



NMNMSML20200148

1. **Město Nové Město na Moravě**  
se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě  
IČ: 00294900  
DIČ: CZ00294900  
zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města  
ve věcech technických je oprávněn jednat: PhDr. Žofie Řádková, referent odboru ŠKSV  
Dále mohou jednat osoby zplnomocněné.  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č.ú.: 1224751/0100  
**(dále jen „objednatel“)**

a

2. **MGA. VÁCLAV POLIÁN**  
sídlo Dobrovského 181/18, 779 00 Olomouc  
IČO: 88918629  
DIČ: CZ8803115772  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č.ú.: 43-2360220217/0100  
zapsán v živnostenském rejstříku  
**(dále jen „zhotovitel“)**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto :

## **Smlouvu o dílo**

**č. ....**

### **Čl. I**

#### **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na vlastní náklady, riziko a nebezpečí a za podmínek této smlouvy provést pro objednatele **„Restaurování a přetěsnění kašny se sochou Vratislava z Pernštejna Nové Město na Moravě“** (dále jen „dílo“), vedené v Ústředním seznamu památek ČR pod rej. číslem 32624/7-4286 a nachází se na území Městské památkové zóny Nové Město na Moravě na Vratislavově náměstí, parc. č. 154 v katastrálním území Nové Město na Moravě.
2. Postup prací bude realizován v souladu s restaurátorským záměrem **„Očištění, rekonzervace a přetěsnění kašny se sochou Vratislava z Pernštejna na Vratislavově náměstí v Novém Městě na Moravě“**, zpracovaným Martinem Kovaříkem, ak. sochařem a restaurátorem, U Mostu 11, 592 02 Svratka ze dne 04.02.2020, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o dílo a dále v souladu se Závazným stanoviskem odboru stavebního a životního prostředí MěÚ v Novém Městě na Moravě, č.j. MUNMNM77429/2019/8, ze dne 11.03.2020.

## **Čl. II Doba plnění**

1. Zhotovitel zahájí realizaci díla nejpozději dne 01.06.2020. Zhotovitel se zavazuje, že dílo dokončí a objednateli předá nejpozději dne 25.09.2020.  
Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Dojde-li při realizaci díla k prodloužení z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli prodloužení dohodnutého termínu předání díla dle čl. II odst. 1 této smlouvy přímo úměrné délce prodloužení.
3. Pokud bude v průběhu realizace díla zjištěna skutečnost, o níž zhotovitel nevěděl a vědět nemohl, a která ztíží nebo znemožní provedení díla ve sjednaném rozsahu, sdělí tuto skutečnost zhotovitel neprodleně objednateli a projedná s ním další postup.
4. Místem plnění a předání díla je Vratislavovo náměstí, Nové Město na Moravě.

## **Čl. III Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen provést realizaci díla podle této smlouvy a předat jej objednateli ve lhůtě uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy.
2. O předání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bude sepsán předávací protokol. K převzetí díla a podpisu protokolu je za objednatele oprávněna PhDr. Žofie Řádková, k předání díla a podepsání protokolu je za zhotovitele oprávněn MgA. Václav Polján
3. Objednatel je povinen řádně a včas zhotovené dílo od zhotovitele za podmínek stanovených touto smlouvou převzít. Pokud objednatel bezdůvodně odepře řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo požádá o změnu termínu převzetí díla, není zhotovitel v prodloužení.
4. Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že dílo má vady nebo nebylo dodáno ve lhůtě dle čl. II odst. 1 této smlouvy. V případě, že objednatel převezme od zhotovitele dílo, které má vady, ačkoli k tomu není povinen, je zhotovitel povinen při předání a převzetí díla dohodnout s objednatelem opatření a termín k odstranění zjištěných vad.

## **Čl. IV Cena a platební podmínky**

1. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla podle čl. I této smlouvy uhradí zhotoviteli smluvní cenu ve výši **433 000 Kč bez DPH**,  
(slovy : čtyři sta třicet tři tisíc korun českých)  
(dále jen „cena“). K této ceně bude připočteno DPH ve výši dle platných předpisů.
2. Objednatel prohlašuje, že fakturovaná práce není používána k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro výše uvedenou dodávku

aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších změn a doplňků.

1. Smluvní strany sjednávají možnost jednostranného zvýšení ceny díla ze strany zhotovitele v průběhu provádění díla, a to v případě zvýšení zákonné sazby DPH. Navýšení sjednané ceny musí odpovídat zvýšení hodnoty DPH v závislosti na zvýšení zákonné sazby DPH. Smluvní strany sjednávají dále možnost jednostranného snížení ceny díla ze strany objednatele v průběhu provádění díla, a to v případě snížení zákonné sazby DPH. Snížení sjednané ceny musí odpovídat snížení hodnoty DPH v závislosti na snížení zákonné sazby DPH.
2. Cenu uhradí objednatel na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném a včasném předání a převzetí díla. Splatnost faktury je dohodou smluvních stran stanovena na 14 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
5. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u zhotovitele naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani s přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZoDPH) nebo bude objednatel úplatu směřovat na bankovní účet nezveřejněný ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH, je objednatel oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je objednatel oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet zhotovitele, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek objednatele předmětu smlouvy vůči zhotoviteli v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

Bude-li úplata související se zdanitelným plněním směřována zhotovitelem na jiný bankovní účet, než účet zveřejněný dle ZoDPH, může tato skutečnost rovněž ovlivnit lhůtu splatnosti finančního závazku. Případná sankce z těchto důvodů pak nepodléhá ujednáním o sankcích.

## **Čl. V**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel je povinen provést realizaci díla podle této smlouvy a podle pokynů a podkladů předaných mu objednatelem na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost, a v dohodnuté lhůtě je objednateli předat.
2. Při realizaci díla je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné předpisy, které se vztahují k realizaci díla.
3. Objednatel je povinen řádně a včas zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.

4. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškerou součinnost a informace potřebné pro řádné plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny informovat se navzájem o všech jim známých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.
5. **Zhotovitel je povinen nejpozději v termínu do 15.10.2020 zpracovat a předat objednateli restaurátorskou zprávu.**

## **Čl. VI Záruka, záruční doba**

1. Zhotovitel poskytuje na dílo dle této smlouvy záruku v délce 60 měsíců ode dne převzetí díla dle ust. čl. III odst. 1 této smlouvy objednatelem. Zhotovitel odpovídá rovněž za jakost, tj. kvalitu použitého materiálu a provedení díla.
2. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla po dobu trvání záruční doby. Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu, přičemž v reklamaci vadu popíše, nebo uvede, jak se projevuje.
3. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat vady díla v záruční době bezplatně. V případě, že zhotovitel prokáže neoprávněný zásah případně neodborné provozování díla, nedodržování provozních předpisů a neprovedení běžné údržby díla objednatelem nebo třetí osobou, uhradí objednatel náklady zhotovitele spojené s opravou vady. V takovém případě rovněž zhotovitel za vady neodpovídá.
4. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla způsobem dohodnutým s objednatelem ve lhůtě 30 dnů ode dne oznámení vady díla, příp. ve lhůtě dohodnuté s objednatelem.

## **Čl. VII Sankční ujednání**

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla v termínu uvedeném v čl. II odst. 1 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla způsobem a v termínu dle čl. VI odst. 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč, a to za:
  - a) každý i započatý den prodlení
  - b) každou řádně neodstraněnou vadu.
3. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem v souladu s čl. IV odst. 3 a 4 této smlouvy je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

## **Čl. VIII Ukončení smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do ukončení realizace díla.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel neprovede dílo v termínu sjednaném v čl. II odst. 1 této smlouvy nebo v kvalitě dle této smlouvy. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit, pokud objednatel nezaplatí cenu stanovenou v čl. IV odst. 1 této smlouvy za řádně a včas provedené dílo. Odstoupení nabývá účinnosti dnem následujícím po dni prokazatelného doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.

## **Čl. IX Závěrečná ustanovení**

1. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Účastníci jsou si plně vědomi v souladu s ust. § 1759 občanského zákoníku právní závaznosti této smlouvy.
3. Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy a realizace díla budou řešit zejména cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu této smlouvy, V případě, že by k dohodě nedošlo, bude příp. spor řešen soudem příslušným podle sídla objednatele.
4. Jakákoli změna smluvních stran zúčastněných na této smlouvě podléhá schválení druhou smluvní stranou.
5. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel bude v průběhu realizace díla dle této smlouvy pořizovat fotodokumentaci tohoto díla (stavby), včetně videozáznamů, a to zejména za účelem doložení dodržení podmínek provedení díla, doložení dodržení dotačních podmínek, apod.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že dokumentace, kterou objednatel zhotoviteli poskytl či poskytne, může obsahovat osobní údaje, a tato je zhotoviteli poskytnuta pouze a jedině za účelem realizace předmětu dle této smlouvy. Za jiným účelem nemohou být poskytnuté osobní údaje zhotovitelem použity.
8. Objednateli svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o občích) ke shromažďování, nakládání a zpracování osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.

9. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy v informačním systému veřejné správy – registru smluv.
10. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy, odeslat k uveřejnění v registru smluv.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
12. Výkresy a informace získané od objednatele smí zhotovitel použít pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, pro jiné účely je smí použít pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
13. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy o dílo.
14. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji zhotovitel či objednatel podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či dodatek následně schválí.
15. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení této smlouvy. Toto ujednání platí i pro všechny návrhy změn a dodatky k této smlouvě.
16. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na její 55 schůzi konané dne 11.06.2018 přijatým pod č. 38/55/RM/2018.
17. Nedílnou součástí smlouvy je:  
Příloha č.1 – Restaurátorský záměr zpracovaný Martinem Kovaříkem, ak. sochařem a restaurátorem ze dne 04.02.2020  
Příloha č.2 – Závazným stanovisko odboru SŽP MěÚ v Novém Městě na Moravě ze dne 11.03.2020, pod č.j.: MUNMNM77429/2019/8  
Příloha č.3 - Krycí list nabídky a nabídkový položkový rozpočet zhotovitele
18. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
19. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Centrálním registru smluv.

- 4. 05. 2020

V Novém Městě na Moravě dne .....

V Olomouci dne 20.4. 2020

Objednatel:

Zhotovitel: |



...

# Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,  
592 31 Nové Město na Moravě

Číslo jednací: MUNMNM/77429/2019/8

Nové Město na Moravě 11.3.2020

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), ve správním řízení posoudil podle § 14 zákona o státní památkové péči žádost o vydání závazného stanoviska, kterou dne 30.10.2019 podalo:

**Město Nové Město na Moravě, IČO 00294900, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě,**

(dále jen „žadatel/vlastník kulturní památky“), a na základě tohoto posouzení podle § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči vydává toto **závazné stanovisko** ve věci

**restaurování kašny se sochou Vratislava z Pernštejna  
na Vratislavově náměstí v Novém Městě na Moravě,**

dle restaurátorského záměru "*Očištění, rekonzervace a přetěsnění kašny se sochou Vratislava z Pernštejna na Vratislavově náměstí v Novém Městě na Moravě*", Martin Kovařík, akad. sochař a restaurátor, U mostu č. 11, 592 02 Svatka, únor 2020,

**na pozemku parc. č. 154 v katastrálním území Nové Město na Moravě,**

kteřá je **nemovitou kulturní památkou** zapsanou jako kašna se sochou Vratislava z Pernštejna v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem **32624 / 7-4286** a nachází se na území **Městské památkové zóny Nové Město na Moravě**, rejstříkové číslo 2104 (vyhlášené JM KNV v Brně k 20.11.1990 ve vyhlášece o prohlášení území historických jader měst za památkové zóny):

Restaurování kašny, jehož předmětem je:

- **obnova nádoby kašny, spočívající v jejím komplexním ošetření, zahrnující očištění povrchu, konsolidaci a konzervaci kamene, revizi a obnovu těsnění spár a výplní svislých i vodorovných, tj. ve stěnách i dně nádrže. Po očištění tlakovou vodou, mechanickém dočištění a penetraci kamene budou spáry zbaveny dožilých a nefunkčních spárovacích hmot a tmelů a budou znovu vyspárovány trvale pružným tmelem a dalšími potřebnými komponenty (provazce, apod.) popsanými v restaurátorském záměru. Finální pohledová vrstva tmelení bude provedena v materiálu na bázi umělého kamene, blížícího se charakterem a strukturou originálu (syenit). Tímto materiálem budou provedeny plastické retuše hmoty a napojení plastických prvků. Hydrofobizace nádrže není plánována.**

je z hlediska zájmů státní památkové péče

**přípustné.**

Pro provádění restaurování se stanovují tyto podmínky podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči:

1. **Veškeré práce charakteru restaurování, včetně úvodního průzkumu budou provedeny oprávněnou osobou dle § 14a, b zákona o státní památkové péči, tedy například držitelem povolení MK ČR pro restaurování kamene.**
2. **Práce budou v jejich průběhu řádně dokumentovány a vlastník kulturní památky bude v případě potřeby po dohodě s restaurátorem svolávat kontrolní dny, na něž budou přizváni zástupci orgánu a organizace státní památkové péče, tj. MěÚ Nové Město na Moravě a Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Telči.**



3. **Poslední kontrolní prohlídka k ukončení akce proběhne za účasti vlastníka kulturní památky, který zajistí účast dodavatele prací, zástupce orgánu a organizace státní památkové péče.**
4. **Nejpozději do 30 dnů od dokončení restaurování odevzdá vlastník kulturní památky jeden originál vyhotovení závěrečné restaurátorské zprávy Národnímu památkovému ústavu.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

Město Nové Město na Moravě, IČO 00294900, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

#### **Odůvodnění:**

Dne 30.10.2019 podal žadatel žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedenému restaurování kašny bez restaurátorského záměru. Tímto dnem bylo zahájeno správní řízení. Restaurátorský záměr zpracovaný akad. sochařem a restaurátorem Martinem Kovaříkem byl správnímu orgánu doručen 5.2.2020. Bez doloženého restaurátorského záměru, který je nezbytnou součástí žádosti o závazné stanovisko nebylo možné požádat o vydání písemného vyjádření odborné organizace státní památkové péče. Správní orgán proto vyčkal na jeho doložení. Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě v provedeném správním řízení posoudil předloženou žádost o závazné stanovisko, projednal ji s žadatelem a zástupcem Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Telči (dále „NPÚ, ÚOP v Telči“), který byl jako odborná organizace státní památkové péče požádán dne 18.2.2020 o vydání vyjádření k restaurování kašny. Toto vyjádření vydané dne 9.3.2020 pod č.j.: NPÚ-372/14143/2020 obdržel odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě dne 11.3.2020. Ve svém vyjádření NPÚ, ÚOP v Telči projevil souhlas s požadovanou akcí a uvedl podmínky, při jejichž dodržení lze navržené práce realizovat. Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě po provedeném posouzení a na základě znalosti současného stavu kašny zjistil, že restaurování nádoby kašny lze akceptovat a jeho provedením nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o státní památkové péči. Žadatel byl seznámen s podmínkami uvedenými ve vyjádření NPÚ, ÚOP v Telči a shodně s odborem stavebním a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě se s nimi ztotožnil, neboť nenavrhnul další doplnění a neuplatnil námítky.

Kašna ve tvaru kvadrilobu má nádobu s bohatě profilovanou stěnou s obrubou. Dno je tvořeno kamennými dlaždicemi. Těleso kašny je lemováno jedním stupněm schodiště, které je také jako nádoba vytvořeno sekáním ze žuly. Uprostřed nádrže je osazený hranolový podstavec s římsou, na němž je socha zpodobňující Vratislava z Pernštejna v dobovém renesančním oděvu. Tato socha autora Karla Dvořáka není předmětem nynějšího zásahu. Kašna byla zřízena v roce 1871. Jde o hodnotné výtvarně kvalitní uměleckořemeslné dílo doby vzniku, tvořící důležitou součást veřejného prostoru centra města. Důvodem zásahu je zamezení ztrát vody, které jsou způsobeny netěsností spár nádoby kašny. Uchování funkčnosti kašny je jedním z důležitých účelů řešeného objektu, který je rovněž v zájmu státní památkové péče.

Záměr obnovy byl před zpracováním restaurátorského záměru konzultován s odbornou organizací státní památkové péče. Na podkladě tohoto jednání byl zpracován restaurátorský záměr, který je dle sdělení NPÚ, ÚOP v Telči dostatečným podkladem pro restaurování včetně uvedených specifikací plánovaných materiálů. Při jednání a po prohlídce kašny bylo konstatováno, že vyžaduje odborný restaurátorský zásah.

Koncepce restaurátorského zásahu dle předloženého záměru:

*Restaurátorský zásah bude zaměřen na komplexní ošetření a přetěsnění kamenné nádoby kašny, zahrnující očištění vnějšího a vnitřního pláště kašny, konsolidaci a konzervaci její hmotné podstaty a revizi a opravu těsnění spár a výplní svislých a vodorovných spár tělesa kašny – vlastní nádoby. Povrch stěn a dna nádoby bude očištěn tlakovou vodou, následně bude provedeno odstranění dožilých, nesoudržných či nefunkčních částí spárování a tmelení kamene. Po kompletním vyčištění svislých a vodorovných spár a penetraci kamene bude do spár aplikován trvale pružný tmel na bázi polyuretanů, event. MS polymerů. Tyto tmely jsou nejlépe schopny přenést dilatace v kamenných blocích nádoby. Povrchové zaplnění spár a finální pohledové tmely budou provedeny v umělém kameni, plněném žulovou drtí a křemičitým pískem. Budou provedeny plastické retuše spáry a napojení prvků. Hydrofobizace vnitřních partií nádrže kašny nebude prováděna, vzhledem k trvalému ponoření kamene ve vodě a tlaku vodního sloupce by byla neúčinná.*

*Restaurátorský proces bude zahrnovat tyto etapy:*

1. očištění kamene, odstranění biologických náletů a zčernalých depozitů, biosanace
2. úplné vyčištění styčných spár a odstranění všech výplní a spárovacích hmot z minulých oprav, zpevnění narušených partií, slepení prasklých částí

3. *utěsnění spár pružným tmelem, event. v kombinaci PU provazců či pásů*
4. *pohledové tmelení spár a hran tmelem imitujícím kamenný materiál – syenit*
5. *zpracování rest. zprávy a fotodokumentace*

Podrobný popis stávajícího stavu památky včetně navržených materiálů je obsažen v uvedeném restaurátorském záměru, který je součástí spisu.

Podmínky uvedené ve výroku závazného stanoviska si kladou za cíl ošetřit obnovu nádoby kašny tak, aby byl zaručen co nejlepší výsledek respektující dochovanou hodnotu této nemovité kulturní památky. Níže uvádíme zdůvodnění podmínek NPÚ, ÚOP v Telči, se kterým se ztotožňujeme. Doporučení NPÚ, ÚOP v Telči bylo rovněž po úpravě zahrnuto do podmínek závazného stanoviska, neboť se jedná o důležité povinnosti žadatele, na které by měl být upozorněn a jejichž dodržení je pro zdárnou obnovu památky nepostradatelné.

*„Ad 1. Kvalitu zásahu je možno zaručit výhradně při aplikaci speciálních znalostí a schopností, proto je zapotřebí práce realizovat restaurátorskými kapacitami. Požadavek na provádění prací odbornými restaurátorskými kapacitami plyne z výše uvedeného zákona, § 14a, b a souvisí s charakterem této části nemovité kulturní památky – jedná se o kamennou kašnu z roku 1871, významné lokální dílo uměleckého řemesla doby vzniku. Odborně provedená obnova na základě uvedeného postupu uchová a zvýší památkovou hodnotu této památky.*

*Samotný zákon o památkové péči uvádí, že práce na uměleckých anebo uměleckořemeslných dílech bude provedena oprávněnou osobou dle § 14a a 14b. Výše uvedený návrh podmínky by byl redundantní v případě, kdyby stanovil pouze provedení vlastních restaurátorských prací osobou, která je držitelem povolení MK ČR pro restaurování. Zde se však stanovuje, aby už i samotný úvodní průzkum byl proveden oprávněnou osobou, která má povolení k restaurování uměleckých a uměleckořemeslných děl z kamene.*

*Doporučení: Do závazného stanoviska orgánu státní památkové péče považujeme za žádoucí uvést následující:*

*1. Práce budou v jejich průběhu řádně dokumentovány a vlastník památky bude v případě potřeby po dohodě s restaurátorem svolávat kontrolní dny, na něž budou přizváni zástupci orgánu a odborné organizace státní památkové péče. Dokumentační povinnost plyne z platných zákonných norem, zejména z § 10 vyhlášky 66/1988 Sb., žádoucí je zcela průkazná dokumentace, kupříkladu dle Metodického listu NPÚ – „Struktura a náležitosti restaurátorských zpráv“, č. 4/2006. V rámci kontrolních dnů by měly být upřesněny a konzultovány detaily prací, které není možné v předstihu postihnout. Cílem konzultací bude nacházet nejvhodnější řešení respektující současné principy památkové péče. Z povahy věci plyne, že případné dílčí usměrnění - upřesnění, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče ve smyslu platné legislativy.*

*2. Ukončení akce proběhne v rámci komisionálního předávacího řízení za přítomnosti zástupce vlastníka památky, zástupce orgánu státní památkové péče, zástupce NPÚ, ÚOP v Telči a dodavatele prací. V rámci předávacího řízení bude zástupci vlastníka a NPÚ, ÚOP v Telči odevzdán originál závěrečné dokumentace. Doporučujeme, aby tato dokumentace byla vypracována například podle Metodického listu NPÚ „Struktura a náležitosti restaurátorských zpráv“, č. 4/2006, č. j. NPÚ 302/6662/2006 a aby povinnost odevzdat po 1 paré dokumentace odborné organizaci památkové péče (NPÚ) a vlastníkově, resp. správci, byla jednou z podmínek realizace v ZS orgánu státní památkové péče. Součástí zprávy má být kvalitní fotodokumentace, zhotovená na fotografický papír, digitální verzi dokumentace navíc vítáme, není však podmínkou. Požadavek na komisionální předávací řízení plyne z potřeby zjištění, zda byly práce ukončeny ve smyslu platného závazného stanoviska (rozhodnutí). Vzhledem ke skutečnosti, že přijímajícím je vesměs laická osoba, je žádoucí odborné posouzení, včetně doporučení k převzetí díla, či naopak upozornění na případné nedodělky a nedostatky. Toto posouzení může být též chápáno jako zvýšení právních jistot vlastníka. Přítomnost orgánu státní památkové péče je žádoucí, aby v případě sporů mohl být zajištěn další postup ve prospěch zachování hodnot kulturní památky. Požadavek na odevzdání závěrečné dokumentace vlastníkově a zástupci odborné organizace státní památkové péče má oporu v odst. 9 § 14 výše uvedeného zákona. Další doporučení vycházejí z praxe restaurování v rámci památkové péče. Je žádoucí, aby závěrečná zpráva byla zcela průkazná a měla náležitou vypovídací hodnotu, je totiž svou povahou historickým pramenem k památce (dílu) před zákrokem a sumarizuje provedené práce včetně záznamu použitých technologií. Vhodným vodítkem pro její zpracování je výše uvedený Metodický list NPÚ č. 4/2006.“*

Účelem zákona o státní památkové péči je chránit historické objekty a chráněné území jako nedílnou součást kulturního dědictví lidu, svědectví jeho dějin, významného činitele životního prostředí a nenahraditelné

bohatství státu. Zájem na hmotném kulturním dědictví, mezi něž řadíme historicky vzniklé kulturní hodnoty tvořící součást prostředí života současné a budoucí společnosti, je veřejným zájmem České republiky a státní památková péče je určena k ochraně tohoto veřejného zájmu v souladu se zákonem o státní památkové péči. Povinností orgánu státní památkové péče je činit taková opatření, aby nedocházelo k neodůvodněným ztrátám památkových hodnot nebo samotných prvků památkového fondu, mělo by být zajištěno průběžné vědecké poznávání památkového fondu a tyto poznatky předávány široké laické i odborné veřejnosti. Hodnotou historického sídla je jeho věrohodnost, opravdovost, originalita, tedy zachování všech hodnot, pro které bylo sídlo prohlášeno památkovou zónou a jež mají být chráněny a předány v co nejlepším stavu dalším generacím. Proto bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku závazného stanoviska.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem projednat s orgánem státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

#### **Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru kultury, památkové péče a cestovního ruchu Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Toto rozhodnutí nenahrazuje stavební povolení nebo jiné opatření podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).



#### **Obdrží:**

Město Nové Město na Moravě, IDDS: y67bvir

#### **Na vědomí:**

Národní památkový ústav, IDDS: 2cy8h6t

Vyřizuje: Bc. Jana Mrkvíčková, tel.: 566 598 406, e-mail: jana.mrkvickova@meu.nmnm.cz

# KRYCÍ LIST NABÍDKY

zakázka

**„Restaurování a přetěsnění kašny se  
sochou Vratislava z Pernštejna, Nové  
Město na Moravě“**

zadavatel

**MĚSTO Nové Město na Moravě**

Vratislavovo nám.103, 592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 00294900

účastník

sídlo

Dobrovského 181/18, 779 00 Olomouc

IČO

88918629

DIČ

CZ8803115772

telefon, fax

723053400

e-mail

plátce DPH

ano

pověř.zástupce pro další jednání:

## nabídková cena

<b>dle položkového rozpočtu</b>	<b>433000</b>
---------------------------------	---------------

**ostatní:**

(doplňte příp.další konkrétní položky, které jsou  
nutné pro řádné plnění díla)

	0
	0
	0

**celkem Kč bez DPH**

**433000**

**DPH (15%)**

**64950**

**celkem v Kč včetně DPH**

(tato cena bude doplněna do nabídky v el. systému E-ZAK  
<https://zakazky.nmnm.cz/>)

**497 950,00 Kč**

poznámky:

Václav Polán

datum

30.03.2020

podpis, razítko

Položkový rozpočet na restaurování a utěsnění nádoby kašny Vratislava z Pernštejna  
Nové Město na M.

pol	Restaurátorské práce	MJ	Jednot. cena	množ.	Celková cena	15% DPH	Celkem s DPH
1	suché čištění, úklid dna	ks	8 000,00	1,00	8 000,00	1 200,00	9 200,00
2	očištění kamene tlak vodou	ks	38 000,00	1,00	38 000,00	5 700,00	43 700,00
3	odspárování - dno	ks	45 000,00	1,00	45 000,00	6 750,00	51 750,00
4	odspárování - svislé stěny	ks	48 000,00	1,00	48 000,00	7 200,00	55 200,00
5	odspárování - obvod. spára	ks	12 000,00	1,00	12 000,00	1 800,00	13 800,00
6	dočištění tlak. vzduchem	ks	3 000,00	1,00	3 000,00	450,00	3 450,00
7	penetrace kamene	ks	4 500,00	1,00	4 500,00	675,00	5 175,00
8	těsnění, spárování -dno	ks	56 000,00	1,00	56 000,00	8 400,00	64 400,00
9	těsnění, spárování -svislé stěny	ks	65 000,00	1,00	65 000,00	9 750,00	74 750,00
10	těsnění, spárování obvod. sp.	ks	25000,00	1,00	25 000,00	3 750,00	28 750,00
11	doplnění v umělém kameni	ks	78 000,00	1,00	78 000,00	11 700,00	89 700,00
12	plastické, barevné retuše	ks	12 000,00	1,00	12 000,00	1 800,00	13 800,00
13	konzervace	ks	23 000,00	1,00	23 000,00	3 450,00	26 450,00
14	doprava, manipulace	ks	15 000,00	1,00	15 000,00	2 250,00	17 250,00
15	vedlejší náklady, režie	ks	5 000,00	1,00	5 000,00	750,00	5 750,00
<b>Cena za rest. práce</b>					<b>433 000,00</b>	<b>64 950,00</b>	<b>497 950,00</b>