

Níže uvedeného dne, měsíce, roku se dohodli

Město Náchod, se sídlem v Náchodě, Masarykovo náměstí 40, PSČ 547 01

IČ: 00272868, DIČ:CZ00272868

zastoupené místostarostou xxxxxxxxxxxx,

jako pronajímatel na straně jedné

a

MUDr. Hana Kalibánová, xxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxx

IČ: 48652270,

která podniká na základě rozhodnutí o registraci nestátního zdravotnického zařízení vydaného Okresním úřadem v Náchodě dne 27.11.2000, č.j. 171/1993/5/Zdrav, druh a rozsah poskytované péče - Radiodiagnostika, sonografie,

MUDr. Pavel Koubek, bytem xxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxx

IČ: 48652199,

který podniká na základě rozhodnutí o registraci nestátního zdravotnického zařízení vydaného Okresním úřadem v Náchodě dne 29.3.1999, č.j. 168/1993/2/Zdrav, druh a rozsah poskytované péče - Radiodiagnostika, sonografie

a

MUDr. Richard Erben, bytem xxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxx

IČ: 48651931,

který podniká na základě rozhodnutí o registraci nestátního zdravotnického zařízení vydaného Okresním úřadem v Náchodě dne 14.9.1993, č.j. 162/1993/Zdrav, druh a rozsah poskytované péče – Radiodiagnostika, sonografie,

jako původní nájemci na straně druhé

a

Sono Erben s.r.o., se sídlem Revoluční 1006/5, Staré Město, 110 00 Praha 1,

zastoupená jednatelem xxxxxxxxxxxx,

IČ: 03486702,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 232418,

jako nový nájemce na straně třetí

na

dodatku č. 4

k nájemní smlouvě č. SM/557/2005 uzavřené dne 19.1.2006 ve znění dodatků č. 1, č. 2 a č. 3, kterou se pronajímají nebytové prostory na stavební parcele č. 2781/1 ve druhém nadzemním podlaží budovy čp. 738 v Náchodě, ul. Němcové (budova polikliniky) v katastrálním území Náchod.

čl. I.

Smluvní strany se dohodly na následující změně nájemní smlouvy č. SM/557/2005 ve znění dodatků č. 1, č. 2 a č. 3 takto:

Nájemní poměr původního nájemce **MUDr. Richarda Erbena**, bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, se v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti převádí na nového nájemce obchodní

společnost **Sono Erben s.r.o.**, se sídlem Revoluční 1006/5, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 03486702. Pronajímatel s tímto převodem souhlasí. Nový nájemce vstupuje do práva a povinností původního nájemce.

Článek II. 5. nájemní smlouvy č. SM/557/2005 ve znění dodatků č. 1, č. 2 a č. 3 se mění takto:

5. Nájemné v roce 2016 a v letech následujících může být upravováno v návaznosti na cenový vývoj a může být každý rok automaticky jednostranně zvyšováno o výši inflace předchozího kalendářního roku, stanovenou inflačním indexem (v návaznosti na růst cen služeb a spotřebního zboží) vydávaným Českým statistickým úřadem v Praze. Toto zvýšené nájemné se nájemce zavazuje platit ihned od data vyúčtování výše inflace pronajímatelem. Rozdíl již zaplaceného nájemného za období od 1. ledna každého roku do data vyúčtování inflace pronajímatelem se nájemce zavazuje uhradit do 14 dnů od data vyúčtování.

čl. II.

Ostatní články nájemní smlouvy č. SM/557/2005 ve znění dodatků č. 1, č. 2 a č. 3 se nemění a zůstávají v platnosti.

Záměr pronajmout nebytové prostory byl zveřejněn vyvěšením oznámení na úřední desce Městského úřadu v Náchodě ode dne 25.11.2014 do dne 12.12.2014.

Dodatek č. 4 se uzavírá s účinností od 1.2.2015.

Uzavření tohoto dodatku č. 4 bylo schváleno Radou města Náchoda dne 12.1.2015, usnesením č. 5/130/15 pod číslem akce **2493**.

Tento dodatek č. 4 se vyhotovuje v šesti stejnopisech, z nichž tři obdrží původní nájemci, jeden nový nájemce a dva pronajímatel.

V Náchodě dne 15.1.2015
pronajímatel:

.....
zast. místostarostou

Město Náchod

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

V Náchodě dne:
původní nájemci:

15.1.2015

.....
MUDr. Hana Kalibánová

.....
MUDr. Pavel Koubek

.....
MUDr. Richard Erben

V Náchodě dne:
nový nájemce:

.....
Sono Erben s.r.o.,
zast. XXXXXXXXXXXXX