



SMLOUVA O DÍLO

č. 278/OKM/2020 (na základě usn. RM č. 687/2019 ze dne 8. 7. 2019
schváleno PS dne 6. 4. 2020)

(dále jen „Smlouva“) uzavřená podle § 2586 a násl. ve spojení s § 2631 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

- 1.1. Objednatel: Město Příbram**
Tyršova 108, 261 01 Příbram I.
IČO: 00243132
bank. spojení: Česká spořitelna, a. s., pob. Příbram
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupeno: Mgr. Janem Konvalinkou, starostou města
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

- 1.2. Zhotovitel: KROKEM s.r.o.**
V chaloupkách 379/17, Hloubětín, 198 00 Praha 9
IČO: 06946861
DIČ: CZ06946861
zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C291864
bank. spojení: ČSOB, a.s.; číslo účtu: [REDACTED]
zastoupenou: Ondřejem Špačkem, jednatelem společnosti
(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

(společně dále také jako „smluvní strany“)

uzavírají na základě výsledku výběrového řízení s názvem „**Koncepce cestovního ruchu pro město PŘÍBRAM**“, realizovaného jako veřejná zakázka malého rozsahu zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

II.

Předmět smlouvy

- 2.1** Zhotovitel se zavazuje na své nebezpečí a na svůj náklad pro objednatele poskytnout službu spočívající ve zpracování Koncepce cestovního ruchu pro město PŘÍBRAM ve smyslu této smlouvy a jejích příloh (dále jen „dílo“).
- 2.2** Bližší specifikace předmětu smlouvy je uvedena v příloze Specifikace předmětu plnění, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 2.3** Objednatel se zavazuje převzít řádně a včas provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou v čl. IV této smlouvy.
- 2.4** Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí v ujednaném čase, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy.

III.

Doba plnění a převzetí díla

- 3.1** Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
Zahájení prací: ihned po nabytí účinnosti smlouvy
Dokončení a předání díla: nejpozději do 31. 8. 2020
- 3.2** Místem dodání je sídlo objednatele. Dílo může být dodáno elektronicky pomocí e-mailové zprávy, případně pomocí webových nástrojů předání souborů (např. úschovna.cz).
- 3.3** Předáním a převzetím díla na základě akceptace díla, zaznamenané v akceptačním záznamu (může být i v elektronické podobě ve formě potvrzující e-mailové zprávy), dochází k předání a převzetí díla.

IV.

Cena a platební podmínky

- 4.1. Cena díla v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených je stanovena na základě nabídky zhotovitele předložené v rámci zadávacího řízení jakožto cena maximální a nepřekročitelná.
- 4.2. Celková cena díla je stanovena ve výši 229.916,- Kč (bez DPH), tj. 278.198,- Kč (včetně DPH).
- 4.3. DPH bude připočtena a odvedena v souladu s platnými právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.4. Cena bude objednatelem uhrazena v české měně na základě daňového dokladu – faktury, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit na základě akceptačního záznamu o převzetí díla.
- 4.5. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené fakturu objednateli.
- 4.6. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího vystavení.
- 4.7. Za den platby se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
- 4.8. Úhrada ceny bude zhotoviteli převedena na jeho účet zveřejněný správcem daně podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, pokud se na něj tato povinnost vztahuje, a to i v případě, že na faktuře bude uveden jiný bankovní účet. Pokud zhotovitel nebude mít bankovní účet zveřejněný podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů správcem daně, provede objednatel úhradu na bankovní účet až po jeho zveřejnění správcem daně, aniž by byl objednatel v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí zhotovitel bezodkladně objednateli. Toto ustanovení se neuplatní v případě, že zhotovitel nemá povinnost zveřejňovat účet dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.9. Pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění o zhotoviteli zveřejněna příslušným správcem daně informace, že je nespolehlivým plátcem DPH, vyhrazuje si objednatel, jakožto ručitel, právo o částku odpovídající výši DPH snížit částku poskytnutou na úhradu kupní ceny zhotoviteli dle této smlouvy. Tuto skutečnost je objednatel povinen zhotoviteli předem oznámit. Uplatněním tohoto postupu dojde ke snížení pohledávky zhotovitele za objednatelem o příslušnou částku DPH a zhotovitel není oprávněn po objednateli uhrazení částky odpovídající výši DPH jakkoliv vymáhat.
- 4.10. Objednatel v souvislosti s plněním předmětu smlouvy neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.

V.

Záruka na jakost

- 5.1. Zhotovitel přebírá záruku za jakost po dobu 6 měsíců. Záruční doba díla počíná běžet dnem předání a převzetí díla.
- 5.2. Vady díla ohlašuje objednatel zhotoviteli písemně. Záruční opravy provede zhotovitel ve lhůtě 20 pracovních dnů od ohlášení vady.
- 5.3. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacie odeslaná v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

VI.

Sankční ujednání

- 6.1. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s předáním díla v termínu dle této smlouvy, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla, a to za každý i jen započatý den prodlení.
- 6.2. Zhotovitel je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý započatý den prodlení s odstraněním reklamovaných vad ve lhůtě dle odst. 5.2 této smlouvy.
- 6.3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení s úhradou faktury.
- 6.4. Okolnosti vylučující odpovědnost nemají vliv na povinnost platit smluvní pokutu.
- 6.5. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 6.6. Povinná smluvní strana se zavazuje uhradit vyúčtovanou smluvní pokutu (smluvní pokuty) ve lhůtě do 15 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje rovněž na úhradu úroků z prodlení.

VII.

Povinnosti smluvních stran

- 7.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou a souvisejícími právními předpisy.
- 7.2. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o stavu prováděného díla.
- 7.3. Zhotovitel je povinen provést veškeré úkony a činnosti, poskytnout veškerá plnění objednateli tak, aby dílo dokončil řádně a ve sjednaném termínu předal k užívání objednateli, a to za podmínek sjednaných touto smlouvou, k tomu se objednatel zavazuje zhotoviteli poskytnout nezbytnou součinnost.
- 7.4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním díla a jeho rozsahem. Jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno v souladu se smlouvou a obecně závaznými právními předpisy a že bude mít vlastnosti a jakost odpovídající minimálně obvyklému účelu takového díla.
- 7.5. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a třetím osobám porušením povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě nebo porušením právních předpisů a norem.
- 7.6. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být provedeny změny díla proti smlouvě a jejím přílohám. Případné změny smlouvy musí být provedeny tak, aby nedošlo k porušení právních předpisů, mj. předpisů, upravujících právo veřejných zakázek.
- 7.7. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené a předané dílo cenu podle této smlouvy.
- 7.8. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení díla dle této smlouvy.

VIII.

Doba platnosti a ukončení smlouvy

- 8.1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to ode dne jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran do splnění předmětu této smlouvy.
- 8.2. Po ukončení smlouvy zůstávají v platnosti sankční, odpovědnostní a případně další ujednání dle této smlouvy, z jejichž podstaty vyplývá, že mají být účinná i po ukončení doby platnosti smlouvy.
- 8.3. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou.
- 8.4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případech závažného porušení povinností dle této smlouvy, zejména v případech nedodržení termínu předání díla.
- 8.5. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel vstoupí do likvidace nebo je proti němu zahájeno insolvenční řízení.
- 8.6. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení písemného odstoupení druhé straně.

IX.

Závěrečná ustanovení

- 9.1. Kromě zástupců obou smluvních stran (viz čl. 1.1. a 1.2. této smlouvy), jsou ve věcech řízení činností dle této smlouvy, nezbytné operativy, akceptace díla, jeho předání a převzetí a fakturací, oprávněny jednat tyto osoby:
za objednatele: [REDAKCE]
za zhotovitele: [REDAKCE]
- 9.2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Všechny v této smlouvě uvedené přílohy jsou její nedílnou součástí.
- 9.3. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 9.4. V případě předčasného ukončení smlouvy kteroukoli ze smluvních stran je zhotovitel povinen předat objednateli dosud provedené práce i nedokončenou část díla. O předání a převzetí bude vyhotoven záznam, který potvrdí objednatel i zhotovitel (lze i elektronicky pomocí e-mailové zprávy). Za nehotovou část díla dle předchozí věty přísluší zhotoviteli adekvátní odměna za odvedenou práci.
- 9.5. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž jeden obdrží zhotovitel a tři objednatel.
- 9.6. Tato smlouva se řídí úpravou dle občanského zákoníku a ostatními souvisejícími právními předpisy. Veškeré údaje a informace, které si smluvní strany sdělily při uzavírání této smlouvy, jsou považovány za důvěrné, přičemž žádná ze smluvních stran je nesmí zpřístupnit či sdělit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro potřeby vlastní. Poruší-li některá smluvní strana tuto povinnost a obohatí-li se tím, vydá druhé straně to, oč se obohatila.

- 9.7. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy.
- 9.8. Smluvní strany budou vždy usilovat o přátelské urovnání případných sporů vzniklých ze smlouvy. Pokud nebylo dosaženo přátelského urovnání sporu ani do 30 pracovních dnů po jeho prvním oznámení druhé smluvní straně, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna obrátit se svým nárokem k příslušnému soudu.
- 9.9. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a s uveřejněním plného znění smlouvy dle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.10. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Příbram, a to nejpozději do data sjednané účinnosti smlouvy (popř. v zákonné lhůtě, je-li sjednáno datum účinnosti pozdější).“
- 9.11. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že je osobou povinnou ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti vyplývající pro něho jako osobu povinnou z výše citovaného zákona.
- 9.12. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 9.13. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha s názvem „Specifikace předmětu plnění“.

V Příbrami dne

V Praze dne 5.5.2020

Za objednatele:
Město Příbram

Za zhotovitele:
KROKEM, s.r.o.

starosta města
Město Příbram
Tyršova 108, 261 01 Příbram I.
IČO: 00243132

jednatel společnosti
KROKEM s.r.o.
V chaloupkách 379/17, Praha 9
IČO: 06946861

Příloha č. 1 „Specifikace předmětu plnění - Koncepce cestovního ruchu pro město PŘÍBRAM“

A. ANALYTICKÁ ČÁST

1. Cestovní ruch a město
 - Význam cestovního ruchu pro ekonomiku města
 - Ekonomická základna města a podpora rozvoje cestovního ruchu
 - Benchmarking srovnatelně velkých měst Středočeského kraje
2. Analýza nabídky cestovního ruchu
 - Přírodní předpoklady cestovního ruchu
 - Kulturně-historické předpoklady cestovního ruchu
 - Památky
 - Kulturní a sportovní zařízení
 - Akce
3. Turistická infrastruktura a služby
 - Ubytovací zařízení
 - Stravovací zařízení
 - Informační centra
 - Ostatní (zážitková, kongresová turistika)
4. Dopravní infrastruktura v kontextu cestovního ruchu
 - Silniční, železniční a letecká doprava
 - Doprava a parkování ve městě
 - Infrastruktura pro pěší turistiku
 - Infrastruktura pro cykloturistiku
5. Analýza poptávky cestovního ruchu
 - Trendy vývoje cestovního ruchu ve městě
 - Návštěvnost města
 - Segmentace cílových skupin návštěvníků
6. Organizace cestovního ruchu
 - Analýza aktérů cestovního ruchu (Středočeský kraj, TO Brdy a Podbrdsko, z. s., město Příbram – MěÚ Příbram a příspěvkové organizace města, soukromý a neziskový sektor) ve vztahu k městu Příbram
 - Analýza konkurence (geografická, produktová, diferenční výhody města) ve vztahu k městu Příbram
7. Dotazníkové šetření
 - (návštěvníci – min. 50 resp., místní občané – min. 50 resp., podnikatelé – min. 20 resp. a dotčené organizace – min. 20 resp.)
8. SWOT analýza cestovního ruchu města
 - (se zřetelem na nabídku, poptávku a organizaci cestovního ruchu)
9. Definování klíčových rozvojových priorit a bariér

B. NÁVRHOVÁ A IMPLEMENTAČNÍ ČÁST

1. Vize a strategické cíle
2. Rozvojové priority a jejich opatření (se zřetelem na stávající a nové turistické produkty, turistickou infrastrukturu, motivační nástroje k návštěvě města, identifikaci tržních příležitostí, cenovou politiku a distribuční cesty) včetně stanovení finančního rámce
3. Realizace a monitoring
4. Akční plán
5. Marketingová koncepce
 - SWOT analýza propagace města v oblasti cestovního ruchu
 - Definování klíčových rozvojových priorit a bariér
 - Vize ve vztahu k budování značky města Příbram
 - Marketingové priority a opatření k jejich dosažení (stimulace poptávky na tuzemském trhu, komunikace ve městě) včetně stanovení finanční náročnosti
 - Marketingový plán včetně finančního rámce

C. ZÁSObNÍK PROJEKTŮ

Při zpracování bude zhotovitelem kladen důraz na konkretizované a reálně proveditelné koncepční návrhy, jednotlivá opatření, projekty.

Součástí plnění je příprava podkladů pro čtyři rozvojové workshopy/diskuze s pracovní skupinou, které budou v dotčeném území připraveny ve spolupráci s aktéry rozvoje Destinace v rámci zpracování Strategie;

Výstupy:

Report – detailně zpracovaný dokument v členění dle zpracovaných problematik/kapitol v českém jazyce (v očekávaném v rozsahu celkem min 90 stran). Dokument bude zpracován v programu MS PowerPoint a klientovi předán v elektronické verzi ve formátu PDF.

Prezentace – prezentační materiál obsahující přehledně zobrazené hlavní zjištění a závěry koncepce v českém jazyce (v očekávaném v rozsahu cca 6 – 10 slidů). Dokument bude zpracován v programu MS PowerPoint a klientovi předán v elektronické verzi ve formátu PDF a PPT.

