# Dodatek č. 2 č.j. [NPU-450/27528/2020](https://ess.npu.cz/ost/posta/brow_spis.php?cislo_spisu1=27528&cislo_spisu2=2020&doc_id=1001494663)

# ke Smlouvě o dílo číslo objednatele: NPU-450/79612/2018

**a ve znění Dodatku č. 1 č.j. NPU-450/12994/2020**

# uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

**I.**

**Smluvní *s*trany**

**Objednatel:** **Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace**

IČ: 75032333 DIČ: CZ75032333

se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana

jednající generální ředitelkou Ing. arch. Naděždou Goryczkovou

**kterou zastupuje:**

**Územní památková správa v Kroměříži**

**se sídlem Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž,**

**jednající ředitelem Ing. Petrem Šubíkem,**

zástupce pro věcná jednání: **xxxxxxxxxxxxx**

zástupce objednatele pro věci technické**:**  **xxxxxxxxxxxxxxx**

zástupce objednatele pro PO a BOZP: **xxxxxxxxxx**

Osoba stavebního dozoru: **xxxxxxxxx**

Koordinátor BOZP: **xxxxxxxxxxxxxxx**

Bankovní spojení: ČNB Praha, č. účtu: 59636011/0710 (pro účely dotace)

ČNB Praha, č. účtu 500005-60039011/0710 (pro ostatní platby)

(dále jen **„objednatel“)**

a

**Zhotovitel:** obchodní firma **FB LODŽIE s.r.o**.

se sídlem **Musilova 1638/9, Brno 614 00**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl C vložka 66819

IČ: **29223041** DIČ: **CZ29223041**

Zastoupena: **xxxxxxxxxxxxx**

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx, č. ú.: xxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**zhotovitel“**) na straně druhé

**II.**

**Předmět dodatku**

2.1 Smluvní strany konstatují, že uzavřely dne 16. 10. 2018 Smlouvu o dílo ve znění dodatku č. 1, jejímž předmětem je vytvoření díla „**SZ Valtice – revitalizace vnějšího pláště zámku – hotel Hubertus**“.

2.2 Po prozkoumání nálezových skutečností zjištěných při realizací díla, které nešlo přesně zaznamenat v projektové dokumentaci, bylo nutné upravit předmět díla. Skutečný stav krovu v mansardové části střechy nebylo možné do rozkrytí konstrukcí zjistit. Rozsah prací, které se neprovedou, je patrný z rozpočtu.

Zároveň objednatel nemohl předvídat, že nájemce, který užívá hotel Hubertus, dá v průběhu prací souhlas s odstraněním novodobé přístavby. Rozsah prací, které je nutné provést navíc, je patrný z rozpočtu.

Tyto skutečnosti byly zaznamenány v zápisech z kontrolních dnů a stavebním deníku.

2.3 Zhotovitel předložil objednateli cenovou nabídku na změnu díla. Změna vyplývají z § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek je stanovena takto: **Cena méněprací je vyčíslena na částku 2.196.016,84 Kč bez DPH, tj. 2.657.180,38 s DPH. Cena víceprací je vyčíslena na částku 2.630.401,49 Kč bez DPH, tj. 3.182.785,50 Kč s DPH ke dni podpisu tohoto dodatku.** Předmětné změny v souladu s § 222 odst. 6 zákona nepřekročí 50% původní hodnoty závazku, neboť součet absolutních hodnot změn při započítání změny z dodatku č. 1 je ve výši 24,10 % a celkový cenový nárůst ve smyslu § 222 odst. 9 je 12,10%

2.4 V průběhu provádění prací zhotovitel zjistil, že v rozpočtu chybí položky spojené s povrchovou úpravou fasády a duplicitní položky spojené s realizací obnovy komínů a oken.

Tyto skutečnosti byly zaznamenány v zápisech z kontrolních dnů a stavebním deníku.

2.5 V souladu s § 222 odst. 4 zákona je změna víceprací ve výši 604.635,14 Kč bez DPH, 731.608,51 Kč, včetně DPH a méněprací **1.207.692,15 Kč bez DPH, tj. 1.449.230,58 Kč s DPH ke dni podpisu tohoto dodatku.** Předmětná změna není ve smyslu zákona č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek podstatnou změnou smlouvy a činí v absolutní hodnotě při započítání změny z dodatku č. 1 výši 6,99% původní hodnoty veřejné zakázky.

2.5 Smluvní strany konstatují, že konečná celková cena díla bude po odečtení méněprací a zahrnutí víceprací dle tohoto dodatku snížena na částku **30.229.244,10 Kč bez DPH, tj. 36.662.085,36 Kč včetně DPH** **ke dni podpisu tohoto dodatku.**

2.6 Změny díla popsané Změnovým listem č. 2 budou mít vliv na termín dokončení realizace. Termín protokolárního předání díla bez vad a nedodělků je do **30.9. 2020**.

**III.**

**Závěrečná ustanovení**

3.1 Tento dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno (1) vyhotovení.

3.2 Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dle tohoto zákona je Objednatel osobou povinnou k uveřejňování a zavazuje se jej zveřejnit v registru smluv.

3.3 Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že tento je projevem jejich úplné, určité, svobodné a vážné vůle, že ho neuzavřely v tísni za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho níže připojují své podpisy.

3.4 Ostatní ujednání původní Smlouvy a tímto dodatkem č. 1 nedotčené zůstávají v platnosti beze změn.

3.5 Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů

V Kroměříži dne 6. 5. 2020 V Brně dne 16. 4. 2020

Za objednatele: Za zhotovitele:

…………………………………….. ……………………………………

**Ing. Petr Šubík xxxxxxxxxxxxx**

ředitel jednatel