

Smlouva o dílo č. 1/2020/ZŠMAL

BROŽ INSTAL s.r.o.

se sídlem: Pančava 93, 760 01 Zlín

zástupce ve věcech smluvních: [REDACTED]

zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

IČ: 26921936

DIČ: CZ26921936

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 45319

Bankovní spojení: [REDACTED]

Tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

dále jen **zhotovitel**

a

Základní škola Zlín, tř. Svobody 868, příspěvková organizace

se sídlem: [REDACTED]

jejímž jménem jedná [REDACTED]

IČ: 71008110

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp. značka Pr 883

Bankovní spojení: [REDACTED]

tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

dále jen **objednatel**

uzavírají tuto

SMLOUVU O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla (bod 2.) a závazek objednatele k zaplacení ceny za dílo (článek III a IV).
2. Dílem dle této smlouvy je realizace stavebních prací: **Rekonstrukce části rozvodů vody na akci "Základní škola Malenovice, tř. Svobody 868, Malenovice"** na základě odsouhlaseného rozpočtu prací, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

(dále jen „dílo“)

II. Čas plnění

Provádění díla bude zahájeno: 29. 4. 2020
Dílo bude dokončeno a předáno: 21. 5. 2020

III. Cena

- a) Smluvní strany se dohodly na ceně ve smyslu zákona o cenách č. 526/90 Sb. podle odsouhlasené cenové nabídky následovně:

Výměna rozvodů vody v chodbách v sádkkartonu, vč. napojení do přílehlých místností (soc. zařízení, učebna č. 221), oprava průsaku vody u zárubní dveří místnosti č. 113,

Z toho:

Výměna rozvodů 223 638,- Kč bez DPH

Oprava prasklé trubky hlavního vedení teplé vody v I. pavilonu 30 579,- Kč bez DPH

Celkem bez DPH 254 217,- Kč bez DPH

Celkem s 21 % DPH: 307 603,- Kč

Dohodnuté práce spadají do režimu přenesené daňové povinnosti. Objednatel není plátcem DPH, bude účtováno se základní sazbou DPH.

V případě změn zákona o DPH v průběhu prací, bude postupováno dle platného znění zákona o DPH.

b) Nastane-li změna rozsahu předmětu plnění vyžádaná objednatelem, popřípadě změnou technického řešení díla oproti odsouhlasenému rozpočtu prací, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, budou práce a dodávky spojené s takovými změnami sjednány dodatkem k této smlouvě. Cena takových prací a dodávek bude v případě víceprací připočtena k celkové ceně díla.

c) Vyloučí-li objednatel při provádění díla práce nebo dodávky, které nebudou zhotovitelem provedeny a jsou obsaženy v ceně díla, bude tato skutečnost uvedena v zápisu z kontrolního dne a zhotovitel přiměřeně sníží cenu díla. Výjimku tvoří případ, kdy bude materiál nebo subdodávka již prokazatelně zajištěna. V takovém případě má zhotovitel právo na úhradu prokazatelně vzniklých nákladů.

IV. Platební podmínky

- a) Po započítání prací bude vystavena zálohová faktura ve výši 50 % z celkové ceny díla včetně DPH a tato bude uhrazena nejpozději do 12. 5. 2020.
b) Po ukončení díla na základě skutečně provedených prací odsouhlasených objednatelem, formou zjišťovacího protokolu, budou vystaveny konečné faktury, zvláště na výměnu rozvodů a zvláště na opravu průsaku vody.

- c) Splatnost faktur je 30 dní od data jejího vystavení.
- d) V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktur za provedené práce, lze vyúčtovat objednateli mimo zákonný úrok ještě smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

V.

Staveniště

- a) Objednatel předá staveniště zhotoviteli nejpozději v den zahájení prací.
- b) Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a vyklidit staveniště nejpozději do 3 dnů po předání a převzetí díla.
- c) Zhotovitel se zavazuje vyvinout maximální součinnost s objednatelem při realizaci díla.

VI.

Provádění díla

- a) Věci potřebné k provedení díla (jejichž opatřením není vázán objednatel), je povinen si opatřit zhotovitel, aby dílo bylo kompletní a funkční.
- b) Zhotovitel zodpovídá za to, že zabudované věci mají nezbytné atesty, certifikáty a revizní zprávy, které je opravňují k tomu, aby mohly být zabudovány, aniž by ohrozili zdraví a bezpečnost uživatele.
- c) Dále zhotovitel zodpovídá za to, že všechny věci dodané a vyrobené zhotovitelem splňují podmínky právních předpisů, technických norem, předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, a jsou vybaveny nezbytnými provozními předpisy.
- d) Zhotovitel zodpovídá také za to, že jeho pracovníci se budou řídit předpisy BOZP a PO a budou při práci trvale uzavírat všechny vstupy do objektu školy, aby nedošlo k vniknutí nepovolaných osob.
- e) Objednatel je povinen zúčastnit se kontrolních dnů, na které je zhotovitel povinen jej prokazatelně vyzvat.
- f) Objednatel je povinen dostavit se k převzetí prací, které budou v budoucnu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. K tomuto převzetí je zhotovitel povinen objednatele prokazatelně vyzvat s předstihem minimálně 1 pracovního dne.
- g) Objednatel provede zhotoviteli práce potřebné k provádění díla, které nejsou zahrnuty v předmětu plnění (např. stavební a elektroinstalační úpravy) a to tak, aby nebyl narušen termín plnění díla. Výzva k provedení těchto prací bude zapsána v zápise z kontrolního dne s uvedením požadovaného termínu a potvrzená objednatelem. V případě nemožnosti zajistit tyto práce, posune objednatel o toto prodlení termín plnění.

VII.

Předání díla

- a) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí díla (např. zápisem z kontrolního dne) min. 3 dny předem. Pokud tak neučiní, má se za to, že dílo není připraveno k předání a náhradní termín předání určí objednatel.
- b) Drobné vady a nedodělky nejsou důvodem k nepřevzetí díla, protože objednatel má vyhrazené právo neuhradit pozastávku do odstranění těchto drobných vad a nedodělků.
- c) Dílo je splněno až po odstranění všech vad a nedodělků, zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla. Vady a nedodělky budou řešeny samostatným zápisem s uvedením termínu jejich odstranění. Odstranění vad a nedodělků bude potvrzeno zápisem o odstranění a převzetí odstraněných vad.
- d) V případě objektivních okolností, odsouhlasených objednatelem, může být termín ukončení díla posunut.

VIII.

Záruční lhůta

- a) Zhotovitel poskytuje objednateli na předmět plnění dodávky záruční lhůtu dle dohody 36 měsíců. Záruční lhůta začíná dnem podpisu předání a převzetí díla.
- b) Na dodávky od jiných výrobců, poskytuje zhotovitel záruku v souladu s platnými záručními podmínkami výrobců těchto zařízení.
- c) Objednatel má právo po celou dobu záruční lhůty na bezplatné odstranění vad, pokud je oznámí v souladu s Občanským zákoníkem.

IX.

Majetkové vztahy

- a) Závazky vyplývající ze smlouvy o dílo, přecházejí i na případné právní nástupce smluv. stran.
- b) Vlastníkem zhotoveného díla se stává objednatel až po předání a převzetí díla (i dílčího), tj. podepsáním zápisu o převzetí a uhrazení konečné faktury.
- c) Do předání a převzetí díla (i dílčího), nese nebezpečí škody na díle zhotovitel.

X.

Závěrečná ustanovení

- a) Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě závažného neplnění smluvních podmínek ze strany zhotovitele (týkajících se kvality, věcného a časového plnění, nedodržení ustanovení této smlouvy).
- b) Při odstoupení objednatele nebo zhotovitele od podepsané smlouvy před zahájením prací, je tento povinen uhradit druhé straně smluvní pokutu ve výši 20% z celkové ceny díla.

Ve Zlíně, dne 30. 4. 2020

za objednatele :




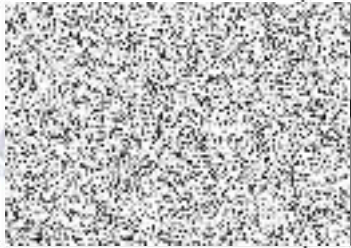

za zhotovitele :



POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	Výměna rozvodů vody - v chodbách	JKSO
Objekt	Název objektu		SKP
1	Základní škola		Měrná jednotka
Stavba	Název stavby		Počet jednotek 0
06083	ZŠ Zlín Malenovice		Náklady na m.j. 0
Projektant			Typ rozpočtu
Zpracovatel projektu	0		
Objednatel			
Dodavatel	BROŽ INSTAL s.r.o.		Zakázkové číslo 6083
Rozpočtoval			Počet listů

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
Z	HSV celkem	0	Ztížené výrobní podmínky
R	PSV celkem	254 217	Oborová přírážka
N	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit
	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava
	ZRN celkem	254 217	Zařízení staveniště
			Provoz investora
	HZS	0	Kompletační činnost (IČD)
	ZRN+HZS	254 217	Ostatní náklady neuvedené
	ZRN+ost.náklady+HZS	254 217	Ostatní náklady celkem
Vypracoval		Za zhotovitele	
Jméno :		Jméno :	
Datum :		Datum :	
Podpis :		Podpis :	
			
		Za objednatele	
		Jméno :	
		Datum :	
		Podpis :	
			
Základ pro DPH		21,0 %	254 217 Kč
DPH		21,0 %	53 386 Kč
Základ pro DPH		0,0 %	0 Kč
DPH		0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			307 603 Kč

Poznámka :

