

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A SOUHLASU SE ZŘÍZENÍM STAVBY

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. občanského zákoníku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a dle § 59 energetického zákona s přihlédnutím k § 1257 a násl. občanského zákoníku

I. Smluvní strany



Budoucí povinný

z věcného břemene: Statutární město Opava
se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČO, DIČ: 00300535, CZ00300535
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: [REDACTED]
zastoupen: [REDACTED], primátorem
ID datové schránky: 5eabx4t

- dále jen „**budoucí povinný**“

Budoucí oprávněný

z věcného břemene: GasNet, s.r.o.
se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
IČO, DIČ: 27295567, CZ27295567
zapsán: v obch. rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083
zastoupen: na základě plné moci ze dne 22. 6. 2018 společností:
GridServices, s.r.o.
se sídlem: Plynárenská 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno
IČO, DIČ: 27935311, CZ27935311
zapsanou: v obch. rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165
zastoupenou: [REDACTED]

ID datové schránky: jnnyjs6

- dále jen „**budoucí oprávněný**“ nebo „**společnost GasNet, s.r.o.**“

Investor:

Správa železnic, státní organizace
se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ: 110 00
IČO, DIČ: 70994234, CZ70994234
zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A,
vložka 48384
zastoupený: [REDACTED]

ID datové schránky: uccchjm

Doručovací adresa: Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1,
779 00 Olomouc

- dále jen „**investor**“

II.

Úvodní ustanovení

Budoucí povinný je vlastníkem pozemku parc. č. 2184/6 v katastrálním území Opava - Předměstí (dále jen „**předmětný pozemek**“).

III.

Smlouva o právu provést stavbu

- Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen „**stavební zákon**“), uděluje investorovi právo za podmínek uvedených v této smlouvě provést stavbu plynárenského zařízení: „**Opava Západ - revitalizace, SO 04 Přípojka plynu NTL**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“) na předmětném pozemku, resp. v něm. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii

- katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 1. Tato smlouva slouží mj. jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, příp. stavebního povolení pro stavbu plynárenského zařízení.
2. Investor se zavazuje dodržet při stavbě plynárenského zařízení následující podmínky:
- Plynárenské zařízení bude umístěno pod povrchem předmětného pozemku v souladu s Přílohou č. 1 této smlouvy.
 - Stavba bude provedena v období od března 2020 do prosince 2021.
 - Stavba bude provedena v co nejkratší době, nejdéle v době 30 dnů, tzn. že od zahájení stavebních prací do dokončení stavby a uvedení předmětného pozemku do náležitého stavu nesmí uplynout delší než výše uvedená doba.
 - Zahájení stavebních prací oznámí investor budoucímu povinnému alespoň deset dnů předem.
 - Při provádění stavby je investor povinen co nejvíce šetřit práva budoucího povinného a postupovat tak, aby budoucímu povinnému nevznikla újma. Vznikne-li budoucímu povinnému při provádění stavby újma, je investor povinen tuto újmu budoucímu povinnému neprodleně v celém rozsahu nahradit.
 - Ohledně provedení stavby je investor povinen uvést pozemek dotčený stavbou do původního stavu, resp. není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání pozemku dotčeného stavbou, a tuto skutečnost oznámit budoucímu povinnému.
 - Investor je povinen neprodleně písemně informovat budoucího povinného o jakýchkoli skutečnostech vymykajících se běžnému provádění stavby, zejména o vzniklých haváriích, způsobené újmě či nebezpečí vzniku újmy, jakož i o jakýchkoli konfliktech či problémech, které se při provádění stavby objeví a které s předmětným pozemkem souvisejí.
 - Investor provede stavbu v celém rozsahu na vlastní náklady a ani po provedení stavby nemá právo a nesmí po budoucím povinném požadovat jakoukoli náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s prováděním stavby ani náhradu za případné zhodnocení předmětného pozemku v důsledku provedení stavby.

IV.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

- Smluvní strany se zavazují do tří měsíců po obdržení písemné výzvy kterékoli smluvní strany uzavřít v souladu s § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) (dále jen „**energetický zákon**“), a občanským zákoníkem smlouvu o zřízení věcného břemene, na základě které zřídí budoucí povinný za účasti investora ve prospěch budoucího oprávněného jakožto vlastníka vybudovaného plynárenského zařízení **věcné břemeno** spočívající v právu budoucího oprávněného:
 - zřídít a provozovat plynárenské zařízení v dotčené části předmětného pozemku, jak bude tato část vyznačena v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene,
 - po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu na předmětný pozemek vstupovat, příp. vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení(dále jen „**věcné břemeno**“).
- Věcným břemenem bude zatížena pouze nezbytně nutná část předmětného pozemku podél trasy plynárenského zařízení v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. Přesný rozsah věcného břemene bude zakreslen v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, jehož vypracování se zavazuje neprodleně po dokončení stavby plynárenského zařízení na svůj náklad zajistit investor a který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene. Přílohou geometrického plánu musí být výkaz délek a výměr věcného břemene, tzn. délka každého vedení umístěného v předmětném pozemku (v metrech) a výměra dotčené části předmětného pozemku, která bude zatížena věcným břemenem (v metrech čtverečních).
- Výzva k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene musí být učiněna do tří měsíců ode dne, od kterého bude možno plynárenské zařízení v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se stavebním zákonem) legálně užívat, nejpozději však do šesti měsíců od konce období uvedeného v článku III. odst. 2 písm. b) této smlouvy. Je-li možno plynárenské zařízení legálně užívat již od jeho dokončení, běží výše uvedená tříměsíční doba ode dne dokončení stavby plynárenského zařízení.
- Vyzvat k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene je oprávněna kterákoli smluvní strana, investor je však povinen tak učinit. Součástí výzvy investora musí být geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene, v němž bude věcné břemeno vymezeno v souladu s touto smlouvou.

5. Nevzve-li investor ostatní smluvní strany k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene řádně a včas, zavazuje se zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
6. Smluvní strany se dohodly na těchto dalších náležitostech smlouvy o zřízení věcného břemene:
 - Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.
 - Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů. K částce 10 000 Kč bude připočtena DPH v platné výši. Úplatu se investor zaváže zaplatit budoucímu povinnému do 60 dnů ode dne doručení daňového dokladu, v němž bude úplata vyúčtována. Daňový doklad budoucí povinný vystaví a doručí investorovi do 15 dnů ode dne, kdy bude budoucímu povinnému doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedeném vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí, přičemž den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.
 - Budoucí oprávněný se zaváže vstup či vjezd na předmětný pozemek budoucímu povinnému alespoň 10 dnů předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné.
 - Budoucí oprávněný se zaváže co nejvíce šetřit práv budoucího povinného a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval budoucího povinného nebo jinak ohrožoval či omezoval výkon jeho práv.
 - Po skončení prací na předmětném pozemku bude budoucí oprávněný povinen uvést předmětný pozemek bez zbytečného odkladu do původního stavu, a nebude-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětného pozemku, a bezprostředně tuto skutečnost oznámit budoucímu povinnému.
 - Za majetkovou újmu vzniklou budoucímu povinnému a za omezení budoucího povinného v obvyklém užívání předmětného pozemku v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného bude budoucí oprávněný povinen poskytnout budoucímu povinnému přiměřenou náhradu.
 - Ostatní práva a povinnosti týkající se vstupu a vjíždění na předmětný pozemek v souvislosti s výkonem práv odpovídajících věcnému břemenu a ochranná pásma plynárenského zařízení a omezení s nimi spojená upravuje energetický zákon.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Veškeré náklady související s uzavřením této smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene a se zpracováním geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, jakož i náklady spojené s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit investor.
2. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit v případě, že investor nezíská do konce období uvedeného v článku III. odst. 2 písm. b) této smlouvy povolení potřebná pro realizaci stavby plynárenského zařízení, nebo v případě, že předmětný pozemek nebude do konce uvedeného období stavbou plynárenského zařízení dotčen.
3. Investor podpisem této smlouvy zmocňuje budoucího povinného ke zjištění údaje o dni, od kterého bude možno plynárenské zařízení v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se stavebním zákonem) legálně užívat, u příslušného správního orgánu, včetně práva nahlédnout do spisu.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
5. Nebude-li ve stanovené době uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene, je investor povinen plynárenské zařízení z předmětného pozemku bez zbytečného odkladu odstranit, nebude-li dohodnuto jinak.
6. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou, a to vzestupně číslovanými dodatky.
7. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a energetickým zákonem.
8. Tato smlouva je sepsána v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž každý účastník smlouvy obdrží dvě vyhotovení.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – situační výkres znázorňující trasu plynárenského zařízení.
10. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana (investor nebo

budoucí oprávněný). Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhým smluvním stranám.

11. Smluvní strany se dohodly, že podal-li již budoucí povinný investorovi či jeho smluvnímu partnerovi k předmětné stavbě (zejména prostřednictvím odboru majetku města Magistrátu města Opavy či společnosti Technické služby Opava s.r.o.) své vyjádření týkající se podmínek její realizace, činí smluvní strany tato vyjádření součástí této smlouvy a investor se zavazuje veškeré podmínky související s realizací předmětné stavby v těchto vyjádřeních uvedené bezvýhradně dodržet a splnit. Nachází-li se na předmětném pozemku pozemní komunikace a bylo-li či bude-li vydáno odborem dopravy Magistrátu města Opavy jako příslušným silničním správním úřadem povolení zvláštního užívání, smluvní strany se dohodly, že i podmínky obsažené v takovém povolení, které se týkají realizace předmětné stavby, činí součástí této smlouvy a investor se zavazuje veškeré tyto podmínky řádně a včas splnit. Smluvní strany se rovněž dohodly, že nebude-li odpovědným za škody způsobené závadou ve schůdnosti či závadou ve sjízdnosti, kteréžto závady vzniknou na předmětném pozemku v souvislosti s realizací předmětné stavby, přímo investor, je investor povinen zaplatit budoucímu povinnému náhradu škody, za kterou bude odpovídat budoucí povinný coby vlastník pozemní komunikace či její správce. Smluvní strany se dohodly, že v případě rozporu mezi vlastním textem této smlouvy a písemnostmi dotvářejícími obsah smluvních ujednání má přednost ustanovení/výklad pro budoucího povinného příznivější.
12. Společnost GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností společnosti GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce společnosti GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla společnosti GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhz.
13. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 4. 3. 2020, usnesením číslo 1574/38/RM/20/2b

V Opavě dne 0. 6. -05- 2020

24 -04- 2020
V Ostravě dne

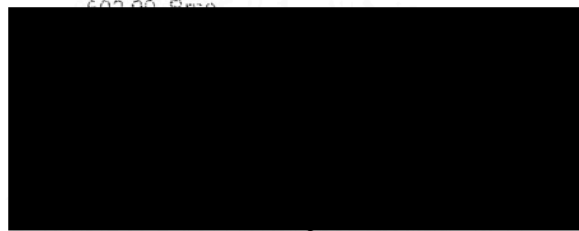
Za budoucího povinného:

Za budoucího oprávněného:

GridServices, s.r.o.
Plynářská 499/1
Zábrdovice
602 00, Brno

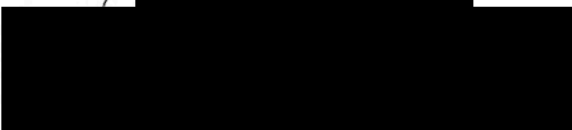
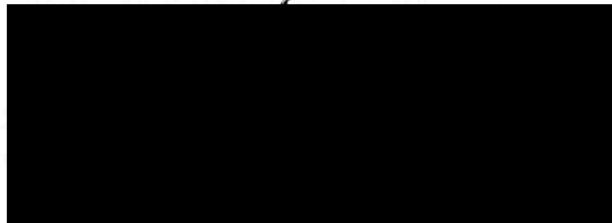


primátor



V Olomouci dne 19. 3. 2020

Za investo



LEGENDA SITÍ

- PODZEMNÉ VEDENÍ VODOVODOU
- PODZEMNÉ VEDENÍ JEKNOTNÉ VANAUDACE
- PODZEMNÉ VEDENÍ NIŽIEHO NAPĚTÍ
- PODZEMNÍ SPOJENCI VEDENÍ
- PODZEMNÍ PLYNOVOD STAVANCI
- PODZEMNÁ PŘÍPOJKA – VARNÍKOVÁ
- CHRANĚNÉ PÁSMO PLYNVE PŘÍPOJKY



K O H L I

MEMOČNÍČKA 43/483
 28. ŘÍJNA 1969/178
 102 DO, OŠTAVATA I
 102 P, P. P. 338333333
 102 P, P. P. 338333333
 102 P, P. P. 338333333

Stavba: OPAVA ZAPAD DN – REVITALIZACE

Doplň: SO-04 PŘÍPOJKA PLYNU NTL

Číslo: D.1.2

Význam: SITUACE – PŘÍPOJKA PLYNU

Město: ŽELEZNIČNÍ STANICE OPAVA ZAPAD
 Husova 204/19, PŘEDMĚSTÍ 746 01 OPAVA
 OKRES OPAVA, MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

Objednatel: SPRÁVA ŽELEZNIČNÍ DOPRAVNÍ CESTY,
 STÁTNÍ ORGANIZACE
 PRAHA 1, NOVE MĚSTO, DLÁŽEŇNA 1003/7, 110 00

Autor: [REDACTED]

Doposledí: [REDACTED]

Formát: 420 x 297 Číslo kresle: Číslo výkresu:

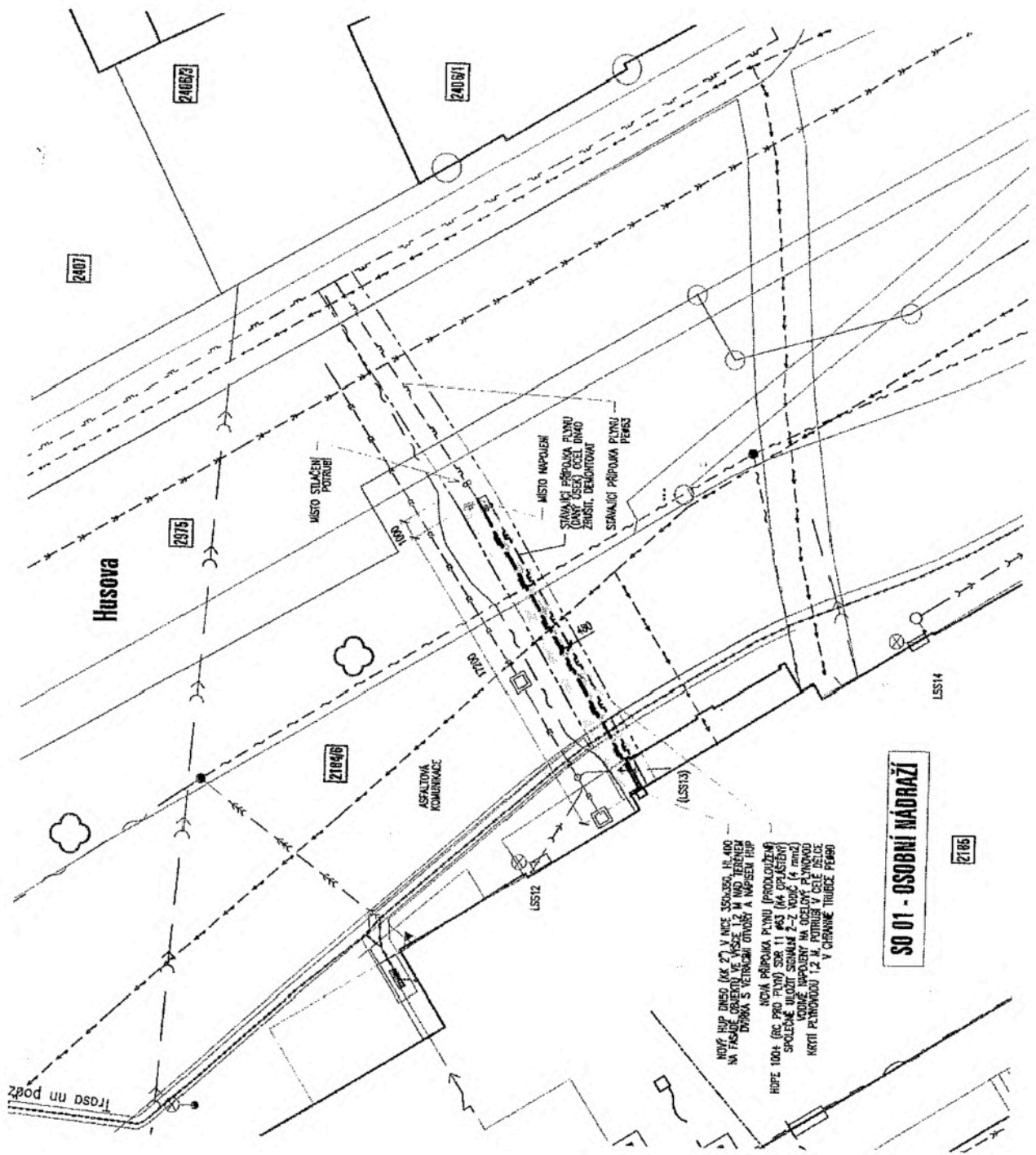
Datum: 28.2.2019

Mřížová: 1:100

Znaková: 1088_OPAVA_ZAPAD

Suplet: DSP, DHS

SO-04
D.1.2.502



NOVÉ HUP DMSO (K 27) V NICE ŘEŠENÉ 10. 4. 80
 NA FASÁDE OBJEKTU VE VÝŠE 1,2 M NAD TERÉNNÍM
 ÚROVNĚNÍ S VETRAČNÍM OtvORŮ A NAPŘÍSENÍ HUP

NOVÁ PŘÍPOJKA PLYNU (PRODLUŽENÍ)
 HUPÉ 100A (60 PRO PLYN) SDR 11 #43 (M4 OPAJENĚNÍ)
 SPOJENÉ S UČEJNÍM VÝŠE 1,2 M NAD TERÉNNÍM
 ÚROVNĚNÍ V OBLASTI PLYNOVODU
 KRYTÍ PLYNOVODOU 1,2 M. PROTÍKAVÝ ČEJ DMO ŽELCE
 KRYTÍ PLYNOVODOU 1,2 M. PROTÍKAVÝ ČEJ DMO ŽELCE
 V OCHRANĚNÉ TŘÍDĚ PEBBO

SO 01 - OSOBNÍ MÁDRAŽI