

OBCHODNÍ PODMÍNKY

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku

Číslo smlouvy objednatele: 16 / 1023 / 5085

Číslo smlouvy zhotovitele: 002 - 2017

Objednatel:

Dopravní podnik města Brna, a.s.

Sídlo: Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00, Brno, doručovací číslo: 65646

Zapsána: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B., vložka 2463

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Ing. Miloš Havránek, generální ředitel

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Kontaktní osoba ve věcech technických

IČO : 25508881

DIČ: CZ25508881

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Společnost je plátcem DPH

a

Zhotovitel:

KOLEJCONSULT & servis, spol. s r.o.

Sídlo: Křenová 131/35

Zapsána: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 321 93

Jednající:

Ing. Ladislav Minář, CSc.

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy:

Osoba odpovědná za plnění smlouvy:

IČ: 25301110

DIČ: CZ25301110

Bankovní spojení:

Společnost je plátcem DPH

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli smlouvu následujícího znění:

- 1.1. Předmětem díla je dodávka projektové dokumentace na akci: „**Rekonstrukce tramvajové tratě Nezamyslova - Tábořská**“ ve stupni stavební řízení a provedení stavby projednané s dotčenými orgány a organizacemi a majetkoprávní přípravu stavby včetně sjednání možnosti objednatele uzavřít smlouvu o právu provést stavbu (1) obdobnou smlouvu ve smyslu § 110 odst. 2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů), včetně dokumentace pro provedení stavby, zahrnující konstrukční a statické řešení stavby, celkový položkový výkaz výměr a položkový rozpočet. Rozsah prací vychází z Technického zadání, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 1.2. Dokumentace bude vypracována v souladu a rozsahu dle platné právní úpravy (zejména zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 266/1994 Sb., o drahách ve znění pozdějších předpisů) včetně prováděcích vyhlášek a technických norem, zvláště pak musí být projektová dokumentace v souladu s interní směrnicí zadavatele T08r3 v platném znění.
- 1.3. Zhotovitel provede níže rozepsanou úplnou dokumentaci zakázky a provede následující výkony:
 - 1.3.1. dodání majetkoprávní přípravy - zakres plánované stavby do katastrální mapy
 - 1.3.2. vypracování PD pro stavební řízení (resp. ohlášení stavby) ve stupni zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele, získání souhlasných stanovisek dotčených orgánů a organizací, zapracování připomínek z tohoto projednání včetně do PD a dále sjednání možnosti objednatele uzavřít smlouvu o právu provést stavbu (resp. obdobnou smlouvu ve smyslu § 110 odst. 2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů) s vlastníky pozemků dotčených předmětnou stavbou, zajištění souhlasu s vydáním stavebního povolení (§15, zák. 183/2006 Sb.) od obce a stavebního úřadu,
 - 1.3.3. zajištění stavebního povolení (resp. souhlasu s ohlášením stavby) bez úhrady poplatků na drážním úřadě (hradí objednatel)
 - 1.3.4. dopracování celkového položkového výkazu výměr (vypracovaného v souladu se směrnicí objednatele E12r3 Kovový odpad) a položkového rozpočtu metodiky RTS nebo URS),
- 1.4. Předmět díla bude objednateli předán takto:
 - 1.4.1. majetkoprávní příprava dle bodu 1.3.2. v jednom vyhotovení (v listinné podobě na elektronicky na nosiči dat CD-ROM)
 - 1.4.2. PD dle bodu 1.3.2 v šesti vyhotoveních v listinné podobě a to včetně dokladů částí (dokladová část bude opatřena citovatelným očíslovaným seznamem dokumentace zahrnujícím údaje o tom, kdo dané vyjádření poskytl, číslo jednání, datum vydání tohoto vyjádření a způsob vypořádání podmínek v otevřeném formátu *.doc) a to vše i v elektronickém formátu na nosiči dat CD-ROM ve dvou vyhotoveních (jeden nosič CD-ROM bude obsahovat kompletní dokumentaci s výkazem výměr bez položkového rozpočtu, jeden nosič

- s položkovým rozpočtem, zhotovitel je oprávněn použít podobný počet parů účely zajištění stavebního povolení (resp. souhlasu s ohlášením stavby)
- 1.4.3. pravomocné stavební povolení (resp. souhlas s ohlášením stavby) dle čl. 1.3.3. včetně jednoho parů orazítkovaného Drážním úřadem
 - 1.4.4. dle bodu 1.3.4 ve dvou vyhotoveních v listinné podobě a v elektronické formátu na nosiči dat CD-ROM ve dvou vyhotoveních (jedno vyhotovení musí obsahovat kompletní dokumentaci s výkazem výměr ve formátu *.xls v otevřené formě bez položkového rozpočtu, jedno vyhotovení bude včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu)
- 1.5. Podkladem pro zpracování projektové dokumentace (předmětu díla) bude odsouhlasení zadání stavby objednatelem a to zápisem ze vstupního výrobního výboru. Zápis pořídí zhotovitel v součinnosti se zástupcem objednatele.
 - 1.6. Objednatel je oprávněn i v průběhu plnění požadovat omezení rozsahu díla, rozšíření díla nebo změnu předmětu plnění a zhotovitel je povinen tyto požadavky akceptovat, přičemž věcný rozsah změny a dopad změny na cenu díla musí být sjednány dodatky k této smlouvě.
 - 1.7. Místem plnění díla je sídlo objednatele – Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00, Brno.
 - 1.8. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dále dohodnutou cenu.

II.

Doba provedení díla

- 2.1. Jednotlivé části díla dle bodů 1.4.1 až 1.4.4 budou předávány postupně, jakmile budou zhotovitelem vyhotoveny, resp. jakmile je získá (viz bod 1.4.3)
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje dílo odevzdat objednateli v následujících termínech:
 - 2.2.1. dílčí plnění dle bodu 1.4.1. do 30 dní od podpisu této smlouvy
 - 2.2.2. dílčí plnění dle bodu 1.4.3. do 60 dní od podpisu této smlouvy
 - 2.2.3. dílčí plnění dle bodů 1.4.4 do 30 dní od nabytí právní moci stavebního povolení

III.

Cena díla

- 3.1. Cena díla provedeného v rozsahu, kvalitě a lhůtě podle této smlouvy je vypracována smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a činí:
270 000,00 Kč (slovy: *dvastasedmdesát tisíc, 00 korun českých*).
K této ceně bude doúčtováno DPH v platné výši.
- 3.2. Uvedená cena je pevná, nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani v důsledku změny vstupů nebo jiných vnějších podmínek. Tato cena může být změněna jen dohodou smluvních stran.

souhlasu s provedením stavby dle zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Tyto poplatky budou k tíži objednatele.

IV.

Platební podmínky a fakturace

- 4.1. Cena bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem, jejíž nedílnou přílohou bude předávací protokol obsahující soupis provedených prací a dodávek, který bude potvrzen osobou odpovědnou za plnění ustanovení této smlouvy nebo jí ustanovenou osobou.
- 4.2. Objednatel je povinen za fakturu zaplatit bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je uvedený na faktuře, do 30 dnů od jejího řádného doručení. V pochybnostech platí, že faktura byla doručena třetí den po odeslání. Povinnost objednatele uhradit zhotoviteli cenu prací se považuje za splněnou dnem odepsání platby z účtu objednatele.
- 4.3. Adresa pro doručení faktury je sídlo objednatele. Faktura kromě náležitostí daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude dále obsahovat číslo smlouvy objednatele, bankovní spojení zhotovitele. Nedílnou součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek, který bude potvrzen osobou odpovědnou za plnění ustanovení této smlouvy nebo jí ustanovenou osobou.
- 4.4. Pokud faktura nebude obsahovat některou z požadovaných náležitostí a/nebo nebude obsahovat nesprávné cenové údaje, může být objednatelům vrácena zhotoviteli do doby splatnosti. V takovém případě nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravované faktury zpět objednateli.
- 4.5. Zhotovitel prohlašuje, že číslo jím uvedeného bankovního spojení, na které se bude provádět bezhotovostní úhrada za předmět plnění, je evidováno v souladu s §96 zákona o DPH v registru plátců.
- 4.6. Zhotovitel se zavazuje, že pokud nastanou na jeho straně skutečnosti uvedené v § 109a zákona č.235/2004 Sb., oznámí neprodleně tuto skutečnost objednateli. Objednatel je oprávněn v návaznosti na toto oznámení postupovat v souladu s § 109 a), a jako ručitel za nezaplacenou daň uhradit DPH z poskytnutých zdanitelných plnění správci daně zhotovitele, a to na osobní depositní účet objednatele vedený u jeho finančního úřadu. Takto je oprávněn postupovat i v případech, že tyto skutečnosti zjistí i jiným způsobem než na základě oznámení zhotovitele. Postup dle §109a) následně oznámí objednateli zhotoviteli. Takto uhrazenou daň dochází ke snížení pohledávky zhotovitele objednatelům o příslušnou částku daně a zhotovitel tak není oprávněn požadovat uhrazení této částky.

Podmínky realizace díla

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na vzájemné spolupráci při provádění díla. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o plnění činností podle této smlouvy a postupovat s odbornou péčí, podle pokynů objednatele a v souladu se zájmy objednatele a oznamovat objednateli všechny okolnosti, které mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje:
 - 5.2.1. za součinnosti objednatele před zahájením prací svolat výrobní výbor, kde budou upřesněny požadavky na způsob komunikace a doplnění podkladů, členy výrobního výboru za objednatele budou především zástupci střediska tratě ED, odboru OTK a oddělení stavebních investic,
 - 5.2.2. dle potřeby a za součinnosti objednatele svolávat výrobní výbory, kde budou řešeny vzniklé nejasnosti, technická řešení apod., členy výboru za objednatele budou především zástupci střediska tratě ED, odboru OTK a oddělení stavebních investic
 - 5.2.3. pracovat samostatně a technická řešení projednat s objednatelem a s dotčenými orgány a organizacemi
- 5.3. Oprávnění a povinnosti objednatele:
 - 5.3.1. zástupce objednatele je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla, pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že sjednaná doba provedení a předání díla se prodlužuje o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla zástupcem objednatele dočasně zastaveno,
 - 5.3.2. zástupce objednatele je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování zásad projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů,
 - 5.3.3. zjistí-li objednatel nebo jím pověřená osoba, že zhotovitel provádí dílo vadně, jinak neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy je oprávněn požadovat od zhotovitele nápravu spočívající v odstranění vad v provádění díla řádným způsobem či v řádném plnění jiných povinností z této smlouvy zhotovitelem vyplývajících, pokud zhotovitel neučiní nápravu v přiměřené lhůtě k tomu objednatel poskytnuté, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit,
 - 5.3.4. objednatel je oprávněn požadovat a jednostranně uložit změnu použitých materiálů, zhotovitel je oprávněn tuto změnu odmítnout, pokud by byla v rozporu s platnými technickými předpisy,
 - 5.3.5. dle požadavku zhotovitele objednatel dodá plnou moc k zastupování objednatele zhotovitelem za účelem získání vyjádření dotčených organizací a orgánů státní správy
 - 5.3.6. na vyžádání zhotovitele dodá objednatel zhotoviteli směrnice objednatele č. E12r3 a T08r3 v platném znění
 - 5.3.7. na vyžádání zhotovitele uhradí objednatel správní poplatek spojený s vydáním stavebního povolení (resp. souhlasu s ohlášením prací) na účet příslušného stavebního úřadu.
- 5.4. Obecnou odpovědnost za bezpečnost a dodržování zásad požární ochrany svých zaměstnanců po dobu jejich pobytu a činnosti v prostorách objednavatele nese zhotovitel.

- zaměstnanců po dobu jejich pobytu v prostorách objednatele. Zhotovitel proškolí zaměstnance na základě platných bezpečnostních předpisů pro DPMB a.s.
- 5.5. Dojde-li ke zpoždění zhotovitele z důvodů překážek vzniklých výlučně pro okolnosti ležící na straně objednatele nebo z důvodů překážek, které obě strany uznávají okolnosti nezávislé na vůli stran, které nemohly odvrátit nebo překonat a nepředvídal a nemohly předem učinit odpovídající opatření k jejich odvrácení a zmírnění, znemožňující řádný postup prací dle této smlouvy, potom upraví smlouvu strany příslušné dodací lhůty formou písemného dodatku k této smlouvě.

VI.

Předání a převzetí díla

- 6.1. Místo předání a převzetí díla je na adrese sídla objednatele (Hlinky 151, 656 46 Brno). Předání a převzetí bude sepsáno a potvrzeno předávacím protokolem vyhotoveným v součinnosti obou smluvních stran. Dílo je dodáno jeho protokolárním předáním a převzetím. Jedno paré PD (bez položkového rozpočtu) bude obsahovat písemný střediska Trate ED s obsahem dokumentace.
- 6.2. Dílo bude převzato bez vad a nedodělků.

VII.

Jakost díla, odpovědnost za vady a smluvní záruka

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a že bude bez vad a bude mít vlastnosti obvyklé nebo v této smlouvě dohodnuté.
- 7.2. Na provedené dílo zhotovitel poskytuje záruku v době trvání: 36 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli.
- 7.3. Pokud dojde ke zjištění vad v průběhu záruční lhůty, je objednatel povinen tyto vady zhotoviteli písemně oznámit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil.
- 7.4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu poté, co mu bude doručena reklamační vada objednatele se k této reklamaci písemně vyjádřit. V písemném vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává či nikoli a z jakého důvodu. Uznané záruční vady je zhotovitel povinen neprodleně odstranit a to na vlastní náklady.

VIII.

Smluvní sankce

- 8.1. V případě nesplnění závazků z této smlouvy se strana, která má plnit, zavazuje uhradit všechny prokazatelné náklady, které s předmětem plnění vznikly straně druhé.
- 8.2. Smluvní pokuta při nedodržení smluvního termínu realizace a předání díla činí 0,0% smluvní ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 8.3. Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním vad reklamovaných v záruční době a v dohodnutém termínu činí 1 000,-Kč za každý den prodlení a jednotlivou vadu, kterou zaplatí zhotovitel objednateli.

z prodlení, který činí 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.

- 8.5. Zhotovitel se zavazuje uhradit případné sankce (poplatky, pokuty, aj.), které budou uplatněny vůči objednateli z důvodů nesplnění povinnosti zhotovitele vyplývající z smlouvy, z dokladů, na které smlouva odkazuje nebo z právních předpisů.
- 8.6. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v částce převyšující smluvní pokutu.
- 8.7. Smluvní sankce musí být druhé smluvní straně písemně vyúčtována a vyúčtování musí být doručeno. Ve vyúčtování musí být uvedena výše a důvod smluvní sankce. Smluvní pokuta nebo úroky z prodlení jsou splatné do 30-ti dnů od doručení je vyúčtování.

IX.

Ukončení smluvního vztahu

- 9.1. Tento smluvní vztah může být ukončen dohodou nebo písemným odstoupením jedné nebo druhé smluvní strany v případě, že dojde k podstatnému porušení smlouvy.
- 9.2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být datována a podepsána osobami oprávněnými k podpisu smluvních ujednání.
- 9.3. V písemném odstoupení od smlouvy musí odstoupující smluvní strana uvést, v čem spatřuje důvod odstoupení od smlouvy, popřípadě připojit k tomuto úkonu doklady prokazující tvrzené důvody. Odstoupení se stane účinným uplynutím pěti dnů od doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, pokud v této době druhá smluvní strana nenapraví porušení smlouvy, které je důvodem pro odstoupení.
- 9.4. Za podstatné porušení povinností smluvní strany považují zejména pro zhotovitele s předáním díla o více než 5 dnů, prodlení objednatele s plněním svých povinností vůči zhotoviteli takové, že zhotovitel nemůže svůj závazek v požadované kvalitě a lhůtě splnit.
- 9.5. Podstatným porušením smlouvy je také zjištění, že zhotovitel při provádění porušuje povinnosti vyplývající pro něj ze smlouvy nebo ze zákona a přitom zhotovitel v přiměřené lhůtě, jemu stanovené objednatelem, vytknuté nedostatky neodstraní.
- 9.6. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty a na náhradu škody.

X.

Ostatní smluvní ujednání

- 10.1. V případě, že na jedné nebo na druhé smluvní straně nastanou změny (například změna sídla, změna jednajících osob atd.), je povinná smluvní strana, u níž došlo k těmto změnám, uvedené změny druhé smluvní straně písemně oznámit. Pokud tak neučiní, odpovídá druhé smluvní straně za vzniklou škodu.
- 10.2. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/199 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „zákon“) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu a příj. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Informace, které povinen objednatel zveřejnit, se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ani za důvěrný údaj nebo sdělen

...bere zhotovitel na vědomí, že smlouva bude zveřejněna na Portálu veřejné správy Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

- 10.3. Nebude-li v případě zaslání písemnosti druhé straně doručeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata oprávněnou osobou smluvní strany nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta a druzhou poštovní licencí doručena, bude považováno za úspěšné doručení všemi právními následky pátý den prokazatelného odesílání zásilky druhou stranou.

XI.

Závěrečná ustanovení

- 11.1. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry účasti příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.2. Změna nebo doplnění této smlouvy je možná jen formou číslovaných písemných dodatků, které budou platné, jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 11.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem posledního z oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 11.5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné svobodné vůle. Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, ujednání obsažená v smlouvě považují za ujednání odpovídající dobrým mravům a zásadám poctivého obchodního styku, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 – Technické zadání – Rekonstrukce tramvajové tratě Nezamyslova - Táborská
Příloha č. 2 – Nabídka ze dne 18. 11. 2016

V Brně dne
Zhotovitel



602 00 E

KOLEJCONSULT & service

V Brně dne 17 -01- 2017
Objednatel