

Níže uvedeného dne, měsíce, roku se dohodli

**Město Náchod**, se sídlem v Náchodě, Masarykovo náměstí 40, PSČ 547 01  
IČO: 00272868, DIČ: CZ00272868  
zastoupené místostarostkou xxxxxxxxxxxxxx  
dále jen **pronajímatel** na straně jedné

a

**MUDr. Hana Kalibánová**, podnikatelka se sídlem v Náchodě, U Rybníka 2026, PSČ 547 01  
nar. xxxxxxxxxxxxxx  
IČO: 48652270

**MUDr. Pavel Koubek**, podnikatel se sídlem v Náchodě, Němcové 738, PSČ 547 01  
nar. xxxxxxxxxxxxxx  
IČO: 48652199

**Sono Erben s.r.o.**, se sídlem Revoluční 1006/5, Staré Město, 110 00 Praha 1  
IČO: 03486702  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 232418  
zastoupená jednatelem xxxxxxxxxxxxxx  
dále jen **nájemci** na straně druhé

na

#### **dotatku č. 5**

k nájemní smlouvě č. SM/557/2005 uzavřené dne 19.1.2006, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.3.2006, dodatku č. 2 ze dne 30.7.2008, dodatku č. 3 ze dne 2.7.2009 a dodatku č. 4 ze dne 15.1.2015.

Rada města Náchoda schválila dne 13.1.2020 usnesením č. 60/1416/20 Směrnici o ceně nájemného za užívání nebytových prostorů v objektech ve vlastnictví města Náchoda, která nabývá účinnosti dne 1.4.2020. Od tohoto data je směrnice pro pronajímatele závazná, a proto se smluvní strany dohodly na úpravě výše nájemného sjednaného nájemní smlouvou č. SM/557/2005, ve znění shora uvedených dodatků, takto:

Čl. II. bod 4. nájemní smlouvy č. SM/557/2005, ve znění výše uvedených dodatků č.1, č. 2, č. 3 a č. 4, nově zní takto:

4. Účastníci smlouvy se dohodli, že nájemci budou pronajímateli platit za užívání pronajatých prostor roční nájemné ve výši 37.740,- Kč/rok, tj. 3.145,- Kč/měsíc. Nájemci se zavazují hradit toto nájemné v měsíčních splátkách vždy do 20. dne příslušného měsíce na účet č. xxxxxxxxxxxxxx, var. symbol 738, počínaje dubnem 2020.

Účastníci smlouvy se dohodli na rozdělení úhrady nájemného mezi jednotlivé nájemce nebytového prostoru, a to v poměru: Sono Erben s.r.o. bude hradit nájemné ve výši 1/5, MUDr. Hana Kalibánová bude hradit nájemné ve výši 2/5 a MUDr. Pavel Koubek bude hradit nájemné ve výši 2/5.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. SM/557/2005, ve znění výše uvedených dodatků č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4, se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a **účinnosti dnem 1. dubna 2020.**

Tento dodatek č. 5 včetně nájemní smlouvy č. SM/557/2005, dodatku č. 1, dodatku č. 2, dodatku č. 3 a dodatku č. 4 podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že vše zašle k uveřejnění do registru smluv pronajímatel (Město Náchod).

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 5 uzavírají na základě jejich vážné vůle, určitě, srozumitelně a v souladu s dobrými mravy a souhlas s jeho obsahem stvrzují svými podpisy.

Dodatek č. 5 je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží pronajímatel a po jednom každý z nájemců.

Uzavření tohoto dodatku č. 5 bylo schváleno Radou města Náchoda dne 23.3.2020 usnesením č. 74/1696/20.

V Náchodě dne 26.3.2020

V Náchodě dne 8.4.2020

Pronajímatel:

Nájemci:

Město Náchod

.....  
zast. místostarostkou  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

.....  
MUDr. Hana Kalibánová

16.4.2020

.....  
MUDr. Pavel Koubek

.....  
Sono Erben s.r.o.,  
zast. xxxxxxxxxxxxxxxxxxx