



## SMLOUVA O DÍLO

ev. číslo objednatele: 36/2020  
ev. číslo zhotovitele: .....

níže uvedené smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)

### I. Smluvní strany

1.1. Objednatel: **Město Frýdlant**  
sídlo: nám. T.G. Masaryka 37, 464 01 Frýdlant  
zastoupený: Ing. Danem Ramzerem, starostou města  
IČ: 002 62 781  
DIČ: CZ 002 62 781  
Bankovní spojení: 27-2604599359/0800

ve věcech smluvních oprávněn k jednání: Ing. Dan Ramzer, starosta města  
zástupce ve věcech technických: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel: **Projektový ateliér DAVID s.r.o.**  
PSČ, sídlo: 460 14 Liberec, Ruprechtická 199  
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C  
vložka 22141  
zastoupený: Ing. arch. Ladislavem Davidem  
IČ: 27277577  
DIČ: CZ27277577  
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

ve věcech smluvních oprávněn k jednání: Ing. arch. Ladislav David, XXXXXXXXXXXXXXXX  
ve věcech technických oprávněn k jednání: Ing. arch. Ladislav David, XXXXXXXXXXXXXXXX  
(dále jen „zhotovitel“)  
(objednatel a zhotovitel, dále společně také jen jako „účastníci smlouvy“ nebo také jen „smluvní strany“)

### II. Úvodní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jediné že o to požádá jedna ze smluvních stran.
- 2.2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Zpracování PD na snížení energetické náročnosti objektu speciální školy, Husova ulici, Frýdlant“ (dále jen „veřejná zakázka“), ve které byla nabídka zhotovitele vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.

2.3. Zhotovitel prohlašuje:

- že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy,
- že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy,
- že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět plnění této smlouvy provedl za dohodnutou maximální cenu a v dohodnutém termínu.

2.4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel uzavírá tuto smlouvu za účelem projekční činnosti týkající se stavebního díla s těmito základními identifikačními údaji:

- Název: „Snížení energetické náročnosti objektu speciální školy, Husova ulici, Frýdlant“
- Místo provádění: objekt na p.p.č. 279/2 v ulici Husova, Město Frýdlant, Liberecký kraj.

(dále jen „stavba“).

### **III. Předmět smlouvy**

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované plnění.

### **IV. Specifikace plnění**

4.1. Zhotovitel se zavazuje za účelem řádné realizace stavby objednateli poskytnout níže popsané plnění v dohodnutém rozsahu a za splnění níže uvedených podmínek.

4.2. Zhotovitel se zavazuje zpracovat požadované stupně projektové dokumentace dle rozsahu uvedeného v odst. 4.5. této smlouvy pro rekonstrukci Speciální školy v Husově ulici ve Frýdlantu.

4.3. Podkladem pro zpracování dokumentace je Studie rekonstrukce zpracovaná Projektovým atelierem DAVID spol. s r.o., IČ: 272 77 577, se sídlem: Ruprechtická 199, 460 14 Liberec 14. Tato studie je součástí příloh zadávacích podmínek k veřejné zakázce.

4.4. V rámci zpracování dokumentace budou řešeny následující objekty:

- SO 103 Komunikace (zpevněné plochy),
- SO 301 Vodovod,
- SO 302 Splašková kanalizace,
- SO 303 Dešťová kanalizace,
- SO 601 Teplovod,
- SO 701 Objekt na p.p.č. 279/2 v k.ú. Frýdlant vč. všech vnitřních instalací a rekuperace a základního mobiliáře
- SO 702 Přístřešek
- SO 801 Terénní a sadové úpravy
- Přípojka internetu

4.5. Předmět plnění bude realizován v následujících etapách:

4.5.1. **I. etapa – Předprojektová příprava – zajištění všech vstupních podkladů**

Vybraný dodavatel bude seznámen s požadavky zadavatele a zároveň v rámci plnění této I. etapy zajistí veškeré vstupní podklady potřebné pro vypracování požadovaných stupňů projektové dokumentace.

#### 4.5.2. **II. etapa – Zpracování společné projektové dokumentace pro územní řízení a stavební povolení** (dále jen „DUR+DSP“)

DUR+DSP bude zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (ve znění vyhlášek č. 62/2013 Sb. a č. 405/2017 Sb.). DUR+DSP bude vyhotovena 6 x v tištěné podobě pro investora + a 1x v elektronické podobě (ve formátu \*.pdf\* a \*.dwg\*). Všechny dokumenty a výkresy dokumentace musí být podepsané a orazítkované autorizovanou osobou.

Součástí projektové dokumentace ve stupni pro „DUR + DSP“ bude i předpokládaný položkový rozpočet. Ten bude předložen 2 x v tištěné formě a 1x na CD.

V rámci zpracování DUR+DSP (následně i DPS) musí zhotovitel zohlednit a zapracovat podmínky pro **bezbariérovost dle vyhlášky č. 398/2009 Sb.** Učebny, výukové prostory a zázemí pracoviště musí být vždy bezbariérově dostupné. Základním požadavkem je zajištění bezbariérové toalety a umožnění volného pohybu osob na vozíku od vstupu do budovy po vstup do učebny (prostor).

Při zpracování dokumentace bude nutná součinnost s administrátorem žádosti o dotace vč. příloh, tak aby byly podmínky dotace OPŽP splněny. Součástí zpracované PD pro stavební povolení bude i Plán BOZP dle zákona 88/2016 Sb.

#### 4.5.3. **III. etapa – Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby** (dále jen „DPS“)

DPS bude zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a zároveň musí být v souladu s § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění a s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění – viz odst. 4.5.4. této smlouvy.

DPS nesmí obsahovat přímé ani nepřímé požadavky nebo odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, ani na patenty na vynálezy, užité nebo průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Takový odkaz lze výjimečně akceptovat v případě, pokud by bez něj nebyly stanovené technické podmínky dostatečně přesné nebo srozumitelné. V takovém případě však musí být u každého takového odkazu uvedena možnost použít i jiná, kvalitativně a technicky rovnocenná řešení.

DPS bude objednateli předána 7x v tištěné podobě a 2x v elektronické podobě (ve formátu \*.pdf\* a \*.dwg\*), všechny výkresy a dokumentace musí být podepsané a orazítkované autorizovanou osobou.

#### 4.5.4. **IV. etapa – Zpracování oceněného i neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb** (dále jen „položkový rozpočet“)

Položkový rozpočet bude zpracovaný v souladu s § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a s vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění vyhlášky č.405/2017 Sb.

Před realizací této etapy bude ve spolupráci s objednatelem sjednáno rozdělení nákladů na uznatelnou a neuznatelnou část vč. dalšího rozdělení uvedeného v pokynech poskytovatele dotace.

Položkový rozpočet bude zpracován v elektronické podobě ve formátu XML (typu .esoupis, .xc4, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru) - jedná se o otevřený elektronický formát, který umožňuje transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými programy. Tento položkový rozpočet bude obsahovat předdefinované matematické vzorce pro výpočet nabídkové ceny.

Položkový rozpočet musí být členěný podle jednotného ceníku stavebních prací a musí obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy. V případě že položka není součástí jednotného ceníku, musí být doložena minimálně 2 cenovými nabídkami. Pokud budou v položkovém rozpočtu uvedeny položky

charakteru soubor nebo komplet, musí projektant k použitým jednotkám připojit jejich přesnou specifikaci a způsob ocenění.

Součástí oceněného položkového rozpočtu budou jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedené v cenové soustavě v úrovni ne starší než r. 2017. Pokud bude jednotková cena uvedena projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit. Výstupem specifikace souborů/kompletů či vysvětlení jednotkové ceny položek bude dokument opatřený podpisem autorizovaného projektanta.

Položkový rozpočet nesmí obsahovat přímé ani nepřímé požadavky nebo odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, ani na patenty na vynálezy, užité nebo průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Takový odkaz lze výjimečně akceptovat v případě, pokud by bez něj nebyly stanovené technické podmínky dostatečně přesné nebo srozumitelné. V takovém případě však musí být u každého takového odkazu uvedena možnost použít i jiná, kvalitativně a technicky rovnocenná řešení.

Oceněný a neoceněný položkový rozpočet vypracovaný dle DPS bude předán objednateli každý 2x v tištěné podobě podepsané a orazítkované autorizovanou osobou a 2x v elektronické podobě ve formátu \*.xml (typu .esoupis, .xc4, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru).

- 4.6. Projektová dokumentace bude realizována v souladu s podmínkami „Výzvy č. 146, Prioritní osa 5: Energetické úspory, specifický cíl: 5.1 – Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů“ a v souladu s navrhovaným řešením uvedeným v průkazu energetické náročnosti budovy. Je tedy nutná spolupráce zhotovitele s energetickým auditorem.

## V. Kontrola provádění plnění

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli provedení kontroly provádění plnění dílčích etap a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.
- 5.2. Za účelem kontroly provádění díla se zhotovitel zavazuje účastnit se pravidelně, nejméně 1x za 14 dní, osobních jednání se zástupci objednatele, na kterých bude informovat objednatele o postupu prací, stupni rozpracovanosti a případně předá kopie dokumentů vydaných v souvislosti s plněním této smlouvy správními orgány. Osobní setkání se budou konat v sídle objednatele a v termínech stanovených vzájemnou dohodou smluvních stran.
- 5.3. Zjistí-li se při kontrole, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl plnění řádným způsobem.

## VI. Místo a doba plnění

- 6.1. Místem plnění je při předávání jednotlivých projektových dokumentací a při jednáních sídlo objednatele. V rámci výkonu ostatních služeb (předprojektová příprava) je místo plnění místo projektované stavby, tzn. objekt na p.p.č. 279/2 v k.ú. Frýdlant v ulici Husova ve Frýdlantu.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:
  - I. a II. etapa – předprojektová příprava a zpracování DUR+DSP – zahájení prací po nabytí účinnosti smlouvy, předání výstupů z předprojektových prací a **předání**

**DUR+DSP nejpozději do 90 dnů od písemné výzvy objednatele.**

- III. a IV. etapa – předání DPS včetně oceněného a neoceněného položkového rozpočtu: **nejpozději do 50 dnů od písemné výzvy objednatele.**

6.3. Zhotovitel se zavazuje předat spolu s jednotlivými výstupy (projekty) všechny doklady nebo jiné dokumenty, které objednatel potřebuje k užívání díla v souladu s účelem vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání jednotlivé stupně projektu obvyklý, nebo které požadují právní předpisy.

## **VII. Předání a převzetí díla**

7.1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílčí etapy díla. Za řádně provedené dílčí etapy díla, se považují dokončené jednotlivé etapy, tj. způsobilé sloužit objednateli k účelu vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání jednotlivých dílčích etap díla obvyklý, a které zhotovitel předá objednateli v dohodnutém času, na dohodnutém místě a bez vad.

7.2. O každém předání dílčích etap díla (netýká se VI. etapy) se sepíše předávací protokol, který musí obsahovat zejména:

- označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ,
- označení osoby objednatele včetně uvedení sídla a IČ,
- označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
- rozsah a předmět plnění – označení etapy díla,
- čas a místo předání díla,
- jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této smlouvy,
- oznámení objednatele dle čl. 7.4., pokud objednatel provede kontrolu dílčí etapy díla přímo při jejím předání.

7.3. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli kontrolu dokončené dílčí etapy díla.

7.4. Objednatel se zavazuje provést kontrolu předané dílčí etapy díla nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne jejího předání a v této lhůtě oznámit zhotoviteli případné výhrady k předané etapě. Pokud objednatel v uvedené lhůtě oznámí zhotoviteli, že nemá výhrady, nebo žádné výhrady neoznámí, má se za to, že objednatel dílčí etapu díla akceptuje bez výhrad a že ji převzal. Tato skutečnost se však nikterak nedotýká možnosti uplatnění vad skrytých, které se projeví až později a objednatel je nemohl při běžné péči a jeho odbornosti v uvedené lhůtě rozpoznat. Pokud objednatel zjistí, že předaná dílčí etapa trpí vadami, pro které ji dle jeho názoru lze užívat k účelu vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání dotčené etapy díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že ji akceptuje s výhradami. V takovém případě se má za to, že objednatel dílčí etapu díla převzal. Nelze-li dle názoru objednatele dílčí etapu díla pro její vady užívat k účelu vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dotčenou etapu odmítá. V takovém případě se má za to, že objednatel takovou etapu díla nepřevzal. Nepřevzatou dílčí etapu díla vrátí objednatel zpět zhotoviteli, umožňuje-li to povaha věci a nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

7.5. Oznámení o výhradách a oznámení o odmítnutí dílčí etapy díla musí obsahovat popis vad dotčené etapy díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.

7.6. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady ve lhůtě dle odst. 10.4. této smlouvy.

7.7. Pro opětovné předání dílčí etapy díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.

### **VIII. Práva a povinnosti smluvních stran**

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje provést plnění s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení plnění potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést plnění v souladu s podklady k veřejné zakázce a dalšími podklady, které obdrží od objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit, aby plnění odpovídalo požadavkům objednatele, obecně platným právním předpisům ČR, ve smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají.
- 8.2. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci objednateli prokázat ve lhůtě stanovené objednatelem a způsobem dle požadavku objednatele.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by objednateli mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o vadách předaného díla.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje, že bez zbytečného odkladu oznámí objednateli potřebu zastoupení objednatele při právním jednání za účelem plnění této smlouvy. K tomu mu objednatel bez zbytečného odkladu vystaví plnou moc.
- 8.5. Po ukončení jednotlivých etap díla se zhotovitel zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 dnů, předat objednateli všechny dokumenty, stanoviska a doklady, které za něho převzal nebo obstaral v rámci plnění dílčích etap díla.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje podat objednateli zprávu o postupu plnění této smlouvy, kdykoli o to objednatel požádá, a to způsobem, v rozsahu a ve lhůtě dle požadavku objednatele.
- 8.7. Plnění může zhotovitel provést prostřednictvím poddodavatelů, odpovídá však, jako by plnil sám. Prostřednictvím poddodavatele však nesmí být vykonávána klíčová funkce vedoucího týmu - hlavního projektanta, kterou se zhotovitel zavazuje vykonávat sám, resp. prostřednictvím vlastního kmenového zaměstnance.
- 8.8. Realizace díla bude zajišťována realizačním týmem, jehož klíčoví členové prokázali svou odbornou kvalifikaci v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku. Jmenovitý seznam členů realizačního týmu je uveden v příloze č. 2 této smlouvy.
- 8.9. Případná změna člena týmu, jehož prostřednictvím prokazoval zhotovitel část kvalifikace, uvedeného v příloze č. 2 této smlouvy, je v průběhu plnění díla možná pouze za takovou osobu, která má stejnou, případně vyšší kvalifikaci, než byla u příslušného člena týmu vyžadována v zadávacích podmínkách k veřejné zakázce. O případné změně člena týmu, jehož prostřednictvím prokazoval zhotovitel některou část kvalifikace, bude vyhotoven oboustranně podepsaný protokol, ve kterém budou uvedena jména nových členů týmu a popsána jejich kvalifikace. Příloha č. 2 této smlouvy bude v případě změny člena týmu aktualizována.
- 8.10. Pro případ vzniku škody a uplatnění nároku na náhradu této škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo jiným třetím osobám má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti na částku min. 900 000,- Kč. Kopie pojistné smlouvy bude předložena objednateli před podpisem smlouvy k ověření. Nárok na úhradu vzniklé škody má však objednatel i v případech, kdy nebude možné z uzavřené pojistky náhradu případné škody čerpat.

- 8.11. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro řádné plnění této smlouvy. Objednatel je zejména povinen předat zhotoviteli podklady nutné pro provedení díla a umožnit zhotoviteli přístup do míst, které souvisejí s předmětem plnění smlouvy. Zhotovitel se zavazuje podklady předané objednatelem použít pouze ke splnění této smlouvy. Po předání díla je zhotovitel povinen podklady neprodleně vrátit objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 8.12. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2030. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita.
- 8.13. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2030 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 8.14. Zhotovitel se zavazuje poskytnout v souladu s § 2, písmeno e) zákona č. 302/2001 Sb. o finanční kontrole subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností spojených s předmětem této smlouvy.

## **IX. Cena za plnění a platební podmínky**

- 9.1. Celková cena díla činí:

<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>866.000 ,- Kč</b>
DPH 21%	181.860 ,- Kč
<b>Celková cena vč. DPH</b>	<b>1.047.860 ,- Kč</b>

Podrobná kalkulace celkové ceny díla a jeho jednotlivých etap je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

- 9.2. Cena dle odst. 9.1. uvedená bez DPH je stanovena za vymezený předmět díla jako konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, včetně inflace.
- 9.3. Platby budou prováděny v české měně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem po ukončení a předání jednotlivých etap za podmínek uvedených níže:
- 9.3.1. I. a II. etapa -- zajištění všech vstupních podkladů v rámci předprojektové přípravy a zpracování DUR+DSP - faktura ve výši odpovídající součtu cen za tyto dvě etapy zakázky bude vystavena po dokončení DUR+DSP a jejím předání objednateli s pozastávkou 10%, splatnou po nabytí právní moci stavebního povolení.
- 9.3.2. III. a IV. etapa - vypracování DPS a položkového rozpočtu - faktura ve výši odpovídající součtu cen za tyto dvě etapy zakázky bude vystavena po dokončení DPS, zpracování položkového rozpočtu a předání těchto výstupů objednateli.
- 9.4. Faktury (daňové doklady) jsou splatné ve lhůtě 30 dnů od průkazného doručení objednateli. Faktury budou vystaveny ve dvou originálních vyhotoveních.
- 9.5. Faktury (daňové doklady) musí obsahovat zejména:
- označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ (DIČ),

- označení osoby objednatele včetně uvedení sídla, IČ a DIČ,
  - evidenční číslo faktury a datum vystavení faktury,
  - označení názvu předmětu plnění (viz záhlaví této smlouvy včetně odkazu na etapy),
  - den uskutečnění plnění,
  - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
  - lhůtu splatnosti v souladu s předchozím odstavcem,
  - označení banky a číslo účtu, na který má být cena poukázána.
- 9.6. Kromě náležitostí uvedených v předchozím odstavci musí faktury (daňové doklady) obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů.
- 9.7. Jestliže faktura (daňový doklad) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů, nebo bude mít jiné vady, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury (daňového dokladu).
- 9.8. Dohodnutou cenu za plnění uhradí objednatel na základě faktury (daňového dokladu), která obsahuje všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě nebo na účet, který zhotovitel objednateli písemně sdělí po uzavření této smlouvy.

## **X. Odpovědnost zhotovitele za vady**

- 10.1. Dílem se pro účely odpovědnosti za vady rozumí výstupy zpracované zhotovitelem.
- 10.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla.
- 10.3. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo dílo při předání a převzetí, a která vyšla najevo kdykoli do skončení realizace stavby.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje vadu díla odstranit neprodleně, nejpozději však do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele o vadách díla.
- 10.5. Oznámení musí obsahovat popis vady díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.

## **XI. Vlastnické právo a právo užití**

- 11.1. Objednatel nabude vlastnické právo k veškerým výstupům, které vzniknou realizací předmětu smlouvy, a to okamžikem předání a převzetí v souladu s touto smlouvou.
- 11.2. Objednatel bude veškeré výstupy vzniklé realizací předmětu této smlouvy užívat za účelem zpracování dalších stupňů projektové dokumentace, které jsou nutné k výběru dodavatele stavby včetně provedení stavby a může je postoupit dalším osobám.
- 11.3. V případě, že výsledkem činnosti zhotovitele je dílo podléhající ochraně dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, získává objednatel veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu, a to v rozsahu nezbytném pro jeho řádné užívání po celou dobu trvání příslušných práv. Objednatel od zhotovitele zejména získává k takovému dílu



nejpozději dnem zaplacení veškerá majetková práva, a to formou níže uvedeného licenčního ujednání (dále jen „licence“).

- 11.4. Licence je udělena jako výhradní ke všem známým způsobům užití takového díla a k účelu, který vyplývá z této smlouvy, jako neodvolatelná, neomezená územním či množstevním rozsahem a způsobem užití, přičemž objednatel není povinen ji využít. Licence je udělena na dobu trvání majetkových práv k takovému dílu.
- 11.5. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout, minimálně však v rozsahu, aby mohl objednatel dílo užívat k účelu vyplývajícím z této smlouvy.
- 11.6. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za plnění.

## **XII. Dohoda o smluvní pokutě, úrok z prodlení, náhrada škody a započtení**

- 12.1. V případě, že zhotovitel nepředá výstupy dílčích etap díla v dohodnutý čas na dohodnutém místě, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny příslušné etapy včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 12.2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad jednotlivých etap díla ve lhůtě stanovené touto smlouvou se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny příslušné etapy včetně DPH za každý započatý den prodlení a jednotlivou vadu.
- 12.3. V případě, že zhotovitel nedodrží jakékoli další termíny vyplývající z této smlouvy nebo stanovené objednatelem na základě této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny včetně DPH příslušné etapy díla, ke které se termínový závazek váže, za každý započatý den prodlení.
- 12.4. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne zániku povinnosti, kterou utvrzuje. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele uhradit dosud vzniklou část smluvní pokuty i před zánikem utvrzené povinnosti, v takovém případě je vzniklá část smluvní pokuty splatná ve lhůtě 10 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli.
- 12.5. Smluvní pokuta je za účelem jejího započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za plnění splatná ihned po zániku utvrzené povinnosti. Úrok z prodlení vzniklý v důsledku včasného neuhrazení smluvní pokuty je za účelem jeho započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za plnění splatný ihned po jeho vzniku.
- 12.6. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 12.7. Objednatel má právo na náhradu škody způsobené zhotovitelem porušením jakékoli jeho povinnosti vztahující se k této smlouvě. Zhotovitel je tak například povinen uhradit objednateli škodu vzniklou v důsledku porušení zákona o veřejných zakázkách. Vznikne-li škoda v důsledku porušení povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou, má objednatel právo na náhradu škody, která dohodnutou smluvní pokutu převyšuje.
- 12.8. Objednatel je oprávněn započíst svoji pohledávku, kterou má za zhotovitelem, proti pohledávce zhotovitele za objednatelem, a to za podmínek stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem. Pokud zhotovitel poruší některou ze svých povinností a v důsledku toho vznikne objednateli nárok na smluvní pokutu, prohlašuje zhotovitel, že v takovém případě nebude považovat pohledávku objednatele za nejistou nebo neurčitou a souhlasí s tím, aby si ji objednatel započel proti nároku zhotovitele

na uhrazení faktury, popř. proti jiné pohledávce zhotovitele za objednatelem.

### **XIII. Odstoupení od smlouvy**

- 13.1. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou.
- 13.2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší jakoukoli svoji povinnost vyplývající z této smlouvy, pokud zhotovitel vstoupí do likvidace nebo je proti němu zahájeno insolvenční řízení.

### **XIV. Zástupci smluvních stran a doručování písemností**

- 14.1. Zástupcem objednatele ve věcech smluvních je:  
Ing. Dan Ramzer, starosta města.
- 14.2. Zástupcem objednatele ve věcech technických je:  
XX
- 14.3. Ve věcech plnění této smlouvy je zástupcem a kontaktní osobou na straně zhotovitele:  
Ing. arch. Ladislav David, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- 14.4. Určení zástupci smluvních stran jednají za smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním této smlouvy, zejména podepisují zápisy z jednání smluvních stran a předávací protokol. Určený zástupce objednatele též vykonává kontrolu zhotovitele při provádění díla, je oprávněn oznamovat za objednatele vady díla a činit další oznámení, žádosti či jiné úkony podle této smlouvy.
- 14.5. Změna určení výše uvedených zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
- 14.6. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou, faxem či elektronickou poštou. Pro doručování platí kontaktní údaje smluvních stran a jejich zástupců uvedené v této smlouvě nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.
- 14.7. Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, v případě posílání faxem či elektronickou poštou okamžikem obdržení potvrzení o doručení od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu.

### **XV. Zveřejnění smlouvy a obchodní tajemství**

- 15.1. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel zveřejní znění této smlouvy včetně dohod, na základě, kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, dle platných právních předpisů. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu zveřejněny dle platných právních předpisů.
- 15.2. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších

podmínek.

## **XVI. Závěrečná ustanovení**

- 16.1. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele převádět jakékoliv pohledávky či práva nebo závazky vyplývající pro něj z této smlouvy na třetí osoby.
- 16.2. Smlouvu lze měnit nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
- 16.3. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy a ustanoveními občanského zákoníku. V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy.
- 16.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 16.5. Smlouva nabývá platnosti v den podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v souladu s platnými právními předpisy.
- 16.6. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 16.7. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je:  
Příloha č. 1: Cenová nabídka  
Příloha č. 2: Seznam členů realizačního týmu

Ve Frýdlantu dne 6.5.2020

V Liberci dne 6.5.2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Dan Ramzer  
starosta města

.....  
Ing. arch. Ladislav David  
jednatel