran, dle podmínek stanovených v dokumentu nazvaném: „Pravidla na jednorázové zpoplatnění věcných břemen uložených do pozemků ve vlastnictví města Vsetín“ schválené Radou města Vsetína usnesením ze dne 4. 12. 2012 pod bodem R/55/27 /.
2. Vzájemně dohodnutou úplatu uhradí Oprávněná ve prospěch Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené ke dni podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene se splatností 30 dnů ode dne vystavení faktury. Úplata za zřízení věcného břemene bude uhrazena na účet Povinné, vedený u  Pro účely této smlouvy se tato platba považuje za uhrazenou dnem, kdy bude částka připsána na účet povinného. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení faktury (daňového dokladu).

#### **Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí**

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Povinnou, a to po úplné úhradě ceny za zřízení věcného břemene. Správný poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
2. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.

#### **Článek VI. Závěrečná ujednání**

1. Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Povinná, jeden Oprávněná a jeden stejnopis bude použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

„Rekonstrukce tepelných zařízení v okruhu VST Luh 6, Vsetín



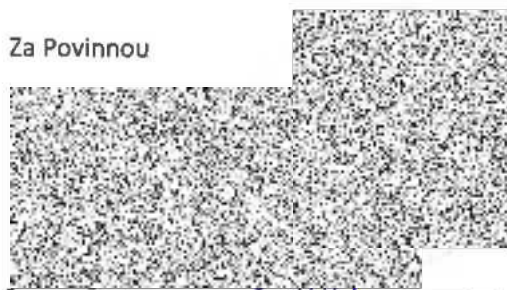
3. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinná či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
4. Oprávněná z věcného břemene prohlašuje, že nemá ke dni podpisu této smlouvy vůči Povinné z věcného břemene žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. Povinná z věcného břemene je oprávněná od této smlouvy odstoupit v případě, že se toto prohlášení Oprávněné z věcného břemene v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné.
5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami na téže listině.
6. Oprávněná z věcného břemene bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Oprávněná souhlasí se zpřístupněním či uveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.
7. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
8. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
9. S uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas Rada města Vsetína na svém řádném zasedání konaném dne **19. února 2020 pod bodem 28-1/32/RM/2020.**

Příloha: *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 7851-151/2019*

Dne .....**05.05.**... 2020

Dne .....**24.4.2020**.....

Za Povinnou



  
starosta města

Za Oprávněnou



 ředseda představenstva  
 místopředseda představenstva

„Rekonstrukce tepelných zařízení v okruhu VST Luh 6, Vsetín

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha						m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Dů přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	části poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví
5809												5809		10001			
5810												5810		10001			
5811												5811		10001			
5861												5861		10001			

Oprávněný: dle smlouvy  
 Druh věcného břemene: dle smlouvy

Seznam soufadinic (S-JTSK)  
 Číslo bodu Soufadinice pro zápis do KN

Y	X	Kód kv.	Poznámka
5612-565	493899.52	1155096.65	3
7085-753	493932.00	1155098.12	3
1	493912.53	1155094.46	3
2	493899.75	1155092.24	3
3	493918.50	1155095.73	3
4	493924.37	1155097.11	3
5	493943.47	1155101.49	3
6	493931.80	1155098.82	3
7	493922.77	1155102.27	3
8	493953.70	1155109.42	3
9	493916.92	1155100.79	3
10	493911.17	1155099.60	3
11	493899.48	1155097.52	3
12	493926.64	1155096.88	3
13	493926.47	1155097.60	3
14	493944.18	1155098.20	3
15	493948.78	1155102.70	3
16	493949.46	1155099.42	3
17	493953.20	1155103.72	3
18	493901.40	1155092.53	3
19	493903.68	1155092.93	3
20	493932.51	1155098.98	3
21	493936.08	1155099.80	3
22	493935.36	1155105.18	3
23	493931.46	1155104.28	3
24	493902.83	1155098.11	3
25	493901.05	1155097.80	3

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zsočetnický inženýr:	
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2617/13		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zsočetnických inženýrů: 2617/13	
	Dne 2. prosince 2019 Číslo: 426/2019		Dne 12-12-2019 Číslo: 380/2019	
Nálezitost a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: GEODETICKÉ PRÁCE Smrčtanova 810, Vsetín 75501 IČ: 06/36083	Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.		Ověřený stejnopis geometrického plánu v listinné podobě	
Číslo plánu: 7851-151/2019 Okres: Vsetín Obec: Vsetín Kat. území: Vsetín Mapový list: Vsetín 7-7/32 Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem	KÚ pro Zlínský kraj KP Vsetín PGP-1390/2019-810 2019.12.10 11:04:43 CET			