

SMLOUVA č. 106/13 o nájmu pozemku
Č.j. S 19868/2013-OŘ BNO-ÚE
- VS 6398510613

sjednaná níže uvedeného data mezi smluvními stranami:

Článek I.
SMLUVNÍ STRANY

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Zapsaná v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384.

Se sídlem : Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČ: 709 94 234
DIČ: CZ70994234

Jednající prostřednictvím své organizační jednotky - správce majetku:

Oblastním ředitelstvím Brno

Se sídlem: Brno, Kounicova 26, PSČ 611 43
Zastoupena: Ing. Pavel Surý - ředitel Oblastního ředitelství Brno
Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Praha
Číslo účtu: 27-7706040217/0100
Variabilní symbol: 6398510613

dále jen „pronajímatel“)

a

Armádní Servisní, příspěvková organizace

Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka Pr 1342

Se sídlem : Praha 6 - Dejvice, Podbabská 1589/1, PSČ 160 00
IČ: 604 60 580
DIČ: CZ60460580

Jejímž jménem jedná: Ing. Dagmar Kynclová, MBA, ředitelka
Bankovní spojení: ČNB, a.s., Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 30523881/0710

dále jen „nájemce“)

1464
uzavírají podle zákona č. 40/1995 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu:

99.

PREAMBULE:

Dne 31.12.2012 byla s organizační složkou státu Vojenským vlečkovým úřadem uzavřena smlouva VS 6398512212. Organizační složka státu Vojenský vlečkový úřad byla ke dni 31.12.2013 zrušena Opatřením ministerstva obrany čj.1174/2013-1140 ze dne 25.6.2013 s tím, že právo příslušnosti hospodařit s veškerým majetkem zrušené organizační složky státu bylo určeno příspěvkové organizaci Armádní Servisní, příspěvková organizace.

Tato smlouva v celém rozsahu nahrazuje s účinností od 1.1.2014 výše uvedenou smlouvu VS6398512212 uzavřenou s Vojenským vlečkovým úřadem.

Článek II. PŘEDMĚT NÁJEMNÍ SMLOUVY

1. Předmětem nájemní smlouvy jsou nájemní vztahy mezi smluvními stranami při dočasném užívání pozemku, se kterým má pronajímatel právo hospodařit dle **LV 229**, vedeného u katastrálního úřadu pro kraj Vysočina, katastrální pracoviště Třebíč, v katastrálním území Náměšť nad Oslavou, číslo ČSÚ 701564, část pozemkové parcely číslo **1155/10** (ostatní plocha), inventární číslo dle SAP: IC5000186290 o celkové výměře **7 000 m²**.
2. Předmět nájmu je vyznačen v situačním plánu a informaci o parcele z LV, které jsou nedílnou součástí této smlouvy - viz příloha č. 1 a č. 2.
3. Pozemky v obvodu dráhy, se kterými pronajímatel hospodaří, jsou určeny pro veřejnou dopravu.
4. Správcem nemovitosti je organizační složka pronajímatele: Oblastní ředitelství Brno.

Článek III. ÚČEL NÁJMU

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájemní smlouvy uvedený v článku II. této nájemné smlouvy za sjednaným účelem, tj. **využívání pozemku pod vlečkou nájemce**.
2. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat výhradně k výše uvedenému účelu, a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit ani přenechat předmět nájmu nebo jeho část do pronájmu jiné osobě.

Článek IV. CENA A ÚHRADA NÁJEMNÉHO

1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání předmětu nájmu uvedeného v článku II. této nájemné smlouvy **nájemné** podle výměru MF č. 01/2013 zveřejněného v cenovém věstníku MF částka 13 ze dne 28. listopadu 2012 ve **výši 20,00 Kč za m² ročně**, tj. za **7 000 m² částka 140.000,00 Kč ročně**.
2. Celkové roční nájemné **ve výši 140.000,00 Kč** je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách a to vždy **do 15. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí** (15.02., 15.05., 15.08. a 15.11.) na účet pronajímatele podle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí této nájemní smlouvy jako příloha č.3.

3. Nájemce se zavazuje platit nájemné příkazem plátce na účet a variabilní symbol pronajímatele uvedený v článku I. této nájemní smlouvy podle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí této nájemní smlouvy jako příloha č. 3. **Pronajímatel nevystavuje faktury.**
4. Předmět nájmu je podle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, **osvobozen od daně.**
5. Výše nájemného bude po uplynutí doby, na kterou je sjednán splátkový kalendář uvedený v příloze č. 3 této smlouvy pro každý rok upravována v souladu s příslušným výměrem MF. Pronajímatel sdělí nájemci výši nájemného na příslušný rok do 31. ledna každého roku a s tímto sdělením zároveň zašle návrh dodatku nájemní smlouvy, v němž bude tato změna zapracována. Podepsaný návrh dodatku nájemní smlouvy je nájemce povinen zaslat pronajímateli nejpozději do dne splatnosti první splátky nájemného pro příslušný kalendářní rok. Zvýšené nájemné je nájemce povinen hradit v termínech uvedených v odst. 2 tohoto článku.
6. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného sjednaly smluvní strany úrok ve výši určené Nařízením vlády ČR č. 142/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví výše úroku z prodloužení a poplatků z prodloužení podle zákona.

Článek V. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE

1. Nájemce je povinen:
 - a) provádět na vlastní náklady běžnou údržbu spojenou s užíváním předmětu nájmu - jeho bezprostřední okolí udržovat v čistotě;
 - b) provádět jakékoliv stavební úpravy na předmětu nájmu (včetně zásahů do zeleně, kde je nutno splnit oznamovací povinnost vůči státní správě - místně příslušný obecní úřad) pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a při dodržení postupu podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, oba ve znění pozdějších předpisů, před započítím stavebních prací si nechat návštěvím mistrem vytýčit veškeré kabelové rozvody, především sdělovací a zabezpečovací a přizvat pronajímatele ke kolaudačnímu řízení;
 - c) strpět na dobu nezbytně nutnou přerušení nebo omezení užívání předmětu nájmu z důvodu mimořádných událostí a velkých oprav na předmětu nájmu, na tuto dobu je možné sjednat - po dohodě mezi oběma smluvními stranami - snížené nájemné;
 - d) umožnit zaměstnancům pronajímatele vstup na předmět nájmu za účelem kontroly jeho stavu a plnění povinností nájemce;
 - e) užívat předmět nájmu ke sjednanému účelu;
 - f) po uplynutí sjednané doby nájmu (výpovědní lhůty) uvést předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu, tj. do stavu, ve kterém byl ke dni zahájení užívání ke sjednanému účelu.
2. Nájemce přebírá odpovědnost za porušení obecně platných předpisů o ekologii, bezpečnosti, požární ochraně, hygienických předpisů po dobu trvání nájemního vztahu na předmětu nájmu a zavazuje se k uhrazení všech poplatků a sankcí udělených formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených předpisů. Nájemce se zavazuje zajistit na své náklady provedení potřebných sanačních prací.
3. Nájemce se zavazuje při provozování dráhy respektovat podmínky železničního provozu.

Článek VI. PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

1. Pronajímatel má právo na úhradu a plnění nájemného v rozsahu a výši stanovené touto nájemní smlouvou.
2. Pronajímatel je povinen umožnit řádný výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu.
3. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci přístup k pronajímaným plochám.

Článek VII. SMLUVNÍ POKUTA

1. Pro případ porušení povinností uvedených v článku V odst. 1 písm. f) se nájemce zavazuje zaplatit pokutu ve výši 1/365 ročního nájemného sjednaného v souladu s touto nájemní smlouvou, a to za každý den prodlení. Smluvní pokuta nemá vliv na povinnost nájemce hradit částky odpovídající výši nájemného.
2. Nárok pronajímatele na náhradu škody tím není dotčen. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, pokud nájemce po písemném upozornění neodstraní závadný stav v určeném termínu.
3. V případě, že pronajímateli budou uloženy sankce a pokuty ze zaviněné jednání nájemce, kterým porušil platné zákony a jejich prováděcí vyhlášky, je nájemce povinen tyto sankce a pokuty pronajímateli na písemnou a podrobně podloženou výzvu, zaplatit.

Článek VIII. DOBA NÁJMU A VÝPOVĚDNÍ LHŮTA

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu **n e u r č i t o u** s účinností od **1. ledna 2014**.
2. Každá ze smluvních stran může tuto nájemní smlouvu vypovědět s uvedením důvodů písemnou výpovědí s **tříměsíční výpovědní lhůtou**, která začíná plynout prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni doručení výpovědi a končí uplynutím posledního dne třetího měsíce. Výpověď je platná s uvedením jakéhokoli důvodu.
3. **Pronajímatel** může tuto nájemní smlouvu vypovědět v **jednoměsíční výpovědní lhůtě**, která začíná plynout prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni doručení výpovědi a končí uplynutím posledního dne toho měsíce v případě, že nájemce porušil podstatným způsobem svoje smluvní povinnosti z této nájemní smlouvy vyplývající.
4. Za podstatné porušení smluvních povinností nájemcem se považují tyto skutečnosti:
 - a) nájemce je v prodlení s placením nájemného nebo jeho části o více jak tři měsíce;
 - b) nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav, který vznikl neplněním povinností nájemce.
5. Nájemce může smlouvu vypovědět v **jednoměsíční výpovědní lhůtě**, která začíná plynout prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni doručení výpovědi a končí uplynutím posledního dne toho měsíce v případě, že došlo k likvidaci nebo zrušení smluvní strany nájemce, nebo bude v souladu s rozhodnutím vlády ČR provoz dráhy na předmětu nájmu zrušen, případně převeden na jiný subjekt.

Článek IX.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této nájemní smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Ke změně této nájemní smlouvy může dojít pouze na základě vzestupně číslovaných písemných dodatků, které si oznámí smluvní strany doporučeným dopisem. Podepsané dodatky, se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této nájemní smlouvy.
3. Veškeré vztahy touto nájemní smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech o 5 listech a třech přílohách, každý s platností originálu, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Platnost smlouvy se stanoví dnem jejího podpisu druhou smluvní stranou, účinnost dnem **1. ledna 2014.**

Přílohy: č. 1 - Situační plán pozemku
 č. 2 - Informace o parcele z LV
 č. 3 - Splátkový kalendář

V Brně dne
17-12-2013

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Oblastní ředitelství Brno
Kounicova 26, 602 03 Brno
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
(17)

.....
Ing. Pavel SURÝ

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
ředitel Oblastního ředitelství Brno

V Praze dne
31.12.13

.....
v zastoupení
Ing. Martin LEHKÝ

.....
Ing. Dagmar Kynclová, MBA

Armádní Servisní, příspěvková organizace
ředitelka



ARMÁDNÍ SERVISNÍ
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
Poděbická 1569/1, 160 00 Praha 6
IČO: 60460580

Val.

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ na rok 2014 – č. 1

k nájemní smlouvě variabilní symbol 6398510613

Nájemce:

Armádní Servisní, příspěvková organizace

Podbabská 1589/1 / 160 00 Praha 6 - Dejvice

IČ: **60460580**

SAP: 5006224

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchod.rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: **709 94 234**

DIČ: **CZ70994234**

zastoupena ředitelem OŘ Brno, Ing. Pavlem Surým

adresa pro doručování písemností: SŽDC, s.o., OŘ Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno

bankovní spojení: KB, a.s. Praha, číslo účtu 27-7706040217/0100

variabilní symbol: **6398510613**

Roční sjednané nájemné: 140.000,- Kč bez DPH

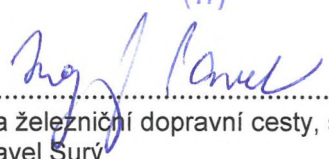
Poř. číslo	Termín úhrady	Celkem k úhradě	Za období
1.	15.02.2014	35.000,00 Kč	I–III/2014
2.	15.05.2014	35.000,00 Kč	IV–VI/2014
3.	15.08.2014	35.000,00 Kč	VII–IX/2014
4.	15.11.2014	35.000,00 Kč	X–XII/2014

Dále v navazujících termínech dle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

* informativní charakter

V Brně, dne **17-12-2013**

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Oblastní ředitelství Brno
Kounicova 26, 611 43 Brno
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
(17)


.....
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Ing. Pavel Surý
ředitel Oblastního ředitelství Brno

raf.

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2015 - č. 1k nájemní smlouvě **6398510613** (SAP 6398510613)

(začátek evidence k 01.01.2014)

Nájemce:**Armádní Servisní, příspěvková organizace**

Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice

IČ: **60460580** DIČ: **CZ60460580**tel.: **+420973204091**bankovní spojení: **Česká národní banka, a. s., účet číslo 000000-0030523881/0710**

SAP číslo: 5006224

Pronajímatel:**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

zapsána v obchod.rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: **709 94 234** DIČ: **CZ70994234**

jednající prostřednictvím své organizační jednotky - OŘ Brno

adresa pro doručování písemností:

SŽDC s.o., OŘ Brno, Kounicova 26, Brno 611 43bankovní spojení: KB Praha, a.s., účet č. **27-7706040217/0100**variabilní symbol: **6398510613**

POŠLO DNE

12-02-2015

Sjednaný nájem za rok 2015: 140.000,00 Kč

Poř. č.	Datum splatnosti	Celkem k úhradě	Za období
1	15.02.2015	35.000,00 Kč	01.01.2015-31.03.2015
2	15.05.2015	35.000,00 Kč	01.04.2015-30.06.2015
3	15.08.2015	35.000,00 Kč	01.07.2015-30.09.2015
4	15.11.2015	35.000,00 Kč	01.10.2015-31.12.2015
*/	15.02.2016	35.000,00 Kč	01.01.2016-31.03.2016

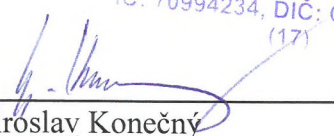
*/ Informativní charakter

Dále v navazujících termínech dle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

V Brně dne 05.02.2015

Za pronajímatele:

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Oblastní ředitelství Brno
Kounicova 26, 611 43 Brno
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
(17)


Ing. Miroslav Konečný
ředitel OŘ Brno



SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2016

k nájemní smlouvě **6398510613** (SAP 6398510613)

(začátek evidence k 01.01.2014)

Správa železniční dopravní cesty

Nájemce:

Armádní Servisní, příspěvková organizace

Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice

IČ: **60460580** DIČ: **CZ60460580**

tel.: **+420973204091**

bankovní spojení: **Česká národní banka, a. s., účet číslo 000000-0030523881/0710**

SAP číslo: 5006224

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchod.rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: **709 94 234** DIČ: **CZ70994234**

jednající prostřednictvím své organizační jednotky - OŘ Brno-střed
adresa pro doručování písemností:

SZDC s.o., OŘ Brno, Kounicova 688/26, Brno-střed 602 00

bankovní spojení: KB Praha, a.s., účet č. **27-7706040217/0100**

variabilní symbol: **6398510613**

evidenční číslo dokladu: **6398510613/2016-1**

Sjednaný nájem za rok 2016: 140 000,00 Kč

Poř. č.	Datum splatnosti	Celkem k úhradě	Za období
1	15.02.2016	35.000,00 Kč	01.01.2016-31.03.2016
2	15.05.2016	35.000,00 Kč	01.04.2016-30.06.2016
3	15.08.2016	35.000,00 Kč	01.07.2016-30.09.2016
4	15.11.2016	35.000,00 Kč	01.10.2016-31.12.2016
*/	15.02.2017	35 000,00 Kč	01.01.2017-31.03.2017

*/ Informativní charakter

Dále v navazujících termínech dle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

V Brně dne 15.01.2016 **Správa železniční dopravní cesty,**

státní organizace

Za pronajímatele:

Oblastní ředitelství Brno

Kounicova 26, 601 43 Brno

IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234

(17)

Ing. Miroslav Konečný

ředitel Oblastního ředitelství Brno

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku
č. S 19868/2013- OŘ BNO-ÚE, VS 6398510613**

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Ing. Miroslavem Konečným, ředitelem Oblastního ředitelství Brno

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 14606011/0710

variabilní symbol: 6398510613

adresa pro doručování písemností:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Brno

Kounicova 26, 611 43 Brno

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Armádní Servisní, příspěvková organizace

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka Pr1342

sídlo: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice

zastoupena: Ing. Martinem Lehkým, ředitelem

IČO: 60460580

DIČ: CZ60460580

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

1. Předmět dodatku

V souladu s ustanovením čl. II zákona č. 128/2016 Sb., v platném znění, dochází **od 1.1.2017** ke změně bankovního spojení pronajímatele. V návaznosti na citované ustanovení se mění nájemní smlouva uzavřená dne 31.12.2013 takto:

V čl. III. Cena nájmu se odst. 2 ruší a nahrazuje se tímto textem:

2. Celkové roční nájemné ve výši 140.000 Kč bez DPH je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy 15. dne daného čtvrtletí na účet pronajímatele vedený u **České národní banky, číslo účtu 14606011/0710** pod variabilním symbolem 6398510613 dle splátkového kalendáře.

Dále se čl. IX. Závěrečná ustanovení doplňuje o následující odst. 6 ve znění:

6. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“). Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona, jestliže výše hodnoty jejího předmětu přesáhne 50.000 Kč bez daně z přidané hodnoty.

2. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní články a ustanovení výše uvedené smlouvy uzavřené dne 31.12.2013 pod VS 6398510613 zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel dvě.
3. Účinnost tohoto dodatku nastává dnem uzavření.

V Brně dne 22.11.2016

Pronajímatel: Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Oblastní ředitelství Brno
Kounicova 26, 611 43 Brno
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
(17)

.....
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Oblastní ředitelství Brno
Ing. Miroslav Konečný
ředitel

Nájemce:

 **ARMÁDNÍ SERVISNÍ**
PRÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
Podbabská 1586/1, 160 00 Praha 6
IČO: 60450580

.....
Ing. Martin Lehký
ředitel

12. XII. 2016