

Smlouva o nájmu elektronického zabezpečovacího systému

(uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění)

Smluvní strany:

Nájemce:

Firma : **statutární město Plzeň**
Sídlo : **náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň**
Adresa pro doručování : **nám. Republiky 1, 301 00 Plzeň**
IČ : **00075370**
DIČ : **CZ00075370**
Zastoupené : **Ing. Tomášem Karhanem, vedoucím Odboru vnitřní správy MMP**
MMP Bankovní spojení : **Komerční banka, a.s.**
č.ú.: 1120311/0100

(dále jen „nájemce“)

a

Pronajímatel:

Firma : **HITEL s.r.o.**
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 13087
Sídlo : **ul. 5.května 831, 339 01 Klatovy**
IČ : **26317672**
DIČ : **CZ26317672**
Zastoupená : **Františkem Tauškem, jednatelem společnosti**
Bankovní spojení : **Komerční banka a.s., nám. Míru 149, 339 01 Klatovy,**
č. účtu 782718260257/0100 (účet vedený v CZK)

(dále jen „pronajímatel“)

I. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu dle této smlouvy je elektronický zabezpečovací systém v budově bez čp/če, která je součástí parcely p.č. 2176/407 v katastrálním území Skvrňany ve vlastnictví statutárního města Plzeň, ve skladovém areálu Skvrňany, v rozsahu dle specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „elektronický zabezpečovací systém“) včetně servisu po celou dobu trvání nájmu, tak je popsán v čl. IV odst. 4.

2. Pronajímatel přenechává nájemci elektronický zabezpečovací systém k užívání a nájemce se zavazuje hradit pronajímateli dohodnuté nájemné.

II. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou do 30. dubna 2024**. Nájem vzniká dnem instalace elektronického zabezpečovacího systému a podpisem předávacího protokolu. Skončí-li nájem uplynutím sjednané doby, pronajímatel se zavazuje odprodat, do dvou týdnů od skončení nájmu, elektronický zabezpečovací systém nájemci za cenu 1.000,- Kč bez DPH (slovy: jeden tisíc korun českých).
2. Nájemní smlouva může být písemně vypovězena nejdříve ke konci sjednaného minimálního období jejího trvání a to z důvodů uvedených v čl. IV odst. 6. Minimální doba trvání smlouvy byla dohodou smluvních stran stanovena na dobu 24 měsíců. V případě výpovědi ze strany pronajímatele nebo nájemce činí výpovědní lhůta 2 měsíce a začíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

III. Výše nájemného a způsob platby

1. Nájemné bylo stanoveno dohodou obou smluvních stran ve výši **2.075,00 Kč bez DPH** (slovy: dva tisíce sedmdesát pět korun českých) za jeden kalendářní měsíc.

Nájemné neobsahuje sazbu daně z přidané hodnoty (DPH), která bude nájemci účtována spolu s nájemným v souladu s platnými právními předpisy v době fakturace nájemného.

2. Pronajímatel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a nájemce vyzve pronajímatele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si nájemce vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.

V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany nájemce na základě této smlouvy bude o pronajímateli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že pronajímatel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má nájemce právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby pronajímateli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto pronajímateli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám nájemce v souladu s ustanovením § 109 a zákona č. 235/2004 Sb..

3. Nájemné včetně příslušné sazby DPH jsou splatné měsíčně, vždy do 14 kalendářních dnů po obdržení faktury od pronajímatele. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu.
4. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy musí faktura obsahovat i tyto údaje:
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, a kontaktní telefon
 - číslo smlouvy nájemce (CES) uvedené v záhlaví této smlouvy.

5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost (např. bude chybně vyúčtována cena) je nájemce oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti bez zaplacení vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí nájemce důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury do 3 dnů od doručení.

6. Vráť-li nájemce vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotoveného dokladu.
7. V případě, že bude nájemce v prodlení s placením, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje zajistit na své náklady stavební připravenost pro instalaci elektronického zabezpečovacího systému včetně všech potřebných stavebních prací podle technických podmínek a projekčních podkladů a doručit pronajímateli písemné sdělení o připravenosti k instalaci elektronického zabezpečovacího systému nejpozději do 3 kalendářních dnů před předpokládaným dnem instalace.
2. Místem instalace elektronického zabezpečovacího systému je budova uvedená v čl. I odst. 1 této nájemní smlouvy.
3. Fyzické převzetí elektronického zabezpečovacího systému do nájmu bude potvrzeno oboustranně podepsaným předávacím protokolem o uvedení elektronického zabezpečovacího systému do provozu v plné funkčnosti.
4. Pronajímatel se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu zajistí nájemci plnou funkčnost zařízení, včetně komplexního servisního zabezpečení. Komplexním servisem se rozumí veškeré servisní zásahy, prohlídky, revize a opravy včetně dodávky náhradních dílů. Servis včetně všech nákladů s ním spojených (doprava, apod.) je zahrnut v ceně nájemného. Pronajímatel se zavazuje k zahájení servisního zásahu případné poruchy znemožňující či omezující funkčnost systému nejpozději do 48 hodin od nahlášení nájemcem. Pokud tak pronajímatel neučiní, a pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každou započatou hodinu, o kterou nebyla výše uvedená lhůta dodržena. Úhrada smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost smluvních stran za škody způsobené prodlením vzniklé druhé smluvní straně. Smluvní pokutu je nájemce oprávněn započíst proti pohledávce pronajímatele.
5. V případě, že bude nájemce v prodlení s placením nájemného po dobu delší než 30 kalendářních dní, je pronajímatel oprávněn elektronický zabezpečovací systém odpojit (vyřadit z provozu). Nájemce je povinen pronajímateli toto odpojení umožnit. Systém bude nájemci znovu připojen po provedení úhrady předmětného nájemného na účet pronajímatele s tím, že za dny prodlení bude pronajímatel uplatňovat nárok na zaplacení smluvní pokuty podle čl. III., odstavce 7.
6. Nájemní smlouvu je možné ukončit:
 - dohodou smluvní stran - v písemné dohodě je nutné uvést den, ke kterému tento smluvní vztah skončí
 - výpovědí ze strany nájemce, a to z těchto důvodů:
 - v případě, že pronajímatel nezajišťuje servis elektronického zabezpečovacího systému v souladu s bodem 4 tohoto článku a po předchozí písemné výzvě a v předepsané lhůtě nezajistí nápravu,
 - v případě, že pronajímatel nezajistí plnou funkčnost elektronického zabezpečovacího systému dle čl. IV odst. 4 této smlouvy po dobu delší než deset po sobě jdoucích kalendářních dní
 - výpovědí ze strany pronajímatele, a to z těchto důvodů:
 - v případě, že bude nájemce v prodlení s placením nájemného po dobu delší než 60 kalendářních dní.
7. V případě výpovědi ze strany pronajímatele nebo nájemce je nájemce povinen zajistit vrácení elektronického zabezpečovacího systému ve stavu odpovídajícímu předávacímu protokolu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. V případě, že stav předávaného systému nebude odpovídat výše uvedeným požadavkům, zavazuje se nájemce uhradit pronajímateli finanční částku odpovídající tomuto rozdílu. Obě smluvní strany

prohlašují, že pokud se společně nedohodnou na této finanční částce, budou respektovat odborný posudek třetí nezávislé strany.

8. Odpovědnost za ztráty a škody přechází z pronajímatele na nájemce okamžikem podepsání předávacího protokolu. Ode dne instalace elektronického zabezpečovacího systému odpovídá pronajímatel pouze za skutečné škody vzniklé v souvislosti s údržbou a provozem systému. V případě poškození systému způsobeného třetí osobou nebo neodbornou manipulací nájemce provede pronajímatel opravu na náklady nájemce.
9. Pronajímatel je povinen dodržovat při plnění smlouvy veškeré platné právní předpisy a interní předpisy MMP týkající se požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí, vydaných nájemcem, zejména: „Požární ochrana“ (QS 63-08) a „Bezpečnost práce“ (QS 63-06, QI 63-06-01). Pronajímatel se zavazuje průběžně sledovat, zda nedošlo ke změně shora uvedených interních předpisů MMP na internetové adrese:

<http://www.plzen.eu/obcan/urad/magistrat-mesta-plzne/urad-spravnich-agend/clanky-usa/dokumentace-integrovaného-systemu-rizeni-urad-spravnich-agend-mmp.aspx>

V. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti v této smlouvě neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné provádět pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran, a to písemnou formou. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Pronajímatel souhlasí se zveřejněním úplného textu smlouvy prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv provede nájemce.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv dle předchozího odstavce.
6. Na důkaz souhlasu a po důkladném přečtení připojí oprávnění zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace pronajímaného elektronického zabezpečovacího systému.

V Plzni dne: 04.05.2020

v Klatovech dne: 28.04.2020

za nájemce:

za pronajímatele:

.....
Ing. Tomáš Karhan
vedoucí Odboru vnitřní správy
Magistrátu města Plzně

.....
František Taušek
jednatel společnosti
HITEL s.r.o.