**SMLOUVA O DÍLO č. …../2020**

uzavřena podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

na akci: **„Sekání trávy“**

**Článek 1**

**Smluvní strany**

**Objednatel:** **SLAVOS Slaný, s.r.o.**

se sídlem Politických vězňů 1523, 274 53 Slaný

Zastoupený: Ing. Irenou Vernerovou, jednatelkou

IČ: 07506554

DIČ: CZ 07506554

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu / směrný kód: 5419367349/0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:

Bc. Tomáš Klapka e-mail: [tomas.klapka@slavosslany.cz](mailto:tomas.klapka@slavosslany.cz), tel. 602 546 141

*(dále jen objednatel)*

**Zhotovitel:** TS Slaný s.r.o.

se sídlem: Nejtkova 1709, 274 01 Slaný

Zastoupený: Ing. Zdeňkou Brejchovou, DiS.

IČ: 62958437

DIČ: CZ62958437

Registrace: U Krajského soudu v Praze,

oddíl C vložka 42 380

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Slaný

Číslo účtu / směrný kód: 386528309/0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:

Jana Šuliová, e-mail: [zahrada@tsslany.cz](mailto:zahrada@tsslany.cz), tel. 777 921 430

Ing. Zdeňka Brejchová, Dis., e-mail: [jednatelka@tsslany.cz](mailto:jednatelka@tsslany.cz), tel. 702 271 946

*(dále jen zhotovitel)*

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

**Článek 2**

**Výchozí podklady a údaje**

* 1. Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) s názvem „**Sekání trávy**“.
  2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je poptávka objednatele (návrh smluvních podmínek a výkaz výměr) – jejíž podmínky byly zapracovány do nabídky zhotovitele ze dne 29.04 2020.
  3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné.

**Článek 3**

**Předmět díla**

* 1. Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní dále uvedených zavazuje provést pro objednatele dílo s názvem „**Sekání trávy**“, a to na svůj náklad, na své nebezpečí a svými silami.
  2. Práce budou zahrnovat Sekání trávy dle cenové nabídky.
  3. Zhotovitel provede dílo v souladu s technickými a kvalitativními podmínkami dle článku 5 této smlouvy.
  4. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle čl. 6 této smlouvy.
  5. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, je to možné pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě uzavřeného oběma smluvními stranami.
  6. Součástí díla jsou rovněž veškeré práce, dodávky a služby v této smlouvě výslovně neuvedené, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací, dodávek a služeb však v žádném případě nezvyšuje cenu díla stanovenou touto smlouvou.

**Článek 4**

**Termín a místo plnění**

4.1 Místem plnění je Slaný, termín určující začátek prací bude vždy upřesněn písemně.

**Článek 5**

**Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní**

5.1Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

5.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovované věci po celou dobu realizace díla.

5.3 Objednatel nenese odpovědnost za škody způsobené na majetku, strojích, zařízeních a materiálu zhotovitele po celou dobu realizace díla.

5.4 Pojištění díla proti všem možným škodám zajistí po dobu plnění předmětu díla zhotovitel. Případně vzniklé škody (pojistné události) nemají vliv na cenu a čas dokončení díla.

5.5 Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění provozní odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě včetně objednatele s limitem pojistného plnění minimálně   
500 000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje mít toto pojištění v platnosti po celou dobu, po kterou provádí dílo dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na výzvu předložit doklad  
o tom, že příslušné pojištění trvá.

**Článek 6**

**Cena díla**

* 1. Cena za zhotovení díla je platná po dobu platnosti této smlouvy a je stanovena dohodou

smluvních stran jako fixní, konečná, závazná, nejvýše přípustná a zahrnuje všechny

náklady zhotovitele spojené s prováděním díla, zejména ocenění úplného rozsahu

předmětu díla, předpokládaný vývoj cen v daném oboru vč. předpokládaného vývoje

kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení díla, zisk a veškeré

další přímé i nepřímé náklady nutné k řádnému provedení a předání díla, které se k

dílu vážou. Jednotkové ceny uvedené v Rozpočtu díla jsou stanoveny jako maximální.

6.2 Cena díla sjednaná dle rozsahu této smlouvy činí:

**Cena díla bez DPH: 225 939,00 Kč**

DPH v platném znění: 47 447,19 Kč

**Cena díla celkem: 273 386,19 Kč**

* 1. Jestliže zhotovitel zjistí v průběhu provádění díla nové skutečnosti, které mohou ovlivnit

cenu díla, oznámí to bezodkladně objednateli.

* 1. Bude-li objednatel požadovat jakékoliv změny, doplňky nebo rozšíření díla, je povinen zhotoviteli předat písemný soupis těchto změn k ocenění. Zhotovitel požadované změny ocení dle jednotkových cen uvedených v Rozpočtu díla, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Nelze-li k ocenění změn použít jednotkové ceny z rozpočtu, ocení je zhotovitel dle cen obvyklých. V případě, že požadované změny zhoršují kvalitu díla, je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost upozornit.
  2. Zvýšení ceny díla je možné provádět pouze písemným dodatek k této smlouvě za těchto podmínek:
* objednatel bude požadovat provedení vyššího objemu prací, než je uvedeno v zadávací dokumentaci této zakázky,
* objednatel bude požadovat vyšší kvalitu provedení díla, než jaká je uvedena v zadávací dokumentaci této zakázky,
* v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.

**Článek 7**

**Financování, placení, smluvní pokuty**

* 1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování na úhradu ceny díla dle této smlouvy.
  2. Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu na cenu díla.
  3. Objednatel prohlašuje, že předmět díla, není používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 a nebude pro výše uvedený předmět díla aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
  4. Provedené práce bude zhotovitel fakturovat po předání a převzetí dokončeného díla, které bude zbaveno všech vad a nedodělků, na konci každého kalendářního měsíce.
  5. Před vystavením faktury objednateli na cenu díla je zhotovitel povinen předložit objednateli ke schválení oceněný soupis provedených prací a teprve poté, co je tento soupis objednatelem písemně odsouhlasen, je oprávněn vystavit objednateli fakturu.
  6. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Bude-li faktura obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn takovouto fakturu zhotoviteli vrátit.
  7. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu platných právních předpisů a její nedílnou součástí musí být objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu bude faktura považována za neplatnou a bude vrácena zpět objednateli.
  8. Faktura musí být doručena na adresu sídla objednatele.
  9. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do **30 dnů** po jejím obdržení, přičemž za úhradu faktury se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
  10. Fakturu je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí dokončeného díla objednateli, které je zbaveno všech vad a nedodělků.

**Článek 8**

**Přehled prací**

* 1. Zhotovitel je povinen vést přehled prací. Objednatel je oprávněn kdykoliv požadovat po

zhotoviteli předložení přehledu prací ke kontrole. V případě, že zhotovitel nepředloží

objednateli na výzvu přehled prací ke kontrole, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli

smluvní pokutu ve výši **100,- Kč** za každý den prodlení.

* 1. Zápisy v přehledu prací nelze považovat za změny smlouvy, ale slouží jako podklad pro

vypracování doplňků a změn smlouvy, resp. dodatků ke smlouvě.

**Článek 9**

**Místo plnění díla**

9.1 Místo plnění je specifikováno v přehledu ploch, který je Přílohou č. 1 Smlouvy.

9.2 Zhotovitel zodpovídá za místo plnění od okamžiku jeho převzetí do okamžiku, kdy předá dílo bez vad a nedodělků objednateli a vyklidí tento prostor, v plné míře za ochranu zdraví všech osob v tomto prostoru a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy a platné právní předpisy pro ochranu životního prostředí.

* 1. Jestliže bude v místě plnění potřeba v souvislosti se zahájením prací umístit nebo

přemístit dopravní značení tak, aby bylo v souladu s platnými právními předpisy, které

tuto problematiku upravují, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za

umísťování, přemísťování a udržování dopravních značení v souvislosti s průběhem

prováděných prací.

**Článek 10**

**Provádění díla**

* 1. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s touto smlouvou a je povinen dodržet obecné požadavky vztahující se k realizaci díla, popřípadě jiné technické předpisy a normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů. Pokud porušením těchto ustanovení vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady na její odstranění.

**Článek 11**

**Předání díla**

* 1. Dílo je považováno za dokončené, pokud zhotovitel dokončil dílo v souladu s touto

smlouvou, jakož i v souladu s platnými právními předpisy vztahujícími se k realizaci

předmětného díla a zhotovitel předal toto dílo objednateli bez vad a nedodělků spolu

s veškerými doklady objednatel dílo od zhotovitele bez výhrad převzal.

**Článek 12**

**Změny smlouvy**

* 1. Tuto smlouvu (mimo změny poddodavatele) lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu této smlouvy nepovažují.

**Článek 13**

**Platnost smlouvy**

* 1. Smluvní strany se dohodly na platnosti smlouvy **na dobu určitou do 31. 12. 2021**.
  2. Smluvní vztah je možno ukončit výpovědí podanou kteroukoli ze smluvních stran.

Výpovědní lhůta se sjednává na dobu 2 kalendářních měsíců. Výpověď vstupuje

v platnost 1. dnem měsíce, následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena

druhé straně.

**Článek 14**

**Odstoupení od smlouvy**

* 1. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě závažného porušování smluvních

povinností zhotovitele sjednaných v této smlouvě.

* 1. V případě více jak desetidenního prodlení zhotovitele se splněním konečného termínu

provádění díla, nebo pokud bude z jiných skutečností zjevné, že zhotovitel z důvodu

na své straně dílo nedokončí ve sjednaném termínu, může objednatel od této smlouvy

odstoupit.

* 1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel provádí

dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu ani do 10 dnů poté, co k tomu byl

objednatelem vyzván.

**Článek 15**

**Závěrečná ustanovení**

* 1. Smluvní strany sjednávají, že pro případ, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru

smluv dle zákona o registru smluv, odešle tuto smlouvu správci registru smluv

k uveřejnění objednatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů

od uzavření této smlouvy.

* 1. Vztahuje-li se na tuto smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle

zákona o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění

prostřednictvím registru smluv, není-li v této smlouvě sjednán pozdější den účinnosti.

* 1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, které mají platnost originálu

a z nichž zhotovitel obdrží jeden stejnopis a objednatel tři stejnopisy.

* 1. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a

svobodné vůle, nikoliv v tísni nebo za jinak nevýhodných podmínek.

* 1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí ustanovení Občanského zákoníku ve znění

pozdějších předpisů.

Přílohy:

Číslo 1 – Přehled ploch plnění a Rozpočet díla

Ve Slaném dne: …………….....2020 Ve Slaném dne: ........................ 2020

za zhotovitele: za objednatele:

......................................................... ............................................................

TS Slaný s.r.o. SLAVOSSlaný s.r.o.

Ing. Zdeňka Brejchová, DiS. Ing. Irena Vernerová

Jednatelka jednatelka