

Magistrát města Mladá Boleslav
Odbor stavební a rozvoje města – oddělení památkové péče
Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

Č.j.: OSiRM – 84552/2019/PP/EvVo/ 5-272

☎ 326 716 242

E-mail: buresova@mb-net.cz

V Mladé Boleslavi dne 31. 12. 2019

Muzeum Mladoboleslavska, příspěvková organizace
Staroměstské náměstí 1
293 01 Mladá Boleslav

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města - oddělení památkové péče jako příslušný výkonný orgán státní památkové péče (dále jen „správní orgán“) posoudil žádost vlastníka nemovitosti //dle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“)// Středočeského kraje (IČO 70891095), se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5, kde správu nemovitosti vykonává Muzeum Mladoboleslavska (IČO 00353639), se sídlem Staroměstské náměstí 1, 293 01 Mladá Boleslav, ze dne 25. 10. 2019 ve věci: **„Údržba oken na venkovní straně Mladoboleslavského hradu. Plánována je výměna stávajících nevyhovujících okenních klíček za nové, které by lépe odpovídaly historickému rázu budovy.“** objektu hradu čp. 1 na Staroměstském náměstí v Mladé Boleslavi, který leží na st. p. č. 110 v k. ú. Mladá Boleslav a je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r.č.: 23171/2-1654 a zároveň se nachází na území městské památkové zóny Mladá Boleslav, jejíž území bylo vyhláškou Ministerstva kultury České republiky č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny ze dne 10. září 1992 prohlášeno městskou památkovou zónou, a po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště středních Čech v Praze čj. NPÚ-321/85389/2019 ze dne 7. 11. 2019 (správní orgán obdržel dne 27. 11. 2019), **rozhodl** podle ustanovení § 67 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a vydává podle ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona toto **závazné stanovisko**:

Údržba oken na venkovní straně objektu Mladoboleslavského hradu čp. 1 na Staroměstském náměstí v Mladé Boleslavi, který leží na st. p. č. 110 v k. ú. Mladá Boleslav, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustná.

Odůvodnění

Podle ustanovení § 14 odst. 1 památkového zákona byla dne 25. 10. 2019 podána vlastníkem nemovitosti Středočeským krajem (IČO 70891095), se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5, kde správu nemovitosti vykonává Muzeum Mladoboleslavska (IČO 00353639), se sídlem Staroměstské náměstí 1, 293 01 Mladá Boleslav, žádost o vydání závazného stanoviska ve věci: **„Údržba oken na venkovní straně Mladoboleslavského hradu. Plánována je výměna stávajících nevyhovujících okenních klíček za nové, které by lépe odpovídaly historickému rázu budovy.“** objektu hradu čp. 1 na Staroměstském náměstí v Mladé Boleslavi, který leží na st. p. č. 110 v k. ú. Mladá Boleslav, který je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r.č.: 23171/2-1654 a zároveň se nachází na území městské památkové zóny Mladá Boleslav, jejíž území bylo vyhláškou Ministerstva kultury České republiky č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny, ze dne 10. září 1992 prohlášeno městskou památkovou zónou.

Někdejší raně středověký a posléze gotický hrad byl výrazně přestavěn v polovině 16. století a koncem 18. stol. na kasárna. Mladoboleslavský hrad je architektonické dílo mimořádné hodnoty a význačné typologické originality, které se řadí k našim nejpozoruhodnějším pevnostem na přelomu gotiky a renesance. S ohledem na současný stupeň poznání historického vývoje lze konstatovat, že k památkovým hodnotám objektu náleží jeho architektonické ztvárnění, hmotové řešení, typologie, dispozice, konstrukce a stavební prvky z tradičních materiálů řemeslně a umělecko-řemeslně zpracované. Vnější hradu mimo jiné obsahuje z období gotiky ve zdivu zachovanou jednoduše profilovanou římsu, zazděná gotická ostění oken a okének, konzoly a portálek. Pozdně gotická okna se projevují i v lehce ustupujícím třetím podlaží. Některá z barokních oken byla vložena do širších a vyšších okenních ostění nejpozdější gotiky a zachovány zůstaly i části ostění a překlady z tohoto období. Profilace okenních ostění velkých oken prvního a druhého poschodí je blíže příbuzná oknům tzv. Ludvíkova křídla na Pražském hradě budované Benediktem Riedem. S přihlédnutím k vlastnictví mladoboleslavského panství je vysoce pravděpodobné, že ve druhém desetiletí 16. stol. byl architektem mladoboleslavského hradu královský architekt Benedikt Ried. Předmětem žádosti je možnost provedení údržby stávajících oken, která naváže na etapy obnovy oken provedené v roce 2018 a 2019. Bude provedeno obroušení dřevěných prvků, nový nátěr lazou v odstínu vlašský ořech, pasování, oprava tmelů a výměna rozvor za historizující.

První zmínky o městě Mladá Boleslav se objevují v rozmezí 11. - 12. století. V sousedství hradiště vzniklo několik sídelních seskupení, z nichž lze určit tzv. Podolec po jihovýchodní straně historického jádra a staré sídelní jádro při severovýchodním nároží ohrazené částí s kostelem sv. Jana Křtitele. Mezi hodnoty města patří dochovaný půdorys historického jádra a předměstí, boleslavský hrad (do jehož podoby výrazně zasáhlo období gotiky) a děkanský kostel. Expanze Boleslavi se projevila založením tzv. Nového Města z roku 1528 na severovýchod historického jádra. Nový sídelní celek má výrazně rostlý charakter. Architektonický vzhled města s rozsáhlými předměstími dokumentuje nejlépe perokresba od J. Willenberga z roku 1602, tedy dva roky poté, kdy byla Mladá Boleslav povýšena mezi královská města.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 památkového zákona bylo k předmětnému záměru vydáno písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště středních Čech v Praze čj. NPÚ-321/85389/2019 ze dne 7. 11. 2019 (správní orgán obdržel dne 27. 11. 2019). Ve svém vyjádření tato odborná organizace hodnotí záměr jako realizovatelný.

V souladu s ust. § 14 odst. 3 památkového zákona je správní orgán povinen vycházet ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot, které je nezbytné zachovat při umožnění realizace zamýšleného záměru. U kulturní památky jsou chráněny ty hodnoty, pro které byla kulturní památka prohlášena, nesmí být způsobeny nepříznivé změny stavu kulturní památky nebo jejího prostředí. Vlastník kulturní památky je povinen na vlastní náklad pečovat o její zachování, udržovat ji v dobrém stavu a chránit ji před ohrožením, poškozením, znehodnocením nebo odcizením. Kulturní památku je povinen užívat pouze způsobem, který odpovídá jejímu kulturně politickému významu, památkové hodnotě a technickému stavu. Předmětem památkové ochrany kulturních památek je objekt jako celek, zejména jeho historické vodorovné a svislé konstrukce (zdivo, klenby, trámové stropy, krov, včetně všech historických prvků a detailů), ale i veškeré autentické konstrukce a prvky nenosné a výplňové (schodiště včetně zábradlí, fasády, střešní krytina, okenní, dveřní a vratové výplně, podlahy, podhledy, vnější i vnitřní omítky, dlažby, obklady, včetně všech autentických historických prvků a detailů).

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města - oddělení památkové péče, který záměr posoudil, vyhodnotil výše uvedené podklady a po provedeném řízení ve věci rozhodl v souladu s vyjádřením odborné organizace a s platnou právní úpravou tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Toto závazné stanovisko nenahrazuje příslušný správní úkon oddělení stavebního úřadu a úřadu územního plánování, odboru stavebního a rozvoje města Magistrátu města Mladá Boleslav, ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí lze podat dle ust. § 83 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení. V případě, že si uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne uložení nevyzvednete, považuje se za okamžik doručení poslední den této lhůty. Odvolání se podává ke Krajskému úřadu Středočeského kraje se sídlem v Praze, odboru kultury a památkové péče, Zborovská 11, Praha 5, Smíchov prostřednictvím Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru stavebního a rozvoje města, oddělení památkové péče, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Ing. Monika Burešová
vedoucí oddělení památkové péče

Na vědomí:

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města – stavební úřad
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze