

Smlouva o zřízení služebnosti č. 2019/17/0942

uzavřená podle ust. § 104 odst. 3 zák. č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, a v návaznosti na ust. § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

- Povinný: **statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**
se sídlem Ostrava – Poruba, Klimkovická 55/28, PSČ 708 56
zastoupený starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.
IČO: 00845451-005
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 19-1649335379/0800
variabilní symbol: 4050500239
specifický symbol: 0942
/dále jako „**povinný**“/
- Oprávněný: **TELCONET s.r.o.**
se sídlem Dvorní 756/7, Poruba, 708 00 Ostrava
zastoupený jednatelem Ing. Jaroslavem Hanykem
IČO: 27804780
DIČ: CZ27804780
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl C, vložka 41901
/ dále jako „**oprávněný**“/

I.

1. Povinný prohlašuje, že statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p.č. 3563/1, 3563/3, 3609/1, 3609/4, 3609/104, vše ostatní plocha, zapsaných na listu vlastnictví č. 4127 pro katastrální území Poruba-sever, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava (dále jen „**služebné pozemky**“).

Povinný dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, v platném znění, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedenými pozemky hospodařit a je mj. i oprávněn tyto pozemky či jejich části zatížit právem odpovídajícím služebnosti.

2. Na částech služebných pozemků je umístěna stavba podzemního telekomunikačního vedení s názvem „Optický propoj – O. Poruba, 7 a 8 obvod – část 1“ ve vlastnictví oprávněného (dále jen „**stavba**“).
3. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti jsou geometrické plány pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 2954-200/2019 ze dne 22.8.2019, který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne 28.8.2019 pod č. PGP-2194/2019-807 a č. 2955-201/2019 ze dne 25.8.2019, který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne 30.8.2019 pod č. PGP-2218/2019-807.

II.

1. Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba jako strana povinná zřizuje na dobu neurčitou společnosti TELCONET s.r.o., IČO: 27804780, jako straně oprávněné právo služebnosti, jehož obsahem je:

- právo na své náklady zřídit a provozovat stavbu na částech služebných pozemků, vymezené geometrickými plány č. 2954-200/2019 a č. 2955-201/2019,
- umožnění v nezbytném rozsahu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti s provozem, opravami, údržbou nebo odstraněním tohoto zařízení.

2. Oprávněný ze služebnosti toto právo přijímá a povinný ze služebnosti se zavazuje toto právo trpět.

III.

1. Právo služebnosti, uvedené v čl. II. této smlouvy, zřizuje povinný ve prospěch strany oprávněné za jednorázovou úhradu ve výši 56.000,- (==padesátšesttisíc== korun českých) bez daně z přidané hodnoty. K této ceně bude připočítána základní sazba daně z přidané hodnoty.
2. Oprávněný spolu s jednorázovou úhradou za zřízení služebnosti dle čl. III. odst. 1. této smlouvy, uhradí další náklady povinného, které jsou s uzavřením této smlouvy spojeny, a to náklady na úhradu správního poplatku spojeného s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí v souladu se zákonem č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích.
3. Pro daňové účely bude ve všech daňových dokladech povinný označen následovně:
statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28
708 56 Ostrava-Poruba
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
4. Úhrada za zřízení služebnosti a úhrada dalších nákladů povinného dle čl. III. odst. 2. této smlouvy bude provedena oprávněným ve prospěch povinného na základě zálohové faktury, vystavené povinným se splatností 30 dnů ode dne vystavení zálohové faktury a to bezhotovostním převodem na účet povinného. Povinný vystaví zálohovou fakturu nejpozději do 15 dnů od data podpisu této smlouvy. Povinný vystaví oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od přijetí úplaty. Do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí provede povinný vyúčtování zálohové faktury.
5. Daňový doklad – faktura bude obsahovat číslo smlouvy 2019/17/0942 a název akce „Optický propoj – O. Poruba, 7 a 8 obvod – část 1“ a bude zaslána na adresu: TELCONET s.r.o. se sídlem Dvorní 756/7, Poruba, 708 00 Ostrava.
6. Za den zaplacení se považuje den, kdy byla částka za zřízení služebnosti a za správní poplatek připsána na účet povinného. V případě, že oprávněný bude v prodlení se zaplacením úhrady dle této smlouvy, je povinen uhradit povinnému úrok z prodlení ve výši 0,25% z dlužné částky denně. Prodlení oprávněného se zaplacením úhrady dle této smlouvy se považuje za porušení smlouvy podstatným způsobem.
7. Návrh na vklad bude u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, podán povinným ve lhůtě do 15 (patnácti) pracovních dnů po připsání úhrady dle této smlouvy na účet povinného.

IV.

1. Oprávněný nabude právo služebnosti na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.

2. Do doby vkladu práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
3. V případě, že katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým vklad této smlouvy do katastru nemovitostí zamítne, smlouva se ruší a strany se zavazují uzavřít novou smlouvu, která bude svým účelem odpovídat zrušené smlouvě a bude v souladu s požadavky katastrálního úřadu.

V.

1. Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.:
O předmětu této smlouvy, tj. o zřízení služebnosti k částem služebného pozemku rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 1141/RMOB1822/28 ze dne 14.2.2020.

VI.

1. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní povinný. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy obdrží povinný, jeden stejnopis obdrží oprávněný a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou geometrické plány č. 2954-200/2019 ze dne 22.8.2019 a č. 2955-201/2019 ze dne 25.8.2019.

V Ostravě – Porubě, dne 7.5.2020

V Praze, dne

za povinného:

za oprávněného:

.....
Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.
starostka městského obvodu Poruba

.....
Ing. Jaroslav Hanyk
jednatel TELCONET s.r.o.

